



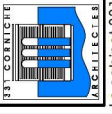
Légendes

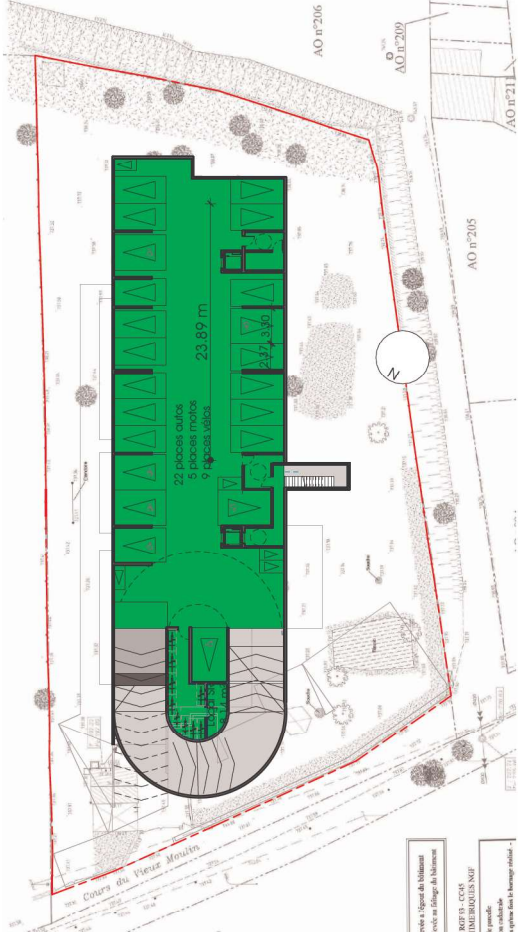
- Assiette foncière après rétrocession
- Espaces perméables végétalisés
- Surface imperméabilisée
- Taux d'imperméabilisation

136.65 Altimétrie relevée à l'égoût du bâtiment
136.65 Altimétrie relevée au faîtage du bâtiment

COORDONNEES RGF 93 - CC45
COORDONNEES ALTIMETRIQUES NGF

AO n°93
N° de parcelle
Application cadastrale
les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé

	331 CORNICHE ARCHITECTES V. D'ORTOLI & P. PUVIEUX	
	331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve la propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation de documents sans accord préalable est interdite.	
3 COURS DU VIEUX MOULIN 05000 GAP		Surfaces imperméabilisées
Maître d'ouvrage : SNC MARIIGNAN PROVENCE Avenue du Général De Gaulle Tour Helix - 92800 PUTEAUX		Permis de Construire
		Echelle : 1 : 250
		Date : 21-12-23



S01 - 1 : 500



S02 - 1 : 500

Place vélo	Nombre
Place simple	76
Place simple	44
Place PMR	13
Place 2 roues	10

Requis selon PLU 55 PL
Requis selon article R11318: 75 places

57 places indépendantes
Pour 45 places PLU

10 PLACES MOTOS POUR 10 REQUISES (1 PLACE 2ROUES MOTORISEE POUR 6 VOITURES)

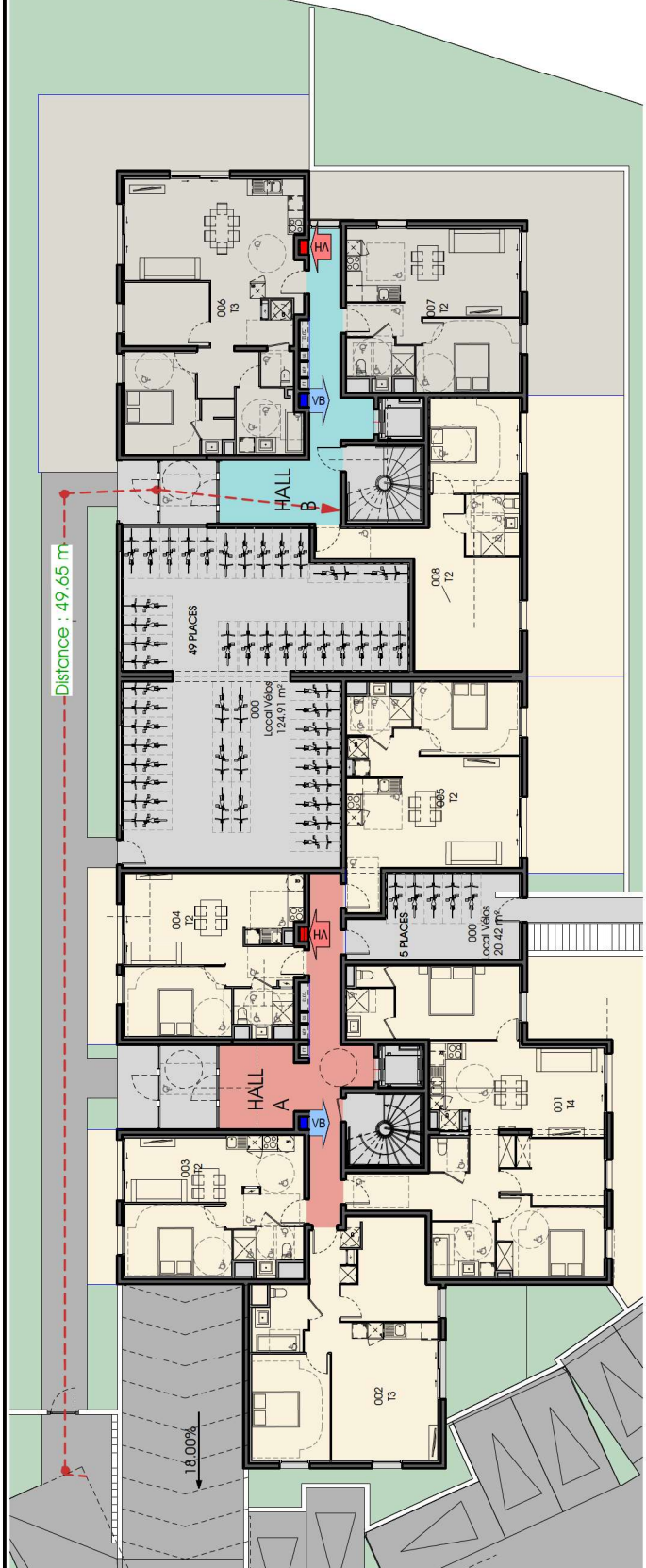
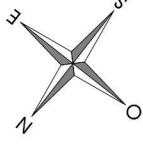
SURFACE DE PLANCHER			
Niveau	SDP Brut	Réduction 10%	SDP
N00	367 m ²	37 m ²	331 m ²
N00	207 m ²	21 m ²	186 m ²
N01	429 m ²	43 m ²	386 m ²
N01	265 m ²	26 m ²	238 m ²
N02	426 m ²	43 m ²	384 m ²
N02	264 m ²	26 m ²	238 m ²
N03	430 m ²	43 m ²	387 m ²
N03	261 m ²	26 m ²	235 m ²
N04	429 m ²	43 m ²	386 m ²
N04	250 m ²	25 m ²	225 m ²
SDP TOTAL	3328 m²		2995 m²

Nécessaire 40 places voitures
(1pl/75m²Scp)

Répartition logements à Accession libre		
Type d'appartement	Nombre	Pourcentage
T2	17	45.9%
T3	18	48.6%
T4	2	5.4%
Total logements:	37	100.0%

Répartition Logements Sociaux		
Type d'appartement	Nombre	Pourcentage
T2	8	61.5%
T3	4	30.8%
T4	1	7.7%
Total logements:	13	100.0%

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS= 50
dont 13 logements sociaux
correspondant à 25 % du nombre
de logements (partie du HALL B)
-50 logements nécessitent 5
places voitures (1pl visiteur pour 10
logements)



Distance : 49.65 m

18.00%

Logements Social	
N00	
003	
T2	Séjour / Cuisine 21.38 m ²
T2	Chambre 1 11.73 m ²
T2	SDB / WC 4.21 m ²
	37.32 m ²
004	
T2	SDB / WC 3.86 m ²
T2	Chambre 1 11.57 m ²
T2	Séjour / Cuisine 27.31 m ²
	42.73 m ²
005	
T2	Séjour / Cuisine 35.21 m ²
T2	Chambre 1 11.79 m ²
T2	SDB / WC 4.24 m ²
	51.24 m ²

008	T2	Séjour / Cuisine	27.76 m ²
	T2	Chambre 1	13.55 m ²
	T2	SDB / WC	5.16 m ²
			46.47 m ²
002			
T3	Séjour / Cuisine	30.44 m ²	
T3	Chambre 1	13.20 m ²	
T3	Chambre 2	12.61 m ²	
T3	SDB / WC	5.79 m ²	
		62.04 m ²	
001			
T4	Séjour / Cuisine	36.90 m ²	
T4	Chambre 1	12.06 m ²	
T4	Chambre 2	9.59 m ²	
T4	SDB	5.47 m ²	
T4	WC	2.06 m ²	
T4	SDB suite	3.86 m ²	
T4	WC suite	1.35 m ²	
T4	Chambre suite	14.49 m ²	
		85.77 m ²	

