

CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

# CLERMONT-FERRAND

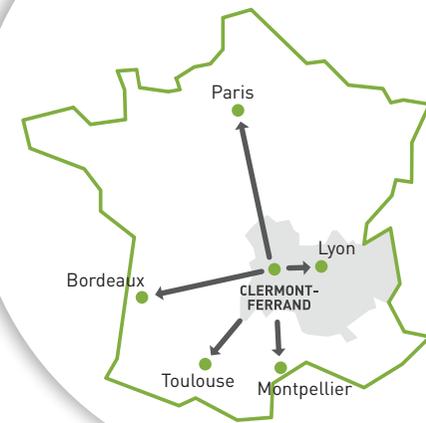
RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION



LOI PINEL ZONE B1

RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION

# RÉGION AUVERGNE-RHÔNES-ALPES



**7 994 459** habitants

2<sup>e</sup> région française la plus peuplée

**12** départements

**240** milliards d'euros  
de PIB soit 11,4% de la richesse nationale

**1/4** du territoire classé  
« réservoir de biodiversité »

La Chaîne des Puys :

**1<sup>er</sup> site naturel** inscrit sur la liste  
du patrimoine mondial de l'UNESCO



RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION

# CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

**290 000** habitants

**21** communes

**14 000** entreprises

**156 000** emplois



# CLERMONT-FERRAND, ville connectée



## 1 position stratégique

Autoroute A89 - Bordeaux - Lyon  
Autoroute A75 - Clermont-Ferrand - Béziers  
Autoroute A71 - Orléans - Clermont-Ferrand



## 1 aéroport international

Aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne

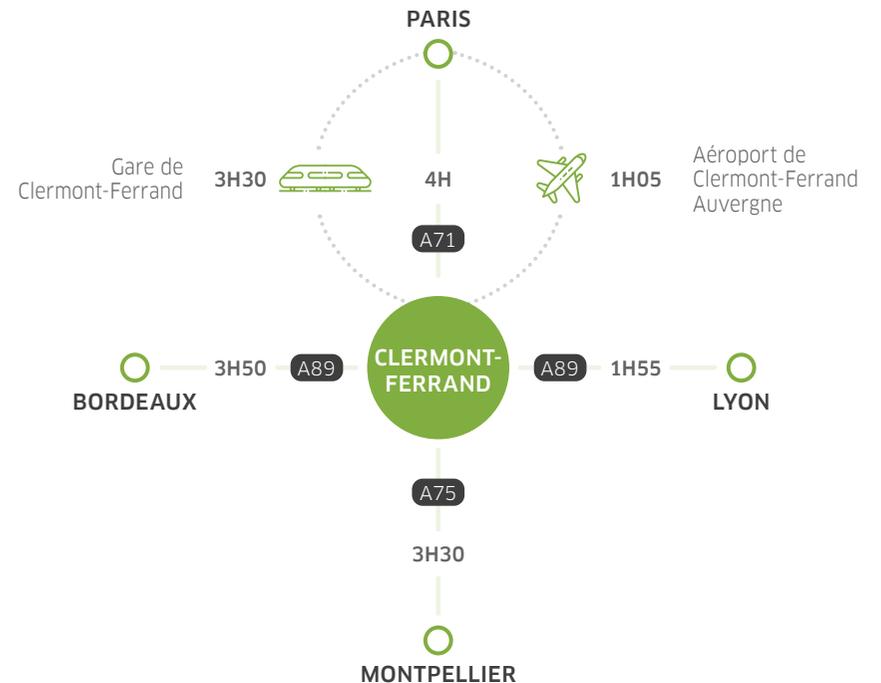


## 1 gare SNCF

Paris à 3h30

## 24 lignes de bus

## 1 ligne de tramway



# CLERMONT-FERRAND, patrimoine, culture et événements

Le volcan du Puy-de-Dôme,  
classé grand site de France



Vulcania,  
« Parc européen du volcanisme »



