



RÉSIDENCE L'INSPIRATION

GC IMMO
CONSTRUCTEUR
PROMOTEUR IMMOBILIER

Un écrin de verdure au cœur de la ville...

35 LOGEMENTS DE STANDING & SÉCURISÉS

du T2 au T4

CLERMONT-FERRAND



Duplex
niveau 2



Duplex
niveau 1

UN CADRE UNIQUE

Un quartier en pleine renaissance où la nature reprend ses droits. Un parc arboré traversé par la Tiretaine verra le jour en 2026 aux portes de l'Inspiration, à 2 pas du parc Montjuzet.

LES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

- Matériaux de qualité : menuiseries aluminium, briques, etc.
- Haute performance thermique (contre les fortes et faibles températures)
- Confort acoustique
- Volets roulants
- Pré-équipés en domotique (technique IO)
- Chauffage gaz vert (produit en local)

Atelier d'architecture Pierre-Olivier Gaulat

P.O.G

UNE ARCHITECTURE INNOVANTE

- Patio central, véritable lieu de vie
- Entrée en pierre de Volvic et portail en fer forgé
- Dalles sur plots et sous faces des terrasses identiques à la couleur de la façade
- Un parking équipé de prises pour recharger son véhicule électrique



“Ce projet est remarquable de par son parti pris architectural et urbanistique”

La Commission d'Architecture de Clermont-Ferrand





GC IMMO s'engage à transmettre aux générations futures un cadre de vie plus respectueux de notre environnement en inventant de nouvelles idées de constructions. Il est tout aussi essentiel de remettre l'humain et la qualité de vie au cœur de chaque programme. La réflexion de GC immo et de notre atelier d'architecture porte sur la réalisation innovante d'habitations plus saines et confortables avec une faible consommation énergétique. La végétalisation est ainsi l'un de nos axes d'innovations majeures. Cette approche constitue notre signature.

NOTRE SAVOIR-FAIRE

Précision et soin du détail

À la pointe de la technologie avec des matériaux de qualité, des isolants innovants

À la recherche constante de l'amélioration des performances thermiques, acoustiques ...

Proche de nos acquéreurs et de leurs besoins

GROUPE
**VALEUR ET
CAPITAL** 

VALORITY
INVESTISSEMENT

 **N°Cristal** 0 969 320 686
APPEL NON SURTAXE

www.valority.com