

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 59410 ANZIN
Coordonnées GPS: 50.368879, 3.506052
Cadastre: AO442, AO140

Commune: ANZIN
Code Insee: 59014

Reference d'édition: 2717273
Date d'édition: 22/05/2024

Vendeur:
SNC MARIIGNAN NORD
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 2

40 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 2		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Anzin	Prescrit	26/03/1996
		Mouvement de terrain VALENCIENNOIS	Approuvé	20/01/2008
PPR Miniers Mouvements de terrains miniers	OUI	Mouvements de terrains miniers	Approuvé	05/07/2018
		Mouvements de terrains miniers Effondrements localisés	Approuvé	05/07/2018
		Mouvements de terrains miniers Affaissements progressifs	Approuvé	05/07/2018
		Mouvements de terrains miniers Glissements ou mouvements de pente	Approuvé	05/07/2018
		Mouvements de terrains miniers Tassements	Approuvé	05/07/2018
		Mouvements de terrains miniers Anzin	Approuvé	
PPR Miniers Emissions en surface de gaz de mine	NON	Emissions en surface de gaz de mine	Approuvé	05/07/2018
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/PPZXA>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du	05/07/2019	Mis à jour le	23/07/2020
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee	Commune	
102 Avenue Anatole France 59410 Anzin		59410	ANZIN	
Références cadastrales :		AO442, AO140		

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	X	Non
		X	20/01/2008			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
	X		
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui	X	Non
Oui		Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui		Non	X
30 ans		100 ans	

Si oui, exposition à l'horizon des:

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	X	Non
		X	05/07/2018			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres
X	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui	X	Non
Oui		Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	effet thermique	effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui		Non
-----	--	-----

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui		Non
-----	--	-----

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non
-----	--	-----

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui		Non
-----	--	-----

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5
très faible	faible	modérée	moyenne	forte
		X		

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	zone C	zone B	zone A
faible	modérée	forte	très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui		Non
-----	--	-----

vendeur	date / lieu	acquéreur
SNC MARIIGNAN NORD	22/05/2024 / ANZIN	

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

AO442 - AO140



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

AO442 - AO140



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

AO442 - AO140



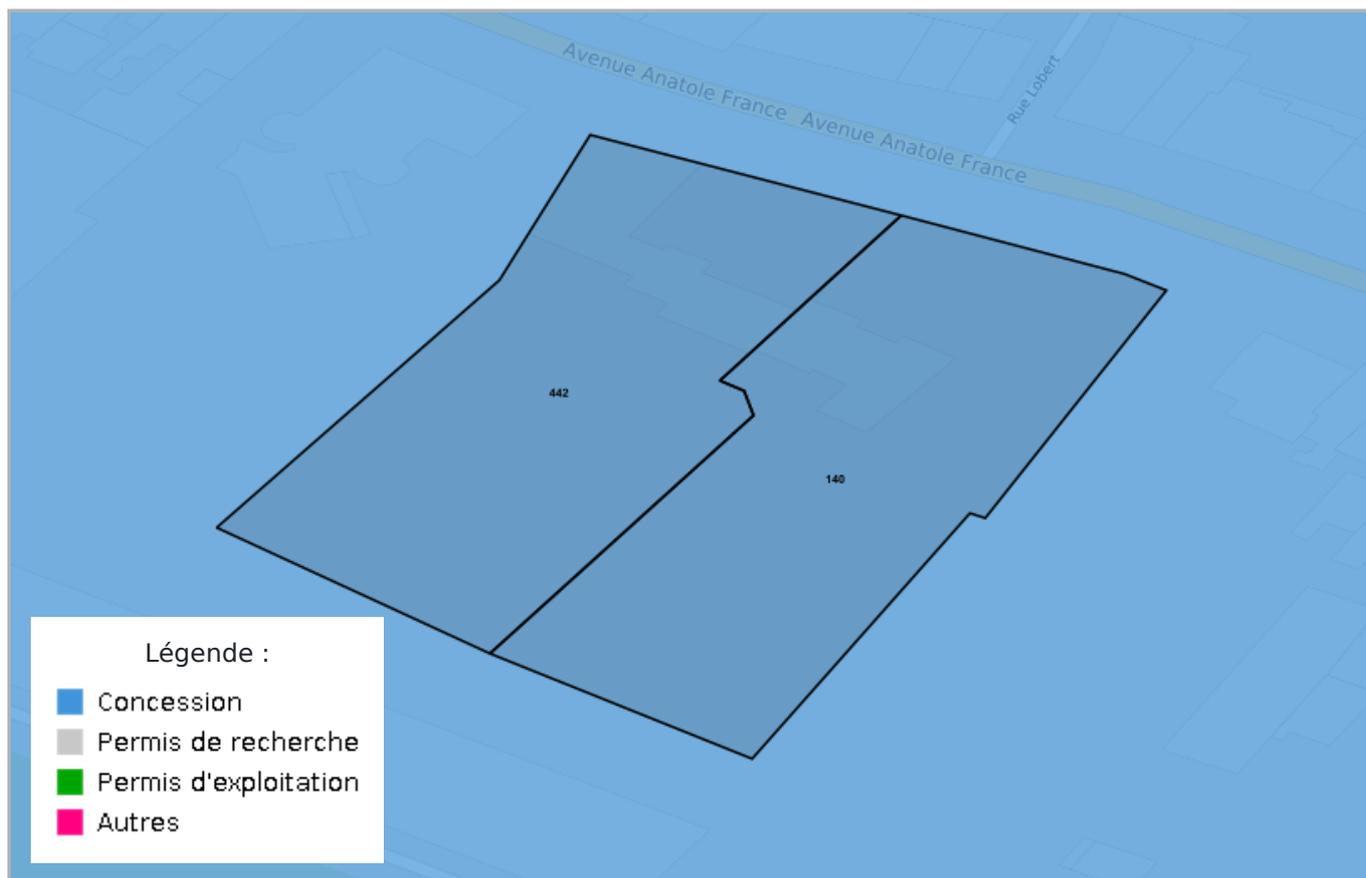
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

