

C'CHARTRES

Métropole



LOI PINEL / ZONE B1



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

C'CHARTRES

Métropole ambitieuse

140 000 habitants

1^{re} région agricole
céréalière de France

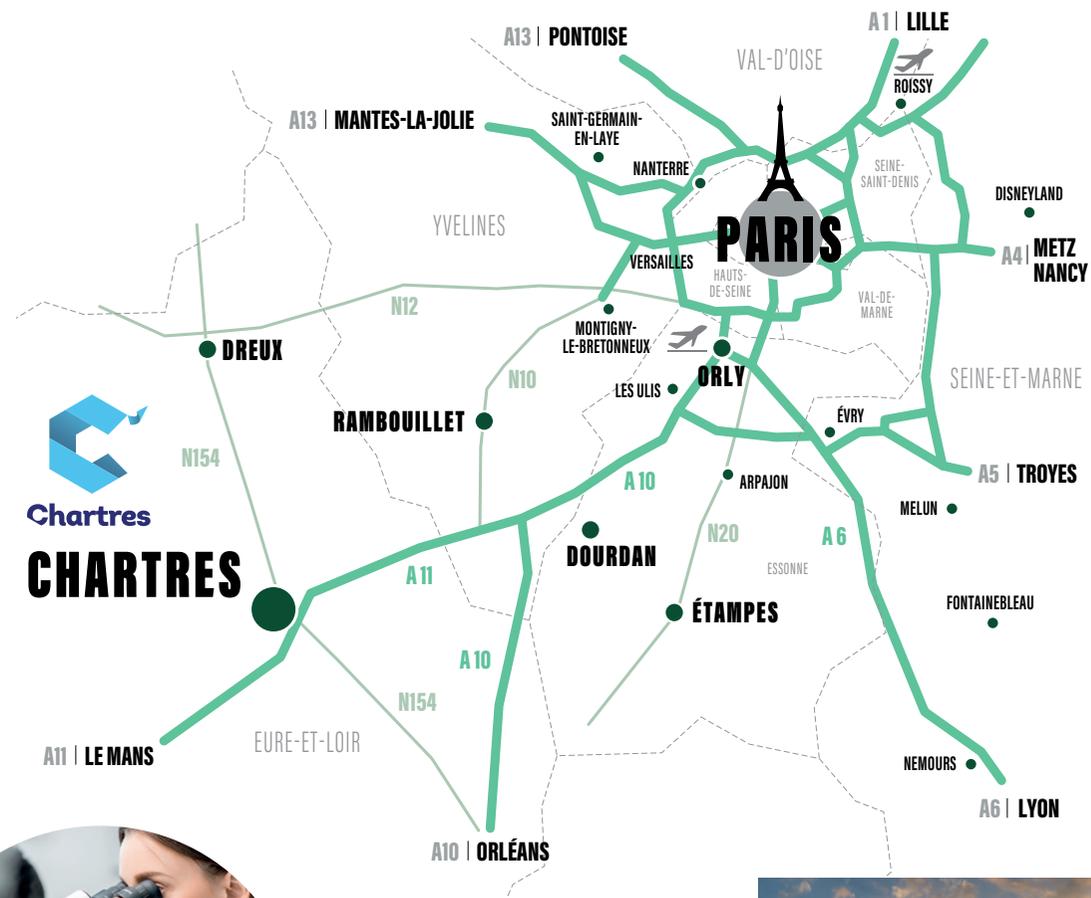
11 128 entreprises

31 parcs d'activité

COSMETIC VALLEY

Label Beauty French Tech

35 km de pistes cyclables
et piétonnes



C'CHARTRES Métropole aux portes de l'Île-de-France



1 gare TER de Chartres

32 aller-retour par jour avec Paris Montparnasse (1h)



Transports en commun :

réseau Filibus (15 lignes urbaines, 26 lignes scolaires et 11 lignes péri-urbaines)



