

MÉTROPOLE DU GRAND PARIS  
**NOISY-LE-SEC**



CAMPUS  
**SALTO**

GRAND PARIS · NOISY-LE-SEC



RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS  
**EN MIEUX!**

**10,7** millions d'habitants

**1<sup>re</sup> destination**

touristique au monde avec  
48,8 millions de visiteurs par an

**6** départements

Paris, Essonne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis,  
Val-de-Marne et Val d'Oise

Élue **capitale culturelle  
mondiale** en 2019

**25 %** du PIB national



# Métropole du GRAND PARIS, métropole connectée



## 2 aéroports internationaux

Roissy Charles de Gaulle, Paris Orly



## 8 gares TGV



## Transports en commun :

trains régionaux, métro, tramway, bus...



## Nombreux axes autoroutiers



© iStock



Aéroport Paris-Charles de Gaulle © wikipédia



Vue de la Tour Montparnasse © wikipédia



Tour Montparnasse © wikipédia

# Métropole du GRAND PARIS, une économie riche et dynamique

**1<sup>re</sup> région**  
économique française

**1<sup>er</sup> pôle d'emplois**  
en Europe avec  
4,2 millions d'emplois

**1<sup>er</sup> parc** de bureaux  
d'affaires



# Métropole du GRAND PARIS, pôle universitaire international

**1<sup>er</sup> pôle** d'enseignement  
supérieur de France

avec 945 établissements supérieurs

**Paris**, classée dans  
le **top 10 des meilleures villes  
étudiantes** au monde\*

**+ de 730 000** étudiants

**17** universités



# EST ENSEMBLE

Territoire privilégié du Grand Paris  
