

Annexes
Arrêtés

Mauves-sur-Loire			
Ateliers Normands	NANTES	SSP00073060102	x
AUTO Garage de l'Ouest	NANTES	SSP00062830101 / 44SIS10888	
Société Allumetière Française (SAF)	NANTES	SSP00063260101 / 44SIS10933	
Ancienne décharge de Vincent Oâche	NANTES	SSP00069220101 / 44SIS11548	
Ancienne décharge de Nantes	NANTES	SSP00069230101 / 44SIS11549	
Ancienne décharge Prairie des Mauves	NANTES	SSP00069240101 / 44SIS11550	
Ancienne décharge de Nantes	NANTES	SSP00069250101 / 44SIS11552	
KELVION THERMAL SOLUTIONS	NANTES	SSP00065910101 / 44SIS11208	
KELVION THERMAL SOLUTIONS	NANTES	SSP00065910201	
ANCIEN DEPOT DE PRODUITS CHIMIQUES DE LA SOCIETE LANGLOIS CHIMIE	NANTES	SSP00070630101 / 44SIS11701	
Site EDF	NANTES	SSP00073060102	x
EDF GDF Services NANTES « Les Tanneurs » (ex-USINE A GAZ)	NANTES	SSP00069580101 / 44SIS11585	
EX DEPOT SHELL	NANTES	SSP00080190101	x
GOSS SYSTEMES GRAPHIQUES	NANTES	SSP00070140101 / 44SIS11651	
EX DEPOT DES DOCKS ET ALCOOLS	NANTES	SSP00070640101 / 44SIS11702	
OUTILLAGE ARMOR	NANTES	SSP40824190101	x
LA POSTE	NANTES	SSP00070350101 / 44SIS11673	
Ancienne station gazométrique	NANTES	SSP00070680101 / 44SIS11704	
Ilot 48	NANTES	SSP00070440101 / 44SIS11682	
Ancienne Centrale Thermique de Nantes Chevre	NANTES	SSP00070650101 / 44SIS11703	
COFELY AXIMA	NANTES	SSP00064290101 / 44SIS11039	

Tel : 02.40.41.20.20
Site : perfect.rps-eas-langa.com
6, QUAI COLLEBAT - 44300 NANTES cedex 3

Annexes
Arrêtés

POINT P TROUILLARD	NANTES	SSP00064300101 / 44SIS11040	
GARAGE SOULARD	NANTES	SSP00064310101 / 44SIS11041	
Square Gustave Roch	NANTES	SSP00064470101 / 44SIS11058	
Société DLE SPECIALITES	NANTES	SSP00064480101 / 44SIS11059	
ALSTOM (halls 7 à 10)	NANTES	SSP00064490101 / 44SIS11060	
SNCF prairies aux Ducs	NANTES	SSP00069130101 / 44SIS11538	
TRANSPORTS BEZIAU	ORVAULT	SSP00062810101 / 44SIS10886	
CASTEL FRERES Reze	REZE	SSP00064110101 / 44SIS11019	
FERS	REZE	SSP00064200101 / 44SIS11029	
ELIS Les Lavandières (ex Grenelle Service)	REZE	SSP00064240101 / 44SIS11034	
GRANJOUAN SA	REZE	SSP00069280101 / 44SIS11555	
EX DEPOT CHAMPENOIS	REZE	SSP00070280101 / 44SIS11665	
Confluent (ex P + R Pont Rousseau)	REZE	SSP00070330101 / 44SIS11671	
Bourderies - Ilots B à D	REZE	SSP00070340101 / 44SIS11672	
CFTS	REZE	SSP00069270101 / 44SIS11554	
Ancien Centre d'Enfouissement Technique de la Tougas	SAINT-HERBLAIN	SSP00069310101 / 44SIS11558	
EX DEPOT ELF	SAINT-HERBLAIN	SSP00070270101 / 44SIS11664	
Gaz de France Direction Transport Région Ouest Roche Maurice (ex-usine à gaz)	SAINT-HERBLAIN	SSP00069550101 / 44SIS11582	
LIDL (anc. station-service CASINO)	SAINT-HERBLAIN	SSP41261440101	x
Station Service Atlantis	SAINT-HERBLAIN	SSP00064320101 / 44SIS11042	
FACQUEST ex R.G.J	SAINT-HERBLAIN	SSP00064390101 / 44SIS11050	
SEGES-FRIGECREME (ANCIEN SITE) (GROUPE UNILEVER)	SAINT-HERBLAIN	SSP00064410101 / 44SIS11052	
PARIS MAINE	SAINT-HERBLAIN	SSP00069530101 / 44SIS11580	
Ancienne Carrière de Pontpierre	SAINT-HERBLAIN	SSP00070620101 / 44SIS11700	
FOUCAULT Micheline	SAINT-HERBLAIN	SSP5722460101	
Ancienne décharge de Saint-Sébastien-sur-Loire	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	SSP00069320101 / 44SIS11559	
TROUILLARD POINT P - ancien site LAPEYRE	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	SSP00069100101 / 44SIS11535	

Tel : 02.40.41.20.20
Site : perfect.rps-eas-langa.com
6, QUAI COLLEBAT - 44300 NANTES cedex 3

Annexes

Arrêtés

Ancien site minier uranifère - ECARPIERE	GÉTIGNÉ	SSP00057490101 / 44SIS08317	
MDP FINITIONS	HAUTE-GOULAINÉ	SSP5753530101	
Ancienne décharge de la Planche	LA PLANCHE	SSP00063930101 / 44SIS11000	
POITIER, JEAN (site POITIER Emile)	LA HAYE FOUASSIÈRE	SSP06932380201	
POITIER, JEAN (site POITIER Jean)	LA HAYE FOUASSIÈRE	SSP06932380101	
Stériles miniers (fiche BSA-L.A.19)	MONNIÈRES	SSP00058220101 / 44SIS08392	
Garage Pluchon (ex GARAGE BEAUCHÈNE)	REMOUILLÉ	SSP00052190101 / 44SIS07761	
Ancienne décharge de Saint-Fiacre-sur-Maine	SAINT-FIACRE-SUR-MAINE	SSP00063970101 / 44SIS11005	
Stériles miniers (fiche BSA-L.A.100)	SAINTE-LUMINE-DE-CLISSON	SSP00058190101 / 44SIS08389	
Stériles miniers (fiche BSA-L.A.110)	SAINTE-LUMINE-DE-CLISSON	SSP00058200101 / 44SIS08390	

