

MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
NOISY-LE-SEC



CAMPUS
SALTO

GRAND PARIS · NOISY-LE-SEC



RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS
EN MIEUX!

10,7 millions d'habitants

1^{re} destination

touristique au monde avec
48,8 millions de visiteurs par an

6 départements

Paris, Essonne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis,
Val-de-Marne et Val d'Oise

Élue **capitale culturelle
mondiale** en 2019

25 % du PIB national



Métropole du GRAND PARIS, métropole connectée



2 aéroports internationaux

Roissy Charles de Gaulle, Paris Orly



8 gares TGV



Transports en commun :

trains régionaux, métro, tramway, bus...



Nombreux axes autoroutiers



© iStock



Aéroport Paris-Charles de Gaulle © wikipédia



Vue de la Tour Montparnasse © wikipédia



Tour Montparnasse © wikipédia

Métropole du GRAND PARIS, une économie riche et dynamique

1^{re} région
économique française

1^{er} pôle d'emplois
en Europe avec
4,2 millions d'emplois

1^{er} parc de bureaux
d'affaires



Métropole du GRAND PARIS, pôle universitaire international

1^{er} pôle d'enseignement
supérieur de France

avec 945 établissements supérieurs

Paris, classée dans
le **top 10 des meilleures villes
étudiantes** au monde*

+ de 730 000 étudiants

17 universités



EST ENSEMBLE

Territoire privilégié du Grand Paris
au Nord-Est de Paris

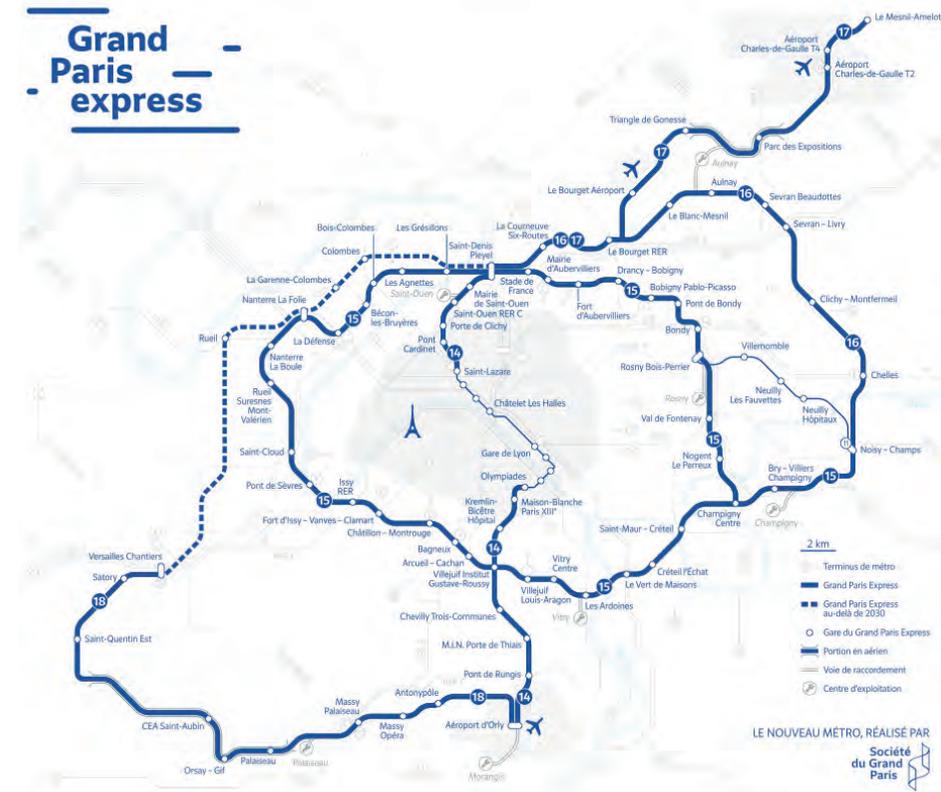
+ de 418 000 habitants

152 000 emplois sur le territoire

Projets d'envergure du
Grand Paris Express

Accueillera en 2024
**le village olympique
et paralympique**

Canal de l'Ourcq avec 104,9 km
de pistes cyclables (Paris 19^e > Soissons)