au Nord-Est de Paris

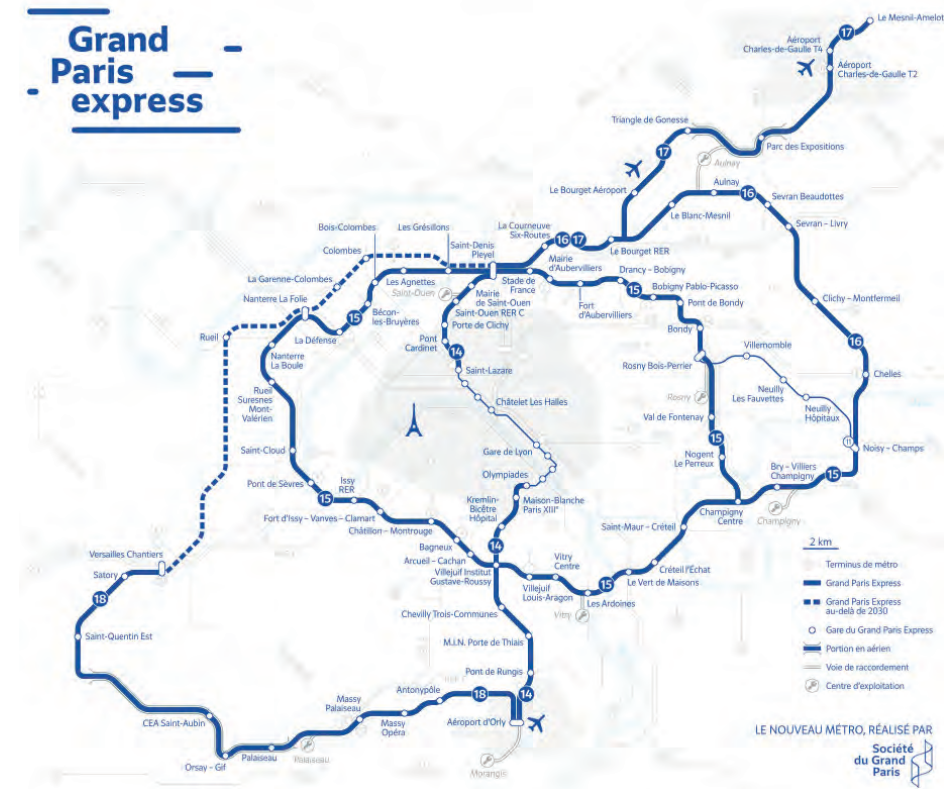
+ de 418 000 habitants

152 000 emplois sur le territoire

Projets d'envergure du  
**Grand Paris Express**

Accueillera en 2024  
**le village olympique  
et paralympique**

**Canal de l'Ourcq** avec 104,9 km  
de pistes cyclables (Paris 19<sup>e</sup> > Soissons)



# NOISY-LE-SEC,

projets d'envergure  
avec Grand Paris Express

## Projets de création et prolongement des lignes existantes

2022 - Bus T Zen 3

2023 - Prolongement métro ligne 11

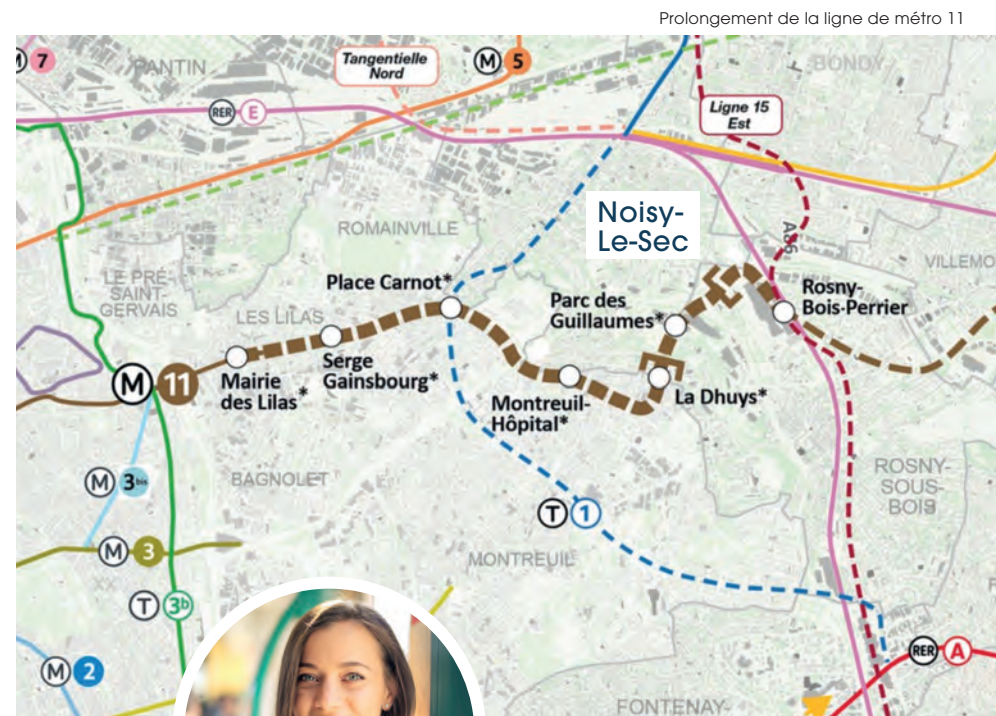
2023 - Prolongement Tramway T1

2024 - Prolongement T11 Express

2025 - Métro ligne 15 Est

## Nouvelle gare à Rosny-Bois-Perrier

à 2 stations de métro  
de la résidence CAMPUS SALTO



# NOISY-LE-SEC,

ville à taille humaine aux portes de Paris

**À 4 km** de Paris

**44 353** habitants

**152 000** emplois sur le territoire

## Création et prolongements

de lignes de transport

Quartier durable de **la Plaine de l'Ourcq**

**200 km de pistes cyclables** d'ici 2026





# DÈS 2023 : EXTENTION DE LA LIGNE 11

- à 5 min à pied de la future station "La Dhuis"
- "La Dhuis" > "Châtelet" en 21 min

## M VIA LIGNE 4 :

- > Sciences Po Paris  
à 4 min (13 000 étudiants)

## M VIA LIGNE 7 :

- > Université Pierre et Marie Curie  
à 5 min (33 000 étudiants)

## M VIA LIGNE 14 :

- > Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne  
à 9 min (42 000 étudiants)