Communauté de communes Sud Retz Atlantique

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / ancien identifiant	Nouveau SIS
AUTO LE FLACHOU	LA MARNE	SSP5792750101	
Ancienne décharge de Machecou	MACHECOUL-SAINT-MÈME	SSP00064040101 / 44SIS11012	
Ancienne décharge de Machecou	MACHECOUL-SAINT-MÈME	SSP00070070101 / 44SIS11644	
Ancienne décharge de Saint-Mars-de-Coutais	SAINTE-MARS-DE-COUTAIS	SSP00071260101 / 44SIS11784	
TEINTURIE BONNIN	TOUVOIS	SSP00064230101 / 44SIS11033	

Les fiches détaillées de ces secteurs d'informations des sols sont actualisées et consultables sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'évolution du périmètre d'un SIS fera l'objet des démarches de consultation et d'information prévues réglementairement alors que les autres évolutions n'en feront pas nécessairement l'objet.

ARTICLE 3 – URBANISME

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées par cet arrêté.

Tel : 02 40 41 20 29
Mail : contact@notaires-loireatlantique.eu.fr
16, QUAI GUYENNEAU - BP 55500 - 44000 NANTES CEDEX 3

32

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 4 – DELAIS ET VOIES DE RECOURS

En application de l'article R. 181-50 du code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. La décision peut être déférée à la juridiction administrative territorialement compétente, le Tribunal administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette - CS 24 111 - 44 041 NANTES cedex 1 :

1° Par les pétitionnaires ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision leur a été notifiée ;
2° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement, dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication sur le site internet de la préfecture ou de l'affichage de la décision. Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux (auprès du préfet de la Loire-Atlantique) ou hiérarchique (auprès du ministre chargé de l'environnement) dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr

ARTICLE 5 – PUBLICITÉ

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège des mairies et au siège de l'EPCI dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 2.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Loire-Atlantique et sur le site internet Géorisques (www.georisques.gouv.fr).

ARTICLE 5 – EXÉCUTION

Le secrétaire général de la préfecture de Loire Atlantique, les maires des communes citées, les présidents des établissements publics de coopération intercommunale concernés, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région des Pays de Loire, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Nantes, le 18 JUILLET 2023

Le PRÉFET,

Pour le Préfet en son délégué,
en charge de la section de la commune
et de la commune de la ville

M. LAIGNEAU

Tel : 02 40 41 20 29
Mail : contact@notaires-loireatlantique.eu.fr
16, QUAI GUYENNEAU - BP 55500 - 44000 NANTES CEDEX 3

33

Annexes
Attestation d'assurance



Generali
Professionnel - Souscription gestion
75466 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION
ENTREPRISE ET DIRIGEANT
n° AP559256

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 10 janvier 2024

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n°AP559256 garantit :

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- Mise à disposition d'un site internet permettant le téléchargement de notes de renseignements d'urbanisme, droit de prescription, certificats de carrière, de fabricats d'urbanisme,
- droit de prescription, certificats d'urbanisme de numérotage d'hygiène et salubrité/d'alignement/de non-peril/de carrières, concordance cadastrale, état des risques et pollutions,
- les téléchargements de l'état des risques de pollution des sols, des installations classées pour la protection de l'environnement d'informations.

TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile avant Livraison	
Tous dommages confondus	10 000 000 EUR par sinistre
Dont :	
- Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles	2 000 000 EUR par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs	500 000 EUR par sinistre

1 / 2

FSPR019 / 551622173

SAG II



Annexes
Attestation d'assurance



Attestation contrat N°AP559256

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle	
Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus	5 000 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
- Dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 EUR par année d'assurance
- Frais de restauration de finage de maquette	200 000 EUR par année d'assurance
- Biens, documents, médias et données confisqués et/ou prêtés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstruction	500 000 EUR par année d'assurance
Frais de prévention	
Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
Attaque Logique / Cyber	
Tous dommages et frais confondus	150 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
- Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
- Frais en cas d'atteinte à la réputation	50 000 EUR par année d'assurance
Risques environnementaux	
Atteintes accidentelles à l'environnement tous dommages et frais confondus	1 000 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
- Préjudice écologique, tous dommages et frais confondus	300 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
- Frais de prévention	100 000 EUR par année d'assurance
- Responsabilité environnementale, tous dommages et frais confondus	300 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
- Frais de prévention	100 000 EUR par année d'assurance
GARANTIE JURIDIQUE	
Défense Pénale et Recours	SOUSCRIPT

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assuré. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

2 / 2

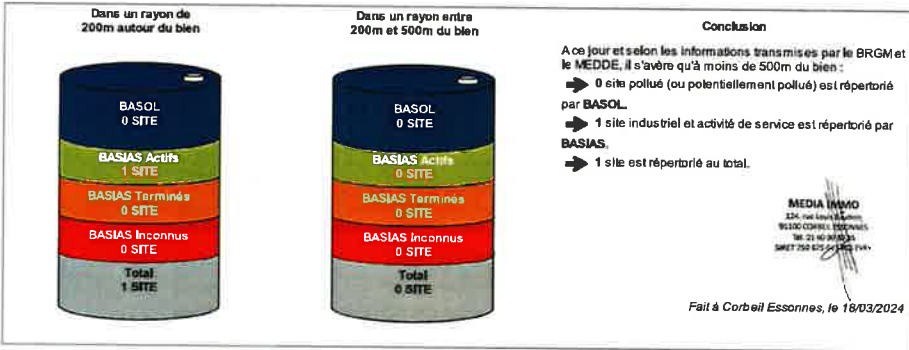
FSPR019 / 551622173



Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	S.BOURMALO-DUVAL E. BOURMALO NOTAIRES
Numéro de dossier	256 RTE DE SAINTE LUCE
Date de réalisation	18/03/2024
Localisation du bien	256 ROUTE DE SAINTE LUCE 44300 NANTES
Section cadastrale	AW 86, AW 87, AW 114
Altitude	11.82m
Données GPS	Latitude 47.240753 - Longitude -1.509825
Désignation du vendeur	XX
Désignation de l'acquéreur	



