

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

53B RUE OBERT 59118 WAMBRECHIES

Adresse: 53b Rue Obert 59118 WAMBRECHIES

Coordonnées GPS: 50.68306905600959,

3.0542946441612533

Cadastre: B 4194

Commune: WAMBRECHIES

Code Insee: 59636

Reference d'édition: 2440938

Date d'édition: 06/10/2023

Vendeur:

SNC MARGINAN NORD

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

19 BASIAS, 2 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation	Prescrit	12/02/2001
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Prescrit	12/02/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/SSHfZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du	24/07/2015	Mis à jour le	23/07/2020
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee	Commune	
53b Rue Obert		59118	WAMBRECHIES	
Références cadastrales :		B 4194		

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	Non	X
----------	----------	----------	------	-----	-----	---

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui	Non
-----	-----

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non
-----	-----

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui	Non	X
-----	-----	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans	100 ans
--------	---------

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	Non	X
----------	----------	----------	------	-----	-----	---

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres
-----------------------	--------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui	Non
-----	-----

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non
-----	-----

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui	Non	X
-----	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	effet thermique	effet de surpression
---------------	-----------------	----------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui	Non	X
-----	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui	Non
-----	-----

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui	Non
-----	-----

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non
-----	-----

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui	Non
-----	-----

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 très faible	zone 2 faible	zone 3 modérée	zone 4 moyenne	zone 5 forte
-----------------------	------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui	Non	X
-----	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui	Non	X
-----	-----	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui	Non	X
-----	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D faible	zone C modérée	zone B forte	zone A très forte
------------------	-------------------	-----------------	----------------------

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui	Non
-----	-----

vendeur SNC MARGNAN NORD	date / lieu 06/10/2023 / WAMBRECHIES	acquéreur
-----------------------------	---	-----------

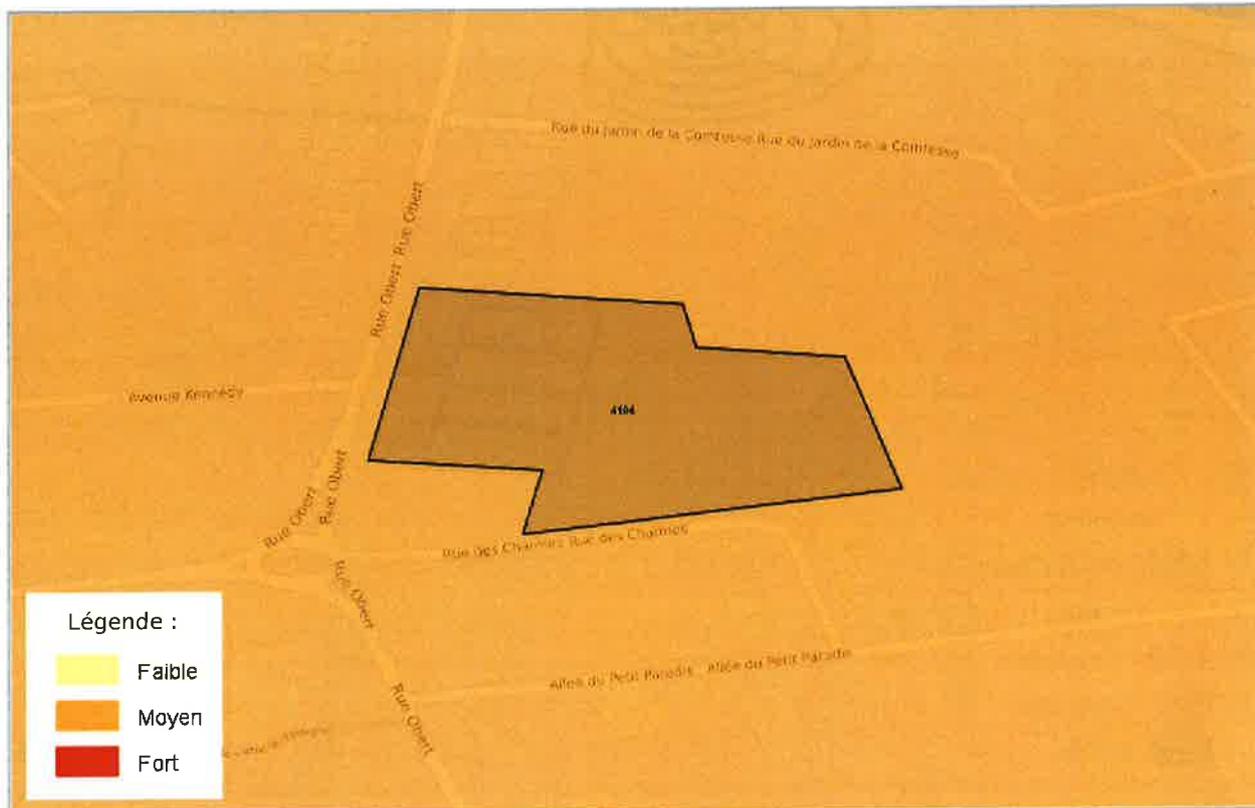
Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTE5 / DGPR juillet 2018.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



