

CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

CLERMONT-FERRAND



CAMPUS
VERDE

CLERMONT-FERRAND

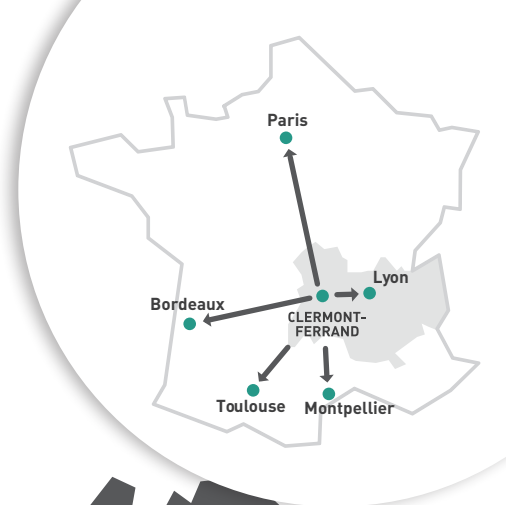


© Joel Damase

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS
EN MIEUX!



RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



7 994 459 habitants

2^e région française la plus peuplée

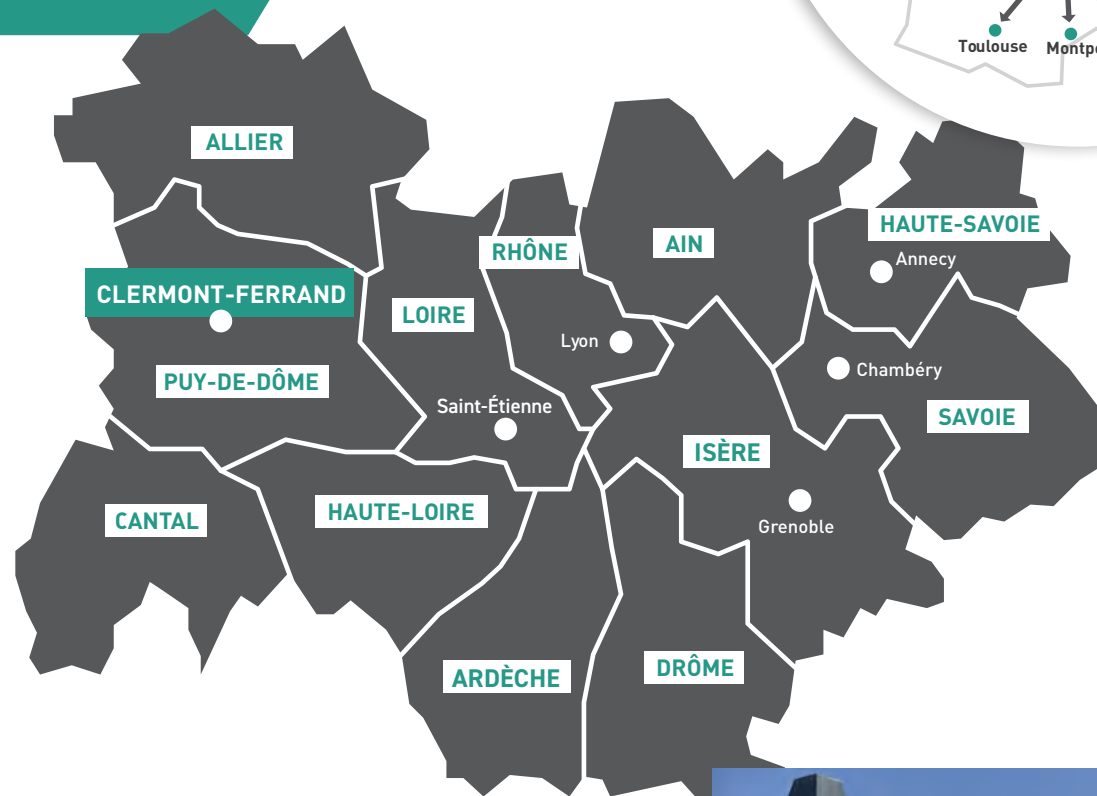
12 départements

240 milliards d'euros
de PIB soit 11,4% de la richesse nationale

1/4 du territoire classé
« réservoir de biodiversité »