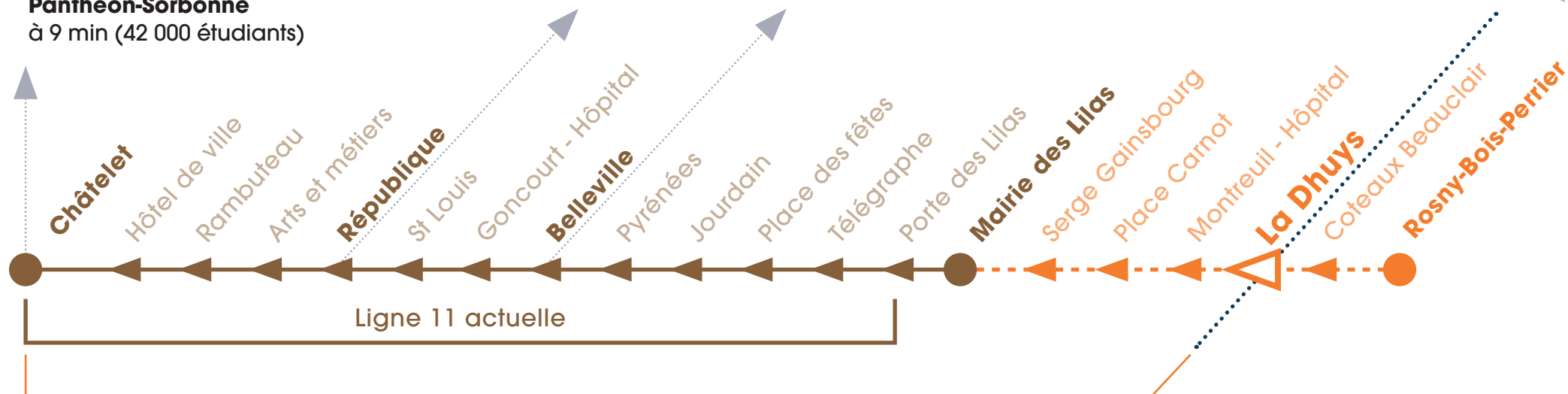
+ de **92 000**  
étudiants à proximité

## M VIA LIGNE 5 :

- > Institut Français de la Mode (IFM) à 9 min (1 000 étudiants)

## DEPUIS STATION BELLEVILLE :

- > École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville à 5 min (1 000 étudiants)
- > INSEEC à 10 min (2 000 étudiants)



En 2023 : 21 minutes de trajet contre 50 minutes aujourd'hui

----- Prolongement de la ligne (2023)

# La résidence CAMPUS SALTO



TEMPS DE TRAJET EN TRANSPORT EN COMMUN :

\*depuis la station « La Dhuis » suite à la prolongation de la ligne 11 en 2023

# NOISY-LE-SEC

idéalement situé



## À pied :

- Arrêt de bus École Boissière : 2 min
- Future station de métro ligne 11 "La Dhuis" : 5 min
- Supermarché, Banque, La Poste : 5 min



## À vélo :

- Pharmacie : 6 min
- Magasins : 6 min
- Cinéma : 8 min
- Gare de Rosny Bois Perrier RER E : 8 min



## En voiture :

- C.C. Westfield Rosny : 6 min
- Château de Vincennes : 14 min
- Aéroport Paris Charles de Gaulle : 18 min

# LA RÉSIDENCE

CAMPUS  
**SALTO**

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations



# 184 STUDIOS

prêts à vivre



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations

# PLAN MASSE

229 boulevard Gabriel Péri



# DES LOGEMENTS aux espaces étudiés

## Des services pensés pour le confort des résidents

Intendant

**Accès internet**

Salle de vie commune

**Petit déjeuner\***

Distribution du courrier

**Kits : vaisselle, ménage, repassage et nuit**

Laverie équipée\*

**Local vélos sécurisé**

Salle fitness

**Fourniture du linge de maison\***

Nettoyage des parties communes

**Ménage des parties privatives\***

Parking\*

\* Payant, en option



### Espace cuisine

Meuble de rangement, table, chaise, réfrigérateur, micro-ondes grill, plaques vitrocéramiques, kit vaisselle

### Espace nuit

Lit et tête de lit, sommier gigogne, table de nuit, ensemble housse déco (coussins + assise)

### Espace bureau

Bureau, fauteuil, étagère murale

### Salle de bains

Meuble de rangement, vasque, miroir avec bandeau lumineux, receveur de douche, revêtement de sol carrelage

