

COMMUNAUTE DE COMMUNES
PAYS D'UZÈS

VILLA
KOKON



© AdobeStock

IMMOBILIER PATRIMONIAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'UZÈS



33 communes

29 000 habitants



© AdobeStock

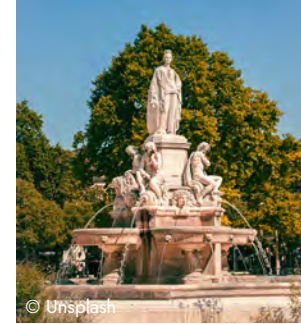


© AdobeStock



© AdobeStock

NÎMES, LA ROMAINE



187 346 habitants

372 Ha d'espaces verts

12 955 entreprises à Nîmes en 2019

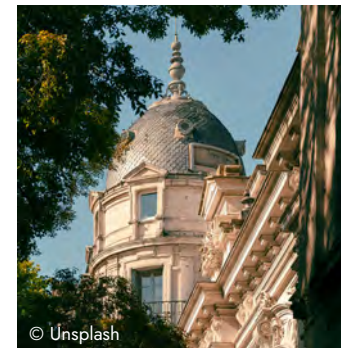
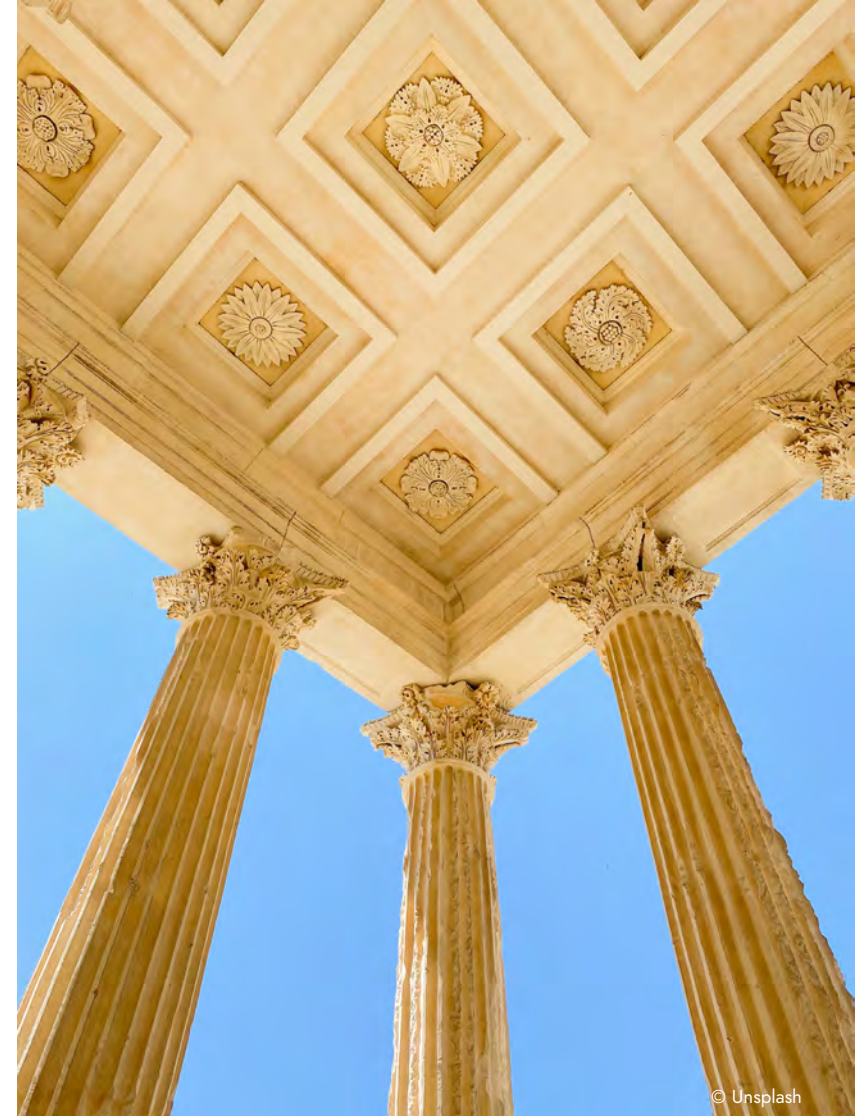
13 571 étudiants

