



V
R
Vibes
Resort

LE CAP D'AGDE
VILLAGE NATURISTE





Agde et Le Cap d'Agde

Station balnéaire incontournable de la côte méditerranéenne, Agde bénéficie d'une situation privilégiée sur le Golfe du Lion.

Très appréciée des estivants, la Perle Noire de la Méditerranée ne laisse personne indifférent, notamment par la beauté de ses plages très variées : dunes sauvages à la Tamarissière, larges plages de sable blond de part et d'autre du port de plaisance du Cap d'Agde, ou encore plage de sable noir (la seule de France métropolitaine !) au pied des falaises volcaniques...

Loisirs nautiques, activités sportives, balades nature au Mont Saint-Loup ou dans la réserve du Bagnas, riche patrimoine historique, casino et lieux branchés... Ici, tout est réuni pour des vacances inoubliables !



Agde and Le Cap d'Agde

Seaside resort not to be missed on the Mediterranean coast, Agde offers a privileged location on the Gulf of Lion.

Very appreciated by summer visitors, the Black Pearl of the Mediterranean never fails to impress, especially because of the beauty of its varied beaches: from wild dunes at La Tamarissière, to wide sandy beaches on both sides of Le Cap d'Agde marina, as well as black sandy beaches (the only one in Metropolitan France!) nestled against the volcanic cliffs...

Water sports, sports activities, nature hiking at Mont Saint-Loup or in the Bagnas natural reserve, a vast historical heritage, a casino and trendy places... There's everything you need for an unforgettable holiday experience!



Venir au Cap d'Agde



- Accès autoroute A9 à 12 minutes
- Accès autoroute A75 à 20 minutes
- Montpellier à 45 minutes
- L'Espagne à 1h30



- Gare TGV d'Agde à 10 minutes
- Paris à 3h50
- Barcelone à 2h30



- Aéroport de Béziers Cap d'Agde à 15 minutes
Vols nationaux et internationaux (Paris, Bruxelles, Londres, Edimbourg, Düsseldorf...)
- Aéroport de Montpellier Méditerranée à 45 minutes
- Aéroport de Toulouse à 2h10

Le village naturiste du Cap d'Agde

Créé dans les années 1970 aux portes de la réserve naturelle du Bagnas, le village naturiste du Cap d'Agde s'étend à l'est de cette station balnéaire incontournable.

Première destination naturiste en Méditerranée et plus grand village d'Europe, il représente aujourd'hui une opportunité d'investissement dans un endroit unique, où plaisirs, liberté et festivités s'expriment dans la tolérance et le respect d'autrui.

Avec tous les équipements, services, commerces et restaurants nécessaires au confort de la vie quotidienne, le village est entièrement autonome. Il dispose également d'atouts majeurs : un littoral de sable fin de 2 kilomètres de long abritant 3 plages aménagées, sans oublier un port de plaisance de 300 anneaux.

Cap d'Agde's naturist village

Built in the 1970s on the edge of the Bagnas natural reserve, Le Cap d'Agde naturist village spreads out to the east of this famous seaside resort.

As Europe's leading naturist holiday resort and the largest of its kind in the Mediterranean region, it represents an investment opportunity in a unique place, where fun, freedom and entertainment are experienced in a spirit of tolerance and mutual respect.

With all facilities, shops, restaurants and services needed for the day-to-day convenience, the village is fully self-sufficient. It also provides major assets such as 2 kms of fine sandy coastline sheltering 3 fully equipped beaches, not to mention a marina with 300 moorings.

- 1 Futur emplacement de Vibes Resort
- 2 Entrée du village naturiste
- 3 Port Ambonne : port de plaisance du village
- 4 Cœur de village : commerces et services
- 5 Héliopolis





La nouvelle entrée du village naturiste

Vibes Resort est une résidence de luxe à vocation touristique, située à l'intérieur du village naturiste. Véritable signal d'entrée, elle profite d'un emplacement à la fois incontournable et incomparable.

The new gateway to the naturist village

Vibes Resort is a luxury tourist resort, located within the naturist village. As a true central gateway, it enjoys a unique and exclusive location.



L'architecture

Signé par l'agence montpelliéraine A+ Architecture, à qui l'on doit également le Casino et le Palais des Congrès du Cap d'Agde, le concept architectural de la résidence trouve son origine dans le mouvement de la vague. L'ondulation des lignes évoque, dans une forme résolument futuriste à l'esthétisme pur, le mouvement perpétuel de la mer et le charme de l'éternel féminin.

The architecture

Designed by the Montpellier-based agency A+ Architecture, whose portfolio also includes the Cap d'Agde's casino and convention center, the architectural concept originates from the movement of a wave. The undulating lines, in a resolutely futuristic form of pure aestheticism, evoke both the endless movement of the sea and the eternal feminine charm.



