

# LYON MÉTROPOLE

8<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT



© Hemis

LOI PINEL ZONE A



# LYON MÉTROPOLE

**1,3 million** d'habitants

**1<sup>re</sup> métropole la plus  
attractive** de France en 2020

**1<sup>re</sup> métropole  
connectée et innovante**  
de France en 2020

**199 860** étudiants

**2<sup>e</sup> agglomération** de France



# LYON, CULTURE, PATRIMOINE ET GASTRONOMIE

## Capitale de la gastronomie

avec 4 840 restaurants  
dont 17 étoilés au Guide Michelin

## TOP 5 des destinations françaises

Travellers' choice / TripAdvisor

## 2<sup>e</sup> ville culturelle et artistique de France

Journées européennes du patrimoine

Nuits de Fourvière

Biennale d'Art contemporain

Biennale de la Danse

Festival Lumière



wikimedia commons



# Lyon, ville connectée



**6 axes autoroutiers**

A7 - A6 - A42 - A46 - A43 - A89



**1 aéroport international**

Lyon Saint-Exupéry



**3 gares TGV**

Part-Dieu, Perrache, Saint-Exupéry

**4 lignes de métro**

**5 lignes de tramway**

**120 lignes de bus**



# LYON, une économie en pleine expansion

**19 600 créations d'entreprises**

évolution : +14% en un an

**647 000** emplois salariés  
dont 85 % dans le privé

**1<sup>re</sup> agglomération industrielle** de France

(hors Île-de-France)