NÎMES, VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Labellisée ville d'Art et d'Histoire

+ de 2 000 ans d'histoire

Des évènements
tout au long de l'année



UZÈS, UNE CITÉ DE CARACTÈRE

9 058 habitants

2 442 entreprises dont le siège
de la société Haribo

À 35 min de Nîmes
en voiture



CENTRE HISTORIQUE D'UZÈS



DUCHÉ D'UZÈS



© AdobeStock



© AdobeStock



UZÈS, LE GOÛT DU BIEN-VIVRE



DUCHÉ D'UZÈS

LA PLACE AUX HERBES



300 jours de soleil par an

1^{er} duché de France
labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »

40 monuments historiques

UZÈS, UN TERROIR RICHE

Foires et marchés
présents depuis le XIII^e siècle

Vins du Duché d'Uzès
reconnu d'appellation d'origine
contrôlée

Terre de truffes

Uzès, ville labellisée

« **Site remarquable
du Goût** » au titre de la truffe
noire depuis 2016



MARCHÉ D'UZÈS

VILLA
KOKOA





Place aux Herbes



Rue du Port Royal



Marché - Place aux Herbes

VILLA
KOKOA



Ruelles - Centre Historique

VILLA
KOKOA



Église Saint-Etienne



Place aux Herbes

VILLA
KOKOA

COLLÈGE
JEAN-LOUIS TRINTIGNANT

COLLÈGE
SAINT-FIRMIN

VILLA
KOKOA

8 min
à pied

5 min
à pied

5 min
en voiture

3 min
en voiture

3 min
en voiture

LYCÉE POLYVALENT
CHARLES GIDE

4 min
en voiture

4 min
en voiture

MAGASINS
D'USINE

DUCHÉ
D'UZÈS

CARREFOUR
CITY

SPAR

UZÈS
CENTRE-HISTORIQUE

Accès



Nîmes : **35 min**

Avignon : **45 min**

Pont du Gard : **18 min**

Uzès centre : **6 min**

ZA Pont des Charettes : **9 min**

Jardin médiéval : **5 min**

Duché d'Uzès : **6 min**



Avignon TGV : **45 min**

Gare de Nîmes : **35 min**



Chemin piéton entouré d'arbres
amenant en 20 min au centre-ville

Collège Saint-Firmin : **5 min**

Nombreux commerces et restaurants à **20 min**



2 Aéroports

Nîmes et Montpellier



LA RÉSIDENCE

VILLA
KOKOA



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

VILLA
KOKOA

10
VILLAS
INDIVIDUELLES

T4
en R+1



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

VILLA
KOKOA

RÉSIDENCE EN R+2
28 APPARTEMENTS DU T2 AU T3



VILLA
KOKOA

PLACE AU CHARME ET À L'ÉLÉGANCE



VILLA
KOKOA

UNE ARCHITECTURE
AU SERVICE
DE VOTRE CONFORT



VUE EST



VUE NORD



VUE SUD



VUE CŒUR D'ÎLOT EST



PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence

- Accès sécurisé avec contrôle d'accès type Vigik
- Haie végétale et clôture grillagée en limite de chaque jardin sauf en cas de mur ou de haie existante
- Parking en extérieur