1 zénith  
et la Grande Halle d'Auvergne

Le plus grand Festival  
international du Court métrage



# CLERMONT-FERRAND, un écosystème dynamique

**Michelin,**  
1<sup>er</sup> employeur de la Région  
Leader mondial du pneumatique

**2 pôles de compétitivité**

Viaméca et Céréales Vallée

**5 clusters d'excellence**

Analgesia Institute - AURA Industrie 4.0 - Digital League

Nutravita - E2ia

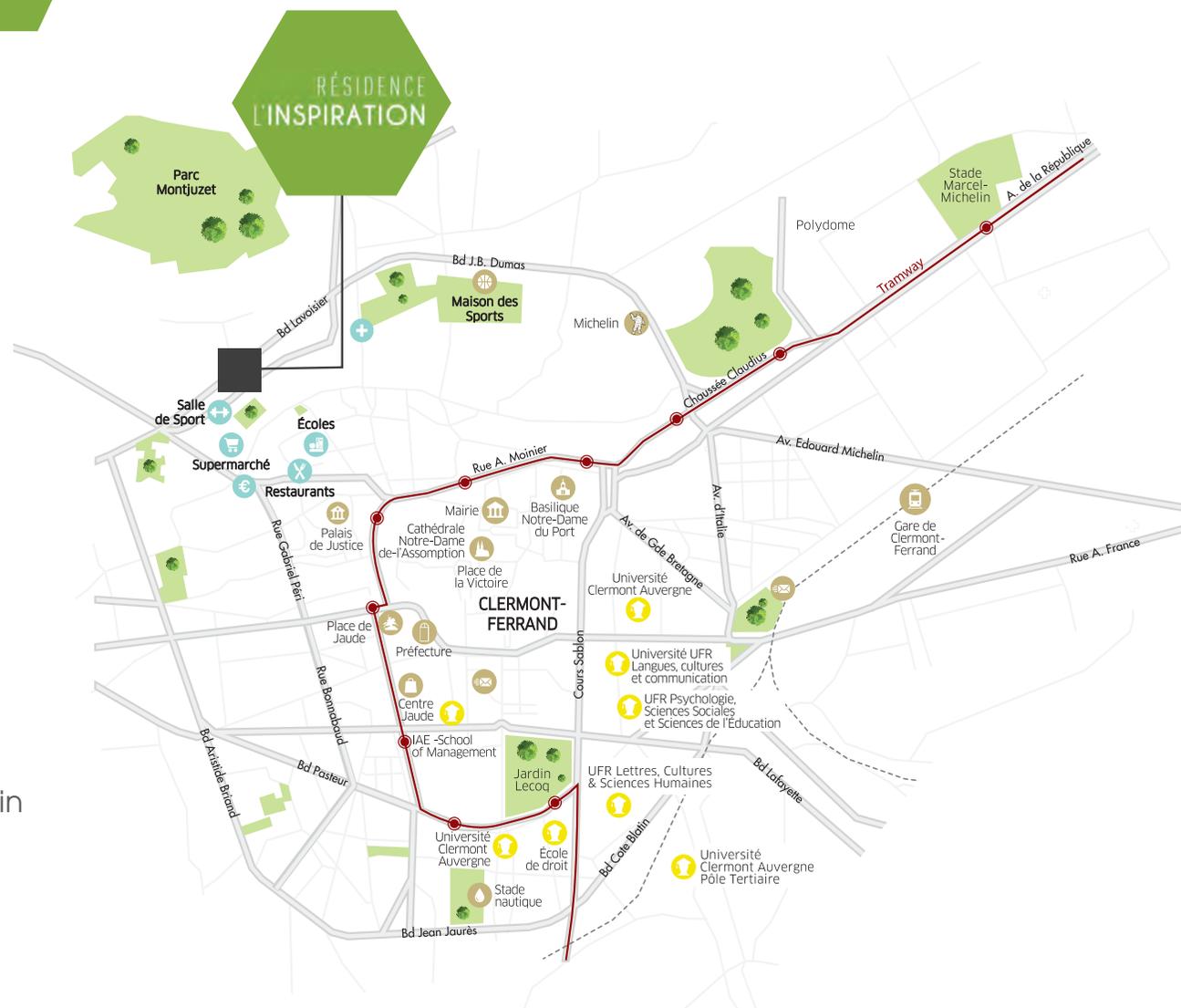
**TOP 10** des régions européennes  
sur le volet recherche et innovation



