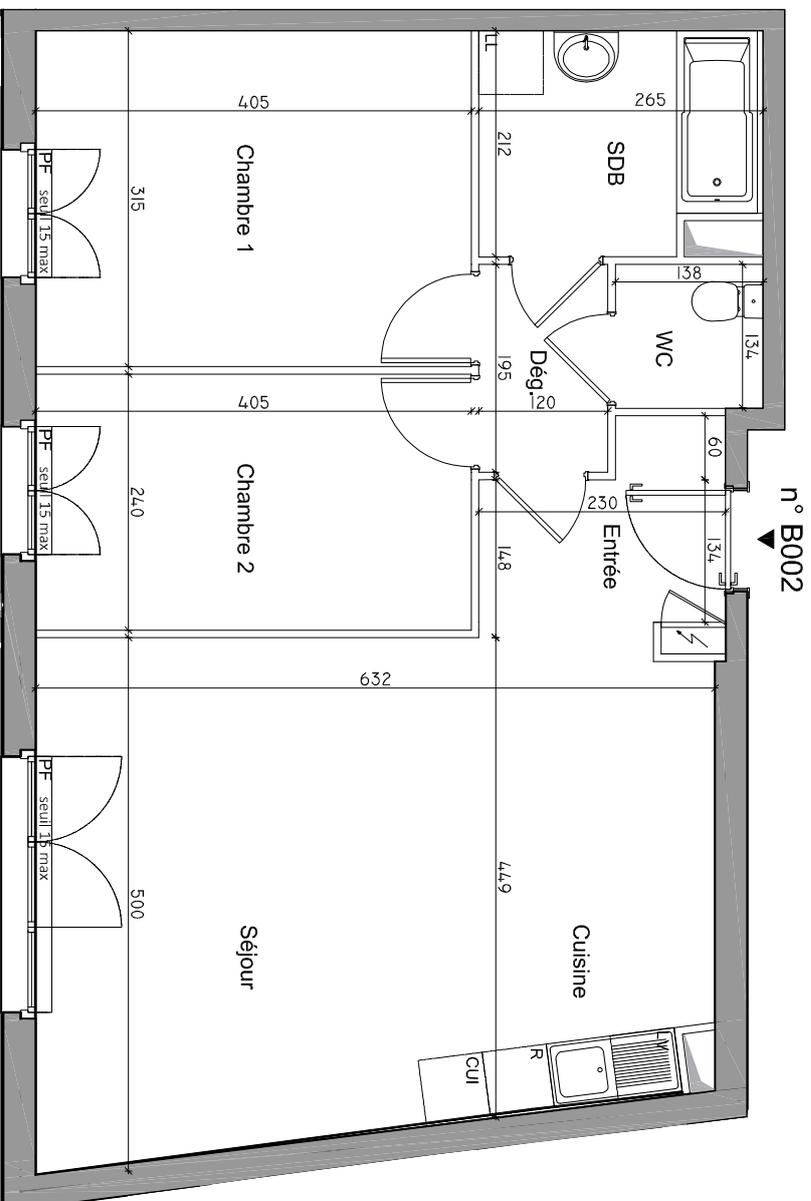
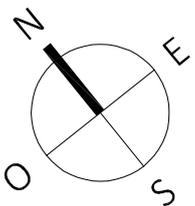
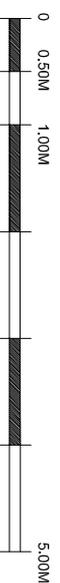


# "Le Mansart"

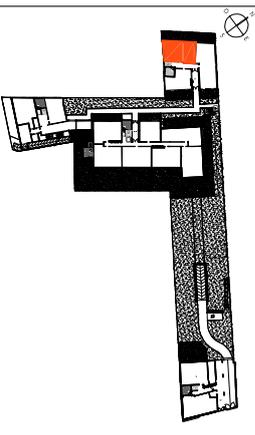


n° B002

PROVISOIRE



22/24 av. de la République  
5/7 av. du Général Gallieni  
PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380)  
Appartement 3 PIECES  
Lot n° B002  
**BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE**



## TABLEAU DES SURFACES

Surfaces habitables:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| ENTREE :                   | 3,68 m <sup>2</sup>         |
| CUISINE / SEJOUR :         | 29,16 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1 :                | 12,77 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2 :                | 9,73 m <sup>2</sup>         |
| SALLE DE BAIN :            | 5,28 m <sup>2</sup>         |
| WC :                       | 1,86 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT :               | 2,34 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE :</b> | <b>64,82 m<sup>2</sup></b>  |
| JARDIN PRIVATIF :          | 35,51 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE :</b>    | <b>100,33 m<sup>2</sup></b> |

### PLAN DE RESERVATION

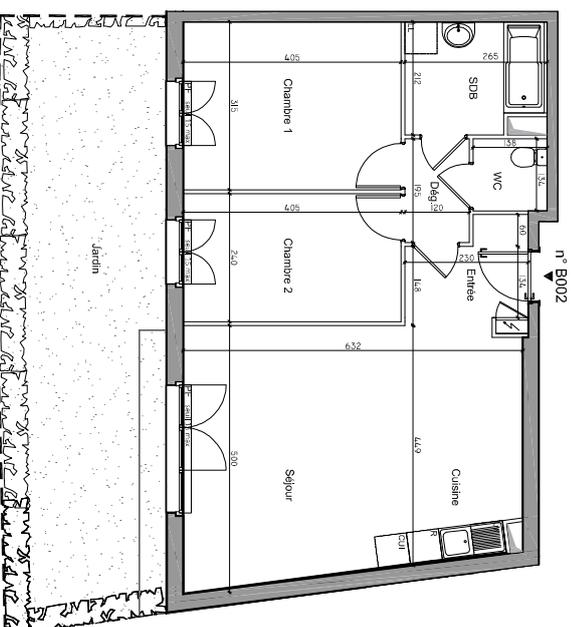
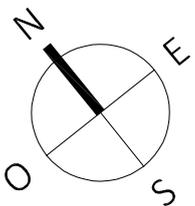
| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront démontés à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur ballons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les pignons ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

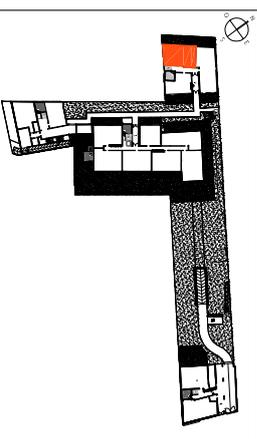
DATE : 12/10/2023

INDICE :

# "Le Mansart"



22/24 av. de la République  
5/7 av. du Général Galléni  
PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380)  
Appartement 3 PIECES  
Lot n° B002  
**BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE**  
(Espace extérieur)



## TABLEAU DES SURFACES

| Surfaces habitables:       |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| ENTREE :                   | 3,68 m <sup>2</sup>         |
| CUISINE / SEJOUR :         | 29,16 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1 :                | 12,77 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2 :                | 9,73 m <sup>2</sup>         |
| SALLE DE BAIN :            | 5,28 m <sup>2</sup>         |
| W.C. :                     | 1,86 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT :               | 2,34 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE :</b> | <b>64,82 m<sup>2</sup></b>  |
| JARDIN PRIVATIF :          | 35,51 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE :</b>    | <b>100,33 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions livres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les pignons ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 12/10/2023

INDICE :



PROVISOIRE