**Pôle** d'envergure mondiale  
dans le domaine des sciences de la vie  
(60 000 emplois)



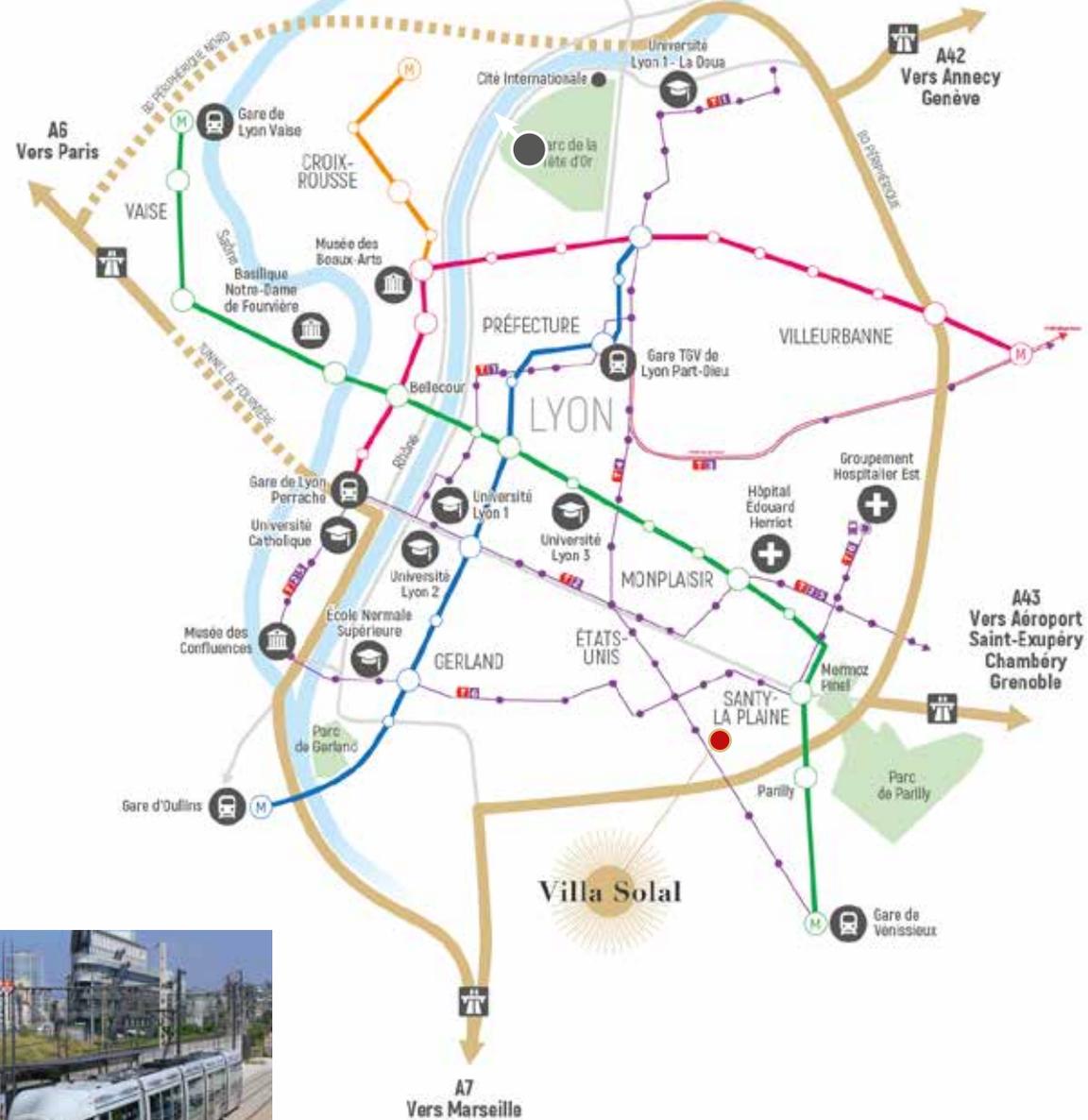
# LYON 8<sup>e</sup> Santy-la-Plaine

À 15 min en voiture  
de la place Bellecour

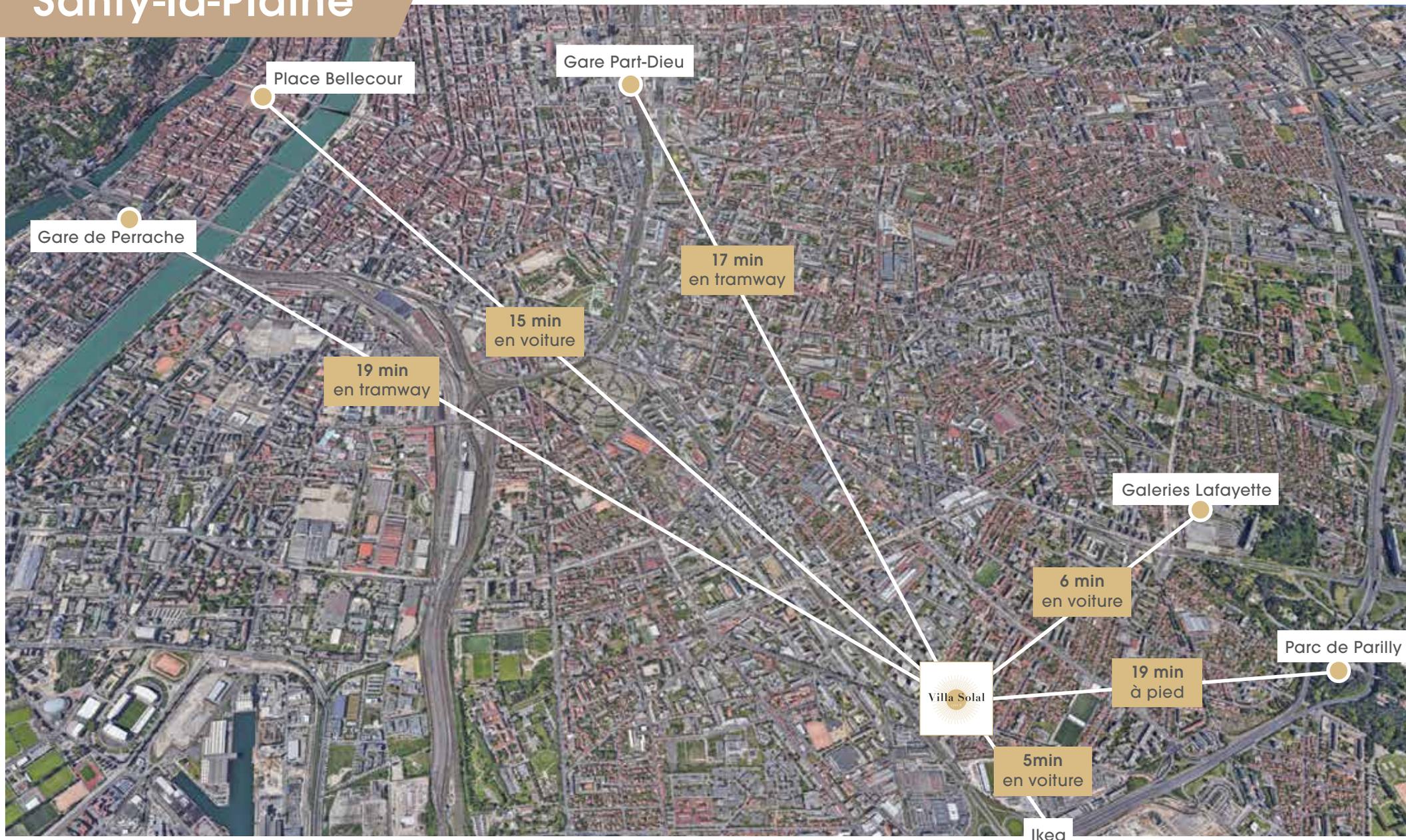
## Bus et Tramway

pour rejoindre le centre-ville,  
et les universités, les commerces

Un quartier vivant  
et accessible



# LYON 8<sup>e</sup> Santy-la-Plaine



# Résidence VILLA SOLAL, un emplacement de choix



**Bus** (Valensaut) : au pied de la résidence  
**Tramway T4** (États-unis - Viviani) : 3 min  
**Groupe scolaire** : 5 min  
**Supermarché** : 11 min



**Accès :**  
**Périphérique** Laurent bonnevay : 14 min  
**A43** : 5 min  
**A7** : 7 min  
**Place Bellecour** : 15 min

