



**LE PARC
DES CYCLADES**
DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

Un archipel résidentiel entre ciel et mer



LE PARC
DES CYCLADES
DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

Un archipel
résidentiel
entre ciel et mer ●

Que diriez-vous
d'un appartement ouvert
sur une belle terrasse au cœur
d'un domaine arboré
avec piscine, à seulement 500 m
de la plage ?



SÉRIGNAN

Bienvenue
sur une des plus belles
plages de sable fin
du Golfe du Lion ●



À seulement 15 min
du centre de Béziers,
un vrai village balnéaire
qui vit toute l'année.

Sérignan est un village balnéaire lové dans l'écrin vert d'un site naturel protégé : les Orpellières. À seulement 15 min du cœur historique de Béziers, l'évasion vous attend. Son littoral de sable fin de 4 km, orné de dunes et de ganivelles, offre un cadre de vie exceptionnel. Il abrite également un port de plaisance de 320 anneaux.

Sérignan est aussi une cité dynamique qui vit toute l'année avec ses services et commerces de proximité, son marché qui a lieu plusieurs fois par semaine. Autre atout de taille, vos enfants pourront être scolarisés sur place de la crèche jusqu'au lycée.

Connue pour son activité associative, Sérignan se distingue par sa vocation culturelle et artistique. Le Musée Régional d'Art Contemporain, la salle de spectacles La Cigalière, le château Vargoz transformé en résidence d'artistes, le Festival de Bande Dessinée, un conservatoire de musique et de danse, une médiathèque participent à une belle qualité de vie générale.

SÉRIGNAN



Une destination très bien desservie pour un cadre de vie à la nature préservée

Si vous êtes amoureux du climat méditerranéen, de sa lumière, du charme singulier des paysages lagunaires, entre terre et mer, Sérignan saura vous séduire.



Sur les rives de l'Orb, Sérignan-village et son clocher ●

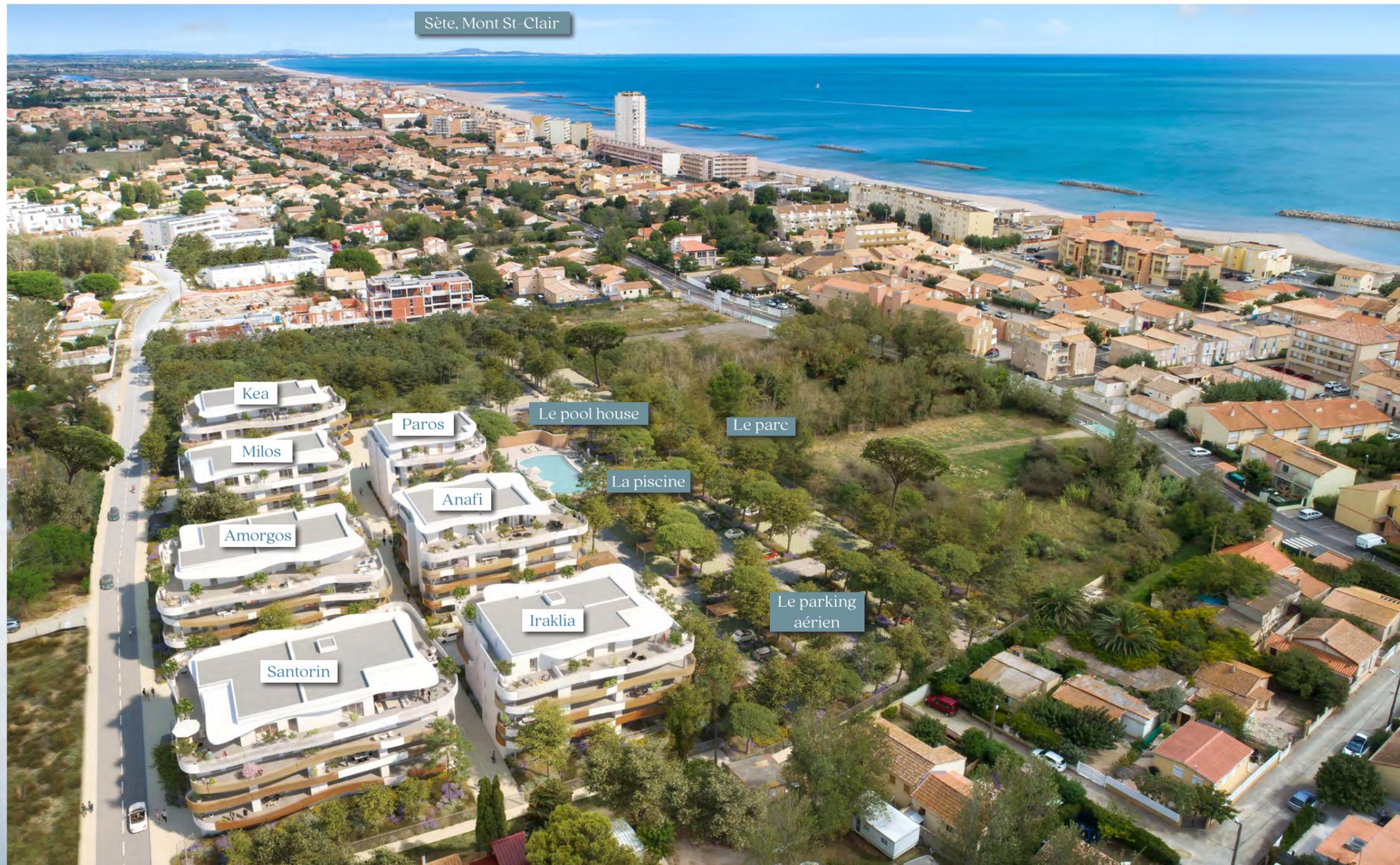
- À 500 m des plages
- À 10 min des accès autoroutes A9 et A75
- À 15 min de Béziers (centre-ville ou gare SNCF et TGV)
- À 20 min de l'aéroport Béziers-Cap d'Agde
- À 1 h de Montpellier
- À 1 h30 de l'Espagne
- À 1 h45 de Toulouse