Un lieu d'exception

Vibes Resort offre à ses occupants des équipements de haut standing et un niveau de confort sans pareil.

Le rez-de-chaussée du bâtiment est entièrement dédié aux surfaces commerciales et locaux d'activités, ainsi qu'aux services d'accueil du village naturiste.

Quant aux étages, ils abritent appartements privés, piscine et jacuzzis, bar lounge et restaurant, sur une terrasse panoramique à la vue imprenable. Un véritable appel au lâcher prise et à la volupté sur fond azur !

An exceptional location

Vibes Resort provides its guests with high quality facilities and comfort.

The building's ground floor is entirely dedicated to commercial areas and offices, as well as the reception desk of the naturist village.

Meanwhile, the upper floors house private apartments, swimming pool and jacuzzis, a bar lounge and a restaurant, on a panoramic terrace offering a breathtaking view. A real opportunity for letting go and relaxing against a sea-blue backdrop!



Le rooftop

À l'intérieur de la résidence, c'est le domaine privé du luxe et de l'hédonisme. Avec vue panoramique sur le village naturiste, Port Ambonne et la Méditerranée, le rooftop de Vibes Resort est une île privée, où le temps qui passe se déguste avec raffinement. Appréciez un cocktail dans la piscine, profitez des spas ou du bar lounge, prélesez-vous à l'ombre des palmiers... et c'est toute la douceur du Sud qui s'offre à vous.

The rooftop

Inside the residence, you will find a private domain of luxury and hedonism. With a panoramic view of the naturist village, Port Ambonne and the Mediterranean, the Vibes Resort rooftop is a private haven of refinement, where passing time is savored. Sip a cocktail in the pool, enjoy the spas or the lounge bar, relax in the shade of the palm trees... and all the sweet pleasures of southern France are yours for the taking.



Les appartements

Rejoignez vos appartements privés et profitez d'un confort de grand standing, que l'on a aussi plaisir à faire partager. Des chambres T1 aux suites 4 pièces, les appartements de Vibes Resort ont ce petit quelque chose en plus qui les rend tellement irrésistibles. Décoration et mobilier design, ambiance feutrée, spacieux volumes, stationnements privatifs sécurisés ; ici, tout est dédié à votre bien-être.

The apartments

Head to your private apartments and enjoy great comfort, which you'll love to share with others. From one-bedroom to four-bedroom suites, all Vibes Resort apartments have that little extra-something that makes them truly irresistible. Design décor and furniture, a cozy atmosphere, spacious volumes, secure private parking; your well-being is our main concern here.

L'investissement para-hôtelier : de nombreux avantages*

EN BREF :

- la récupération de la TVA sur le prix d'achat du bien et des meubles
- sous condition de location meublée avec prestations para-hôtelières
- un gestionnaire s'occupe de la gestion et fournit les services (accueil, ménage, petit-déjeuner, linge de maison)

Le régime para-hôtelier, qui s'applique aux résidences à vocation touristique comme Vibes Resort, est un régime d'investissement spécifique pour des loueurs en meublé qui sont à même de fournir au moins trois des quatre prestations suivantes dans le cadre de leur activité locative : un service d'accueil, la fourniture de linge de maison, le nettoyage régulier des locaux, le service du petit-déjeuner.

Ces services peuvent être fournis par le biais d'un mandat de gestion confié à un prestataire, dont la mission sera d'assurer et d'organiser les réservations de séjours, la réalisation des prestations de services et, plus généralement, la gestion de l'activité d'hébergement.

Si ces conditions sont remplies, le propriétaire peut prétendre à la récupération de la TVA payée pour l'acquisition de l'unité d'hébergement et des meubles, sous condition de location meublée avec prestations para-hôtelières pendant 20 ans. En cas de revente anticipée, la TVA est remboursable au prorata de la différence d'années de détention, sauf si le nouvel acquéreur reprend le mandat de gestion jusqu'au terme des 20 ans.

**Comme tout investissement, investir dans l'immobilier peut présenter des risques.*

The investment with hotel-style services

We are offering you the opportunity to purchase a room or suite within the tourist residence, in order to rent it. Your manager will organise the provision of at least 3 out of the 4 following hotel-style services: breakfast, daily cleaning of rooms, providing linen, welcoming the guests.

If these conditions are combined, the purchaser can then recover the VAT they paid on the purchase price of the walls and furniture (current VAT rate). This recovery is fully vested after 20 years of ownership and rental. In the event of early resale, the VAT is refundable in proportion to the difference in years of ownership, unless the new purchaser takes over the management mandate until the end of the 20 years.



VR

Vibes Resort

LE CAP D'AGDE

COMMERCIALISATION



04 67 57 11 26
vibesresort.com

+ d'infos

