

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 62780 CUCQ

Coordonnées GPS: 50.480323370417395,
1.5842682123184204

Cadastre: BL15, BL12, BL11, BL875

Commune: CUCQ

Code Insee: 62261

Reference d'édition: 2716420

Date d'édition: 21/05/2024

Vendeur:

SCCV CUCQ BOULEVARD EDMOND LABRASSE

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

5 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation canche | Approuvé | 26/11/2003 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau canche | Approuvé | 26/11/2003 |
| | | Inondation Par submersion marine littoral | Prescrit | 27/08/2001 |
| | | Inondation Montreuillois | Prescrit | 12/09/2011 |
| | | Inondation Par submersion marine Montreuillois | Prescrit | 12/09/2011 |
| | | Inondation secteur du montreuillois | Approuvé | 23/07/2018 |
| | | Inondation Par submersion marine secteur du montreuillois | Approuvé | 23/07/2018 |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | OUI | Mouvement de terrain Recul du trait de côte et de falaises littoral | Prescrit | 27/08/2001 |
| | | Mouvement de terrain Montreuillois | Prescrit | 12/09/2011 |
| | | Mouvement de terrain Recul du trait de côte et de falaises Montreuillois | Prescrit | 12/09/2011 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/JXBKV>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

| | | | | |
|---|----|-------------------------|---------------|----------|
| N° | du | 01/04/20 | Mis à jour le | 01/04/20 |
| Adresse de l'immeuble | | Code postal ou Insee | Commune | |
| 240 Residence Covent Garden Av Londres 62780 Cucq | | 62780 | CUCQ | |
| Références cadastrales : | | BL15, BL12, BL11, BL875 | | |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| prescrit | <input checked="" type="checkbox"/> | anticipé | <input type="checkbox"/> | approuvé | <input type="checkbox"/> | date | 12/09/2011 | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | | | | | |
|------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| inondation | <input type="checkbox"/> | crue torrentielle | <input type="checkbox"/> | remontée de nappe | <input type="checkbox"/> | avalanches | <input type="checkbox"/> |
| cyclone | <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain | <input checked="" type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique | <input type="checkbox"/> | feux de forêt | <input type="checkbox"/> |
| séisme | <input type="checkbox"/> | volcan | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="checkbox"/> | | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Si oui, exposition à l'horizon des:

| | | | |
|--------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 30 ans | <input type="checkbox"/> | 100 ans | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|---------|--------------------------|

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|--|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| prescrit | <input type="checkbox"/> | anticipé | <input type="checkbox"/> | approuvé | <input type="checkbox"/> | date | | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|--|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| mouvements de terrain | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| effet toxique | <input type="checkbox"/> | effet thermique | <input type="checkbox"/> | effet de surpression | <input type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

L'immeuble est situé en zone de prescription

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| zone 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 | <input type="checkbox"/> | zone 3 | <input type="checkbox"/> | zone 4 | <input type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| très faible | | faible | | modérée | | moyenne | | forte | |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| zone D | <input type="checkbox"/> | zone C | <input type="checkbox"/> | zone B | <input type="checkbox"/> | zone A | <input type="checkbox"/> |
| faible | | modérée | | forte | | très forte | |

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| vendeur | date / lieu | acquéreur |
| SCCV CUCQ BOULEVARD EDMOND LABRASSE | 21/05/2024 / CUCQ | |