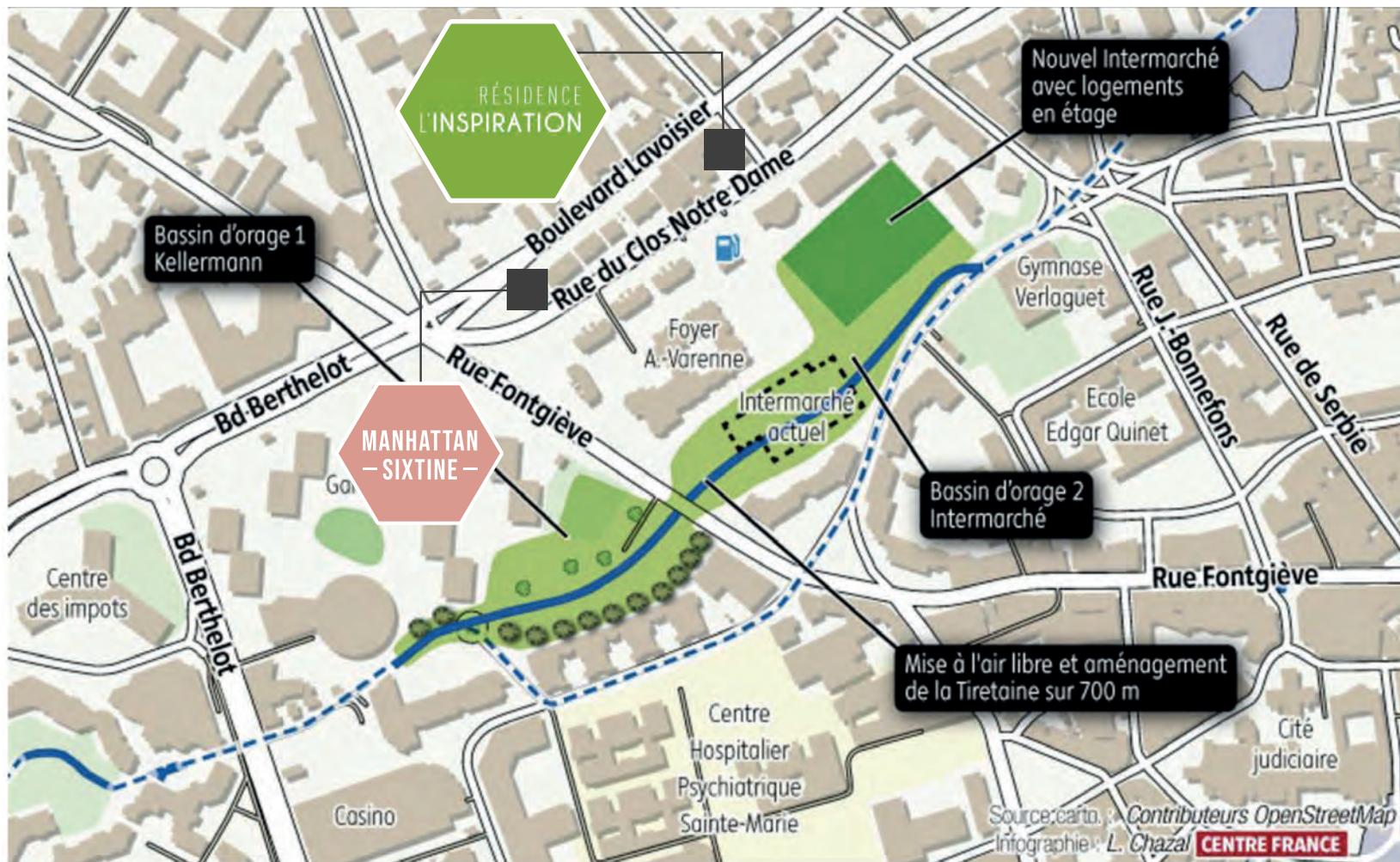
# L'INSPIRATION, à deux pas du centre



- Salle de sport à 2 min
  - Supermarché à 5 min
  - Restaurants à 7 min
  - Parc Montjuzet à 10 min
  - Maison des Sports à 12 min
  - Place de Jaude à 13 min
- 
- Siège de Michelin à 4 min
  - Gare de Clermont-Ferrand à 8 min
  - Jardin Lecoq à 9 min
  - Stade Marcel Michelin à 10 min
  - ENSACF, ESC Clermont, UFR Psychologie, UFR Lettres et sciences humaines à 12 min
- 
- Station thermale Royat-Chamalières à 7 min
  - Université Clermont Auvergne à 13 min
  - Aéroport de Clermont-Ferrand à 16 min
  - Vulcania, Puy-de-Dôme à 16 min



# Le nouveau parc Galaxie-Fontgiève prévu pour 2026



# L'INSPIRATION

RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION

CLERMONT-FERRAND  
CENTRE

3 min  
Parc Montjuzet

4 min  
Maison des Sports

7 min  
Polydome

5 min  
Siège de Michelin

8 min  
Place de Jaude

9 min  
ESC

9 min  
Gare de Clermont

8 min  
Jardin Lecoq

10 min  
Faculté de Droit

11 min  
UFR

14 min  
CHU de Clermont

Université Clermont  
Auvergne

14 min

Moins de 10 minutes à vélo

# LA RÉSIDENCE

RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

# 35 logements du T1 au T4



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

# PRESTATIONS DE QUALITÉ

## Résidence sécurisée

- Portes d'entrées avec **serrures 3 points**
- Double vitrage et **volets roulants** à lame aluminium, manœuvre par **commande individuelle électrique\***
- Grille d'entrée en acier laquée avec **accès sécurisé** et vidéo portier