La Chaîne des Puys :

1^{er} site naturel inscrit sur la liste
du patrimoine mondial de l'UNESCO





CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

290 000 habitants

21 communes

14 000 entreprises

156 000 emplois



CLERMONT-FERRAND, ville connectée



1 position stratégique

Autoroute A89 - Bordeaux - Lyon
Autoroute A85 - Orléans - Clermont-Ferrand
Autoroute A71 - Clermont-Ferrand - Béziers



1 aéroport international

Aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne

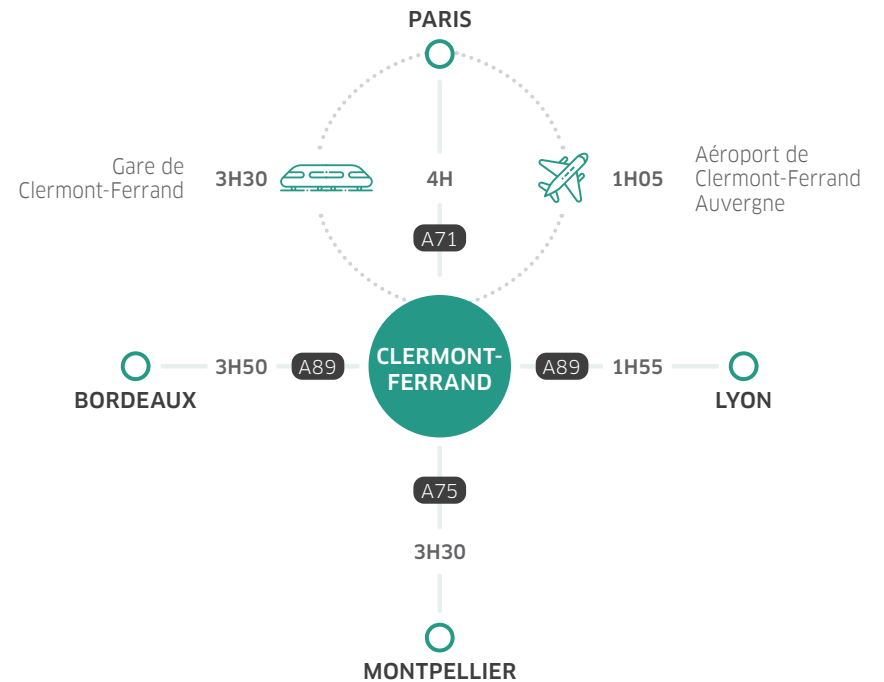


1 gare SNCF

Paris à 3h30

24 lignes de bus

1 ligne de tramway



CLERMONT-FERRAND, patrimoine, culture et événements

Candidate au titre de capitale européenne de la culture en 2028

Le volcan du Puy-de-Dôme, classé grand site de France

Vulcania,
« Parc européen du volcanisme »

Le plus **grand Festival international** du Court métrage



CLERMONT-FERRAND, un écosystème dynamique

Michelin,
1^{er} employeur de la Région
Leader mondial du pneumatique

2 pôles de compétitivité

Viaméca et Céréales Vallée

5 clusters d'excellence

Analgesia Institute - AURA Industrie 4.0 - Digital League

Nutravita - E2ia

TOP 10 des régions européennes
sur le volet recherche et innovation



CLERMONT-FERRAND, jeune et ambitieuse

42 582 étudiants

Plus de 170 formations

De nombreuses **grandes écoles**

École supérieure d'art (ESACM), ESC Clermont,
École nationale supérieure d'architecture (ENSACF)