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

<p>Document réalisé à partir des bases de données BASIAS, BASOL et CASIAS (gérées par le BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le MEDDE - Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie)</p>
<p>SOMMAIRE</p>
<p>Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols Qu'est-ce que l'ERPS ? Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés</p>

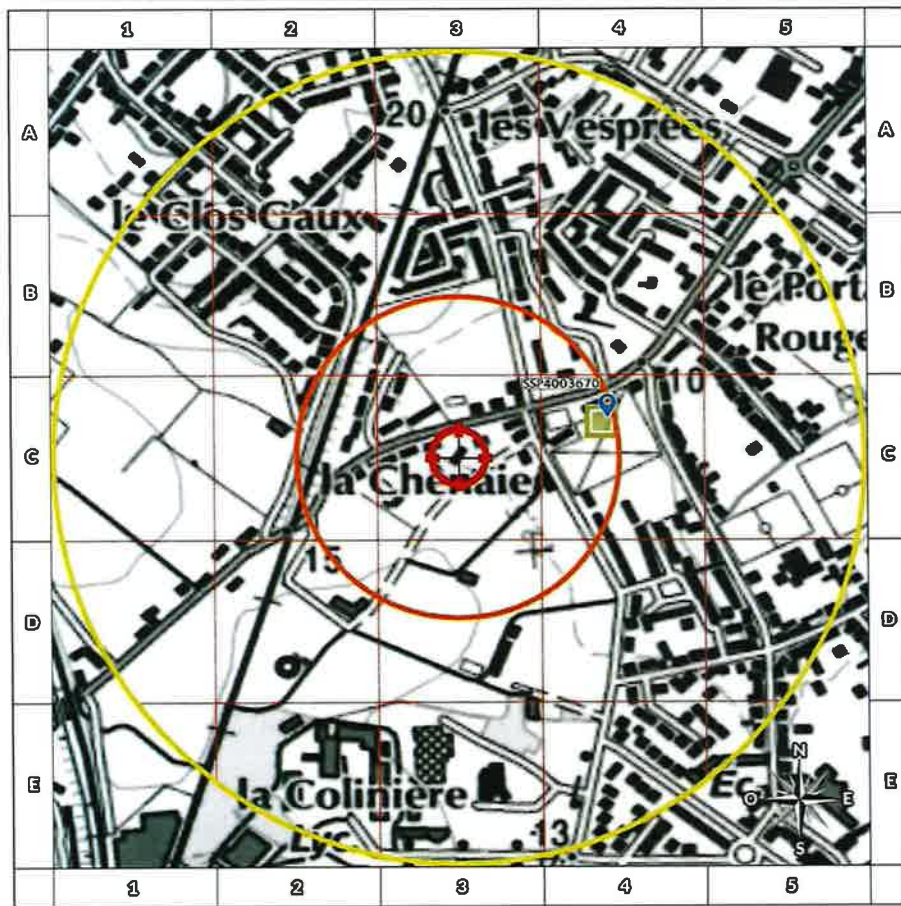
Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

<p>Qu'est-ce qu'un site pollué ?</p> <p>Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.</p>
<p>Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?</p> <p>Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.</p>
<p>Quels sont les derniers changements ?</p> <p>Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).</p>
<p>Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ BASOL : Base de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. ➔ BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit. ➔ CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédés au cours du temps. CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.
<p>Que propose Media Immo ?</p> <p>Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS, et sur CASIAS.</p>
<p>Quels sont les risques et le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?</p> <p>« A défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)</p>

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : Base de données des sites et SOLS pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <http://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
	ELF FRANCE SA, Station service	Commerce de gros, de détail, de déserette de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	179 m
Activité des sites situés de 200m à 500m			
Aucun résultat de 200m à 500m			
Activité des sites non localisés			
Aucun site non localisé			

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	S.BOURMALO-DUVAL E. BOURMALO NOTAIRES
Numéro de dossier	256 RTE DE SAINTE LUCE
Date de réalisation	18/03/2024
Localisation du bien	256 ROUTE DE SAINTE LUCE 44300 NANTES
Section cadastrale	AW 86, AW 87, AW 114
Altitude	11.82m
Données GPS	Latitude 47.240753 - Longitude -1.509825
Désignation du vendeur	XX
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carnière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

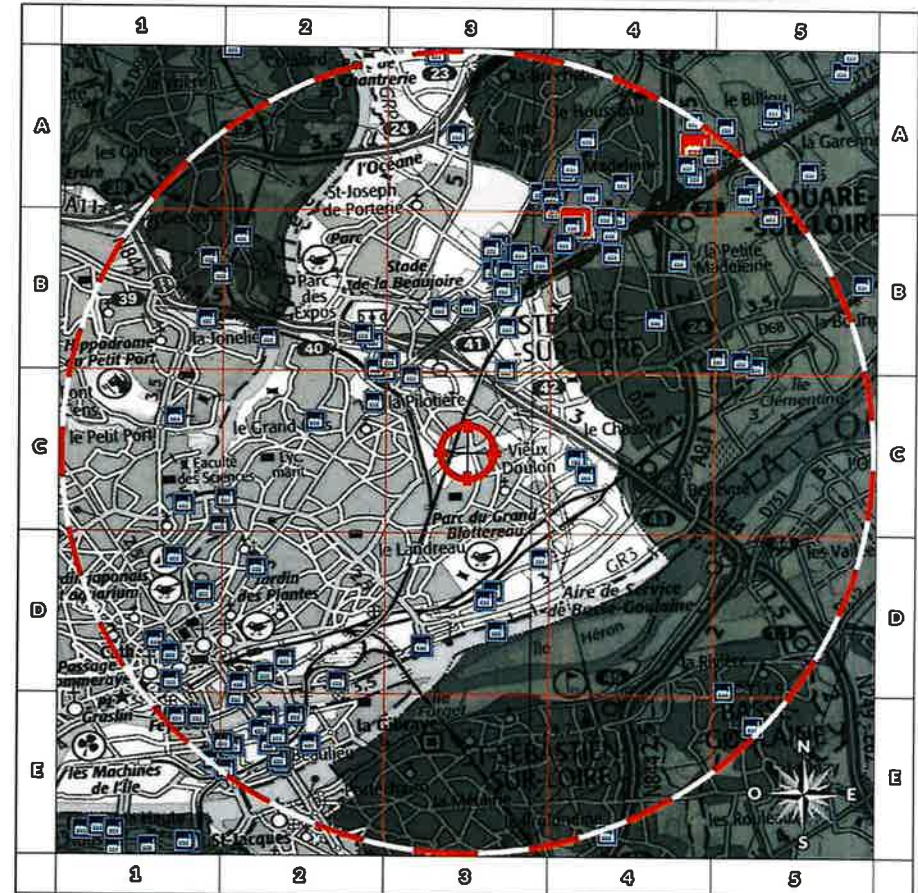
* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à des informations rendues publiques par l'Etat.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE Commune de NANTES



- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Usine Seveso | Etable de porc |
| Usine non Seveso | Etable de bovin |
| Carrrière | Etable de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE
 Commune de NANTES

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situés à moins de 5000m du bien</i>					
	Valeur Initiale	THERRY IMMOBILIER	bd Vincent Gêche 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Cet A	rue de Folbre 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MILLENS SAS	23 rue Jeanne d'Arc 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	2 rue Cale Crupy 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Centre médical Erdre St Augustin	1 Rue Eugène Tessier 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	106 rue du Pirray 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Pressing NET MOD	2 rue de la Méthode 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	114 bd Michelet 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EXTOL FRANCE	16 RUE DU MOULIN DE LA GARDE 44300 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SETA	22 rue du Calvaire 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING UNION (M. VOISINE)	173 route de Saint Joseph - Intermarché 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LORET ET HAENTJENS	2 place de la Bourse 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	Prairie de Mouvès 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MANDE CASSE AUTOMOBILE	Chemin du Moulin des Mirails 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CONSEIL GENERAL 44 - SULLY 2	11 rue Henri Cocherd 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CASSE AUTO JO	3 rue des granits 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LA POSTE	rue du Pré Gauchet 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Station service ELAN	53 boulevard Jules Verne 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ACB	27 rue du Ranzai BP 31908 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AFM Recyclage NANTES PC	17 rue de l'Ouche Buron 44300 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	M. Joussein	3 place Saint Pierre 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING 6 A SEC	171 rue des Hauts Pavés 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AFM Recyclage NANTES PC	17 rue de l'Ouche Buron 44300 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	HAVARD FONDERIE	28 route de Paris 44470 CARQUEFOU	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LORET ET HAENTJENS	2 place de la Bourse 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON










Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situés à moins de 5000m du bien</i>					
	Valeur Initiale	MILLENS SAS	23 rue Jeanne d'Arc 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Centre médical Erdre St Augustin	1 Rue Eugène Tessier 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Pressing NET MOD	2 rue de la Méthode 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Société LEON GROSSE	lot 5B 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EXTOL FRANCE	16 RUE DU MOULIN DE LA GARDE 44300 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Station service ELAN	53 boulevard Jules Verne 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EURO PRESSING	10 rue Voltaire 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	JOSEPH 44 (Dépôt de moteurs àlicé)	6 chemin de halage de Loire 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NPEV DISTRIBUTION station-service	9 RUE GAETAN RONDEAU CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU 44200 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MANDE CASSE AUTOMOBILE	Chemin du Moulin des Mirails 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	KEOLIS ATLANTIQUE	6 Rue Paul Beaupère P.A. Le petit Châtelier 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CASSE AUTO JO	3 rue des granits 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LOCA OUEST TRANSPORTS	4 Rue du Bénélux 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Nantes Gravure	359 route de Ste Luce 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	André BTP	10 rue d'Angleterre 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EURO PRESSING	10 rue Voltaire 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG	34 boulevard Jean Monnet 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SOCIETE GENERALE Securites Services	32 rue du Champ de Tir 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LES MUTUELLES DE LOIRE-ATLANTIQUE	Union des Réalisations Route de Paris - la Haluchère 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SDV Logistique Internationale	route des Usines Quai Roche Mirrice 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MAN (maison de l'administration nouvelle)	rue René Viviani 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CITE INTERNATIONALE DES CONGRES	5 rue de Valmy BP 24102 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	THERRY IMMOBILIER	105 rue des Français libres 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Station service INTERMARCHÉ L'Eraudère	173 route de St Joseph 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST (CO)	2 avenue J.C Bonduelle 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ATELIERS NORMAND	41 quai de Versailles BP 90126 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Sevexo Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
A3	Valeur Initiale	MHS Electronics	92 route de Gachel La Chantrerie 44300 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
B3	Valeur Initiale	SARL MGL	200 rue de la Mainguais 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D4	Valeur Initiale	SYNDICAT COPROPRIETAIRES TOUR BRETAGNE	Tour de Bretagne 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C2	Valeur Initiale	GOSS GRAPHIC SYSTEM (ALTEAD KOUFRA)	20 rue de Koufra 44000 NANTES	En fin d'exploitation INCONNU	Non Sevexo NON
E1	Valeur Initiale	SAMOA ex. Fonderie Atlantique	Boulevard des Martyrs Nantais 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Sevexo NON
A3	Valeur Initiale	COLAS CENTRE OUEST	2 rue gaspard coribelle 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	NANTES GESTION EQUIPEMENT (NGE)	bd du Petit Port 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	THIERRY IMMOBILIER	bd Vincent Gâche 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C2	Valeur Initiale	2B RECYCLAGE	Chemin du Moulin des Menais 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	2 rue Cate Crucy 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST (CIO)	2 avenue J.C Bonduelle 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	106 rue du Ferray 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
B3	Valeur Initiale	SOCIETE GENERALE Securities Services	32 rue du Champ de Tir 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	114 bd Michelet 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
B3	Valeur Initiale	SDV Logistique Internationale	route des Usines Quai Roche Maurice 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	PRESSING UNION (M. VOISINE)	173 route de Saint Joseph - Intermarché 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D2	Valeur Initiale	CITE INTERNATIONALE DES CONGRES	5 rue de Valmy BP 24102 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	PRESSING S A SEC	171 rue des Hauts Privés 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	C et A	rue de Felbre 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	NANTES GESTION EQUIPEMENT (NGE)	bd du Petit Port 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D1	Valeur Initiale	ATELIERS NORMAND	41 quai de Versailles BP 90126 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D1	Valeur Initiale	CONSEL GENERAL 44 - SULLY 2	11 rue Henri Cochard 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
B3	Valeur Initiale	SARL MGL	200 rue de la Mainguais 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D2	Valeur Initiale	LA POSTE	rue du Pré Gauchet 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D1	Valeur Initiale	SYNDICAT COPROPRIETAIRES TOUR BRETAGNE	Tour de Bretagne 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C2	Valeur Initiale	ACB	27 rue du Ranzai BP 31908 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Sevexo NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Sevexo Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
E1	Valeur Initiale	SAMOA ex. Fonderie Atlantique	Boulevard des Martyrs Nantais 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Sevexo NON
E1	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	Prairie de Mauvais 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	THIERRY IMMOBILIER	105 rue des français libres 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E1	Valeur Initiale	MUSEUM D'HISTORE NATURELLE	12 RUE VOLTAIRE 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	Monsieur Abert	Boulevard Général de Gaulle Centre commercial Beaulieu 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	WARFLE factory	Centre commercial Beaulieu 6 rue du Docteur Zamenhoff 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E1	Valeur Initiale	BLACK AND WHITE	Centre commercial Beaulieu 6 rue du docteur Zamenhoff 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	Crêpat	Centre commercial Beaulieu 6 rue du Docteur Zamenhoff 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	KFC Beaulieu	Boulevard Général de Gaulle Centre commercial Beaulieu 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	Crêpat	Centre commercial Beaulieu 6 rue du Docteur Zamenhoff 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	KLEPIERRE-SDC C.C. BEAULIEU	Rue du docteur Zamenhoff case 42 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	Chantier "Maison de l'Innovation" - LEGENDE CONSTRUCTION	5 rue René Viviani 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	NANTES CHANTIER IMMEUBLE BAMBOO	Angle rue viviani / boulevard Maurice Bertin 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	Casino Supermarché Nantes Bust	103 bis et 105 rue du Général Bust 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D1	Valeur Initiale	ONANTES 1	2 CRS OLIVIER DE CLISSON 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
D1	Valeur Initiale	Playa Thai Street Food Nantes Carmes	23 Rue des Carmes 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	BLACK AND WHITE	Centre commercial Beaulieu 6 rue du docteur Zamenhoff 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	SETA	22 rue du Calvaire 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	Nantes Gravure	359 route de Ste Luce 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	METRO	ZAC de Gros Rbule de Sainte-Luce 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	CARREFOUR Beaulieu (magasin)	Centre Commercial Beaulieu 9 rue Gaetan Rondeau 44062 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
B3	Valeur Initiale	HAVARD FONDERIE	28 route de Paris 44470 CARQUEFOU	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	SOCIETE NOUVELLE SCAVO	89, bd Gustave Roch 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	CARREFOUR BEAULIEU	rue Gaetan Rondeau 44272 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
C1	Valeur Initiale	MUSEUM D'HISTORE NATURELLE	12 RUE VOLTAIRE 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Sevexo NON
E2	Valeur Initiale	KLEPIERRE-SDC C.C. BEAULIEU	Rue du docteur Zamenhoff case 42 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Sevexo NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à moins de 5000m du bien					
E1	Valeur Initiale	INTERMARCHÉ (SAS Tripode)	7 rue Françoise Giroud 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	LOCA OUEST TRANSPORTS	4 Rue du Bénélux 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Société Léon GROSSE	Boulevard de Berlin 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	M. Jousselin	3 place Saint Pierre 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	JOSEPH 44 (Dépôt de moteurs Bicite)	8 chemin de halage de Loire 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	AIR PRODUCTS	85 rue Béla 44300 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	NFEV DISTRIBUTION station-service	9 RUE GAETAN RONDEAU CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU 44200 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	KEOLIS ATLANTIQUE	6 Rue Paul Beaupère P.A. Le petit Châtaier 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	SAVOIE Chantier Skyhome	22 rue André Tardieux 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	ONANTES 1	2 CRS OLIVIER DE CLISSON 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	SAVOIE Chantier Skyhome	22 rue André Tardieux 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Flaya Thai Street Food Nantes Carmes	23 Rue des Carmes 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	INTERMARCHÉ (SAS Tripode)	7 rue Françoise Giroud 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	METRO	2AC de Gros Route de Sainte-Luce 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	KFC Beaulieu	Boulevard Général de Gaulle Centre commercial Beaulieu 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	CARREFOUR Beaulieu (megash)	Centre Commercial Beaulieu 9 rue Gaetan Rondeau 44062 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Monsieur Albert	Boulevard Général de Gaulle Centre commercial Beaulieu 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	SOCIÉTÉ NOUVELLE SCAVO	89, bd Gustave Roch 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	WAFFLE factory	Centre commercial Beaulieu 6 rue du Docteur Zamenhoff 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Casino Supermarché Nantes Buat	103 bis et 105 rue du Général Buat 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Société LEON GROSSE	lot 5B 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	André BTP	10 rue d'Angleterre 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Société Léon GROSSE	Boulevard de Berlin 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Chantier "Maison de l'Innovation" - LEGENDRÉ CONSTRUCTION	5 rue René Viviani 44200 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	NANTES CHANTIER IMMEUBLE BAMBOO	Angle rue Viviani / boulevard Maurice Bertin 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	AIR PRODUCTS	85 rue Béla 44300 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à moins de 5000m du bien					
E1	Valeur Initiale	CARREFOUR BEAULIEU	rue Gaetan Rondeau 44272 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	2B RECYCLAGE	Chemin du Moulin des Mirais 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT (métaux)	35 rue de l'Ouche Baron 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	SNCF Voyageurs	Le Grand Bâtiment - chemin de la Bonnetière 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	DELTA LAM	12 rue de la Garde 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	HÔTEL DIEU	Quai Moncoussu 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	KELVION THERMAL SOLUTIONS (GEA-BTT)	25 rue du Ranzai 44300 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	SEMO Nantes	Chemin du Moulin des Mirais 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	CSTB	11 rue Henri Richert BP 82341 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	Rue Vulcaïn Prairie de Mauves 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	DUNLOP nantes	36 rue du Bos Briand 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	CARREFOUR Station-service SAS	Bld de la Beaupière 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG	34 boulevard Jean Monnet 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	LES MUTUELLES DE LOIRS- ATLANTIQUE	Union des Réalisations Route de Paris - la Haluchère 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT (métaux)	35 rue de l'Ouche Baron 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	MAN (maison de l'administration nouvelle)	rue René Viviani 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	Station service INTERMARCHÉ L'Eraudière	173 route de St Joseph 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	HÔTEL DIEU	Quai Moncoussu 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	MHS Electronics	92 route de Gachel La Chartrière 44300 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	GOSS GRAPHIC SYSTEM (ALTEAD KOUFRA)	20 rue de Koufra 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	COLAS CENTRE OUEST	2 rue gaspard coriois 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	NANTES METROPOLE	Rue Vulcaïn Prairie de Mauves 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	DELTA LAM	12 rue de la Garde 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	GULLOUARD (SOCIÉTÉ)	15 Bd des Martyrs Nantais de la Résistance BP 30127 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	EPC ARCANTIQUE	26 Rue Haute Forêt 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
E1	Valeur Initiale	ALCEA	Usine d'incinération d'ordures ménagères 415 rue de l'Éclair 44319 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso OUI

Référence	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	POLYCLAD EUROPE	12 rue de la Garde BP 23574 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SNCF Voyageurs	Le Grand Bâtiment - chemin de la Bonnetière 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	KELVION THERMAL SOLUTIONS (GEA-SIT)	25 rue du Ranzai 44300 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ERENA (ENGIE RESEAUX)	Chaufferie de Beaulieu-Malakoff Boulevard de Saillie 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	SEMO Nantes	Chemin du Moulin des Marais 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SAUNER DUVAL EAU CHAUDE CHAUF INDUSTRIE	17 RUE DE LA PETITE BARATTE 44300 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CSTB	11 rue Henri Richerit BP 82341 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DUNLOP nantes	36 rue du Bois Briand 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR Station-service SAS	Bis de la Beaujoire 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
MAREE NANTAISE (GE)	58 BD Gustave Roch - MIN 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
FRUIDOR 2	58 boulevard Gustave Roch Marché d'Intérêt National 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SAMOA	2ter Quai François Mitterrand BP 36311 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
MINISTRE DES AFFAIRES ETRANGERES	28 rue de Malville - Brel II 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ALSI	Zone industrielle de Cheviré 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SEA INVEST Nantes	Rue de l'île Boty ZI de Cheviré 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
ATLANTIC TERRES SOLUTIONS	ZIP de Cheviré Rue de l'île aux Moutons 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
SUEZ RV OUEST (Ecopôle)	Rue de l'île aux Moutons ZIP de Cheviré 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
CHEVIRELAND	Rue de l'île de la Pointière ZI de Cheviré 44200 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
DFAC	29 rue du Bâtonnier Cholet 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
FRUIDOR 2	58 boulevard Gustave Roch Marché d'Intérêt National 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ALSI	Zone industrielle de Cheviré 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CAROFF FRERES ET CE (site Crucy)	44 rue des Chantiers de Crucy 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TRENTENOIS (ex AFM Recyclage)	Rue Victor Schoelcher Zone industrielle-portuaire de Cheviré 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
OUEST VALORISATION	11 rue Saint Domingue 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ALCOOL PETROLE CHIMIE (EX dock et alcool)	13 rue du maljun 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON

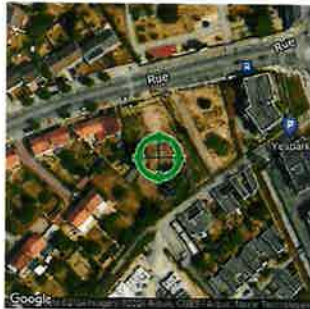
Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
DEJOE	10 Bis de la Liberté 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
FRUIDOR	58 boulevard Gustave Roch Marché d'Intérêt National 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
LEROUX et LOTZ TECHNOLOGIES	10 rue des Usines BP 88509 44185 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
DMEP	12 rue de la Fontaine Salée ZAC de Montplaisir 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TRENTENOIS (ex AFM Recyclage)	Rue Victor Schoelcher Zone industrielle-portuaire de Cheviré 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
MAREE NANTAISE (GE)	58 BD Gustave Roch - MIN 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SAMOA	2ter Quai François Mitterrand BP 36311 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
LEROUX et LOTZ TECHNOLOGIES	10 rue des Usines BP 88509 44185 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
MINISTRE DES AFFAIRES ETRANGERES	28 rue de Malville - Brel II 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
VINI (MC DONALD'S Nantes Pont de Cheviré)	RUE DE LA JANVRAIE ZAC MONTPLAISIR 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
PELTIER BOIS	Rue de l'île aux Moutons ZA DE CHEVIRE CENTRALE 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SOGEBRAS	3 Rue de l'île Boty ZI CHEVIRE 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TRANSDEV	27 boulevard du maréchal Alphonse Juin 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ECOLE NATIONALE VETERINAIRE AGROALIMENTAIRE ET DE L'ALIMENTATION NANTES ATLANTIQUE	RTS DE GAC ET ATLANPOLE LA CHANTREPE 44307 NANTES CEDEX 3 44300 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CHEVIRELAND	Rue de l'île de la Pointière ZI de Cheviré 44200 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SEA INVEST Nantes	Rue de l'île Boty ZI de Cheviré 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
ATLANTIC TERRES SOLUTIONS	ZIP de Cheviré Rue de l'île aux Moutons 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
LEROUX ET LOTZ Industry (sur le site LLT)	10 rue des Usines 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
DFAC	29 rue du Bâtonnier Cholet 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
INTERMARCHE Chantenay	32 rue de la Marsillaise 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
FERTIDOCK	14 quai de Roche Maurice 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SUEZ RV OUEST (Ecopôle)	Rue de l'île aux Moutons ZIP de Cheviré 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
PELTIER BOIS	Rue de l'île aux Moutons ZA DE CHEVIRE CENTRALE 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
VINI (MC DONALD'S Nantes Pont de Cheviré)	RUE DE LA JANVRAIE ZAC MONTPLAISIR 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
FERTIDOCK	14 quai de Roche Maurice 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SOGEBRAS	3 Rue de l'île Boty ZI CHEVIRE 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TRANSDEV	27 boulevard du maréchal Alphonse Juin 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
LEROUX ET LOTZ Industry (sur le site LLT)	10 rue des Usines 44100 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à plus de 5000m du bien			
INTERMARCHÉ Chantenay	32 rue de la Marseillaise 44100 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ECOLE NATIONALE VETERINAIRE AGRICOLAIMENTAIRE ET DE L'ALIMENTATION NANTES ATLANTIQUE	RTE DE GACHET A TLANFOLE LA CHANTRENE 44307 NANTES CEDEX 3 44300 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ELIARD-SQPC (ex. MATRAMA ex LORAL)	quai de roche maurice 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
HORTAL SAINT-JACQUES	85 rue Saint-Jacques 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
LA FARGE GRANULATS	21 Cheviré 44100 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CAROFF FRERES ET CE (site Cardiff)	20 Boulevard de Cardiff 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SAREMER	21 de Cheviré - concession n°1 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SHELL NANTES	3 Bld Koenig (et bld du Maréchal Juin) 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CATREC	7 rue pierre Landais 44000 NANTES	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT	7 rue du bois Hardy 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SNCF ETAT	Bld Prairie aux Ducs 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
GOURAUD	la nouette 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SOGEBRAS	1 rue de l'île Boty ZIP Cheviré 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TIMAC AGRO SAS	1 rue du Sénégal BP 40101 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
UNION IN/V/O	35 rue des Usines BP 30315 44103 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
QUEST BOIS	rue de l'île aux Moutons Z 1 de Cheviré 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ARMOR - Nantes	Rue Chevreuil 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CASTEL Nantes-Cheviré	Rue de l'île Boty 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CAROFF FRERES ET CE (site Crucy)	44 rue des Chantiers de Crucy 44000 NANTES	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
HORTAL SAINT-JACQUES	85 rue Saint-Jacques 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CAROFF FRERES ET CE (site Cardiff)	20 Boulevard de Cardiff 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
QUEST VALORISATION	11 rue Saint Domingue 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CATREC	7 rue pierre Landais 44000 NANTES	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
ALCOOL PETROLE CHIMIE(Ex dock et alcool)	13 rue du mal Juin 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT	7 rue du bois Hardy 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
DEJOIE	10 Bld de la Liberté 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
ELIARD-SQPC (ex. MATRAMA ex LORAL)	quai de roche maurice 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à plus de 5000m du bien			
FRUIDOR	58 boulevard Gustave Roch Marché d'Intérêt National 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SOGEBRAS	1 rue de l'île Boty ZIP Cheviré 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
UNION IN/V/O	35 rue des Usines BP 30315 44103 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
DMSB	12 rue de la Fontaine Salée ZAC de Montplaisir 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
QUEST BOIS	rue de l'île aux Moutons Z 1 de Cheviré 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CASTEL Nantes-Cheviré	Rue de l'île Boty 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
PARIS JOSEPH S.A.	7 Bld du Général Pierre Koenig 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
ALSTOM BERGERON	Bld de la Prairie aux Ducs 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
GUYOT ENVIRONNEMENT (SIEGE SOCIAL FG)	180 rue Marjaret de Karjegu 29200 Brest	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
FONDRIE ATLANTIQUE INDUSTRIE	2-4 ALLEE DE LA CENTRALE ELECTRIQUE DE CHANTENAY 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
EVIDOYS	19 boulevard du Maréchal Juin BP 60416 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
PARIS JOSEPH S.A.	7 Bld du Général Pierre Koenig 44000 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
LA FARGE GRANULATS	21 Cheviré 44100 NANTES	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
THEVALSPAR (FRANCE) CORP.S.A.	25 boulevard du Maréchal Juin BP 51 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Seveso Seul Bas OUI
SAREMER	21 de Cheviré - concession n°1 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SHELL NANTES	3 Bld Koenig (et bld du Maréchal Juin) 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ALSTOM BERGERON	Bld de la Prairie aux Ducs 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SNCF ETAT	Bld Prairie aux Ducs 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
FONDRIE ATLANTIQUE INDUSTRIE	2-4 ALLEE DE LA CENTRALE ELECTRIQUE DE CHANTENAY 44100 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
GOURAUD	la nouette 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CLEA (ex NADIC)	36 rue du Jarret 44000 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
TEREOS Union de Coopératives Agricoles	45 boulevard Edmondi Goulin BP 80239 44202 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
TIMAC AGRO SAS	1 rue du Sénégal BP 40101 44000 Nantes	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
ARMOR - Nantes	Rue Chevreuil 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL FRANCE	15 rue des Usines 44000 Nantes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
NORPAPER NANTES	80 BENONI GOULLIN BP 70113 - 44201 NANTES Cedex 02 44200 Nantes	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI

Extrait de Georisques

Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site Georisques.gouv.fr



Réalisé en commande** per Pour le compte de Numéro de dossier Date de réalisation	Media Immo S.BOURMALO-DUVAL E. BOURMALO NOTAIRES 256 RTE DE SAINTE LUCE 18/03/2024
Localisation du bien Section cadastrale Altitude Données GPS	256 ROUTE DE SAINTE LUCE 44300 NANTES AW 86, AW 87, AW 114 11,82m Latitude 47,240753154042 - Longitude - 1.5098253300001
Désignation du vendeur Désignation de l'acquéreur	XX <input type="text"/>



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.



Risques	Concerné	Détails
Radon	Oui	Niveau : 3
TRI : Territoire à Risque important d'inondation	Oui	1 TRI sur la commune
PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations	Oui	3 PAPI sur la commune
Canalisations de matières dangereuses	Oui	59 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m
Installations industrielles rejetant des polluants	Oui	17 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m
Installations nucléaires	Non	0 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m 0 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m

Cartographies

Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).



Territoire à Risque important d'inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : événement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.



Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



- Produits chimiques
- Hydrocarbures
- Gaz naturel

Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



- Stations d'épuration
- Elevage
- Industries
- Etablissements Pollueurs

Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



- Centrale nucléaire de production d'électricité
- Autre installation nucléaire

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en commande* par	Media Immo
Pour le compte de	S.BOURMALO-DUVAL E. BOURMALO NOTAIRES
Numéro de dossier	256 RTE DE SAINTE LUCE
Date de réalisation	18/03/2024
Localisation du bien	256 ROUTE DE SAINTE LUCE 44300 NANTES
Section cadastrale	AW 86, AW 87, AW 114
Altitude	11.82m
Données GPS	Latitude 47.240753 - Longitude -1.509825
Désignation du vendeur	XX
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT	
Non exposé	AW 86, AW 87, AW 114

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent être prises en compte à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.
Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble : 256 ROUTE DE SAINTE LUCE 44300 NANTES
Cadastré : AW 86, AW 87, AW 114

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui non

1 si oui, nom de l'aérodrome : révisé approuvé date

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui non

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui non

1 si oui, nom de l'aérodrome : révisé approuvé date

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :
zone A¹ forte zone B² forte zone C³ modérée zone D⁴

¹ (réserve de la course d'indice Lden 70)
² (contre la source d'indice Lden 70 ou une source d'indice Lden 65 et 62)
³ (contre la source d'indice Lden 70 ou la source d'indice Lden 65 ou 62)
⁴ (contre la source d'indice Lden 70). Cette zone est soumise à une obligation de travaux d'insonorisation au titre de l'article R609 du règlement A.A. et de l'article 112-9 du Code de l'Urbanisme pour les situations où le nombre de chambres est supérieur à 3 ou l'usage est résidentiel ou l'ensemble des pièces habitables d'habitation.
Note : les zones de bruit sont définies par le zonage de bruit de la commune.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de NANTES

Vendeur - Acquéreur	
Vendeur	XX
Acquéreur	
Date	18/03/2024
Fin de validité	18/09/2024

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDTI (selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat de location ou au contrat de vente et à être communiqué à l'acquéreur.
Informations sur les nuisances sonores aériennes : Pour en savoir plus, consultez le site Internet du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire : <https://www.ecologie.solidaire.gouv.fr/>

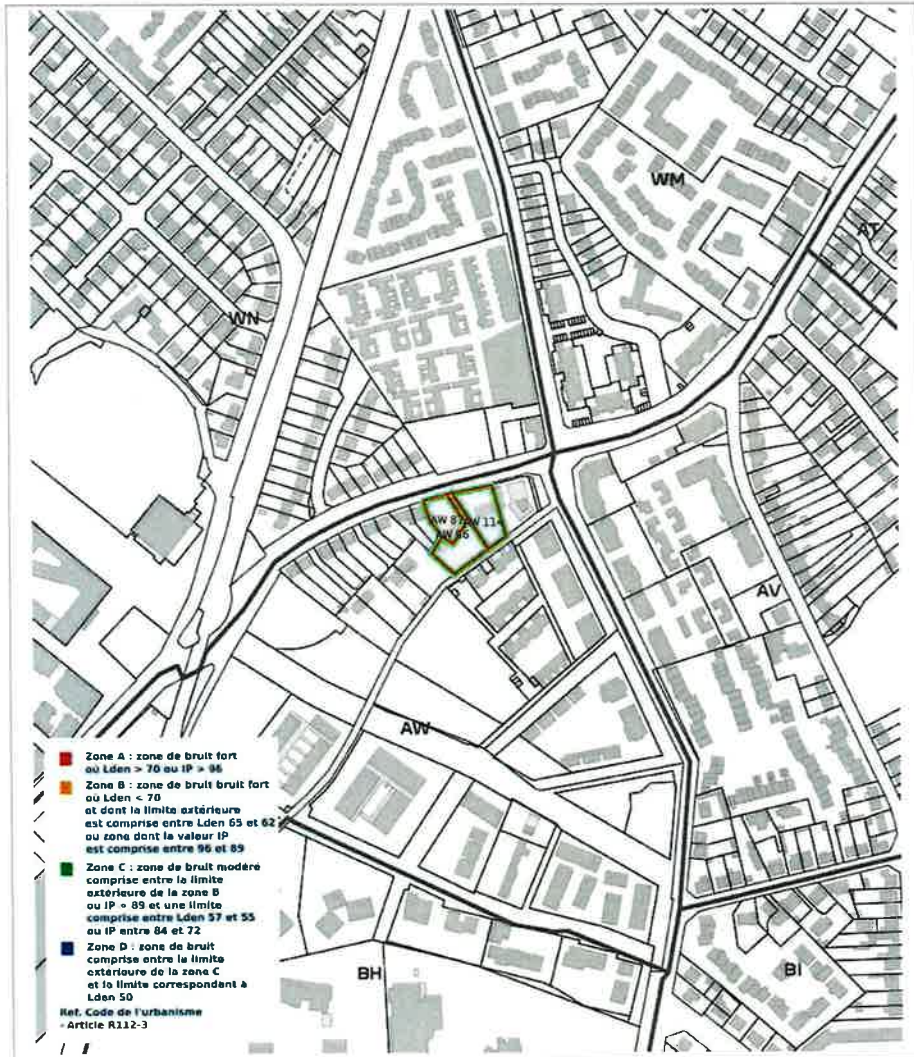
L'édition et l'utilisation de ce document implique l'association des Copropriétaires/Gardiens de Vente, situés sur le site Internet <https://www.bourmalo-notaires.fr/>
© 2024 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudouin - 91300 CORNEILLE (ESSONNE) - RCS 812 975 812 1102 (SIREN) N° 100 569 296

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violetto)
Cartographie

Prescriptions d'urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodromes

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aéroport, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Équipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sans réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupe (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'entretien, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de reaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT			
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé	

© DGAC 2004