Répartition logements à Accession libre			
Type d'appartement	Nombre	Pourcentage	
T2	17	45.9%	
T3	18	48.6%	
T4	2	5.4%	
Total logements:	37	100.0%	

Répartition Logements Sociaux			
Type d'appartement	Nombre	Pourcentage	
T2	8	61.5%	
T3	4	30.8%	
T4	1	7.7%	
Total logements:	13	100.0%	

L Accession			
N00			
007			
T2	Séjour / Cuisine	26.56 m ²	
T2	Chambre 1	11.74 m ²	
T2	SDB / WC	4.43 m ²	
		42.73 m ²	
006			
T3	Chambre 2	11.95 m ²	
T3	SDB	6.69 m ²	
T3	WC	1.85 m ²	
T3	SDB	8.33 m ²	
T3	Séjour / Cuisine	41.17 m ²	
T3	SDB	2.47 m ²	
		72.47 m ²	



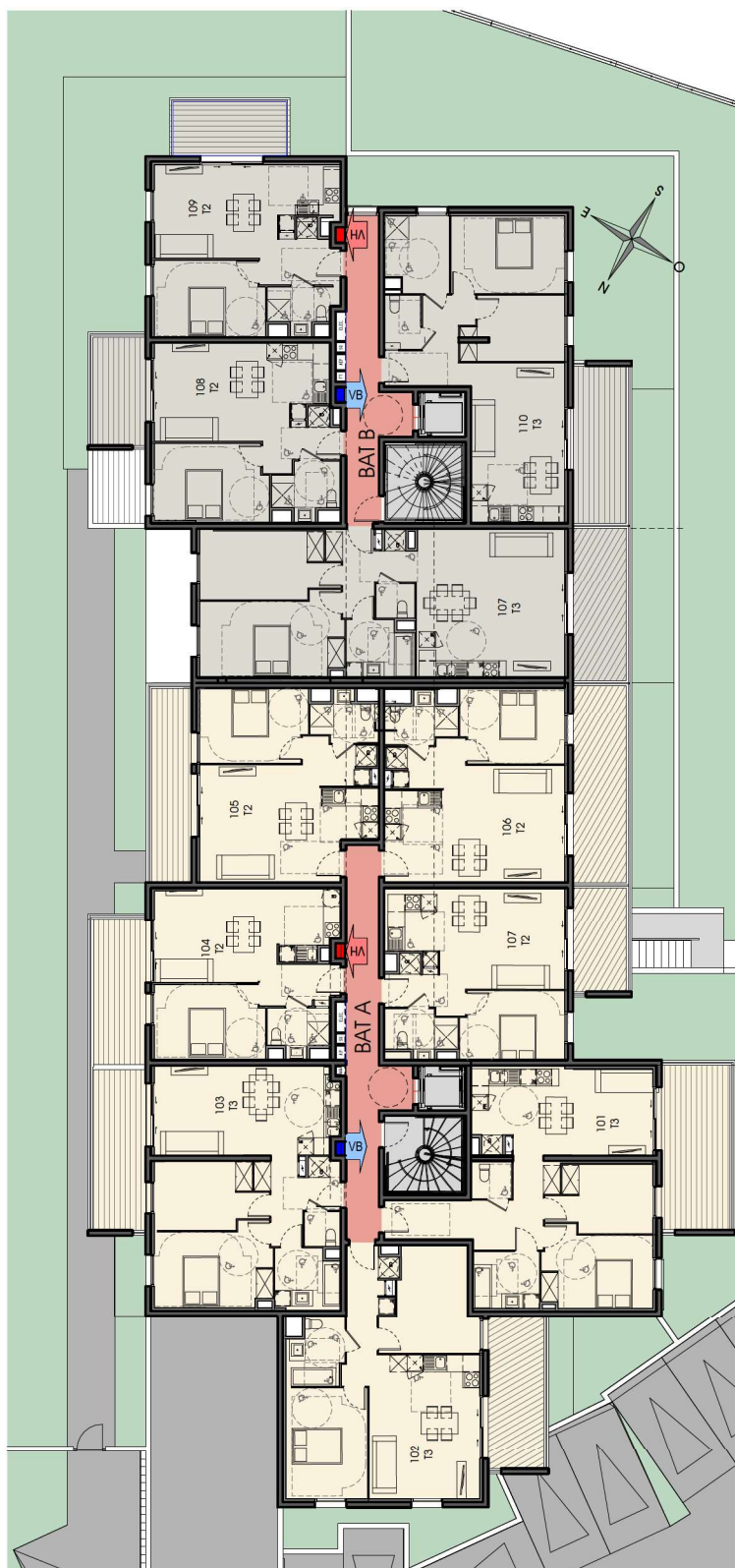
331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. D'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com
 Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