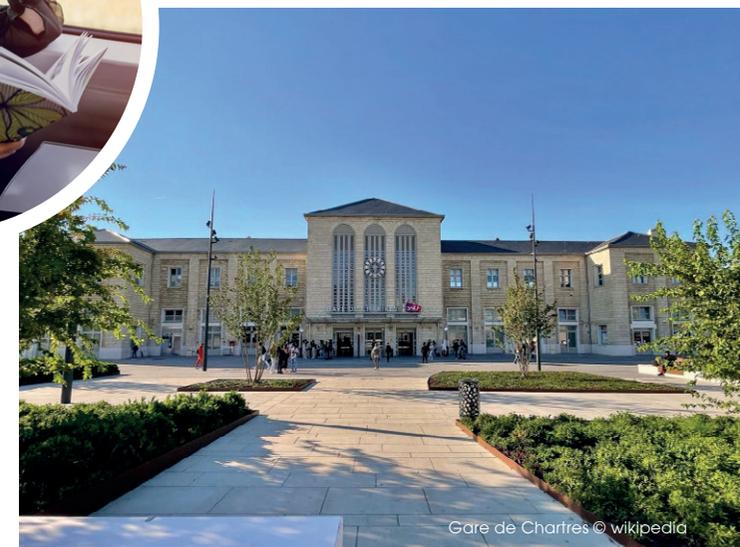
1 gare TGV à Massy (40 min)



3 autoroutes

A10 / A11 / A19

Axe Rouen <—> Orléans en projet (A154)



C'CHARTRES Métropole

Pôles d'excellence

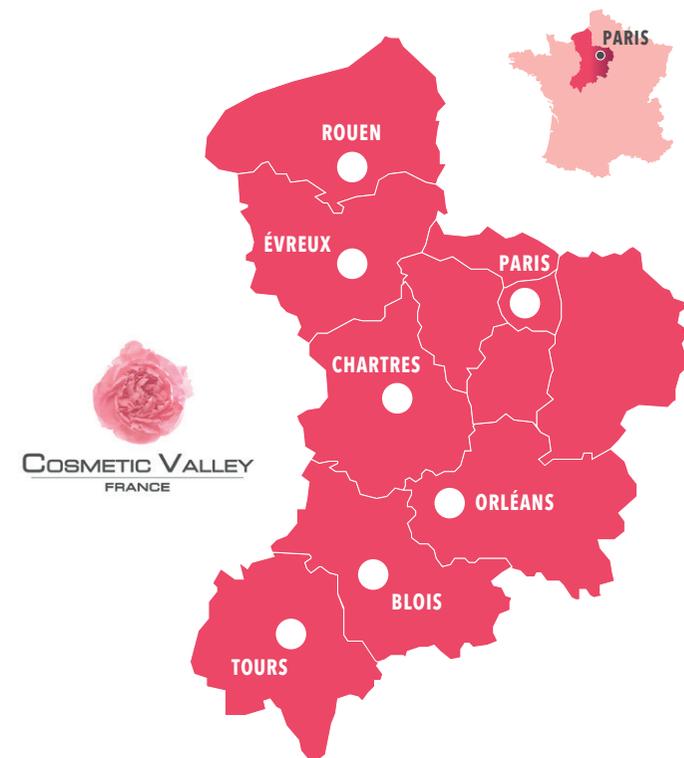
Capitale du parfum Cosmetic Valley

800 entreprises, 50 000 emplois,
13 Mds € de CA, 2600 chercheurs
Paco Rabanne / DIOR / Lancaster / Guerlain

Industries principalement automobile

Filières & pôles d'activités d'excellence

Industries pharmaceutiques
Activités tertiaires (banques et assurances)
Métiers du BTP
Activités agricoles



C'CHARTRES Métropole

Un vivier de compétences

2 000 étudiants

12 écoles

+ de **40** diplômes

POLYTECH : Génie industriel

INSPÉ : Institut National Supérieur
du Professorat et de l'Éducation

ITS : Institut du Travail Social

IUT : génie industriel,
maintenance, électricité et
informatique industrielle, logistique
et transport, achats, maîtrise de
l'énergie, développement durable

IFSanté : Santé

ESCC : gestion, comptabilité,
finances, ressources humaines,
communication, chimie, tourisme,
professions immobilières

CAMPUS CCI28 : numérique,
administration et comptabilité,
management commercial...



