

# SAVIGNY SUR-ORGE

MÉTROPOLE DU  
GRAND PARIS

Résidence  
Chamberlin



# PROMOTEUR



**30 ans** d'existence

**150** logements par an

**4 agences** en France  
Quimper, Rennes, Nantes et Paris

# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

**10,7** millions d'habitants

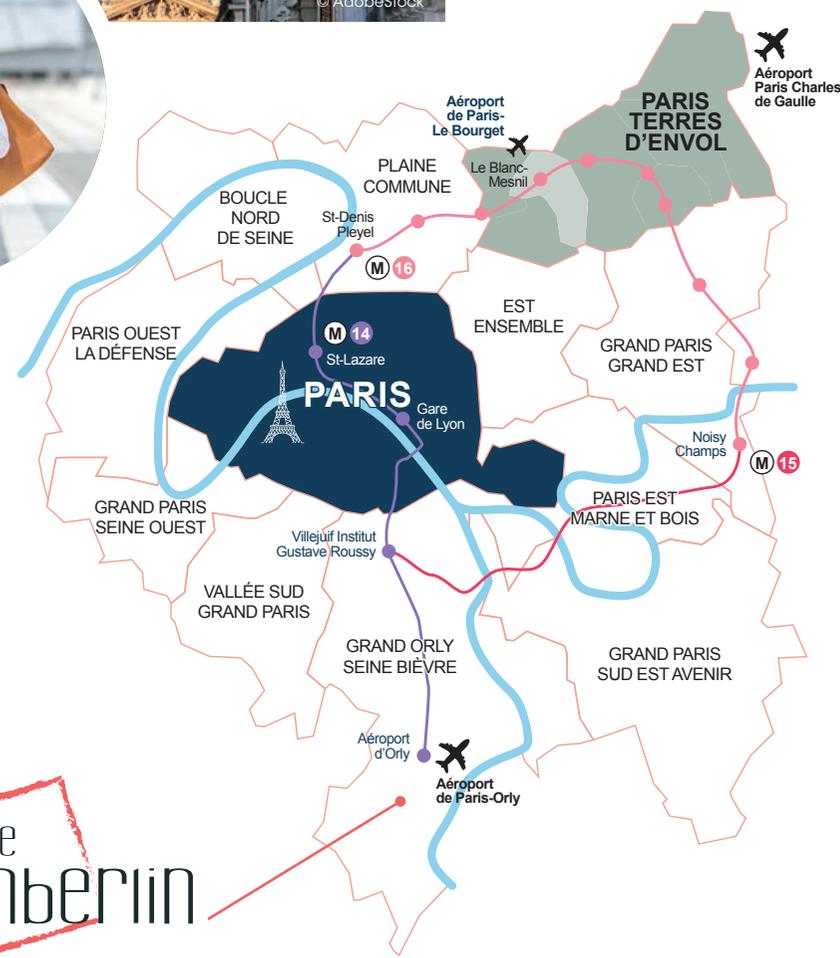
**1<sup>re</sup> destination  
touristique** au monde  
avec 48,8 millions de visiteurs par an

**6 départements**

Paris, Essonne, Hauts-de-Seine,  
Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne  
et Val d'Oise

