

MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE MARCQ-EN-BARŒUL

— ● —
JULES & FERNAND
— ● —



PINEL OPTIMISÉ AU DÉFICIT FONCIER

JULES & FERNAND

MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

1 174 273 habitants

95 communes

2^e agglomération française
(par sa densité de population)

123 024 étudiants

Élue capitale mondiale
du **design** en 2020



MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

une agglomération transfrontalière d'envergure européenne



Aéroport international de Lille-Lesquin

À 15 min de Lille centre



Gare TGV Lille Europe Eurostar et Thalys

Bruxelles : 38 min

Via SNCF/Eurostar, 23 trains/jour

Paris : 1h en TGV - 19 TGV directs/jour

Londres : 1h20 en Eurostar

Amsterdam : 2h30 en TGV



Réseau autoroutier

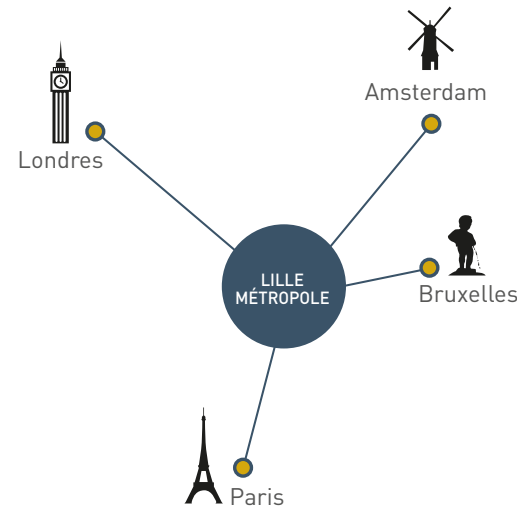
A22 (Lille-Gand)

A23 (Lesquin-Valenciennes)

A25 (Lille-Socx)

A27 (Lille-Belgique)

A1 (Paris-Lille)



LILLE, bassin d'emploi attractif

Métropole transfrontalière
porte d'entrée de l'Europe
du Nord-Ouest

Lille, **3^e bassin** de consommation
le plus riche au monde

80 sièges d'entreprises

dont 15 sièges de grandes entreprises internationales

2 pôles d'excellence

Eurasanté (200 entreprises / 3 700 emplois) et Eurartisanat

Grands groupes industriels et
nombreuses entreprises leaders

Auchan, Castorama, La Redoute, Damart, Dassault Aviation...