IBCBS : métiers de l'esthétique,
cosmétique et parfumerie,
marketing digital de la beauté

**Conservatoire de musique
et de danse**

CFA, Lycées...

CHARTRES

Des projets ambitieux

Le Pôle Gare

Réaménagement, construction de logements, services et bureaux dont un centre d'affaires

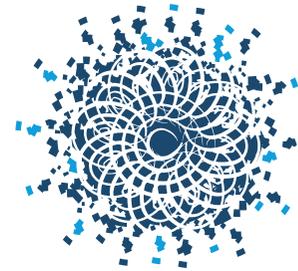
Équipement multifonctionnel culturel et sportif

en centre-ville (3500 à 5000 places)

Réaménagement

des faubourgs de la vieille ville

- Station d'épuration ultra moderne
- Construction de logements d'ici 2030



CHARTRES



CHARTRES

Entre tradition et modernité

Le Centre-Ville

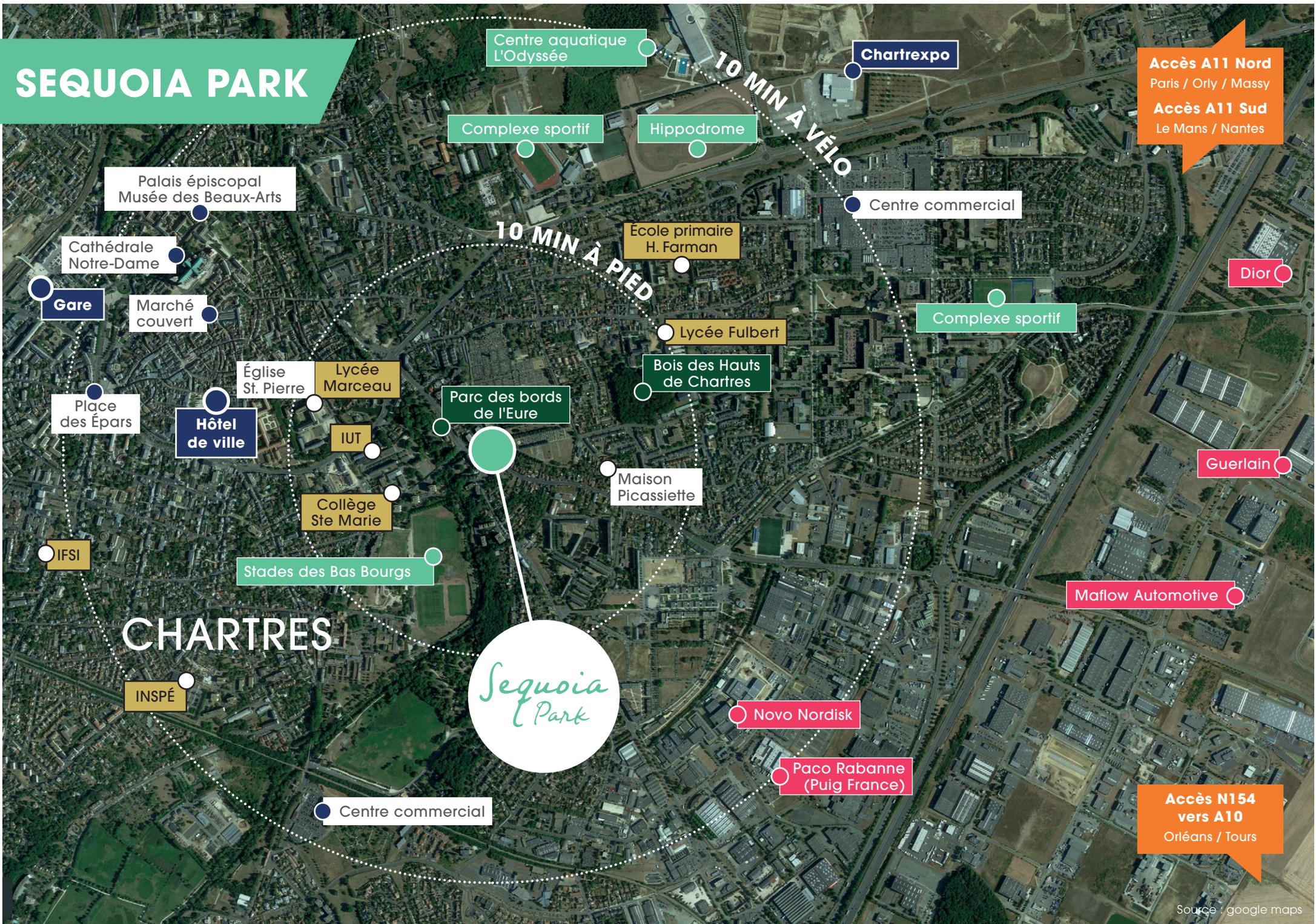
- Un centre piétonnier rénové
- La cathédrale Notre-Dame de Chartres inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO (+ 1M visiteurs/an)
- L'ancien palais épiscopal inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1906