NOISY-LE-SEC,

projets d'envergure
avec Grand Paris Express

Projets de création et prolongement des lignes existantes

2022 - Bus T Zen 3

2023 - Prolongement métro ligne 11

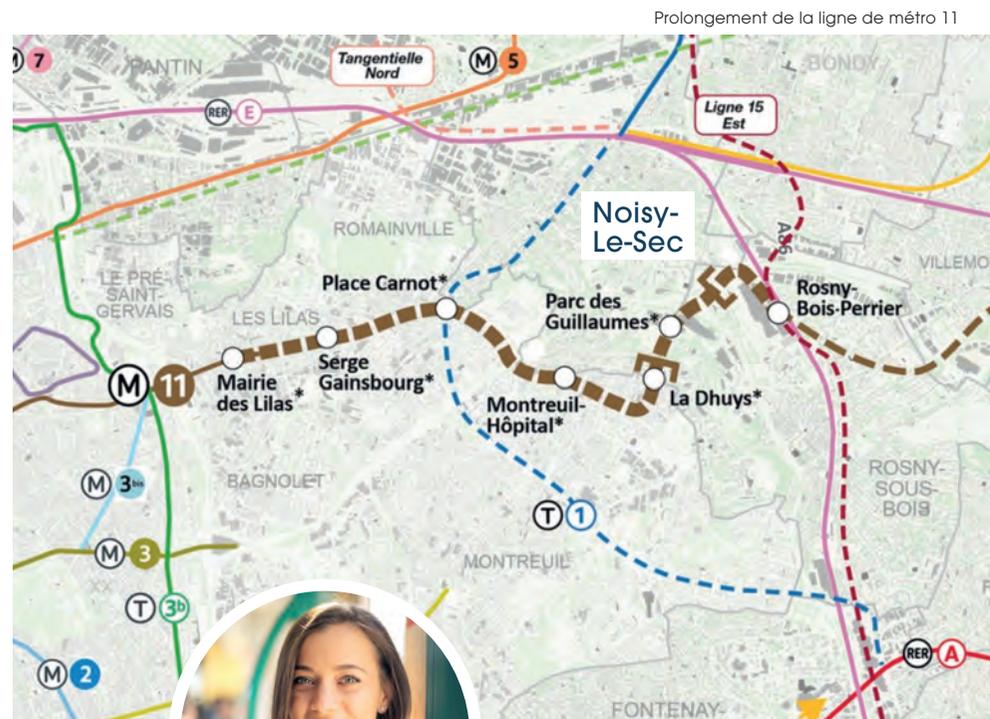
2023 - Prolongement Tramway T1

2024 - Prolongement T11 Express

2025 - Métro ligne 15 Est

Nouvelle gare à Rosny-Bois-Perrier

à 2 stations de métro
de la résidence CAMPUS SALTO



Futur aménagement de la gare de Rosny Bois-Perrier

NOISY-LE-SEC,

ville à taille humaine aux portes de Paris

À 4 km de Paris

44 353 habitants

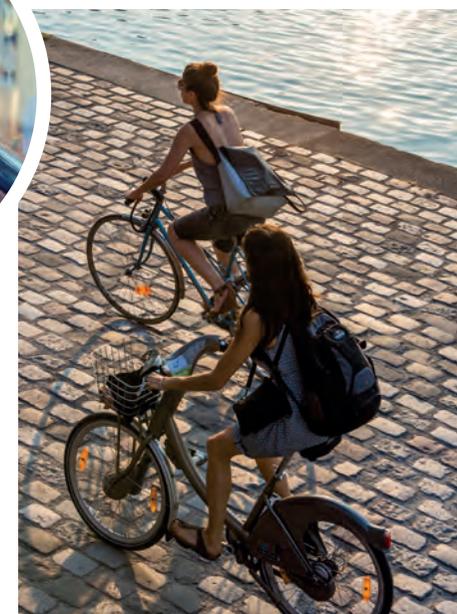
152 000 emplois sur le territoire

Création et prolongements

de lignes de transport

Quartier durable de **la Plaine de l'Ourcq**

200 km de pistes cyclables d'ici 2026



DÈS 2023 : EXTENTION DE LA LIGNE 11

- à 5 min à pied de la future station "La Dhuis"
- "La Dhuis" > "Châtelet" en 21 min

M VIA LIGNE 4 :

- > Sciences Po Paris
à 4 min (13 000 étudiants)

M VIA LIGNE 7 :

- > Université Pierre et Marie Curie
à 5 min (33 000 étudiants)

M VIA LIGNE 14 :

- > Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
à 9 min (42 000 étudiants)

