

Bleu Horizon

PORT ALIZÉS / CANET-PLAGE



“ Habiter au bord de la Méditerranée
avec toutes les commodités
de la vie quotidienne est un privilège rare !



AUX PORTES DE PERPIGNAN,
UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



- 14 000 habitants à l'année
- 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu
- 1 500 places de bateaux
- Marché 6 jours/7
- Cinéma, théâtre
- Centre commercial
et tous les commerces de proximité
- Lycée, collège, groupes scolaires, crèche
- Centre de thalasso spa, centre de balnéo, casino
- Pôle médical et services à la personne

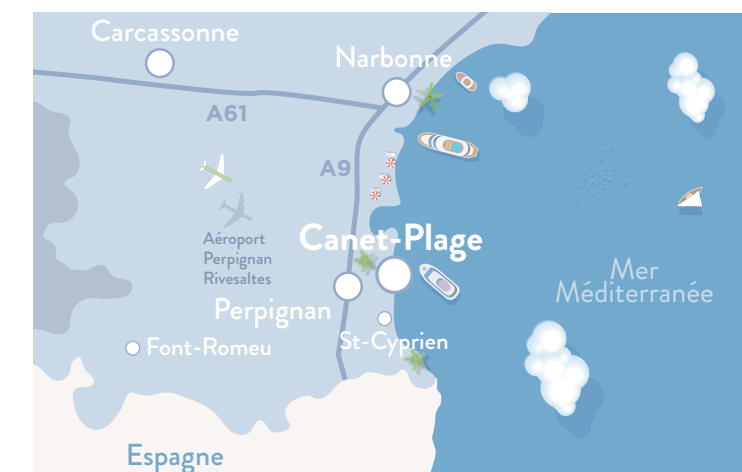
Canet-Plage



Une station balnéaire qui vit toute l'année !

Située juste aux portes de Perpignan, Canet-Plage est une station balnéaire qui vit toute l'année. Cette proximité immédiate compte bien des avantages pour une résidence principale. Avec un cadre de vie exceptionnel entre Corbières, Cerdagne et plages de sable fin, Canet-Plage est aussi une destination privilégiée pour l'investissement locatif.

Pour habiter ou pour investir, cette petite ville balnéaire possède tous les attraits d'une très belle opportunité patrimoniale.





Port Alizés



- 1 Bassin d'honneur du port
Pôle nautique
- 2 Résidence Bleu Horizon
- 3 Résidence Bleu d'Ancre
- 4 Résidence Port d'Attache
- 5 Résidence Bleu Odysée
- 6 Résidence Bleu Eden
- 7 Résidence Bleu Cottage
- 8 Parc paysager de 4 hectares
- 9 Boulangerie-Pâtisserie
- 10 Pharmacie
- 11 Hypermarché
- 12 Intersport
- 13 Lycée Rosa Luxemburg
- 14 Gymnase
- 15 Zone Natura 2000



Port Alizés, le nouveau quartier de Canet-Plage qui fleure bon l'appel du large !



Port Alizés



UN QUARTIER D'AVANT-GARDE ET UN NOUVEAU CADRE DE VIE LABELLISÉS HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Port Alizés est la nouvelle vitrine de Canet-Plage. Ce nouveau quartier, situé juste en face du port de plaisance est exemplaire en matière de développement durable avec ses aménagements paysagés et son plan d'eau de 4 hectares.

L'architecture fluide et marine de Port Alizés laisse la part belle à la lumière et aux généreuses terrasses avec vue sur le port ou sur le Canigou. Port Alizés est un quartier d'avant-garde que l'on peut habiter toute l'année avec la sensation d'être toujours en été.

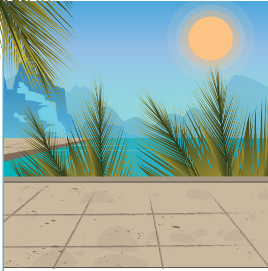


N°AMT 16/046 Rev.01 du 19/01/2017 / ZAC PORT ALIZÉS / Phase 1A5
Aménageur : SAS PORT ALIZÉS / 1066 Avenue Eole - 66100 PERPIGNAN
Disponible sur www.certivea.fr

L'aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc paysager de 4 hectares qui s'articule autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements. Son architecture à l'influence nautique et maritime lui permet de s'intégrer harmonieusement entre le port et la mer.

Port Alizés, c'est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des terrasses de cafés, des restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l'habitat résidentiel.

Le quartier est certifié HQE Aménagement dans sa totalité. Cette certification rare pour tout un quartier (la 3^{ème} dans le département des Pyrénées-Orientales depuis la création du label) repose sur le respect de 17 critères de développement durable. Le nouveau visage de Canet, tourné vers l'excellence environnementale, se dessine à Port Alizés.



Bleu Horizon

Comme un vaisseau prêt à prendre la mer...



LA FLUIDITÉ D'UNE ARCHITECTURE
EN PARFAITE HARMONIE AVEC SON
ENVIRONNEMENT

Bleu Horizon, dans la parfaite continuité de style architectural de Port Alizés, est une résidence placée sous le signe de l'eau. Ses lignes fluides, ses terrasses en courbes ondulantes, tout en transparence, sont inspirées du mouvement des vagues, des jeux de lumière à la surface de la mer. Au cœur d'un écrin végétal, Bleu Horizon est un vaisseau arrimé à la mer.



