

COGOLIN

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES
GOLFE DE
SAINT-TROPEZ

PEACEFUL
Cogolin



COMMUNAUTE DE COMMUNES

GOLFE DE SAINT-TROPEZ

12 communes

58 500 habitants permanents

103 km de côtes

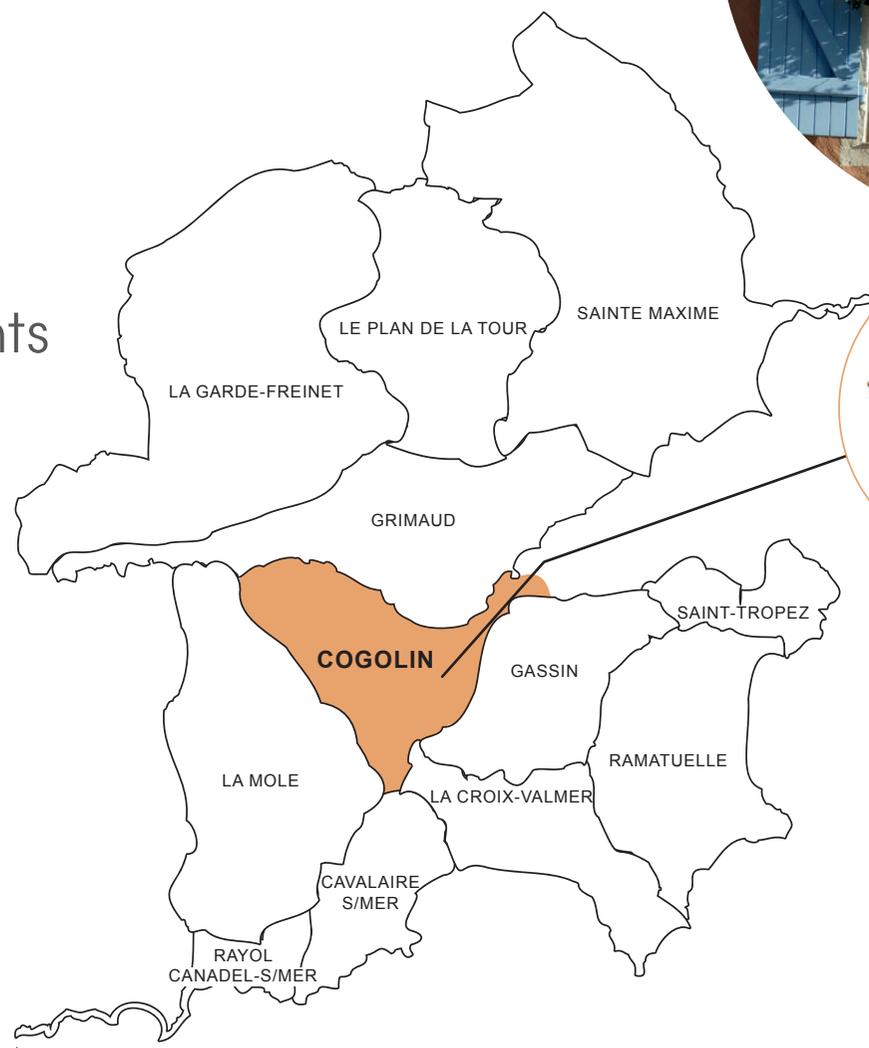
40 plages

1.6 million de touristes

5 500 entreprises

9 parcs d'activité

6 654 Ha inscrits en zone agricole
(dont 80% de vignes)



COGOLIN,

ENTRE LA MER ET LA TERRE

11 793 habitants

Village issu de
l'**époque médiévale**

Tour de l'horloge, vestige d'un château fort
et d'anciennes fortifications

200 commerces

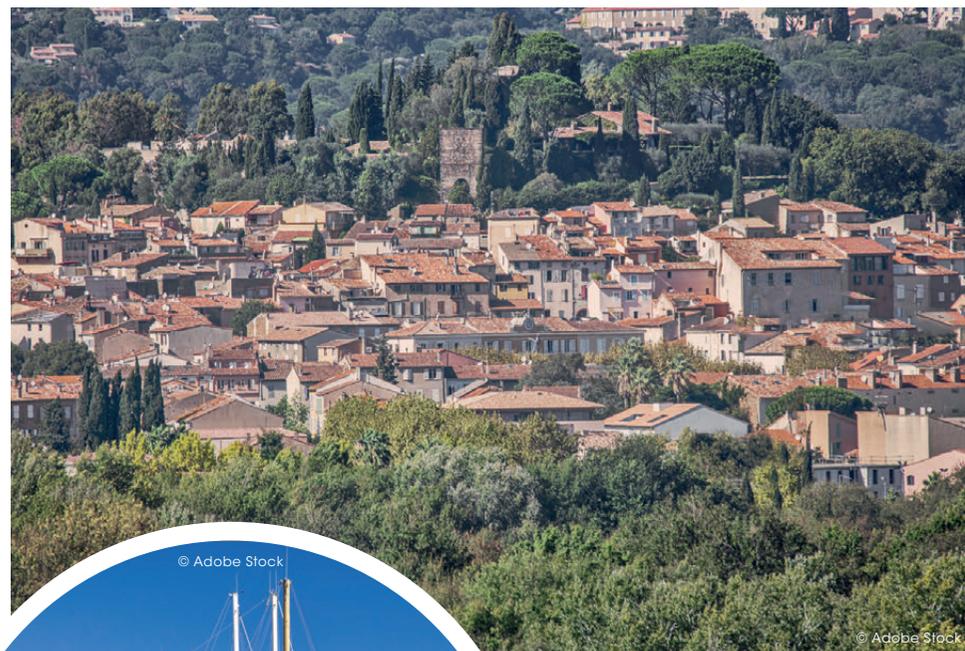
Village au pied du
massif des Maures

2 ports :

les Marines de Cogolin et le port de Cogolin

Des **zones d'activité** :

