

U Z È S

VILLA

KOKOLA





Tous les voyages  
commencent chez soi...

# Cédric Gonzalez

Président & Fondateur



Constituée de villas et d'une résidence haut de gamme, Villa Kokoa est un condensé de tout ce qui nous tient à cœur : l'exigence architecturale au service du savoir-vivre méditerranéen, un confort optimum sur toutes surfaces d'habitat, dans un environnement végétal généreux, avec un emplacement de qualité pour un bien-être quotidien. Villa Kokoa est un véritable havre de paix pour des résidents recherchant une certaine exclusivité, un cadre de vie privilégié et une adresse prestigieuse.

VILLA  
KOKOA





# Uzès

Une ambiance Toscane  
dans le Gard.

VILLA  
KOKO

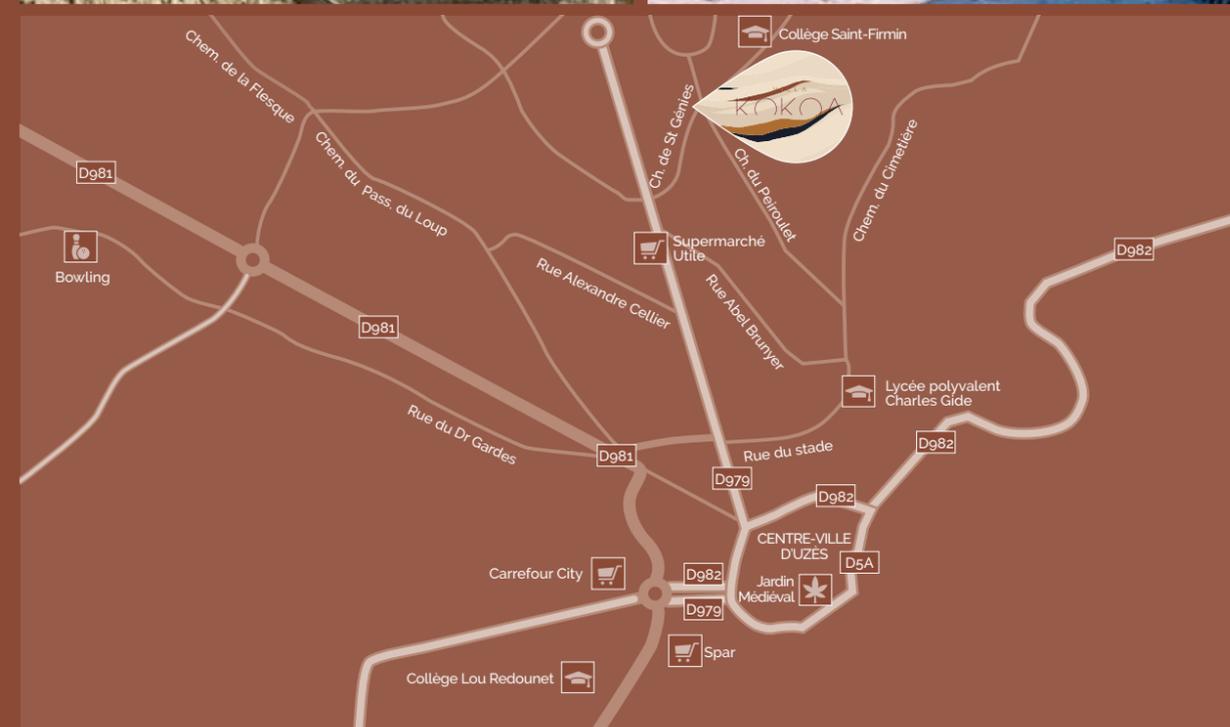
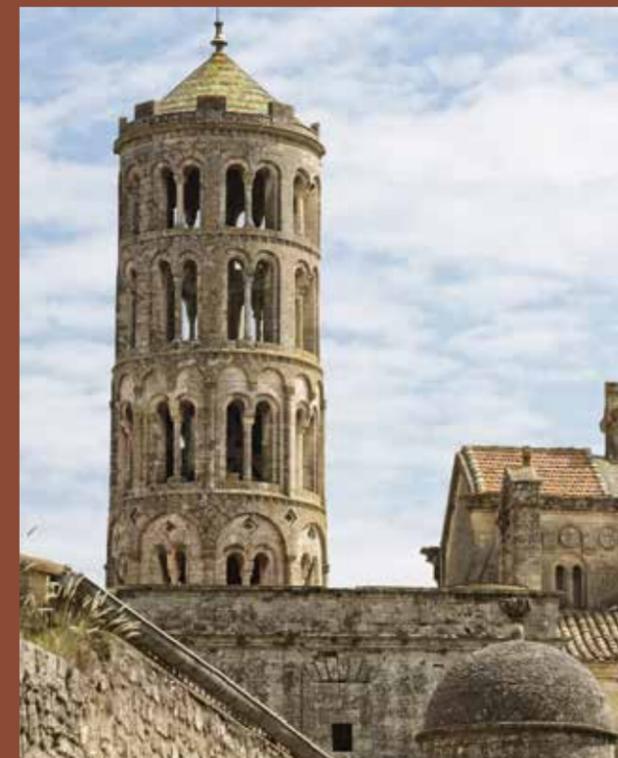


# Uzès

Une cité de caractère qui cultive le goût du bien-vivre.