- **Garde-corps** et **pares vue** en aluminium
- Chaudière individuelle gaz



© Adobe Stock

## Des logements aménagés pour le confort des résidents

### Sol :

- Carrelage grés émaillé 45x45 dans les hall d'entrée, séjour, WC, salle de bains, salle d'eau, cuisine et placards attenants
- Parquet stratifié dans les chambres et placards attenants

### Murs :

- Panneaux de faïence entre les éléments de cuisine, surface 2m<sup>2</sup> carreaux 20x33 ou 20x20
- Faïence toute hauteur au droit des équipements de douche, de la baignoire, et au dessus des laves mains
- Peinture blanche

### Placards équipés :

Portes coulissantes ou ouvrant à la française

### Cuisine aménagées :

- Évier aluminum, 1 bac, 1 égouttoir pour les T3/T4, robinetterie mitigeur chromée

### Salle de bains équipée :

- Miroir au-dessus des meubles vasques sur la longueur du meuble\*
- Vasque en porcelaine blanche sur meuble stratifié deux portes, mitigeur, bandeau lumineux
- Receveur de douche en grés émaillé blanc, mitigeur, flexible et douchette
- Baignoire acrylique blanche

### WC :

- Cuvette de WC en porcelaine vitrifiée avec réservoir 3/6 l et abattant double blanc
- Lave mains\*

\*(selon plans)

# LES POINTS FORTS

RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION



RÉSIDENCE  
L'INSPIRATION

UN MARCHÉ  
LOCATIF  
ATTRACTIF



Un emplacement  
de choix

Prestations  
haut-de-gamme

un quartier en  
pleine mutation

**Auvergne-Rhône-Alpes**

l'une des régions les plus  
jeunes de France

**14 000** entreprises

dont Michelin (leader mondial  
du pneumatique)