AO442 - AO140



CARTOGRAPHIE DES TITRES MINIER

AO442 - AO140



RADON

AO442 - AO140



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



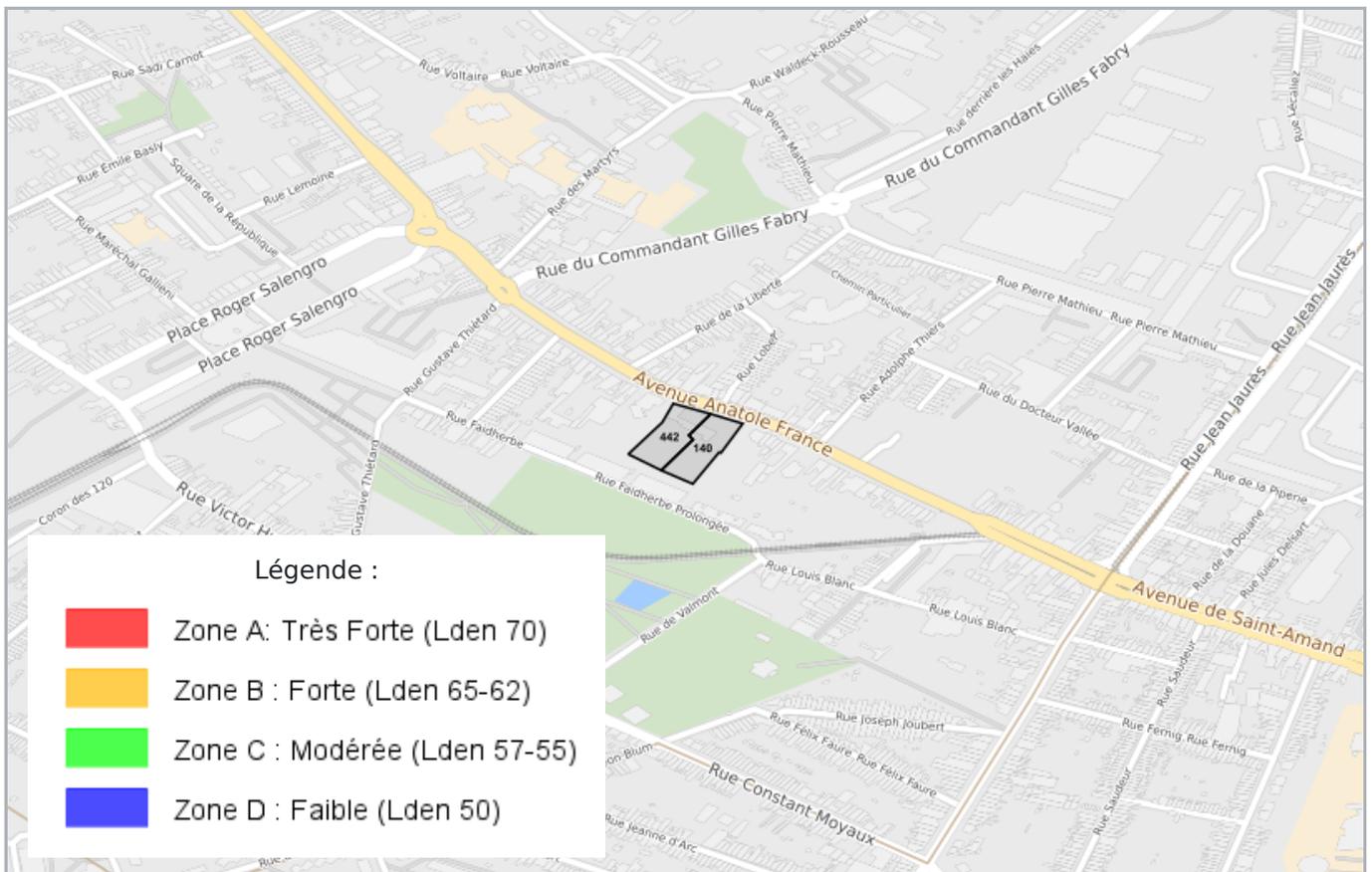
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