Confort et sérénité

- Appartements spacieux avec jardin privatif
- Pièce de vie : Carrelage : 60 x 60 (couleurs au choix du client selon l'échantillonnage)
- Chambres : revêtement en parquet stratifié (choix du coloris en fonction de l'échantillonnage proposé)
- Placards aménagés avec étagères et penderie
- Salle de bain en carreaux de faïence 30 x 60 (couleur au choix du client selon échantillonnage) revêtement de sol en carreau en grès cérame 60 x 60

VALORITY

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATION / GESTION / TRANSACTION / SYNDIC

Une implantation nationale

Logements gérés:

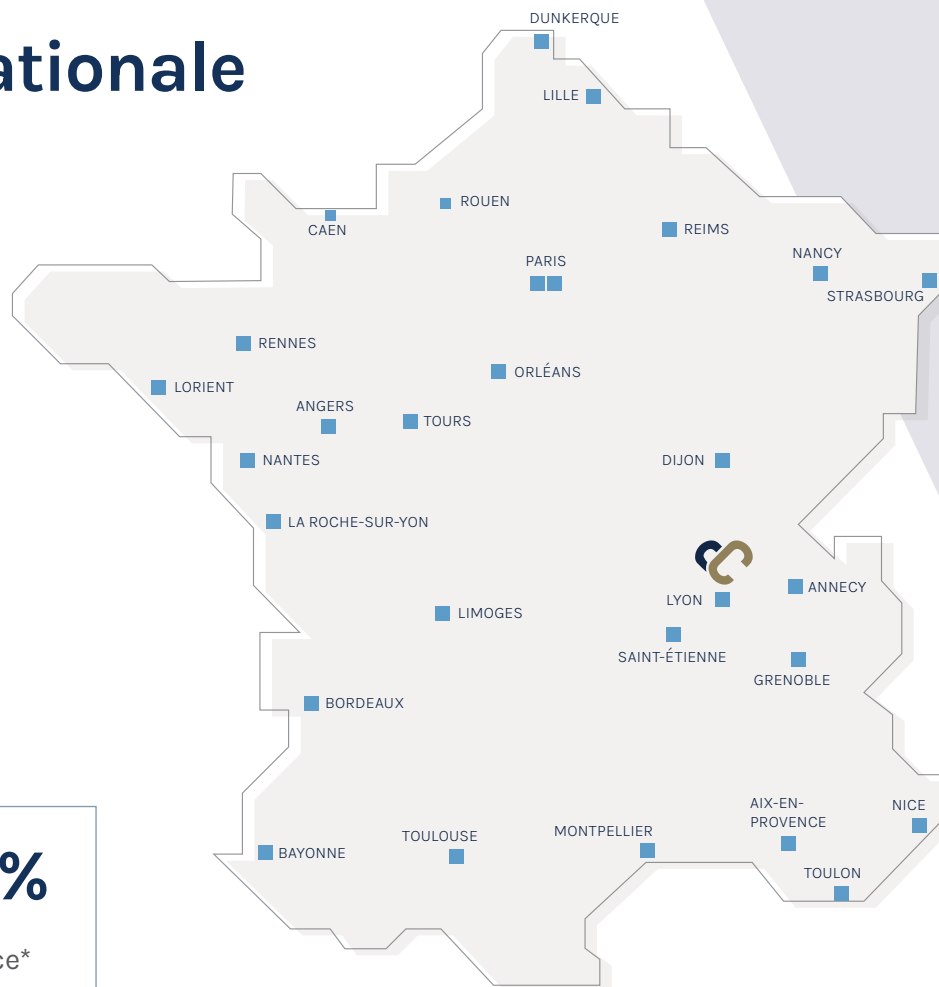
10 000 logements
en résidence classique

+ de 7 600 logements
en résidence étudiante
LES BELLES ANNÉES
en 2023⁽¹⁾

Vacance locative

0,8%
chez Valority
Administration de Biens

8,2%
en France*
en 2022



Gard (30)

Nombre
de lots gérés
86

Taux d'occupation
de **100 %**⁽²⁾