CHU de Clermont :
plus de 2 000 étudiants



CAMPUS VERDE, à deux pas du centre



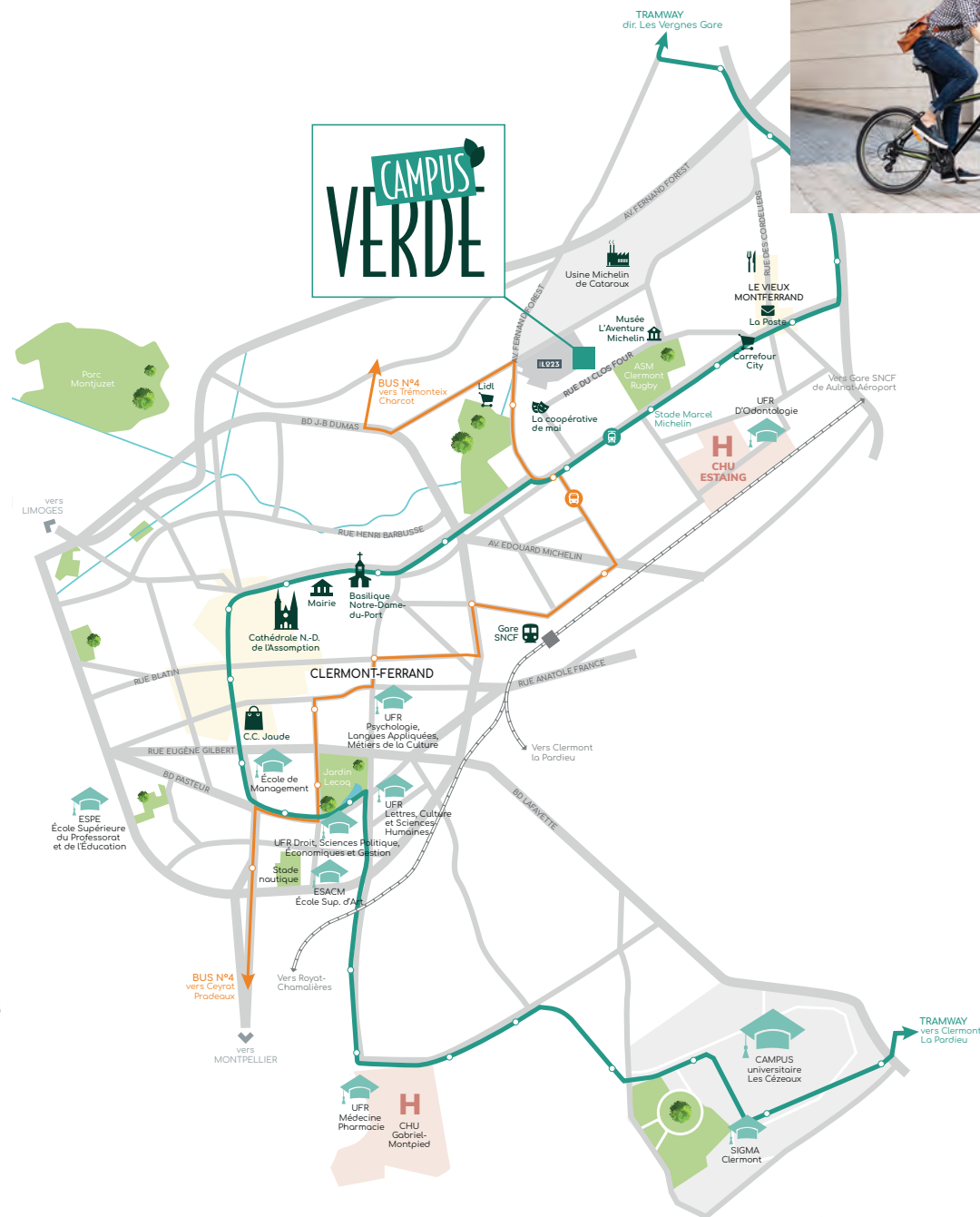
À MOINS DE 10 MIN

- Gare de Clermont-Ferrand
- Maison des sports
- Siège social de l'entreprise Michelin
- Place de Jaude - Centre-ville