98 avenue Anatole France ANZIN		29 mètres
SSP3961059	Sté Huiles Minéroliia (S.A.)	
En arrêt		
114 avenue Anatole France ANZIN		77 mètres
SSP3964503	Entreprise C. BUELENS et Cie	
En arrêt	CBC	
20 rue Thiétard (Gustave) ANZIN		84 mètres
SSP3961115	SA d'Escaut et Meuse puis Lorraine Escaut	
Indéterminé	Friche VALMONT anciennement Escaut Meuse 'Usine B'	
51 avenue Anatole France ANZIN		143 mètres
SSP3964189	Sté des Pétroles du Nord maritime puis Sté Nord Valenciennes Automobiles	
Indéterminé	Garage Ford	
19 rue Berthelot ANZIN		151 mètres
SSP3961124	Plomion Nestor	
En arrêt	Garage Plomion	
127 rue Anatole France ANZIN		168 mètres
SSP3964376	M. QUINCOL René	
En arrêt		
8 rue Thiétard (G) ANZIN		206 mètres
SSP3964375	SARL Ancien Ets Alfred VIRLY	
Indéterminé		
37 avenue Anatole France ANZIN		208 mètres
SSP3964348	Atelier BRIEN	
En arrêt		
31 rue Faidherbe ANZIN		218 mètres
SSP3961122	Delattre Léon	
En arrêt	Forge Delattre	
5 bis rue Hugo (Victor) ANZIN		219 mètres
SSP3964481	Jean VANSTAEVEL	
En arrêt	Lavoir 'Blanche Neige'	
40 rue Anatole France ANZIN		220 mètres
SSP3961116	Ets Louis Guisgand	
En arrêt	Guisgand Essence	
None rue Blanc (Louis) ANZIN		239 mètres
SSP3961118	Ets Louis Guisgand	
En arrêt	Guisgand Essence	