MARCQ-EN-BARŒUL, ville attractive

Lille centre à **12 min** en voiture

2^e ville du classement des tops villes en région Hauts-de-France

9 parcs d'affaires

proches des gares et réseaux autoroutiers

38 003 habitants

3 472 entreprises

dont 650 artisans et commerçants

Parc d'activité de la Pilaterie

150 entreprises et plus de 3 000 emplois



© AdobeStock

© Wikimedia Commons

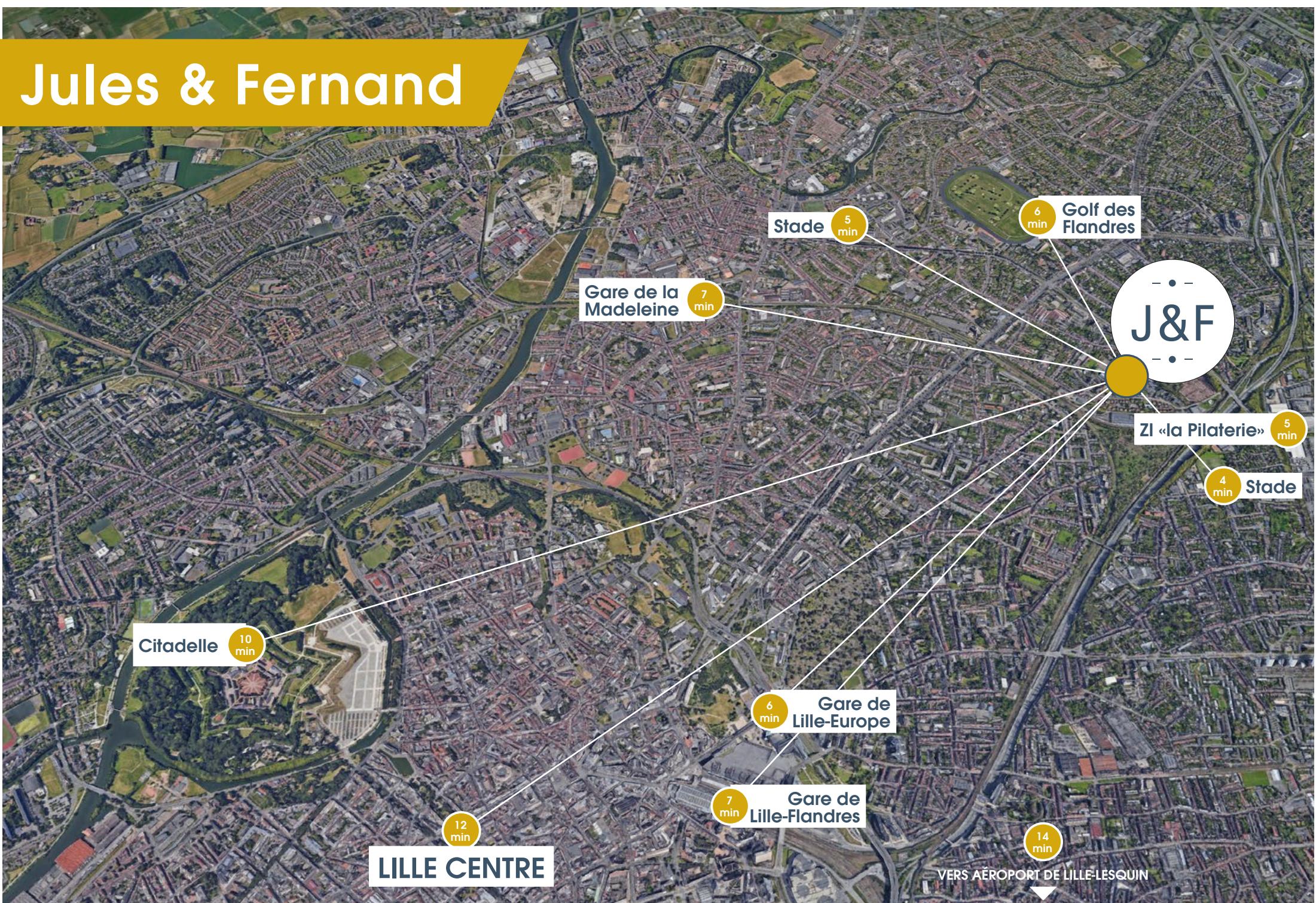


© Wikimedia Commons



© Wikimedia Commons

Jules & Fernand



Citadelle 10 min

Stade 5 min

Golf des Flandres 6 min

Gare de la Madeleine 7 min



ZI «la Pilaterie» 5 min

Stade 4 min

Gare de Lille-Europe 6 min

Gare de Lille-Flandres 7 min

LILLE CENTRE 12 min

14 min

VERS AÉROPORT DE LILLE-LESQUIN

Jules & Fernand, à proximité de la citadelle

À pied

- Supermarché : **1 min**
- Commerces et restaurants : **5 min**
- Arrêt de Tramway Brossolette lignes T et R : **5 min**
- École maternelle : **6 min**
- Collège : **6 min**

En voiture

- Accès vers A1, A22, A25 : **moins de 15 min**
- Golf des Flandres : **5 min**
- Gare de Lille Europe : **6 min**
- Gare Lille Flandres : **7 min**
- Citadelle : **10 min**
- Stadium Lille Métropole : **10 min**



LA RÉSIDENCE

-- ● --
JULES & FERNAND
-- ● --



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations

Élégante et raffinée



Résidence sécurisée



Espaces verts soignés



Plan masse



PRESTATIONS SOIGNÉES

Résidence

- **Résidence sécurisée**
- **Grand parking** attenant sécurisé
- **Grand local vélo**
- Végétalisation de la parcelle avec de **beaux espaces de pelouse** et de nombreuses plantations



Confort & bien-être

- **Parquet contrecollé chêne** dans les pièces de vie
- **Cuisine équipée** contemporaine **sans poignée**
- Salle de bains avec **faïence effet marbre**
- **Chauffage électrique à chaleur douce** avec commande smartphone
- **Volet roulant dans les chambres**
- **Spots LED**
- **Un mur de couleur** par pièce



LES POINTS FORTS

— ● —
JULES & FERNAND
— ● —



-- ● --
JULES & FERNAND
-- ● --

UN MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF



3^e bassin de
consommation
le plus riche au monde

Lille Centre
à **12 min** en voiture

Une situation prisée
au cœur de l'Europe

Un emplacement
privilegié

Végétalisation
pelouses et plantations

Des logements aux
**prestations
soignées**