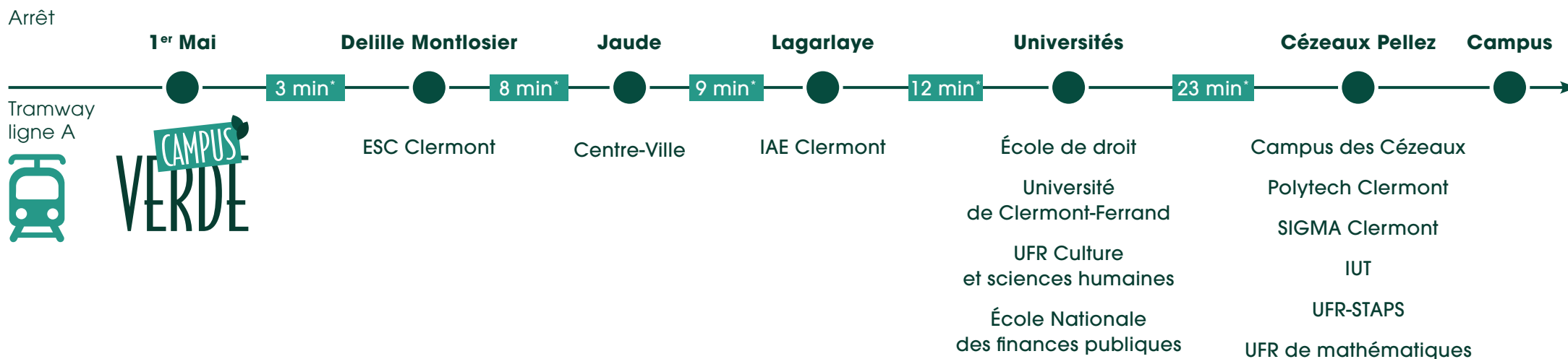


À MOINS DE 5 MIN

- **CHU (UFR D'odontologie : 2 000 étudiants)**
- Stade Marcel Michelin - Aventure Michelin, ASM Experience et festival Europavox
- La coopérative de mai - Salle de concerts
- 2 arrêts de Tramway :
Stade M. Michelin & 1er Mai
- Supermarché, banque, médecins et restaurants