Les équipements culturels et sportifs

- L'Apostrophe : médiathèque ultra moderne de 3000 m²
- L'Odyssée : plus grand complexe aquatique de France norme « HQE »
- Le complexe squash-badminton, plus grand de France
- Le Zénith (ouverture fin 2023)

SEQUOIA PARK



Accès A11 Nord
Paris / Orly / Massy

Accès A11 Sud
Le Mans / Nantes

Centre aquatique L'Odysée

Chartrexp

Complexe sportif

Hippodrome

Palais épiscopal
Musée des Beaux-Arts

Centre commercial

Cathédrale
Notre-Dame

École primaire
H. Farman

Dior

Gare

Marché
couvert

10 MIN À PIED

10 MIN À VÉLO

Lycée Fulbert

Complexe sportif

Place
des Épars

Église
St. Pierre

Lycée
Marceau

Bois des Hauts
de Chartres

Parc des bords
de l'Eure

Hôtel
de ville

IUT

Maison
Picassiette

Guerlain

Collège
Ste Marie

Stades des Bas Bourgs

Maflow Automotive

CHARTRES

Sequoia
Park

Novo Nordisk

INSPÉ

Paco Rabanne
(Puig France)

Centre commercial

Accès N154
vers A10
Orléans / Tours

SEQUOIA PARK

Une situation idéale

Sequoia
Park



À PIED :

Arrêt « Marais » : 1 min
(Bus lignes 4,6,11,14 et 140)

Parc des Bords de l'Eure : 1 min

Commerces et services : 5 min

Cathédrale Notre-Dame : 13 min



EN VÉLO :

Hôtel de Ville : 6 min

Musée des Beaux-Arts : 7 min



EN VOITURE :

Gare de Chartres : 6 min



PARC DES BORDS DE L'EURE

À 1 min à pied de la résidence

- Un parc verdoyant et ombragé sur 3 km
- Aires de jeux
- Location de pédalos
- Guinguettes
- Mini-golf
- Pistes cyclables
- Kiosques (crêpes, boissons, glaces...)
- Évènements : cinéma en plein air, animations...



LA RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

127 appartements
répartis dans 3 bâtiments



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

127 appartements

répartis dans 3 bâtiments



Illustration en couleur destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

