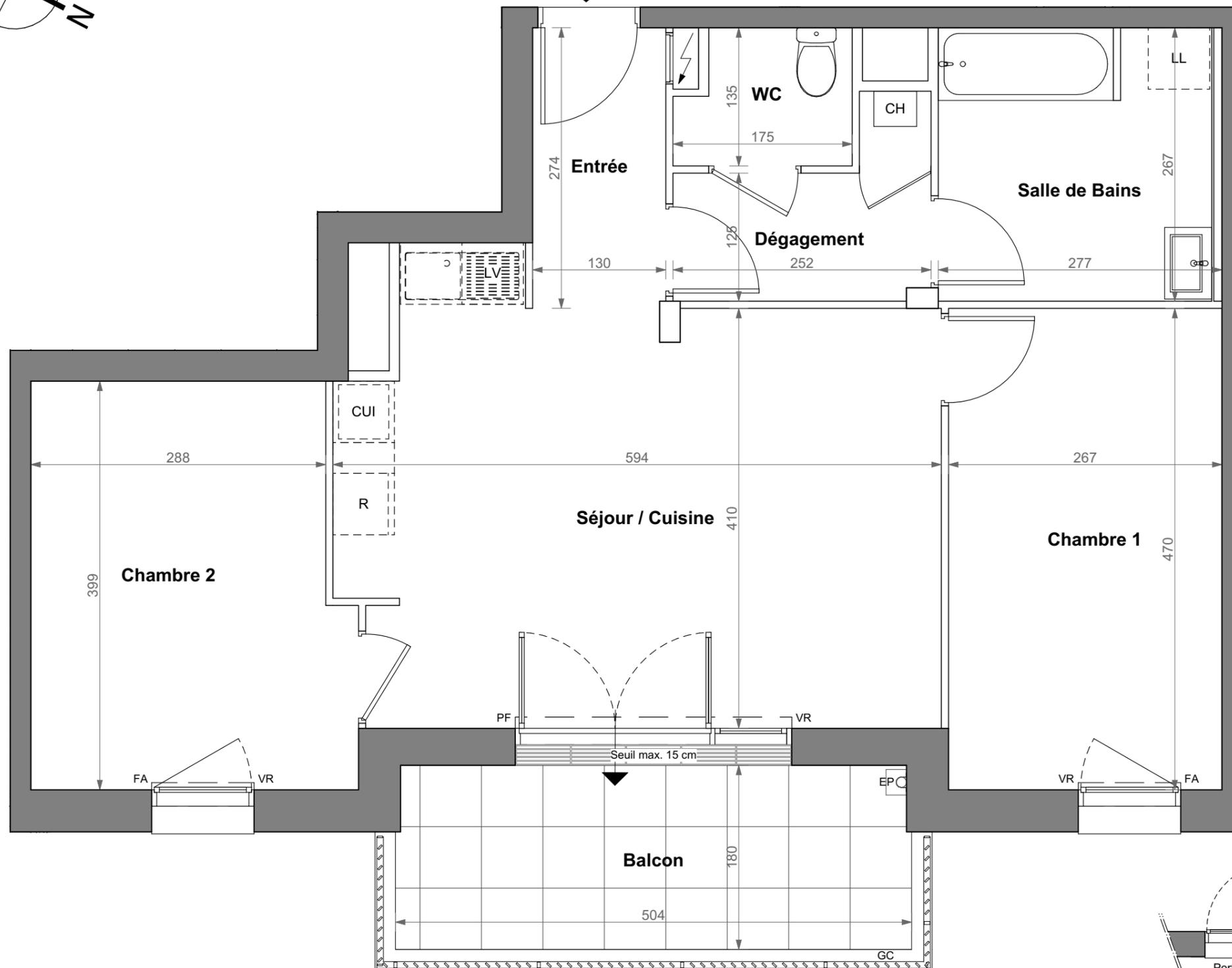


PULSE

n° A207



113-115 Route de Rennes
44700 ORVAULT

APPARTEMENT 3 PIECES
LOT N° A207

BATIMENT A - 2e ETAGE

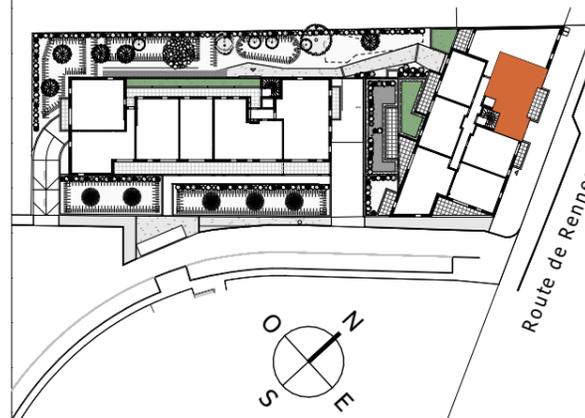


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Entrée | 3,56 m ² |
| Séjour / Cuisine | 24,25 m ² |
| Dépagement | 3,67 m ² |
| Chambre 1 | 12,55 m ² |
| Chambre 2 | 12,07 m ² |
| Salle de Bains | 7,08 m ² |
| WC | 2,13 m ² |
| SURF. HABITABLE | 65,31 m² |
| Balcon | 9,07 m ² |
| SURF. TOTALE | 74,38 m² |

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE | |
|----------|---------------------------|
| EP | Descente eaux pluviales |
| PF | Porte-fenêtre |
| F | Fenêtre |
| FA | Fenêtre à allège vitrée |
| VR | Volet roulant |
| GC | Garde-corps |
| EP | Descente eaux pluviales |
| LL | Lave-linge |
| LV | Lave-vaisselle |
| CU | Cuisson |
| R | Réfrigérateur |
| CH | Chaudière |
| [Symbol] | Tableau électrique |
| [Symbol] | Soffites et faux-plafonds |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 02/07/2024

INDICE : 0

MARIGNAN

PROVISOIRE