3 COURS DU VIEUX MOULIN 05000 GAP

RDC

PC-04c-POB

Permis de Constituer
 Echelle : 1 : 200
 Date : 21-12-23




L Accession		
N01		
108	Séjour / Cuisine	27.77 m ²
T2	Chambre 1	12.76 m ²
T2	SDB / WC	4.61 m ²
109		45.14 m ²
T2	Séjour / Cuisine	27.41 m ²
T2	Chambre 1	12.33 m ²
T2	SDB / WC	4.03 m ²
107		43.77 m ²
T3	Séjour / Cuisine	39.47 m ²
T3	Chambre 1	16.14 m ²
T3	Chambre 2	12.87 m ²
T3	SDB	5.36 m ²
T3	SDB	1.95 m ²
110		75.80 m ²
T3	Séjour / Cuisine	29.75 m ²
T3	Chambre 1	12.76 m ²
T3	Chambre 2	9.16 m ²
T3	WC	2.94 m ²
T3	SDB	6.86 m ²
		61.48 m ²

Logements Social		
N01		
104		
T2	Séjour / Cuisine	27.11 m ²
T2	Chambre 1	12.08 m ²
T2	SDB	3.86 m ²
		43.05 m ²
105		
T2	Chambre	11.63 m ²
T2	Séjour / Cuisine	30.09 m ²
T2	Chambre	4.17 m ²
		45.89 m ²
106		
T2	Séjour / Cuisine	32.56 m ²
T2	Chambre 1	11.31 m ²
T2	SDB	4.51 m ²
		48.38 m ²

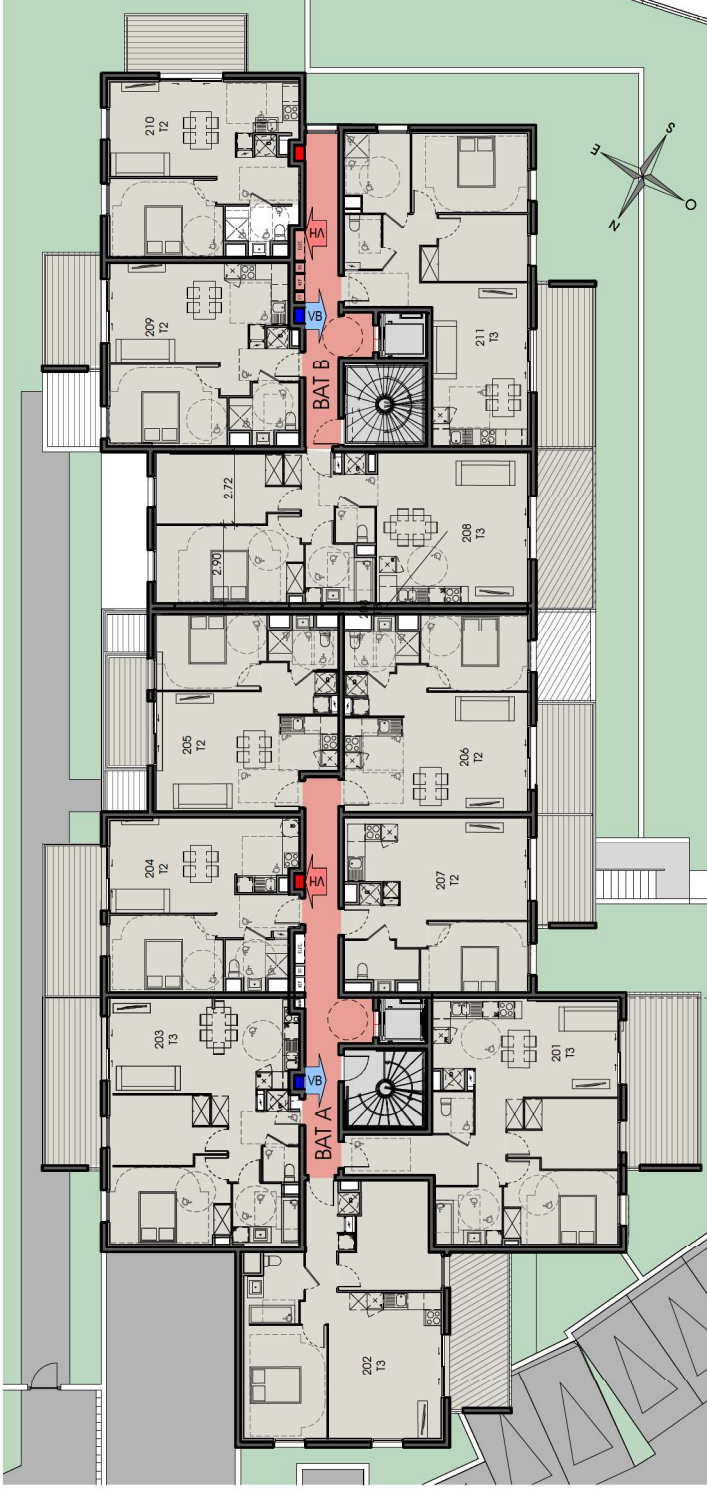
107		
T2	Séjour / Cuisine	28.24 m ²
T2	Chambre 1	10.43 m ²
T2	SDB / WC	4.80 m ²
		43.47 m ²
101		
T3	Séjour / Cuisine	35.41 m ²
T3	Chambre 2	9.52 m ²
T3	Chambre 1	12.06 m ²
T3	SDB	5.47 m ²
T3	SDB / WC	2.25 m ²
		64.71 m ²
102		
T3	Séjour / Cuisine	30.60 m ²
T3	Chambre 1	13.20 m ²
T3	SDB / WC	5.22 m ²
T3	Chambre 2	12.61 m ²
		61.64 m ²