CAMPUS VERDE, à proximité des écoles



*Temps en tram depuis la résidence

CAMPUS VERDE



Maison des Sports

CHU d'odontologie

Siège de Michelin

Moins de 10 minutes à vélo

Gare de Clermont

RÉSIDENCE :graffiti*

CLERMONT-FERRAND CENTRE

ESC

Place de Jaude

Jardin Lecoq

UFR

CARRÉ AMBOISE

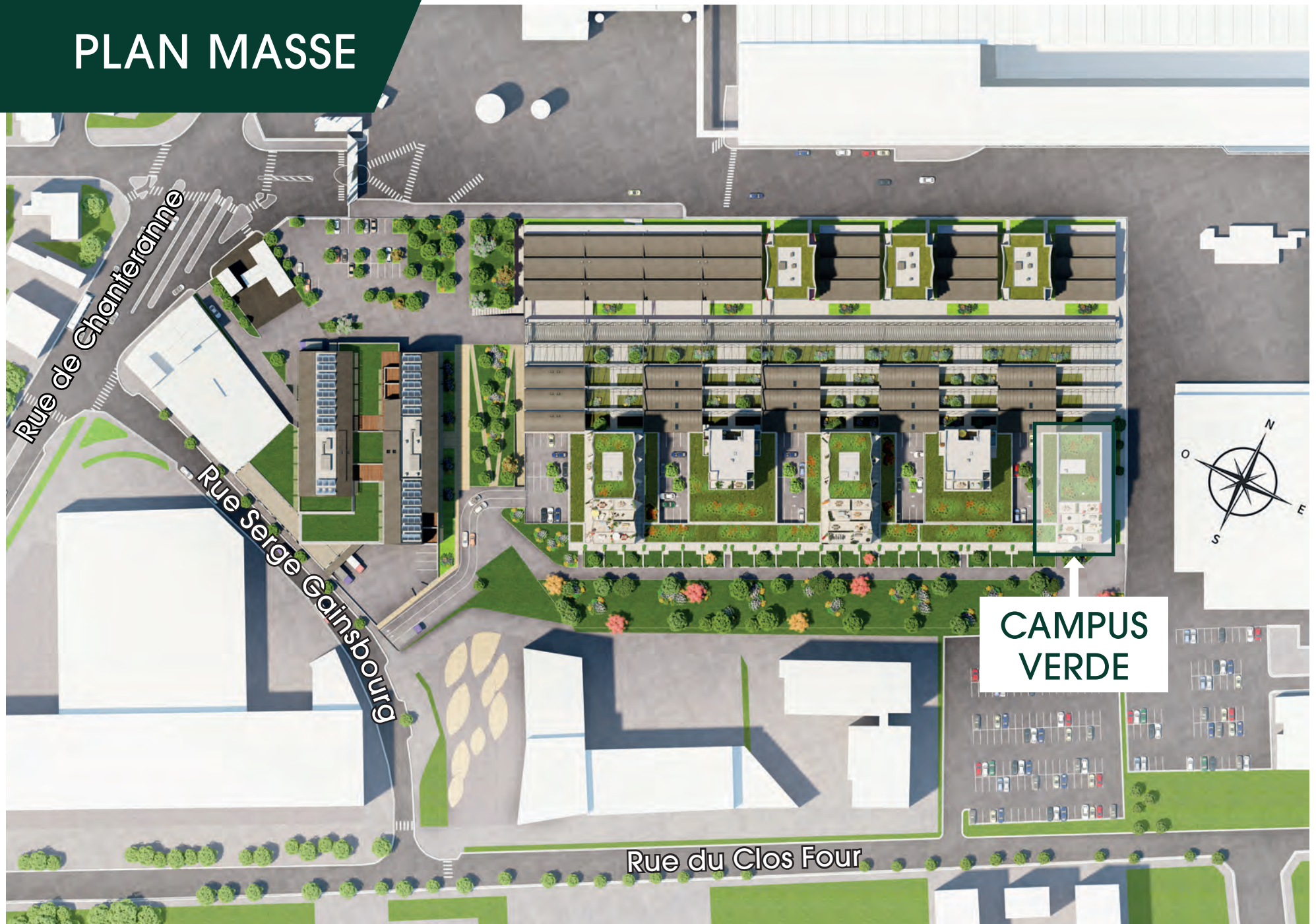
LA COUR DES GRANDS

UFR

Faculté de Droit

Moins de 15 minutes à vélo

PLAN MASSE



LA RÉSIDENCE

CAMPUS
VERDE

CLERMONT-FERRAND



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

151 studios



DES LOGEMENTS aux espaces étudiés

Des services pensés pour le confort des résidents

Intendant

Accès internet

Salle de vie commune

Petit déjeuner*

Distribution du courrier

Kits : vaisselle, ménage, repassage et nuit

Laverie équipée*

Local vélos sécurisé

Salle fitness

Fourniture du linge de maison*

Nettoyage des parties communes

Ménage des parties privatives*

Parking*

* Payant, en option



Espace cuisine

Meuble de rangement, table, chaise, réfrigérateur, micro-ondes grill, plaques vitrocéramiques, kit vaisselle

Espace nuit

Lit et tête de lit, sommier gigogne, table de nuit, ensemble housse déco (coussins + assise)



Espace bureau

Bureau, fauteuil, étagère murale

Salle de bains

Meuble de rangement, vasque, miroir avec bandeau lumineux, receveur de douche, revêtement de sol carrelage