**Parc de Parilly** : 3 min  
**Gare de Perrache** : 22 min  
**Place Bellecour** : 24 min  
**La Part-Dieu** : 25 min



**À 5 min à pied :**

**Marché place du Général André**  
(mercredi, vendredi et dimanche)

**Commerces rue Paul Santy**  
(boulangerie, boucherie, pharmacie...)

**Groupe scolaire, école élémentaire, collège**

# LA RÉSIDENCE



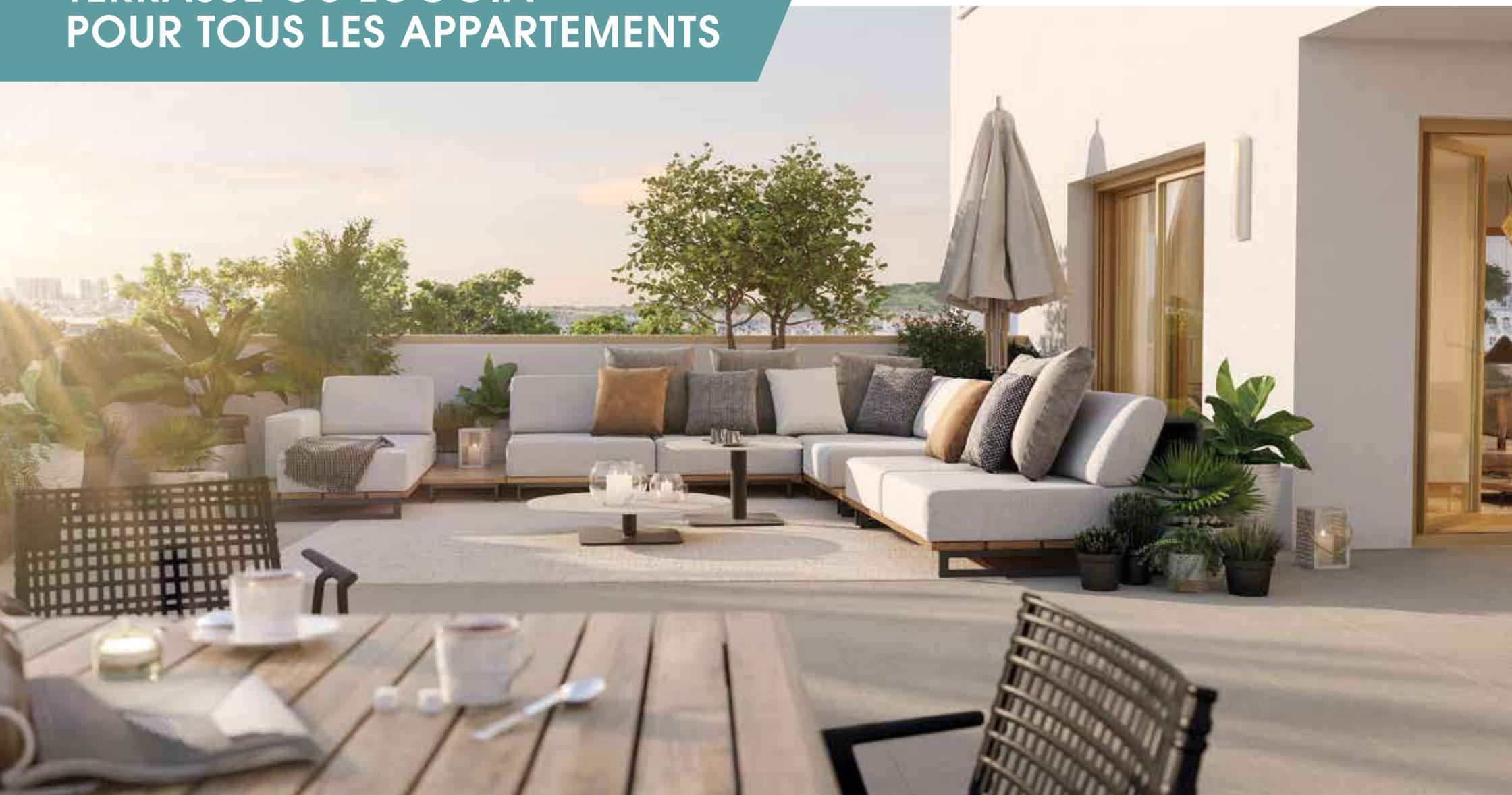
Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

# PLAN MASSE



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

# TERRASSE OU LOGGIA POUR TOUS LES APPARTEMENTS



# DES ESPACES DE VIE LUMINEUX



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

# PRESTATIONS DE QUALITÉ

## Résidence sécurisée

- **Entièrement close et sécurisée**  
par système Vigik®
- **Stationnements :**  
boxs en sous-sol
- **Ascenseur, local vélos**



## Confort et sérénité

### LA RÉSIDENCE

- Carrelage en grès émaillé 40 x 40 cm
- Parquet stratifié dans les chambres

### LES APPARTEMENTS

- **Salle de bains équipée :**  
meuble vasque, faïences murales toutes hauteurs,  
applique lumineuse, sèche-serviettes
- **Cuisine aménagée** pour les T1, T2 et T3 : meubles hauts et bas,  
évier avec égouttoir inox, plaque vitrocéramique, hotte
- **Chauffage** individuel gaz
- **Volets roulants électriques** et brise soleils orientables électriques
- **Menuiseries** aluminium

# LES POINTS FORTS





**UN MARCHÉ  
LOCATIF  
ATTRACTIF**



**Terrasse  
ou loggia**  
pour tout les appartements

Transports en commun  
et commerces  
**à proximité**

Cadre **verdoyant**

**Lyon,**  
une économie attractive  
**647 000** emplois salariés  
**à 15 min**  
de la place Bellecour  
en voiture