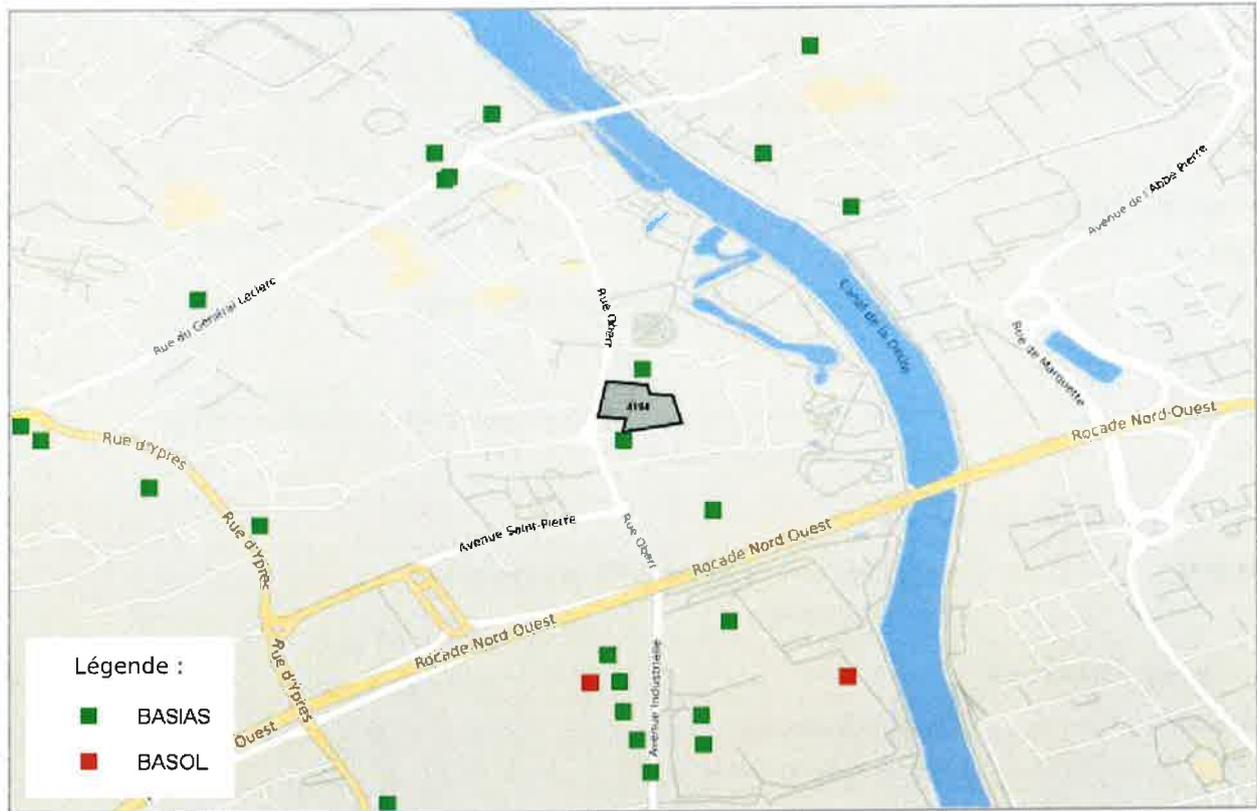
RADON



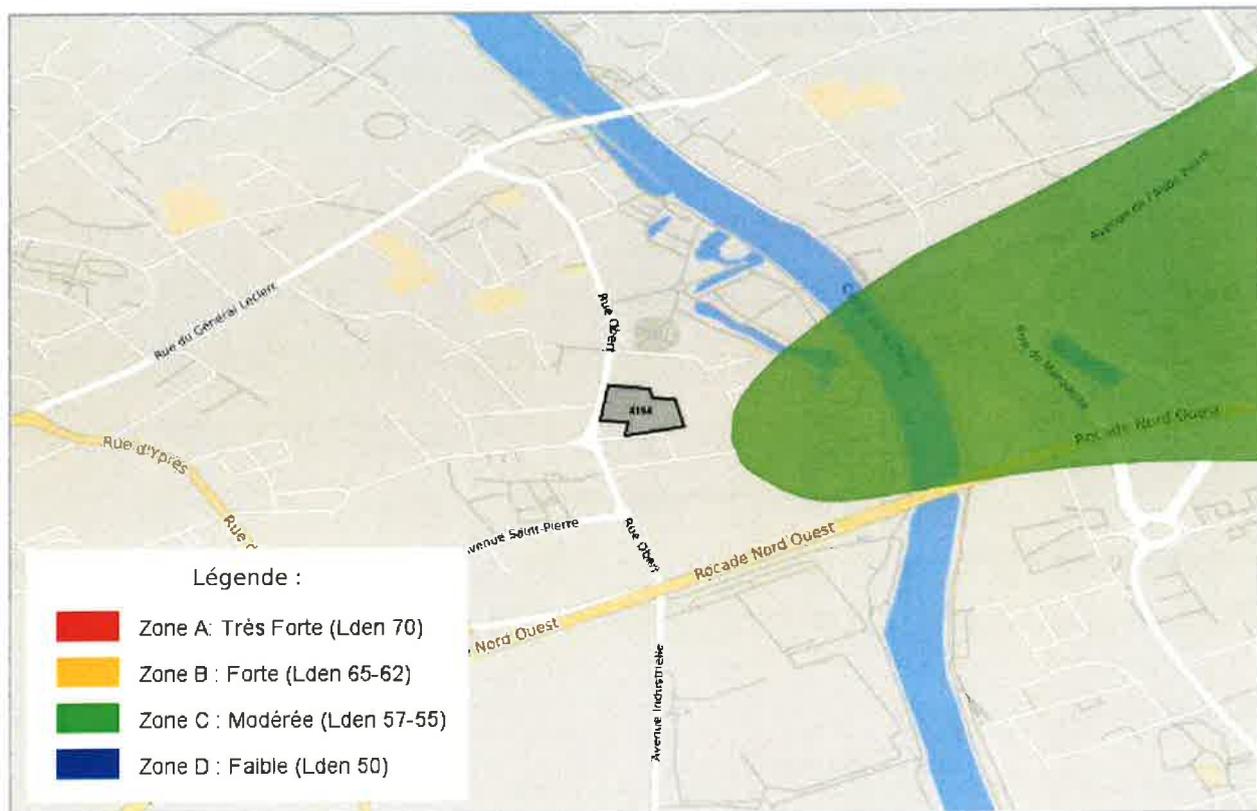
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