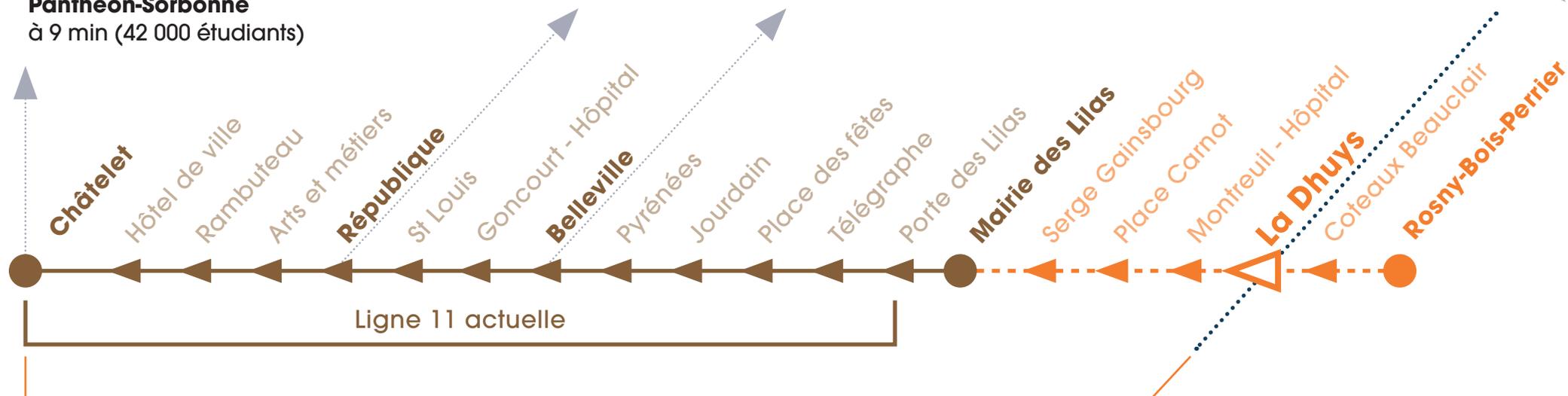
+ de **92 000**
étudiants à proximité

M VIA LIGNE 5 :

- > Institut Français de la Mode (IFM) à 9 min (1 000 étudiants)

DEPUIS STATION BELLEVILLE :

- > École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville à 5 min (1 000 étudiants)
- > INSEEC à 10 min (2 000 étudiants)



En 2023 : 21 minutes de trajet contre 50 minutes aujourd'hui

----- Prolongement de la ligne (2023)

La résidence CAMPUS SALTO



TEMPS DE TRAJET EN TRANSPORT EN COMMUN :

*depuis la station « La Dhuis » suite à la prolongation de la ligne 11 en 2023

NOISY-LE-SEC

idéalement situé



À pied :

- Arrêt de bus École Boissière : 2 min
- Future station de métro ligne 11 "La Dhuis" : 5 min
- Supermarché, Banque, La Poste : 5 min



À vélo :

- Pharmacie : 6 min
- Magasins : 6 min
- Cinéma : 8 min
- Gare de Rosny Bois Perrier RER E : 8 min



En voiture :

- C.C. Westfield Rosny : 6 min
- Château de Vincennes : 14 min
- Aéroport Paris Charles de Gaulle : 18 min

LA RÉSIDENCE

CAMPUS
SALTO

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations



184 STUDIOS

prêts à vivre



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations

PLAN MASSE

229 boulevard Gabriel Péri



DES LOGEMENTS aux espaces étudiés

Des services pensés pour le confort des résidents

Intendant

Accès internet

Salle de vie commune

Petit déjeuner*

Distribution du courrier

Kits : vaisselle, ménage, repassage et nuit

Laverie équipée*

Local vélos sécurisé

Salle fitness

Fourniture du linge de maison*

Nettoyage des parties communes

Ménage des parties privatives*

Parking*

* Payant, en option



Espace cuisine

Meuble de rangement, table, chaise, réfrigérateur, micro-ondes grill, plaques vitrocéramiques, kit vaisselle

Espace nuit

Lit et tête de lit, sommier gigogne, table de nuit, ensemble housse déco (coussins + assise)

Espace bureau

Bureau, fauteuil, étagère murale

Salle de bains

Meuble de rangement, vasque, miroir avec bandeau lumineux, receveur de douche, revêtement de sol carrelage

Les Belles Années

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

39 résidences
exploitées en 2021

+ de 5 070
logements

Taux d'occupation
financier moyen annuel

94 %

(du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021)

65 résidences
exploitées en 2023

avec **9 300**
appartements gérés



- 👄 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE EN EXPLOITATION
- 👄 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2022
- 👄 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2023
- 👄 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2024
- 👄 À L'ÉTUDE



LES POINTS FORTS

CAMPUS
SALTO



UN MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF

+ de 600 000 étudiants
au sein du Grand Paris

1^{er} pôle
universitaire
supérieur de France

À proximité des
formations
d'excellence

Des studios
entièrement
équipés

À proximité
des transports
et services

Des prestations
de qualité

