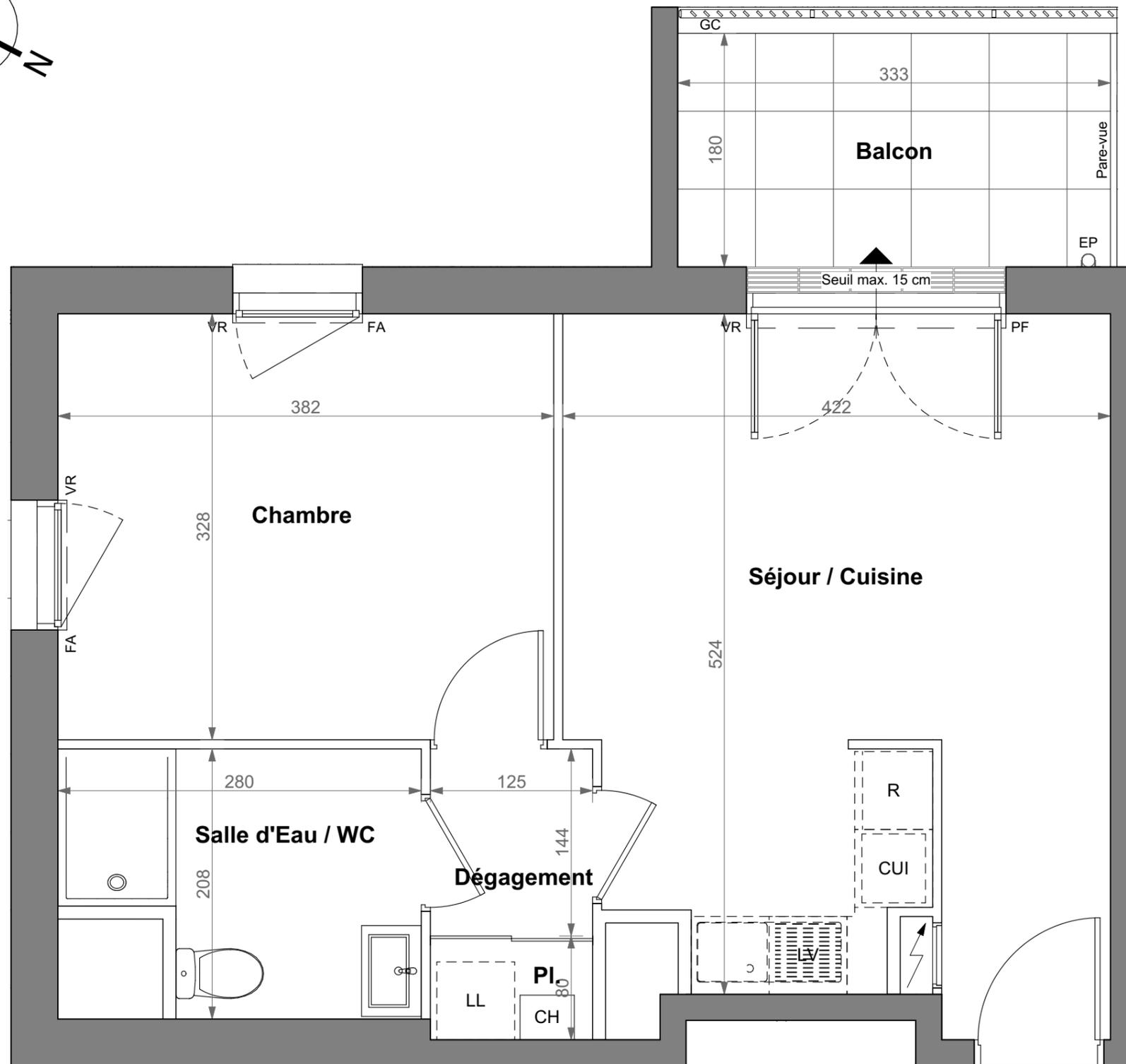


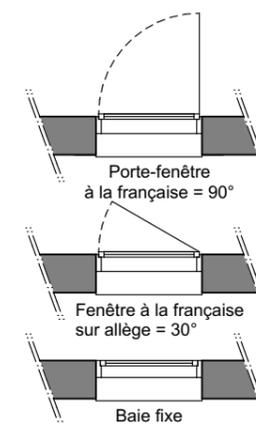
# PULSE



n° A502

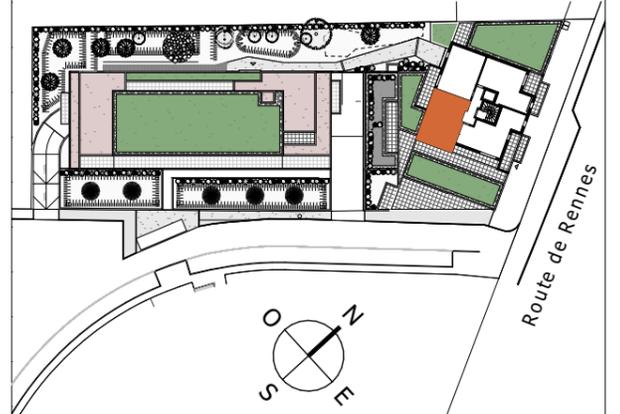
**MARIGNAN**

**PROVISOIRE**



113-115 Route de Rennes  
44700 ORVAULT  
APPARTEMENT 2 PIECES  
LOT N° A502

**BATIMENT A - 5e ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour / Cuisine	21,11 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,80 m <sup>2</sup>
Chambre	12,53 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau / WC	5,03 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>41,47 m<sup>2</sup></b>
Balcon	5,95 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>47,42 m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	EP	Descente eaux pluviales
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre à allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 02/07/2024

INDICE : 0