49 rue Mathieu (Pierre) ANZIN		267 mètres
SSP3961400	Ets COQUELET	
En arrêt	<i>Coquelet 'Allume Feux'</i>	
None Place Salengro (Roger) ANZIN		294 mètres
SSP3964153	HBNPC	
En arrêt	<i>ancienne gare des Houillères</i>	
10 avenue Jaurès (Jean) ANZIN		294 mètres
SSP3964188	SARL : Teinturerie de la Croix d'Anzin	
En arrêt		
2 rue Vallée (du Docteur) ANZIN		322 mètres
SSP3964303	M. HOLLEBECQ-DELRUE	
En arrêt		
9 rue Vallée (du docteur) ANZIN		326 mètres
SSP3964328	POIDEVIN Florimont	
Indéterminé		
33 boulevard Dampierre ANZIN		333 mètres
SSP3961403	DUBOIS	
En arrêt	<i>Fabrique de Limes</i>	
2 rue Condé (de) VALENCIENNES		360 mètres
SSP3963869	ESSO STANDARD SA	
Indéterminé	<i>ESSO</i>	
None rue Hugo (Victor) ANZIN		361 mètres
SSP3961398	Ets Eugène BOURSE	
En arrêt	<i>Forge Bourse</i>	
None rue Saudeur VALENCIENNES		402 mètres
SSP3961272	Ets GODRY	
En arrêt	<i>Godry Meubles</i>	
2 rue Moyaux (Constant) VALENCIENNES		405 mètres
SSP3961291	Ets PETIT et WAILLIEZ	
Indéterminé	<i>Petit & Wailliez 'Modelage mécanique du bois'</i>	
2 rue Mathieu (Pierre) ANZIN		422 mètres
SSP3961117	Sté Coopérative des mineurs d'Anzin	
En arrêt		
40 avenue Amand (de saint) VALENCIENNES		427 mètres
SSP3963881	SA Mobil Oil Française	
Indéterminé	<i>MOBIL</i>	
None rue Delsart (Jules) VALENCIENNES		436 mètres
SSP3961373	Ets PRUVOST Frères	
En arrêt	<i>Pruvost : Machines Agricoles</i>	

13 rue DELSART (Jules) VALENCIENNES		438 mètres
SSP3963825	M. SIDNEY MARCO	
En arrêt	Garage	
38 avenue Saint Amand (de) VALENCIENNES		443 mètres
SSP3963818	Etablissements Malvy et Dame	
En arrêt	Fonderie, Chaudronnerie	
None rue Jaurès (Jean) ANZIN		461 mètres
SSP3961389	Houillères du Bassin du Nord et du Pas de Calais	
Indéterminé	Ateliers Centraux des Houillères	
None rue Delsart (J) VALENCIENNES		482 mètres
SSP3961251	Ets Malvy et Dame succédant à Hurliau Vigny	
En arrêt	Chaudronnerie	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3961402 DESPRET None rue Escaut (de l') ANZIN	SSP3961413 Ets Maillet None rue Escaut (de l') ANZIN
SSP3961397 BOURSE None rue Anatole France ANZIN	SSP3964457 Société de Vente de Véhicules Automobiles 79 rue Anatole France ANZIN
SSP3961410 Ets JONAS Emile None Chaussée de St Amand à Valenciennes ANZIN	SSP3961404 Eugène de DORLODOT None lieu dit Calvaire (le) ANZIN
SSP3961417 Ets Villain None boulevard Dampierre ANZIN	SSP3964290 MECAVAL (SA) 88 rue Jaurès (Jean) ANZIN
SSP3961385 SA de Construction et Galvanisation None rue Vallée (du Docteur) ANZIN	SSP3961412 Carion / Delmotte & Cie 6 rue Comtesse ANZIN
SSP3964454 "SO.ME.GE" None rue Hugo (Victor) ANZIN	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		1 mètres
SSP000315101	Ancienne installation de fabrication de bouteilles métalliques par forgeage et usinage (gaz comprimés). Exploitation du site depuis les années 30. Valmont a succédé à Vallourec Mont d'Anzin en 1988. Cessation d'activité en 1997. Na	
VALMONT	Observations: 59.0139	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

9 rue du Docteur Vallée 59410 Anzin		313 mètres
CZ Garage		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100035902	



Préfecture : Nord
Commune : ANZIN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

102 Avenue Anatole France 59410 Anzin / Parcelles: AO442 - AO140
59410 ANZIN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/01/1996	31/12/1996	24/02/2003	09/03/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	06/10/2017	31/10/2017	15/07/2019	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/08/2011	23/08/2011	12/12/2011	15/12/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Vents Cycloniques	17/02/2022	20/02/2022	24/07/2022	10/08/2022	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gov.fr