

Adresse : Chemin de Saint-Génies 30700 UZES  
 Parcelle AI 250, AI 352  
 Surface totale parcelles : 6 887m<sup>2</sup>  
 Surface PROJET (après rétrocession) : 6 683m<sup>2</sup>  
 Zone U<sub>c</sub> PLU  
 "Zone urbaine de moyenne densité, destinée à accueillir des constructions individuelles groupées ou des petits collectifs"  
 Type d'opération : Logements  
**RÉSUMÉ CONTRAINTES PLU :**  
 - ART. U<sub>c</sub>-6 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX EMPRISES PUBLIQUES :  
 - 4M MIN.  
 - 8m MIN de l'axe des voies,  
 - 4 à 8 m pour les opérations d'ENSEMBLE,  
 - ART. U<sub>c</sub>-7 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES :  
 - 0 à H/2 E AH OU ALIGNÉ SUR LIMITE,  
 - ART. U<sub>c</sub>-10 - HAUTEUR MAX. DES CONSTRUCTIONS : 11M (R+3)  
 - ART. U<sub>c</sub>-11 - ASPECT EXTÉRIEUR :  
 - pentes de toiture parallèles AUX COURBES DE NIVEAU,  
 - ART. U<sub>c</sub>-12 - AISES DE STATIONNEMENT :  
 - Logement : 2 pl. logement,  
 - Commerces, bureaux, bât. PUBLICS : 1 PL./LOFT SHON,  
 - ART. U<sub>c</sub>-13 - ESPACES LIBRES & PLANTATIONS :  
 - ESPACES PLANTÉS CONSERVÉS OU REMPLACÉS,  
 - 1 arbre / 2 places de stationnement,  
 - ART. U<sub>c</sub>-14 - POSSIBILITÉ MAX. D'OCCUPATION DES SOLS :  
 - 0,35 CONSTRUCTIONS ISOLÉES,  
 - 0,50 opération d'ENSEMBLE.

**SURFACES TERRAIN :**

**FONCIER :**

Surfaces perméables :

Espace libre (espaces verts)	2 356 m <sup>2</sup>
Stationnement drainant	624 m <sup>2</sup>
Terrasse perméable (pâtelage bois)	107 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3 077 m<sup>2</sup></b>

Surfaces imperméables :

VRD (dont stationnements)	1 076 m <sup>2</sup>
Emprise bâte (au sol)	1 644 m <sup>2</sup>
Murs créés	39 m <sup>2</sup>
Sable stabilisé	271 m <sup>2</sup>
Enrobé grenallé	138 m <sup>2</sup>
Dalle béton lissé	412 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3 580 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES BÂTIES :**

Emprise au sol : 1 644 m<sup>2</sup> (24% occupation du sol)

SDP :

SDP Collectif :	1 696,30 m <sup>2</sup>
SDP Villas :	984,66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2 680,96 m<sup>2</sup></b>

SHAB :

SHAB Collectif :	1 662,06 m <sup>2</sup>
SHAB Villas :	874,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2 536,66 m<sup>2</sup></b>

**LOGEMENTS :**

T2 x 12	
T3 x 16	
Villas (T4) x 10	
<b>soit 38 Logements</b>	

**STATIONNEMENTS :**

78 dont 13 places PMR	
58 places pré-équipées IRVE	



**PERMIS DE CONSTRUIRE**

INDICE	DATE	MODIFICATION

**Plan de MASSE PROJET**

	Maître d'ouvrage :	NGP31	N° du Plan :	PC02a
		1351 avenue de la République 34000 Montpellier Tél : 04 67 42 72 72 mail : contact@audd.fr	12/05/21 Echelle : 1 : 150	