- 1 parc d'activité Saint-Maur
- Font Mourier
- Valensole



COGOLIN,

UNE VILLE
DE SAVOIR-FAIRE

Labélisé Terre de
jeux 2024

1 **base nautique**

1 **plage**

de 400 m de sable

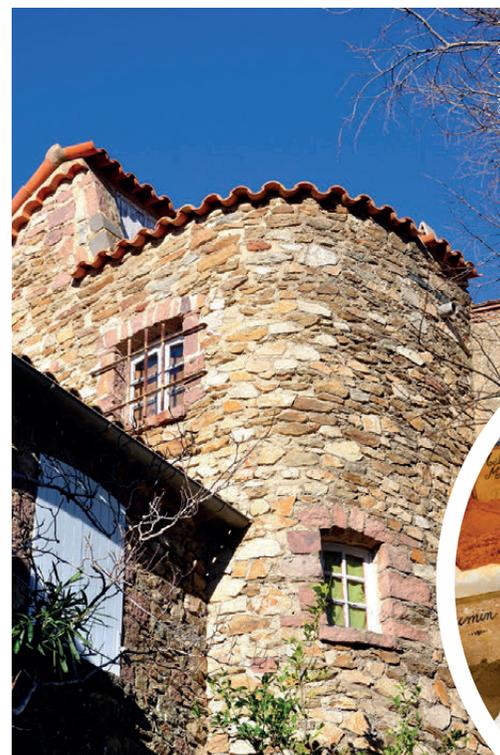
Un **terroir**

datant de 2 600 ans

Un **savoir-faire artisanal**

depuis le 19^e siècle :

- Fabrique des pipes Courrieu
- la culture de cannes
- La manufacture de tapis



VENIR À COGOLIN



AUTOROUTE
A8 ET A570



AÉROPORT
TOULON-HYÈRES



BUS
Transport Zou : ligne 7801 / 7802 /
7702 / 7601 / 7803



NAVETTES MARITIMES
qui font la liaison entre Port Grimaud,
les Marines de Cogolin, Saint-Tropez
et les Issambres



DES GARES ALENTOURS
Gare des Arcs Draguignan / Gare de
Toulon / Gare d'Aix-en-Provence TGV /
Gare de Saint-Raphaël



PEACEFUL

Tour de l'Horloge



7 min

Sainte-Maxime



18 min

Port de Cogolin



8 min

Saint-Tropez



12 min

Plage des Salins



25 min

Plage de Pampelonne



20 min

La Croix-Valmer



12 min

Cap Camarat



27 min

HYÈRES

PEACEFUL
Cogolin



COGOLIN,

À PROXIMITÉ DE TOUTES
COMMODITÉS

A PIED :

- Restaurants, commerces et pharmacies : **moins de 10 min**
- Centre de Cogolin : **5 min**
- Tour de l'horloge : **7 min**
- Ecole primaire : **3 min**

EN VOITURE

- Aéroport Toulon-Hyères : **45 min**
- Port Cogolin : **8 min**
- Port des Marines de Cogolin : **10 min**
- Plage de Cogolin : **9 min**
- Saint-Tropez : **12 min**
- Sainte-Maxime : **18 min**
- Parc d'activité Saint-Maur : **2 min**



LA RÉSIDENCE

PEACEFUL
Cogolin

47

LOGEMENTS
DU T2 AU T5



28 LOGEMENTS DISPONIBLES



DU **T2** AU **T3**



PLAN MASSE



Avenue des Mûriers

Avenue de la Giscle

BÂTIMENT B
R+2

BÂTIMENT A
R+2

ACCÈS BÂTIMENT B

ACCÈS SOUS-SOL

ACCÈS BÂTIMENT A

ACCÈS RÉSIDENCE



PRESTATIONS

DE QUALITÉ

Résidence sécurisée

Contrôle d'accès des halls d'entrée par vidéophonie ou système Intratone pour les visiteurs et badge magnétique pour les résidents

Stationnement en sous-sol et en extérieur



Confort et sérénité

Sols en carrelage :
45 x 45 pour les T2
60 x 60 pour les T3 et T4

Salle de bain :
Faïence 25 x 50

Placards aménagés

Volets roulants
électriques

Ascenseurs

Terrasses, balcons
ou jardins pour tous
les logements



LES POINTS FORTS

PEACEFUL
Cogolin



PEACEFUL
Cogolin



UN
MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF



Situé entre
mer et terre

Un **patrimoine**
historique riche

Un **savoir-faire**
artisanal

Commodités

à proximité

Terrasses,

balcons ou jardins