En vacances,
365 jours par an



CÔTÉ PORT,
LA SENSATION D'ÊTRE EN VACANCES
TOUTE L'ANNÉE

Bleu Horizon se distingue par la profusion et la générosité de ses terrasses avec vue imprenable sur le port de plaisance. La résidence abrite au total 44 appartements du 2 au 4 pièces sur 7 étages et a minima, un stationnement privatif par appartement en rez-de-chaussée et en niveau 1.

Parking en RDC et niveau 1

Entrée de la résidence

Accès piétons



La qualité de vie se conjugue au plus que parfait



DES APPARTEMENTS AVEC VUE DÉGAGÉE ET HORIZON LUMINEUX.

Tous les appartements de la résidence disposent d'une pièce à vivre lumineuse et ouverte sur une terrasse. Côté Canigou ou côté port, la vue est dégagée. Douceur du climat méditerranéen, brises iodées... dans votre appartement, la qualité de vie se conjugue au plus que parfait.

La terrasse, un coup de cœur à ciel ouvert



UN ESPACE PRIVILÉGIÉ POUR VIVRE LES MEILLEURES EXPÉRIENCES

On peut tout imaginer pour faire de la terrasse de votre appartement le vrai supplément d'âme de votre cocon intérieur. Avec plus de 300 jours de soleil par an, la terrasse devient un espace de vie hautement privilégié. Un coucher de soleil, une belle soirée d'été sous la voûte étoilée, à partager en famille ou avec vos proches, dans la plus parfaite intimité.





Nos prestations

- Carrelage et faïences grand format
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés et centralisés
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau équipées : meuble vasque suspendu, miroir rétroéclairé, receveur de douche extra-plat, radiateur sèche-serviettes
- WC suspendus
- Matériaux et appareillages de qualité, sélectionnés parmi des marques françaises reconnues : robinetterie et sanitaires Jacob Delafon, éléments électriques Legrand, portes de placard Sogal, portes de distribution Huet...
- Pré-équipement fibre optique
- Domotique
- Climatisation réversible*
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, visiophone et badge type Vigik pour les piétons)
- Stationnements privés en RDC et R+1
- Garages*
- RT 2012

**sur certains logements*

CRÉEZ UN LOGEMENT
À VOTRE IMAGE

Personnalisez votre intérieur en choisissant vos prestations parmi une large gamme : carrelage, faïence, façades des meubles de cuisine et plan de travail, façades du meuble de salle de bains et des placards, mur de couleur, décor des portes de distribution...



“
Un niveau de confort
qui fait toute la différence



SWEETOM

L'HABITAT CONNECTÉ MAISON

À la différence des systèmes habituels, Sweetom® est entièrement personnalisable et s'adapte sans limite à votre mode de vie et ses changements. Intégration de nouveaux équipements connectés quelle que soit leur marque, scénarios personnalisés, réseau social à l'échelle de la résidence... le champ des possibles est ouvert !

Votre appartement est équipé d'une box connectée* intégrée au tableau électrique. Par le biais d'une application installée sur votre smartphone ou la tablette fournie, vous bénéficiez de nombreuses fonctionnalités :

- centralisation et gestion à distance du chauffage, de la climatisation**, de l'éclairage, des prises connectées et des volets roulants motorisés
- optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations et la création de scénarios personnalisés
- sécurisation de votre appartement, avec la possibilité de simuler votre présence, la liaison de votre détecteur de fumée et, le cas échéant, de votre système d'alarme***
- possibilité de connectivité avec votre syndic.

Une hotline est à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement.

**sous réserve d'abonnement internet*

***selon logement*

****système d'alarme non fourni*



“ Sweetom® est une solution domotique "maison", intelligente et évolutive, qui permet de gérer et programmer à distance les fonctionnalités de votre appartement.



Bleu Horizon

PORT ALIZÉS / CANET-PLAGE

ESPACE DE VENTE :
Villa Marysol - 6, Rue Athéna
66140 CANET-PLAGE

**Moreau
Invest**
AMÉNAGEUR PROMOTEUR IMMOBILIER


ANGELOTTI
GRUPE IMMOBILIER

04 68 500 900
port-alizes.com

Le prêt à taux zéro est un dispositif d'aide gouvernementale à l'accession à la propriété. Sa durée maximale est de 25 ans. Son remboursement peut être différé, en tout ou partie, de 5, 10 ou 15 ans, selon les revenus de l'emprunteur. La période de différé ne saurait toutefois excéder la plus longue des durées du ou des autres prêts concourant au financement de l'opération. Le PTZ est réservé aux personnes physiques primo-accédantes sous conditions de ressources et d'éligibilité (art. L31-10-2 CCH et suivants). Le dispositif de défiscalisation loi Pinel est une mesure gouvernementale de réduction d'impôts soumise à conditions (art. 199 novovicies CGI). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investissement, investir dans l'immobilier peut présenter des risques. AM Promotion, SAS au capital 30 000 € - 810 200 568 RCS Béziers - 05/2022 - Document non-contractuel.

Conception : agence ardence - Illustrations à caractère d'ambiance © Golem Images - Photos © Shutterstock - Ne pas jeter sur la voie publique. 