LE PARC
DES CYCLADES
DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

Un archipel
résidentiel
entre ciel et mer ●



Sète, Mont St-Clair

Kea

Milos

Amorgos

Santorin

Paros

Anafi

Iraklia

Le pool house

La piscine

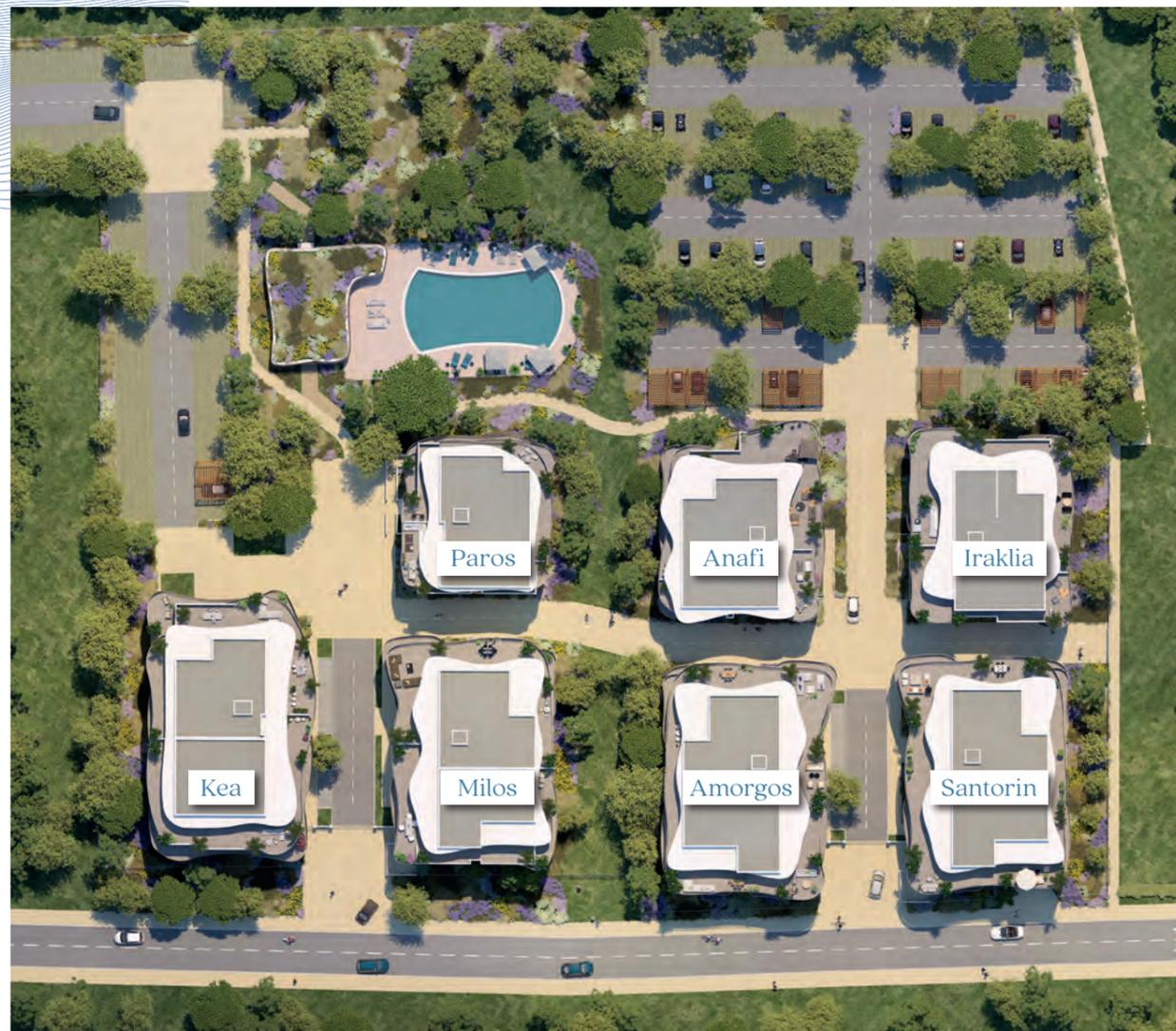
Le parc

Le parking
aérien

Vu du ciel, un domaine résidentiel
au cœur d'un vaste écrin arboré ●



LE PARC
DES CYCLADES
DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN



Une architecture qui ondule
comme les vagues, en parfaite
harmonie avec le végétal ●



LE PARC DES CYCLADES

DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

L'esprit "resort" d'une architecture élégante
qui privilégie d'abord l'art de vivre

Le Parc des Cyclades est un archipel résidentiel composé de plusieurs îlots indépendants abritant un nombre limité d'appartements afin de préserver l'intimité des résidents. Le dernier étage de chaque îlot abrite des villas sur le toit.

Du studio au 4 pièces, un habitat typiquement méditerranéen qui aime la lumière ! ●



Le mot de l'architecte,
Philippe Rubio ●



Le Jardin des Cyclades est une résidence prenant place sur un site aux fortes particularités. Situé en bordure de la ZAC de Sérignan, entre un espace protégé et un parc public, le projet s'articule autour d'un corridor écologique. La trame bleue, en réponse aux problématiques hydrauliques du site, s'y superpose

et assure la pérennité du maillage végétal. L'automobile a été autant que possible éloignée des zones de vie de la résidence. Les espaces de stationnement ont été pensés dans une maille lâche afin de permettre à la végétation et aux arbres de prendre une place prépondérante.

Outre l'implantation des bâtiments, l'architecture de ces derniers reprend l'esprit du littoral, des plages et de la dichotomie particulière entre d'une part, la rigueur rectiligne des épis et d'autre part, la rondeur des dunes et du trait de côte. De généreuses terrasses permettent d'y cultiver un art de vivre méditerranéen.



LE PARC
DES CYCLADES
DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

Au cœur
du domaine,
une oasis
de fraîcheur ●



À l'abri du parc,
bien plus qu'une piscine,
une parenthèse
de bien-être dédiée
au temps de vivre.

Un peu à l'écart des habitations,
à la limite du parc, la piscine
occupe une place à part
dans la résidence.
Avec son bassin aux proportions
généreuses, son pool house,
ses plages confortables
et ombragées, elle est un refuge
de sérénité et de détente.