Nichée dans les collines du Gard, entre Cévennes et Méditerranée, la ville d'Uzès séduit par son patrimoine architectural magistral, ses marchés et ses boutiques de créateurs. Cette cité médiévale de 8500 habitants, premier duché de France, labellisée « Ville d'art et d'histoire » est considérée comme une perle du midi. Ses ruelles pavées, sa sublime Place aux Herbes, ses demeures bourgeoises, ses hôtels particuliers Renaissance, son jardin médiéval, lui confèrent un caractère exceptionnel. Avec plus de 300 jours de soleil par an, habiter Uzès, c'est choisir la douceur de vivre.

Celle que l'on surnomme « Belle de pierre » ou « Joyau dans la Garrigue » doit son succès international à une longue restauration de l'ensemble de son centre-ville et l'ambiance particulière qui fait d'elle une cité de caractère, fière de ses 40 monuments historiques. La ville offre aussi une programmation culturelle riche. Des festivals de danse, théâtre, musique... animent la cité ducale toute l'année.





VILLA  
KOKOA

## Mot de l'architecte

Denis Stalhberger, AUDD Architecture

Le projet Villa Kokoa prend naissance dans un territoire de caractère faisant écho à un panorama Uzétien fait de tuiles et d'enduits ocres, le tout parsemé d'une végétation méditerranéenne dense... Villa Kokoa fait la part belle à la nature avec son poumon vert central offrant un espace vert de qualité à ses usagers. Les modénatures reprennent les codes d'une architecture méditerranéenne, présentant des matériaux nobles comme la pierre, le bois ou la terre cuite... Villa Kokoa s'insère de manière homogène dans un tissu urbain d'habitations éparses. L'harmonie entre les larges terrasses mises à disposition ainsi que les volumes offrent une luminosité exceptionnelle à ces appartements et villas. De plus, la faible hauteur des constructions et leurs espacements font de Villa Kokoa un projet où il fait bon vivre et où on peut profiter de l'extraordinaire qualité de vie que nous offrent Uzès et son territoire.

## Place au charme et à l'élégance.

Située 11 chemin de Saint-Génies, quartier Mayac à Uzès, à proximité du cœur historique, Villa Kokoa propose 10 villas individuelles T4 en R+1 et une résidence en R+2 de 28 appartements du T2 au T3. Un vaste espace central paysager, véritable poumon vert, fait le lien entre les deux programmes et permet une continuité douce entre l'architecture et le végétal. Côté architecture, les lignes sont simples et épurées pour mieux se fondre dans l'environnement. Toitures en tuiles canal, façades aux tonalités claires, parement de pierre, pergolas en bois... entrent en harmonie avec le paysage. Un cheminement piéton, entouré d'arbres de hautes tiges et d'essences méditerranéennes, vous mène au centre-ville d'Uzès en moins de 20 minutes.

VILLA

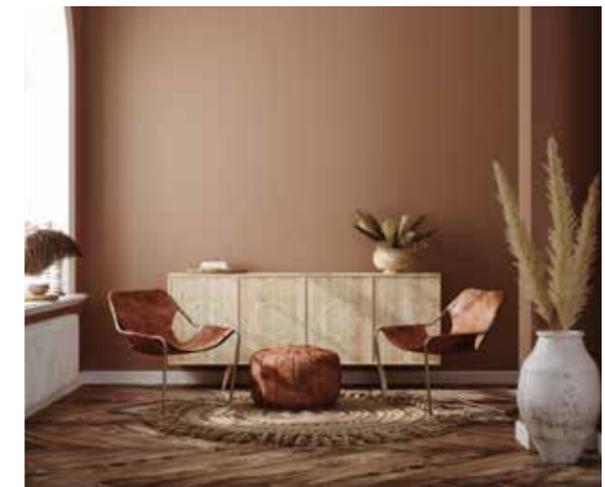
KOKOA





## Une architecture au service de votre confort.

- Appartements spacieux avec terrasse ou jardin privatif.
- Accès sécurisé avec contrôle d'accès type VIGIK.
- Carrelage en grès cérame de grande dimension 60 x 60, couleur au choix selon l'échantillonnage proposé.
- Les villas disposent d'un revêtement en parquet stratifié dans les chambres.
- Placards aménagés avec étagères et penderie.
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes électrique.





VILLA  
KOKONA

L'essence même  
du bien-vivre.

Pour votre plus grand confort, le séjour est spacieux et se prolonge d'un espace extérieur privilégié qui plonge sur un parc arboré. Cette grande terrasse devient une pièce de vie supplémentaire dès l'arrivée des beaux jours et un véritable îlot de détente et de convivialité à partager en famille ou entre amis.



VILLA  
KOKO

100

VILLA  
KOKOLA

**pure**  
I N V E S T  
GROUPE VALEUR ET CAPITAL 

Tél. 04 72 69 11 20  
[partenaire@pure-invest.fr](mailto:partenaire@pure-invest.fr)  
[www.pure-invest.fr](http://www.pure-invest.fr)