127 appartements
répartis dans 3 bâtiments



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

Extérieurs privés

balcons, terrasses ou jardins



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

Des espaces de vie lumineux



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

Du studio au T5

51 rue du Faubourg la Grappe



Plan de coupe

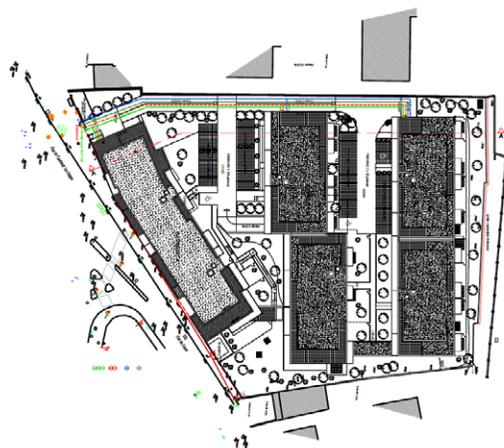
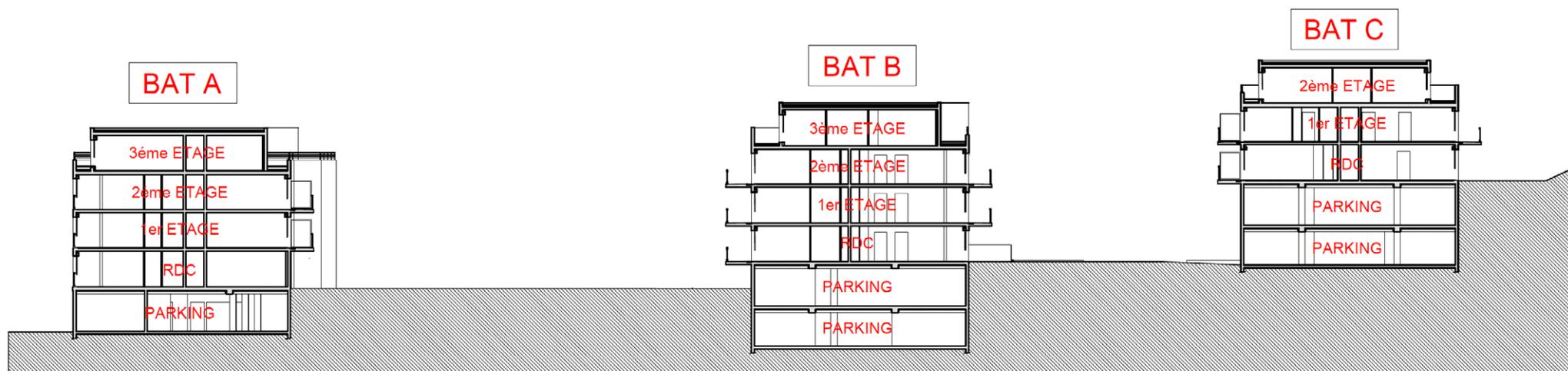
Bâtiments A, B et C



· Chartres ·
Faubourg La Grappe
28000 CHARTRES

BÂT A-B-C - COUPE GENERALE

EDITION 14/06/2022



NB: Document non contractuel susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives

PROMOTION IMMOBILIÈRE
PURE HABITAT

Cité Internationale
94, Quai Charles de Gaulle
69463 LYON Cedex 06



AXIOM

1 Rue Clément Ader, Bât A
44700 ORVAULT

PRESTATIONS de qualité

Résidence sécurisée

Accès sécurisé avec visiophone
et système Vigik

228 stationnements

Locaux vélos et poussettes

Nombreux espaces extérieurs privatifs



Des logements aménagés pour le confort des résidents

Volets roulants électriques :
dans toutes les pièces

Sols :

- Parquet stratifié
dans les séjour, chambre,
cuisine et wc
- Carrelage grès cérame
45 x 45 cm dans la salle
de bains

**Chauffage et eau chaude
individuelle**

Cuisine équipée (T1, T2 et T3) :

- 1 meuble sous évier
- 1 niche pour lave vaisselle (ou machine à laver selon plans)
- 1 meuble bas pour four
- 1 meuble haut avec niche pour micro-onde
- 1 meuble haut spécial hotte
- 1 évier avec une cuve et un égouttoir inox ou résine
- 1 plaque de cuisson (vitrocéramique 3 foyers)
- 1 hotte casquette, robinetterie par mitigeur,
bandeau « coup d'éponge ».

Pour les T4 et T5 : équipement à la charge de l'acquéreur

Salle de bains : revêtement en faïence couleur
25 x 40 cm (baignoire et douche) et pare douche

LES POINTS FORTS





UN MARCHÉ LOCATIF ATTRACTIF



Une métropole
**dynamique
et ambitieuse**

Une ville au
riche patrimoine

Une proximité directe avec
l'Île-de-France

Espaces extérieurs privés

(balcons, terrasses ou jardins)

Stationnement

pour tous les logements

Beaux volumes

intérieurs