103		
T3	Séjour / Cuisine	31.18 m ²
T3	Chambre 1	13.23 m ²
T3	Chambre 2	10.23 m ²
T3	SDB	5.63 m ²
T3	WC	1.83 m ²
		62.10 m ²


331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. D'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com
 Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique ainsi que l'exclusivité de ses plans, études, maquettes ainsi que l'exclusivité de sa reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

Maître d'ouvrage : SNC MARGNAN PROVENCE
 Avenue du Général de Gaulle Tour Helix - 92800 PUTEAUX
 3 COURS DU VIEUX MOULIN 05000 GAP

R1
 PC-04c-P1
 Permis de Construire
 Echelle : 1 : 200
 Date : 21-12-23



203					
T3	Séjour / Cuisine				31.53 m ²
T3	Chambre 1				13.23 m ²
T3	Chambre 2				10.23 m ²
T3	SDB / WC				5.63 m ²
T3	WC				1.83 m ²
					62.45 m ²
208					
T3	Séjour / Cuisine				39.53 m ²
T3	Chambre 1				16.14 m ²
T3	Chambre 2				12.87 m ²
T3	SDB				5.36 m ²
T3	WC				1.95 m ²
					75.85 m ²
211					
T3	Séjour / Cuisine				29.75 m ²
T3	Chambre 1				12.76 m ²
T3	WC				2.94 m ²
T3	Chambre 2				9.38 m ²
T3	SDB				6.86 m ²
					61.70 m ²

201					
T3	Séjour / Cuisine				36.52 m ²
T3	Chambre 2				9.53 m ²
T3	Chambre 1				12.06 m ²
T3	SDB				5.47 m ²
T3	WC				2.45 m ²
					66.03 m ²
202					
T3	Séjour / Cuisine				30.60 m ²
T3	Chambre 1				13.20 m ²
T3	Chambre 2				12.61 m ²
T3	SDB / WC				5.79 m ²
					62.20 m ²

207					
T2	Séjour / Cuisine				28.24 m ²
T2	Chambre 1				10.43 m ²
T2	SDB / WC				4.38 m ²
					43.05 m ²
209					
T2	Séjour / Cuisine				27.77 m ²
T2	Chambre 1				12.76 m ²
T2	SDB / WC				4.61 m ²
					45.14 m ²
210					
T2	Séjour / Cuisine				27.41 m ²
T2	Chambre 1				12.33 m ²
					39.74 m ²