53 rue Obert WAMBRECHIES		16 mètres
SSP3971512	S.A. Catteau, ex SA Supermarché Jeanine et Michel	
Indéterminé	<i>Station service et supermarché</i>	
51 rue Obert WAMBRECHIES		29 mètres
SSP3966234	SOFRANEL, ex DE WEVER Joseph	
En arrêt	<i>Industriel et services, ex Atelier de travail des métaux / garage</i>	
None rue Obert WAMBRECHIES		175 mètres
SSP3960884	SOFRANEL, exSMAC ACIEROID (SA), ex S.A. Des Mines de Bitume et d'asphalte du centre	
En arrêt	<i>Fabrique d'émulsions bitumeuses</i>	
None avenue Industrielle MARQUETTE LEZ LILLE		390 mètres
SSP3965143	Sté Parisienne et Méridionale anc. Société des pétroles Pursan	
En arrêt	<i>Distribution d'essence</i>	
52 rue de Marquette WAMBRECHIES		428 mètres
SSP3965237	LANNIAUX-LEFEBVRE (Ets.)	
En arrêt	<i>Atelier de travail des métaux</i>	
None avenue Industrielle MARQUETTE LEZ LILLE		434 mètres
SSP3966364	Société Des Grands Travaux Alpin	
En arrêt	<i>Entreprise de travaux publics</i>	
411 Zone portuaire WAMBRECHIES		442 mètres
SSP3972378	S.A. Gabriel LAMPE	
Indéterminé	<i>Ste de Transport</i>	
		445 mètres
SSP3971674	MAN Camions et Bus, ex LEDUN Fils (SARL)	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
630 rue Ypres (, d') WAMBRECHIES		468 mètres
SSP3959989	DEKONINCK Jean-Marie, Ateliers Saint-Pierre	
Indéterminé	<i>Atelier de constructions mécaniques et métalliques</i>	
None Chemin de Halage WAMBRECHIES		474 mètres
SSP3960203	Lourme (Ets.) anc. Ets. DE RUYVER, PREMECGUE et POLLET	
En arrêt	<i>Filature anc. Teinturerie</i>	
17 avenue Industrielle MARQUETTE LEZ LILLE		486 mètres
SSP3964558	Société des Grands Travaux du Nord	
Indéterminé		
2 rue du Général Leclerc WAMBRECHIES		495 mètres
SSP3964547	LAUREYS Marcel (Ets.)	
En arrêt	<i>Distribution de carburant</i>	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

None Zone industrielle Portuaire WAMBRECHIES		--
SSP3972449	SARL Jovenaux Transport	
Indéterminé	Station de Transit de DIB	
None Pas d'adresse WAMBRECHIES		--
SSP3964734	DUTHOIT Zéphirin (Ets.)	
En arrêt	Dépôt d'engrais	
None Chemin du Chêneau WAMBRECHIES		--
SSP3972604	B. COUSINAT	
Indéterminé	Casse auto	
None Pas d'adresse WAMBRECHIES		--
SSP3964767	Papeterie Le Hondx et Hibson Diffusion, ex LEHOUCQ Victor (Ets.)	
Indéterminé	Papeterie, ex Dépôt d'engrais	
None Pas d'adresse WAMBRECHIES		--
SSP3964768	PINSON-PENET (Ets.)	
En arrêt		
8 rue ypres d' WAMBRECHIES		--
SSP3972338	dégraissage de tissus en milieu solvant	
En arrêt	VERBAUDET	
185 Chemin Petit Paradis (du) WAMBRECHIES		--
SSP3972280	enfouissement de déchets	
En arrêt	Christian Lapere	

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

		169 mètres
SSP000143601	site d'une trentaine d'hectares situé de part et d'autre de l'Avenue industrielle à Marquette et longeant la Deûle en partie Est. Actuellement le site a été reconverti en grande partie en zone industrielle. L'usine de Marquette lez Lille fut une unité d Observations: 59.0416	
ANCIEN SITE MASSEY-FERGUSON/ SITE BOUVERNE		
		494 mètres
SSP000133001	Ce site a abrité une usine MASSEY-FERGUSON de 1900 à 1985 avec des activités de fabrication d'engins agricoles et un stockage d'hydrocarbures. De 1985 à 1997, une installation de construction mécanique et de traitement de surface exploitée par TOLERIES DN s'y est implantée. Une étude de 1998 a révélé la présence de métaux lourds dans les sols et de traces de PCB et d'hydrocarbures dissous dans les eaux souterraines. Cette même étude conclut qu'en l'état actuel le risque est acceptable (revêtement étanche). Cependant, en fonction de l'usage futur du site, la présence de sources de pollution entraînera des contraintes d'exploitation et des précautions devront être prises. Observations: A noter ; l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle. Avril 1998 : Diagnostic environnemental par ATE Nord Novembre 1998 : Investigations complémentaires par ATE Nord	
TOLERIE DN		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Nord
Commune : WAMBRECHIES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

53b Rue Obert
59118 WAMBRECHIES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/10/1984	25/10/1984	11/01/1985	26/01/1985	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1995	31/01/1995	18/07/1995	03/08/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/06/2016	08/06/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/06/1983	26/06/1983	05/10/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/08/1999	14/08/1999	29/11/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF** : après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