# Les Belles Années

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

**39** résidences  
exploitées en 2021

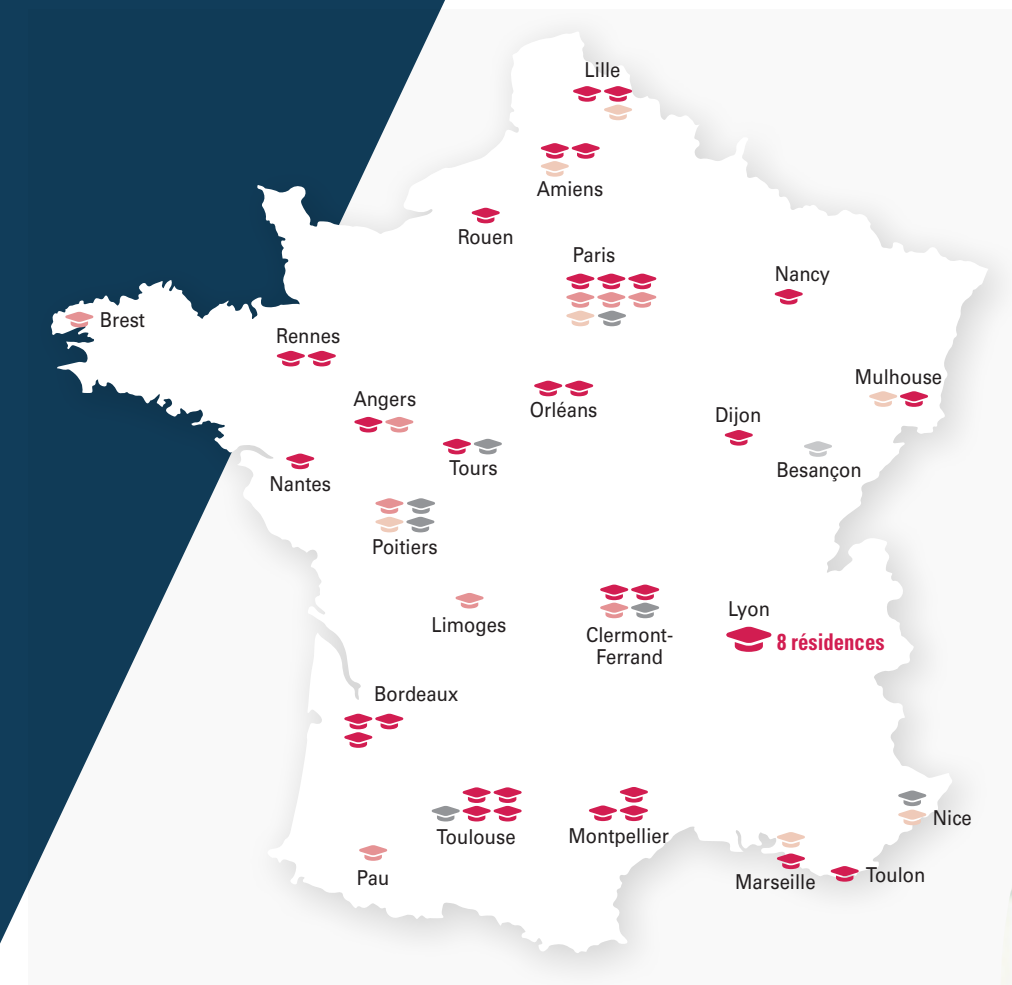
**+ de 5 070**  
logements

Taux d'occupation  
financier moyen annuel

**94 %**  
(du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021)

**65** résidences  
exploitées en 2023

avec **9 300**  
appartements gérés



- RÉSIDENCE ÉTUDIANTE EN EXPLOITATION
- RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2022
- RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2023
- RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVERTURE 2024
- À L'ÉTUDE





# LES POINTS FORTS

CAMPUS  
**SALTO**





UN MARCHÉ  
LOCATIF  
ATTRACTIF

**+ de 600 000** étudiants  
au sein du Grand Paris

**1<sup>er</sup> pôle**  
**universitaire**  
supérieur de France

À proximité des  
**formations**  
**d'excellence**

Des studios  
entièrement  
**équipés**

À proximité  
**des transports**  
**et services**

Des prestations  
**de qualité**