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

BL15 - BL12 - BL11 - BL875



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

BL15 - BL12 - BL11 - BL875



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

BL15 - BL12 - BL11 - BL875



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

BL15 - BL12 - BL11 - BL875



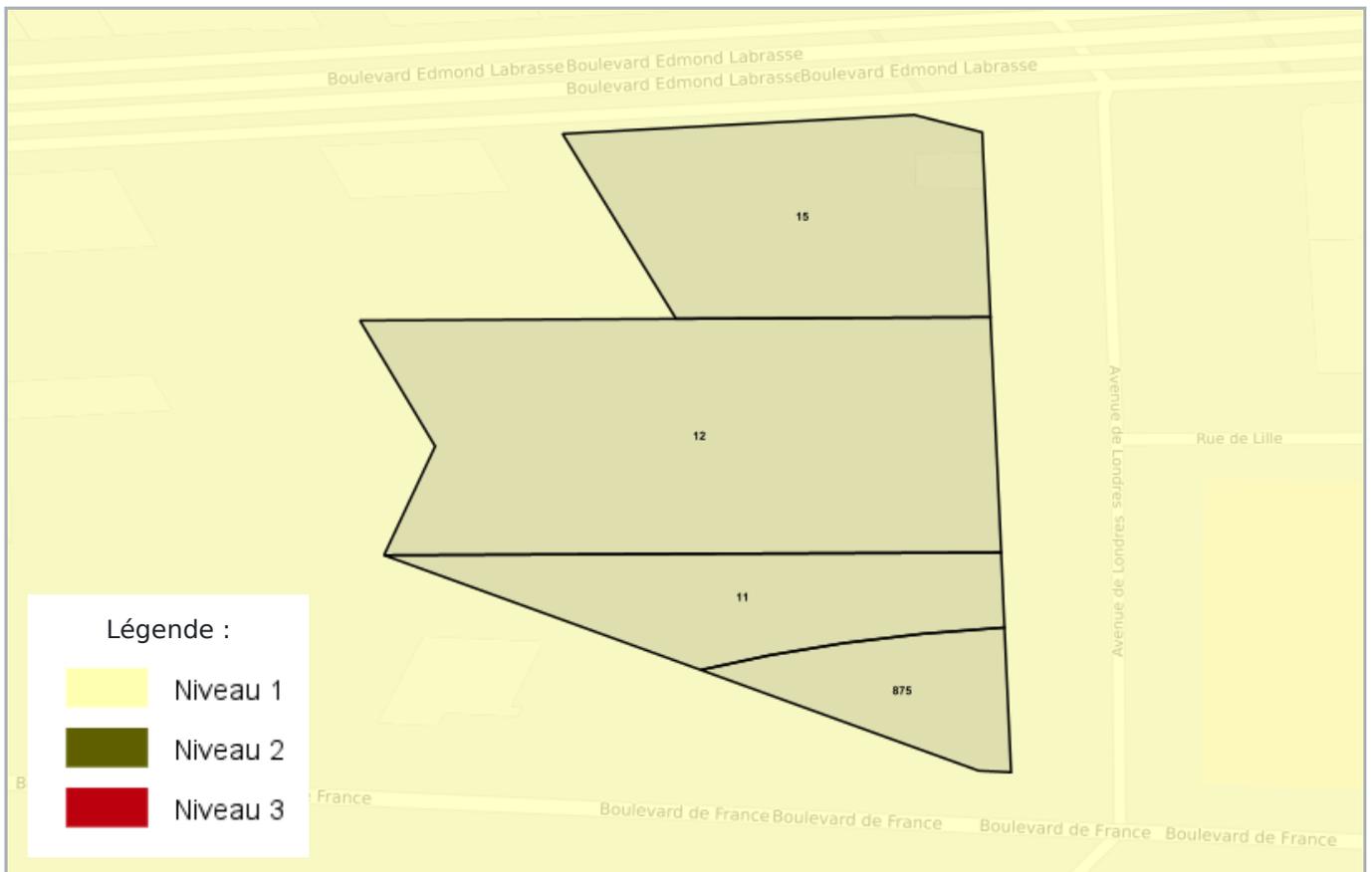
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