Votre appartement prend
une nouvelle dimension
aux beaux jours ●



LE PARC DES CYCLADES

DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

Quand la terrasse devient
la plus belle des pièces
à vivre de votre appartement !

Avec 300 jours de soleil par an, le climat privilégié du littoral méditerranéen influence la nature de l'habitat. L'agencement des appartements s'organise autour d'un loft lumineux, dont les baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur la terrasse. Dans le Parc des Cyclades, tous les appartements du studio au 4 pièces se prolongent sur une généreuse terrasse.



LE PARC DES CYCLADES

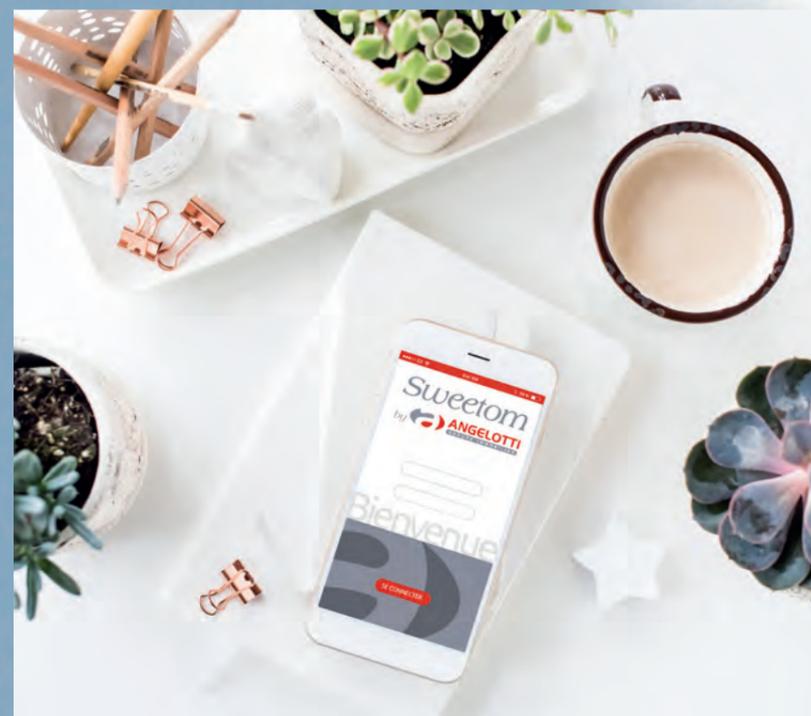
DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN

Des prestations de choix,
toutes dédiées à votre bien-être.

- Domotique*
- Climatisation réversible*
- Carrelage et faïences grand format
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans tous les logements et centralisés dans les logements équipés de la domotique
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau équipées
- Radiateurs sèche-serviettes
- WC suspendus
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour les piétons)
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Stationnements privatifs en RDC
- Garages selon les logements
- Pré-équipement fibre optique
- Personnalisation de l'appartement : coloris des carrelages, faïences, cuisine, placards... à choisir dans une large gamme
- RT 2012
- Zone B1 (PTZ, défiscalisation)

* Sur certains logements



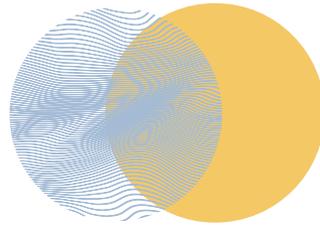


Sweetom,
l'habitat connecté
maison ●

Sweetom est une application domotique "maison" qui permet de gérer et programmer à distance les fonctionnalités de votre appartement :

- Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage, des volets roulants motorisés
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre détecteur autonome de fumée avec votre smartphone
- Hotline à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement
- Centralisation de vos équipements sur la tablette fournie ou sur vos smartphones
- Prises connectées pilotées à distance
- Possibilité de connectivité avec votre syndic





**LE PARC
DES CYCLADES**

DOMAINE PRIVÉ - SÉRIGNAN



T/ 04 67 22 12 22 - W/ angelotti.fr

ESPACE PRIVÉ : Le Red Line • 85 avenue Georges Frêche • 34170 Castelnau-le-Lez
angelotti.promotion@angelotti.fr