L Accession					
N02					
204					
T2	Séjour / Cuisine				27.11 m ²
T2	SDB / WC				3.86 m ²
T2	Chambre 1				12.08 m ²
					43.05 m ²
205					
T2	Séjour / Cuisine				30.26 m ²
T2	Chambre 1				11.63 m ²
T2	SDB / WC				4.23 m ²
					46.12 m ²
206					
T2	Séjour / Cuisine				32.56 m ²
T2	Chambre 1				11.31 m ²
T2	SDB / WC				4.54 m ²
					48.40 m ²

R2

PC-04e-P2

Permis de Constituer
Echelle : 1 : 200
Date : 21-12-23

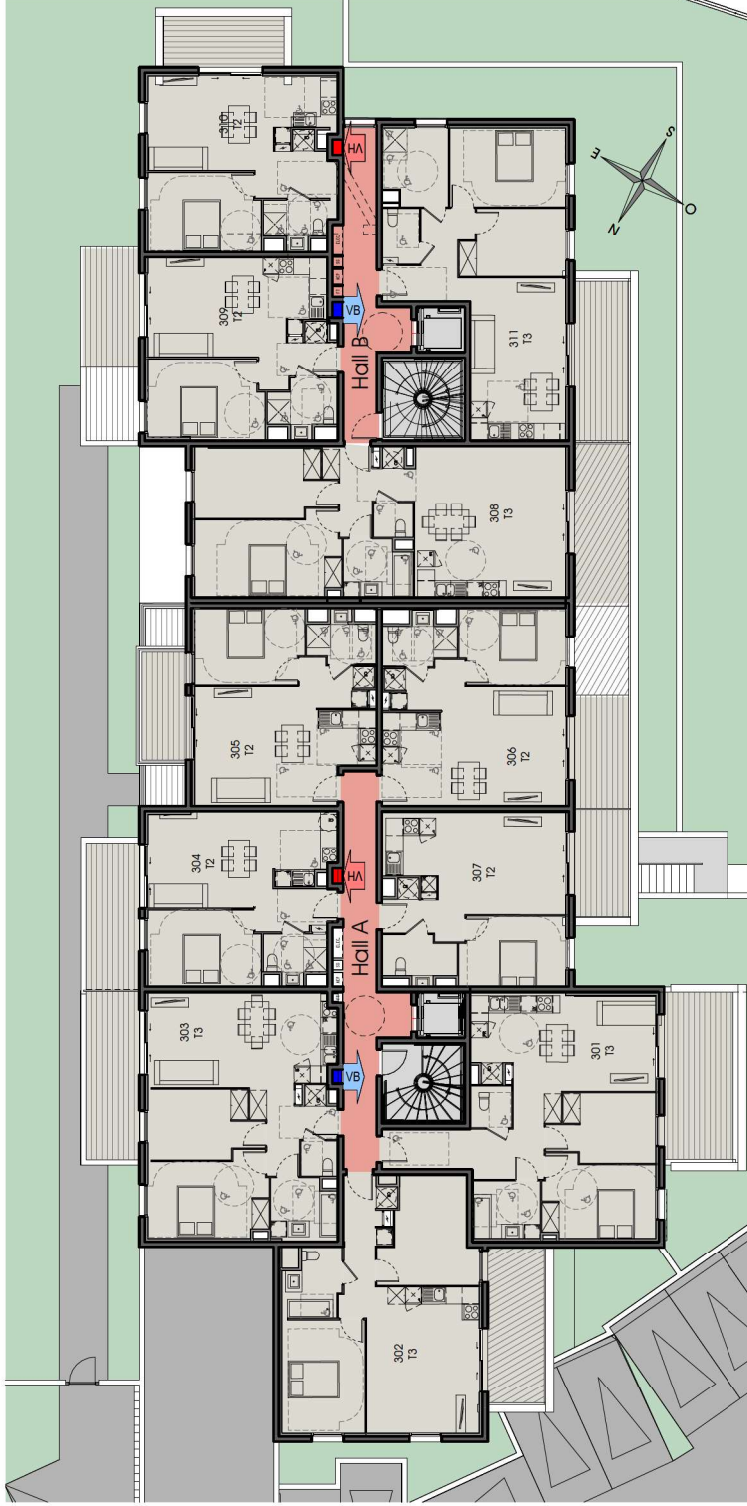
3 COURS DU VIEUX MOULIN 05000 GAP

Maitre d'Ouvrage : SNC MARIIGNAN PROVENCE
Avenue du Général de Gaulle Tour Helix - 92800 PUTEAUX

331 CORNICHE ARCHITECTES
V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX

331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.



L Accession	
N03	
304	
T2	Séjour / Cuisine
T2	SDB / WC
T2	Chambre 1
305	
T2	Séjour / Cuisine
T2	Chambre 1
T2	SDB

306			
T2	Séjour / Cuisine	32.56 m ²	
T2	Chambre 1	11.31 m ²	
T2	SDB / WC	4.54 m ²	
		48.40 m ²	
307			
T2	Séjour / Cuisine	28.24 m ²	
T2	Chambre 1	10.43 m ²	
T2	SDB / WC	4.38 m ²	
		43.05 m ²	
309			
T2	Séjour / Cuisine	27.77 m ²	
T2	Chambre 1	12.76 m ²	
T2	SDB / WC	4.61 m ²	
		45.14 m ²	

310			
T2	Séjour / Cuisine	27.41 m ²	
T2	Chambre 1	12.33 m ²	
T2	SDB / WC	4.03 m ²	
		43.77 m ²	
301			
T3	Séjour / Cuisine	36.52 m ²	
T3	Chambre 1	12.06 m ²	
T3	Chambre 2	9.52 m ²	
T3	SDB	5.47 m ²	
T3	WC	2.45 m ²	
		66.02 m ²	
302			
T3	Séjour / Cuisine	30.92 m ²	
T3	Chambre 1	13.20 m ²	
T3	Chambre 2	12.61 m ²	
T3	SDB / WC	5.78 m ²	
		62.51 m ²	

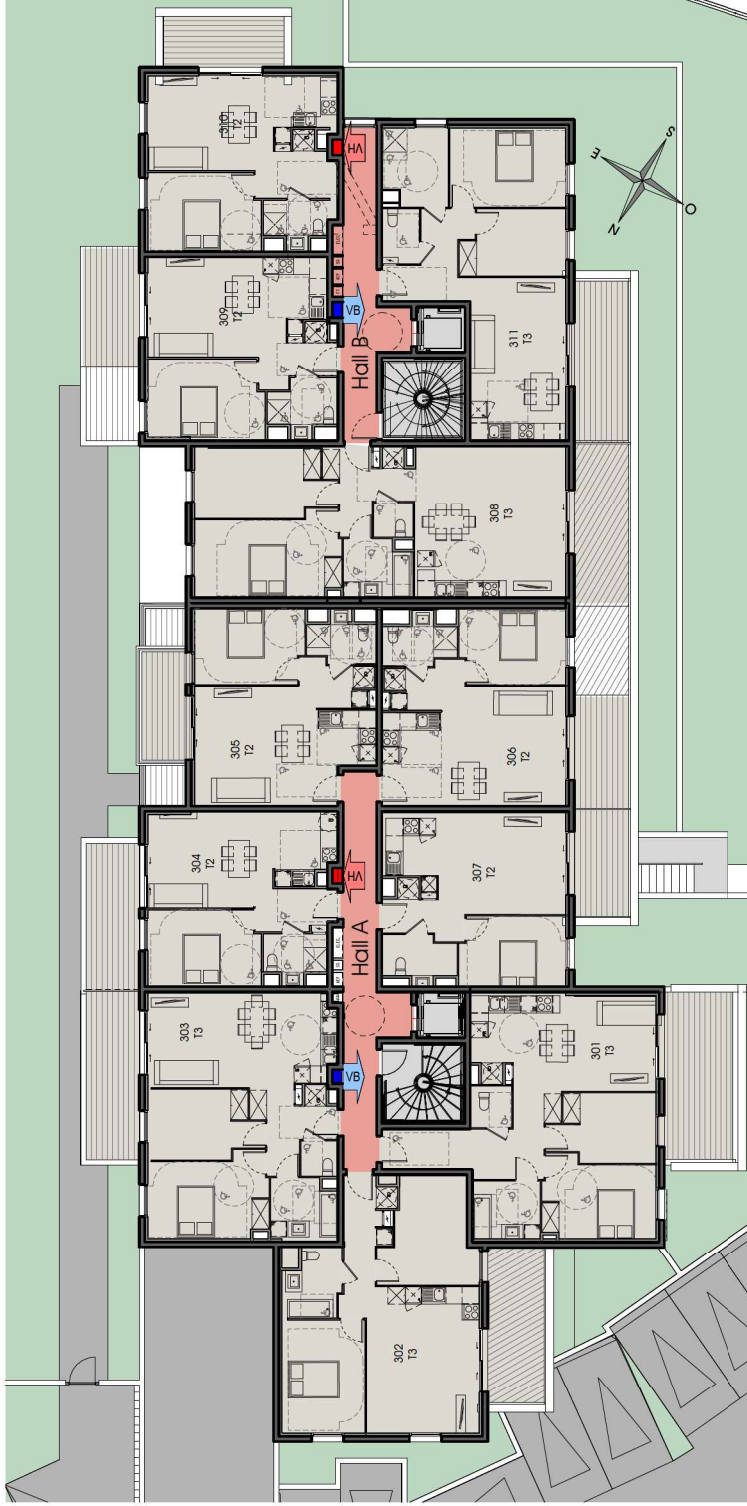
303			
T3	Séjour / Cuisine	31.57 m ²	
T3	Chambre 2	10.23 m ²	
T3	Chambre 1	13.23 m ²	
T3	SDB	5.63 m ²	
T3	WC	1.83 m ²	
		62.50 m ²	
308			
T3	Séjour / Cuisine	39.53 m ²	
T3	Chambre 1	16.14 m ²	
T3	Chambre 2	12.87 m ²	
T3	SDB	5.36 m ²	
T3	WC	1.95 m ²	
		75.85 m ²	
311			
T3	Séjour / Cuisine	29.75 m ²	
T3	Chambre 1	12.76 m ²	
T3	Chambre 2	9.38 m ²	
T3	SDB	6.86 m ²	
T3	WC	2.94 m ²	
		61.70 m ²	



331 CORNICHE ARCHITECTES
V. D'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com
 Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

3 COURS DU VIEUX MOULIN 05000 GAP

R3 **PC-04f-P3**
 Permis de Construire
 Echelle : 1 : 200
 Date : 21-12-23



L Accession	
N03	
304	
T2	Séjour / Cuisine 27.11 m ²
T2	SDB / WC 3.86 m ²
T2	Chambre 1 12.08 m ²
	43.05 m ²
305	
T2	Séjour / Cuisine 30.26 m ²
T2	Chambre 1 11.63 m ²
T2	SDB 4.23 m ²
	46.12 m ²

306	
T2	Séjour / Cuisine 32.56 m ²
T2	Chambre 1 11.31 m ²
T2	SDB / WC 4.54 m ²
	48.40 m ²
307	
T2	Séjour / Cuisine 28.24 m ²
T2	Chambre 1 10.43 m ²
T2	SDB / WC 4.38 m ²
	43.05 m ²
309	
T2	Séjour / Cuisine 27.77 m ²
T2	Chambre 1 12.76 m ²
T2	SDB / WC 4.61 m ²
	45.14 m ²

310	
T2	Séjour / Cuisine 27.41 m ²
T2	Chambre 1 12.33 m ²
T2	SDB / WC 4.03 m ²
	43.77 m ²
301	
T3	Séjour / Cuisine 36.52 m ²
T3	Chambre 1 12.06 m ²
T3	Chambre 2 9.52 m ²
T3	SDB 5.47 m ²
T3	WC 2.45 m ²
	66.02 m ²
302	
T3	Séjour / Cuisine 30.92 m ²
T3	Chambre 1 13.20 m ²
T3	Chambre 2 12.61 m ²
T3	SDB / WC 5.78 m ²
	62.51 m ²

303	
T3	Séjour / Cuisine 31.57 m ²
T3	Chambre 2 10.23 m ²
T3	Chambre 1 13.23 m ²
T3	SDB 5.63 m ²
T3	WC 1.83 m ²
	62.50 m ²
308	
T3	Séjour / Cuisine 39.53 m ²
T3	Chambre 1 16.14 m ²
T3	Chambre 2 12.87 m ²
T3	SDB 5.36 m ²
T3	WC 1.95 m ²
	75.85 m ²
311	
T3	Séjour / Cuisine 29.75 m ²
T3	Chambre 1 12.76 m ²
T3	Chambre 2 9.38 m ²
T3	SDB 6.86 m ²
T3	WC 2.94 m ²
	61.70 m ²



331 CORNICHE ARCHITECTES
V. D'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com
 Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

3 COURS DU VIEUX MOULIN 05000 GAP

Maitre d'Ouvrage : SNC MARGNAN PROVENCE
 Avenue du Général De Gaulle Tour Helika - 92800 PUTEAUX

R3

PC-04f-P3

Permis de Construire
 Echelle : 1 : 200
 Date : 21-12-23