BL15 - BL12 - BL11 - BL875



RADON

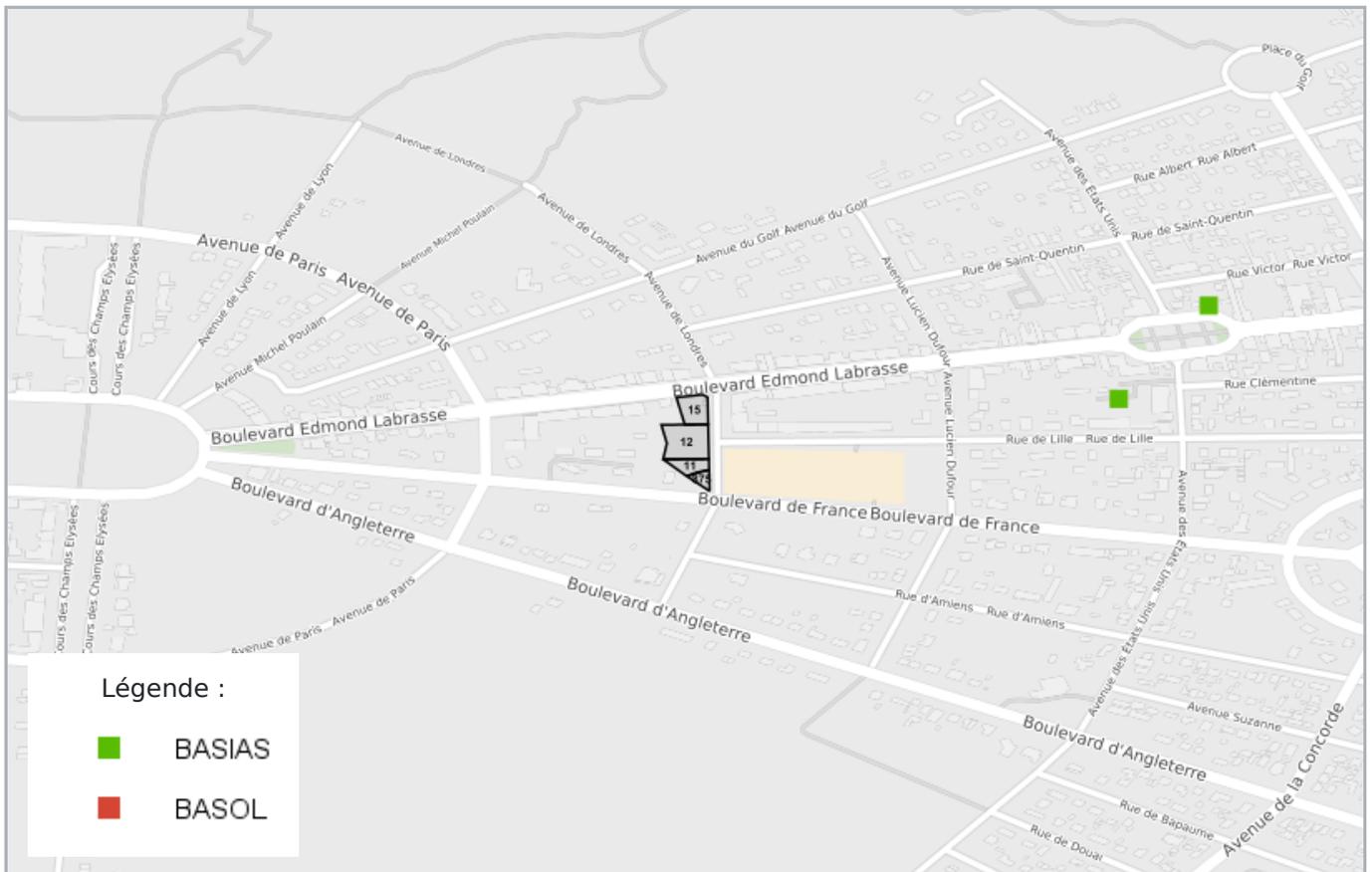
BL15 - BL12 - BL11 - BL875



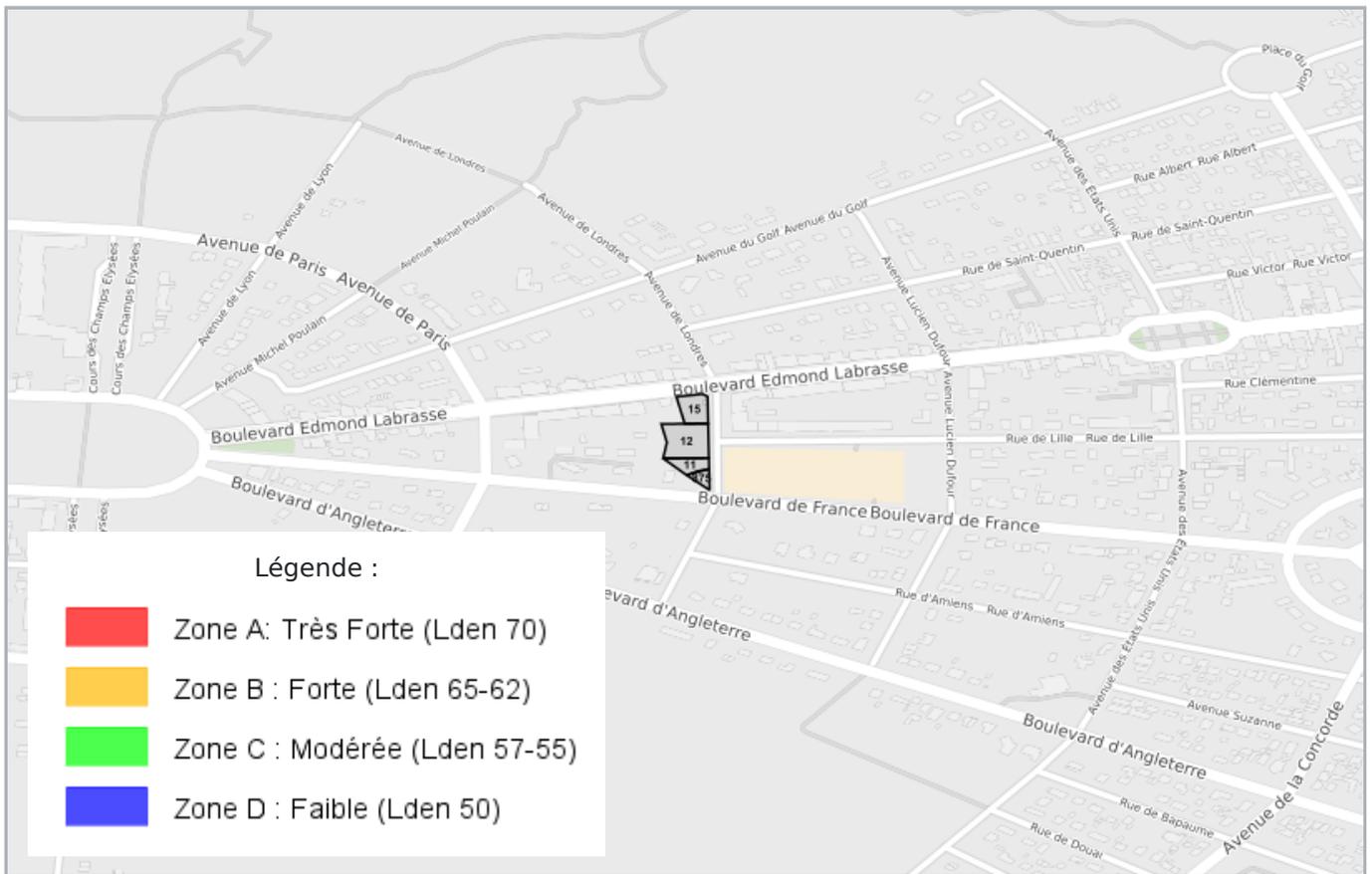
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|------------|
| None avenue Etats Unis (des) CUCQ | | 323 mètres |
| SSP3973934 | Ets Valin et Couillard | |
| En arrêt | Station service Antar | |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 1290 boulevard Labrasse (Edmond) CUCQ | | 401 mètres |
| SSP3974029 | Gournay Jean-Pierre | |
| En arrêt | Dépôt de fuel (enseigne Total) | |

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

| | |
|---|---|
| SSP3973881 Fouesil René. None Route nationale 318 trepied cucq CUCQ | SSP3974043 Maurice Caquelot 343 rue Lille (de) CUCQ |
| SSP3973880 Compagnie industrielle des pétroles None route Paris-plage (de) CUCQ | |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Pas-de-Calais
Commune : CUCQ

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

240 Residence Covent Garden Av Londres 62780 Cucq /
Parcelles: BL15 - BL12 - BL11 - BL875
62780 CUCQ

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations Remontée Nappe | 20/01/1988 | 25/02/1988 | 07/10/1988 | 23/10/1988 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations Remontée Nappe | 19/11/2000 | 04/12/2000 | 29/05/2001 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/10/2012 | 29/10/2012 | 30/11/2012 | 06/12/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 19/12/1993 | 02/01/1994 | 12/04/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1994 | 31/12/1994 | 18/07/1995 | 03/08/1995 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 22/11/1984 | 24/11/1984 | 11/01/1985 | 26/01/1985 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 22/11/1984 | 24/11/1984 | 11/01/1985 | 26/01/1985 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Choc Mécaniques liés à l'action des Vagues | 17/02/2022 | 20/02/2022 | 24/07/2022 | 10/08/2022 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 01/11/2023 | 11/11/2023 | 13/11/2023 | 14/11/2023 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 12/11/2023 | 23/11/2023 | 17/12/2023 | 27/12/2023 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr