

COMMUNAUTE DE COMMUNES
PAYS D'UZÈS



VILLA
KOKON

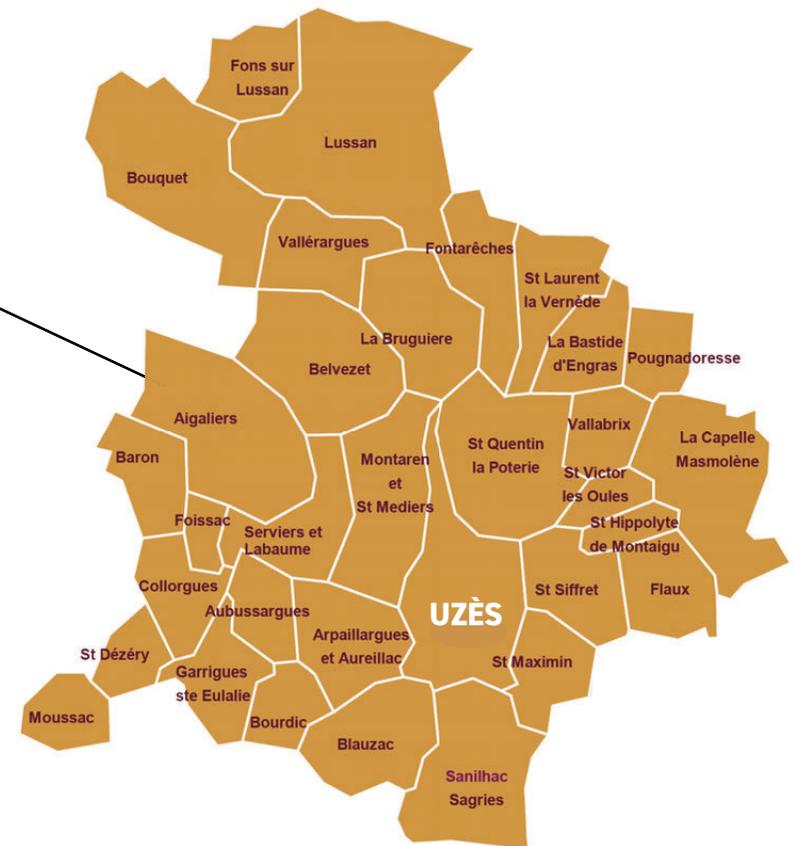


© AdobeStock

IMMOBILIER PATRIMONIAL

COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS D'UZÈS

33 communes
29 000 habitants



NÎMES, LA ROMAINE

187 346 habitants

372 Ha d'espaces verts

12 955 entreprises à Nîmes en 2019

13 571 étudiants

Labellisée ville d'Art et d'Histoire

+ de 2 000 ans d'histoire

Des évènements
tout au long de l'année



UZÈS, UNE CITÉ DE CARACTÈRE QUI CULTIVE LE GOÛT DU BIEN-VIVRE

CENTRE HISTORIQUE D'UZÈS

9 058 habitants

2 442 entreprises dont le siège
de la société Haribo

1^{er} duché de France
labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »

40 monuments historiques

300 jours de soleil par an

À 35 min de Nîmes
en voiture



DUCHÉ D'UZÈS



LA PLACE AUX HERBES



UZÈS, UN TERROIR RICHE

Foires et marchés
présents depuis le XIII^e siècle

Vins du Duché d'Uzès
reconnu d'appellation d'origine
contrôlée

Terre de truffes

Uzès, ville labellisée

« **Site remarquable
du Goût** » au titre de la truffe
noire depuis 2016



MARCHÉ D'UZÈS



VILLA
KOKOA

COLLÈGE
JEAN-LOUIS TRINTIGNANT

COLLÈGE
SAINT-FIRMIN

8 min
à pied

5 min
à pied

VILLA
KOKOA

5 min
en voiture

MAGASINS
D'USINE

3 min
en voiture

LYCÉE POLYVALENT
CHARLES GIDE

4 min
en voiture

4 min
en voiture

DUCHÉ
D'UZÈS

CARREFOUR
CITY

SPAR

UZÈS
CENTRE-HISTORIQUE

Accès



Nîmes : **35 min**

Avignon : **45 min**

Pont du Gard : **18 min**

Uzès centre : **6 min**

ZA Pont des Charettes : **9 min**

Jardin médiéval : **5 min**

Duché d'Uzès : **6 min**



Avignon TGV : **45 min**

Gare de Nîmes : **35 min**



Chemin piéton entouré d'arbres
amenant en 20 min au centre-ville

Collège Saint-Firmin : **5 min**

Nombreux commerces et restaurants à **20 min**



2 Aéroports

Nîmes et Montpellier



LA RÉSIDENCE

VILLA
KOKOA



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

10 VILLAS INDIVIDUELLES T4 EN R+1



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

RÉSIDENCE EN R+2 28 APPARTEMENTS DU T2 AU T3



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

PLACE AU CHARME ET À L'ÉLÉGANCE



UNE ARCHITECTURE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

PLAN MASSE



VUE EST



VUE NORD



VUE SUD



VUE CŒUR D'ÎLOT EST



PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence

- Accès sécurisé avec contrôle d'accès type Vigik
- Haie végétale et clôture grillagée en limite de chaque jardin sauf en cas de mur ou de haie existante
- Parking en extérieur



Confort et sérénité

- Appartements spacieux avec jardin privatif
- Pièce de vie : Carrelage : 60 x 60 (couleurs au choix du client selon l'échantillonnage)
- Chambres : revêtement en parquet stratifié (choix du coloris en fonction de l'échantillonnage proposé)
- Placards aménagés avec étagères et penderie
- Salle de bain en carreaux de faïence 30 x 60 (couleur au choix du client selon échantillonnage) revêtement de sol en carreau en grès cérame 60 x 60

LES POINTS FORTS

VILLA
KOKOA



VILLA
KOKOA

UN MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF



300 jours
de soleil par an

Un cœur historique

À proximité
des agglomérations de
Nîmes, Alès,
Avignon

Appartement
spacieux

Parc arboré

Parkings extérieurs