Les Belles Années

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

40 résidences
exploitées en 2021

5 172
logements

Taux d'occupation
financier moyen annuel

93,80 %




(du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020)

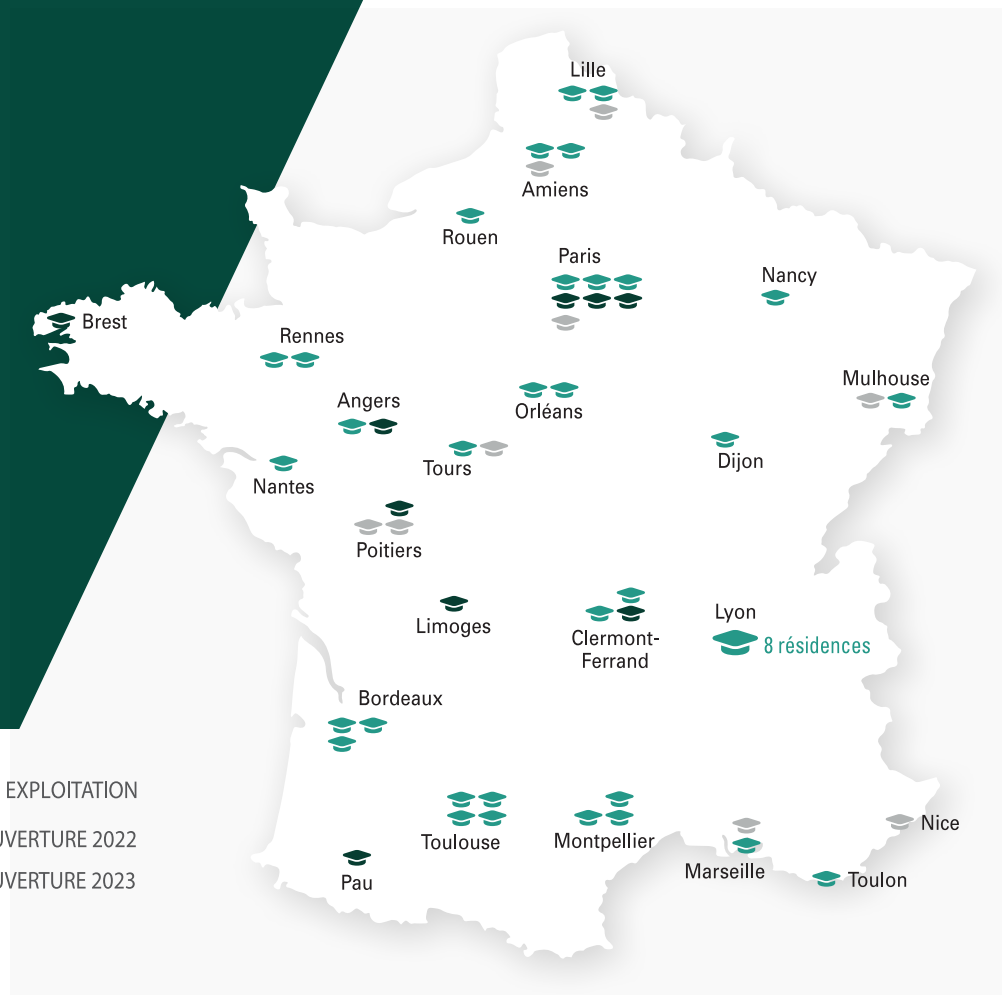
58 résidences
exploitées en 2023

avec **8 200**
appartements gérés

67 résidences
exploitées en 2024

avec **9 700**
appartements gérés

-  RÉSIDENCE ÉTUDIANTE EN EXPLOITATION
-  RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2022
-  RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2023



LES POINTS FORTS

CAMPUS
VERDE

CLERMONT-FERRAND





UN MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF



Un emplacement
de choix

Au cœur
des universités

Des studios
prêts à vivre

Plus de 40 000
étudiants

170 formations

Ville candidate

au titre de capitale européenne
de la culture en 2028