Élue  
**capitale culturelle  
mondiale** en 2019

**25 %** du PIB national



Résidence  
Chamberlin

# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS,

UNE ÉCONOMIE RICHE ET DYNAMIQUE

**1<sup>re</sup> région**  
économique française

**1<sup>er</sup> pôle** d'emplois  
en Europe avec  
**4,2** millions d'emplois

**1<sup>er</sup> parc**  
de bureaux d'affaires



# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS,

PÔLE UNIVERSITAIRE  
INTERNATIONAL

**1<sup>er</sup> pôle** d'enseignement supérieur de France avec 945 établissements supérieurs

**Paris**, classée dans le **top 10** des meilleures **villes étudiantes** au monde\*

**+ de 730 000** étudiants

**17** universités



# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS, MÉTROPOLE CONNECTÉE



Nombreux  
**axes** autoroutiers



**Transports**  
**en commun :**  
trains régionaux,  
métro, tramway, bus...



**2 aéroports**  
**internationaux**  
Roissy Charles de Gaulle,  
Paris Orly



**8 gares TGV**



Aéroport Paris-Charles de Gaulle © wikipédia



Gare de Lyon Paris © wikimedia

# GRAND-ORLY

SEINE BIÈVRE

**5** universités

**23 000** étudiants

**285 000** emplois

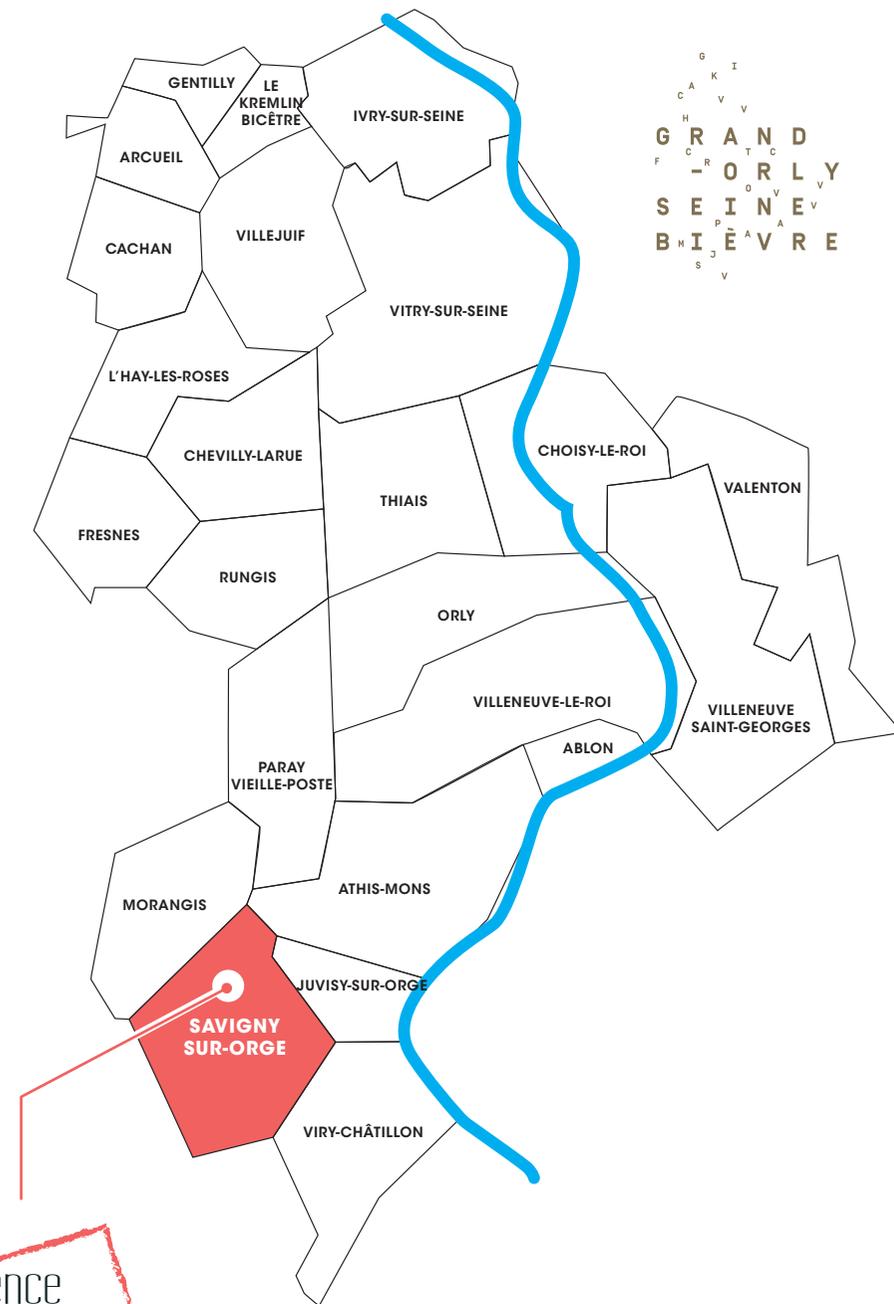
**1<sup>er</sup> territoire** de la métropole  
après Paris en nombre d'habitants (700 000)

**1** Marché international : le MIN de Rungis

**770 Ha** d'espaces verts

**140** lieux culturels publics

**8 ports** urbains le long de la Seine



Résidence  
**Chamberlin**

# SAVIGNY-SUR-ORGE,

ENTRE LA PROVINCE ET LA VILLE



**36 577** habitants

**4 625** entreprises

**Terroirs riches**  
en vignes, vergers et prairies

**A 25 min** de Paris

Ville entourée de

**2 cours d'eau**  
l'Orge et l'Yvette

Riche

**patrimoine historique**  
(Château de Savigny, monuments religieux)



# SAVIGNY-SUR-ORGE,

## CRÉATION DE LA LIGNE DE TRAM T12



Le tram desservira  
**12 communes**  
de l'Essonne

**40 000** voyageurs  
attendus chaque jour

**23 rames**  
mises en services

**16 stations**  
créées dont 11 nouvelles

**2023 :**  
essais et mise en service



Résidence  
**Chamberlin**



# CHAMBERLAIN

A13  
ROUEN

A16  
BEAUVAIS

Résidence  
Chamberlin

Château  
de Versailles  
52 min

Forêt  
domaniale  
de Meudon  
43 min

PARIS  
Porte d'Orléans  
20 min

Aéroport  
Paris-Orly  
13 min

Disneyland Paris  
40 min

Parc Naturel du Perray  
12 min

ORLÉANS  
à 1h30  
A10

A6 à 5 min

FONTAINEBLEAU  
à 30 min - A6

A5  
SENS

# SAVIGNY-SUR-ORGE,

DES DEPLACEMENTS FACILITÉS

## A pied :

- Arrêt de bus "Martinière" : **1 min**
- Gare RER : **5 min**
- Collège Paul Bert : **5 min**
- Mairie : **9 min**
- Groupe scolaire John Kennedy : **9 min**
- Restaurants / commodités : **10 min**
- Parc du Château : **13 min**

## En transport :

- Château de Morsang-sur-Orge : **14 min en bus**
- Gare d'Austerlitz : 35 min (RER C)
- Université Paris Sorbonne : **42 min**



# LA RÉSIDENCE

Résidence  
Chamberlin

**33**

LOGEMENTS  
DU T1 AU T4



# 5 logements disponibles en T3



# Exemple en T3



# Plan masse



# PRESTATIONS

## DE QUALITÉ

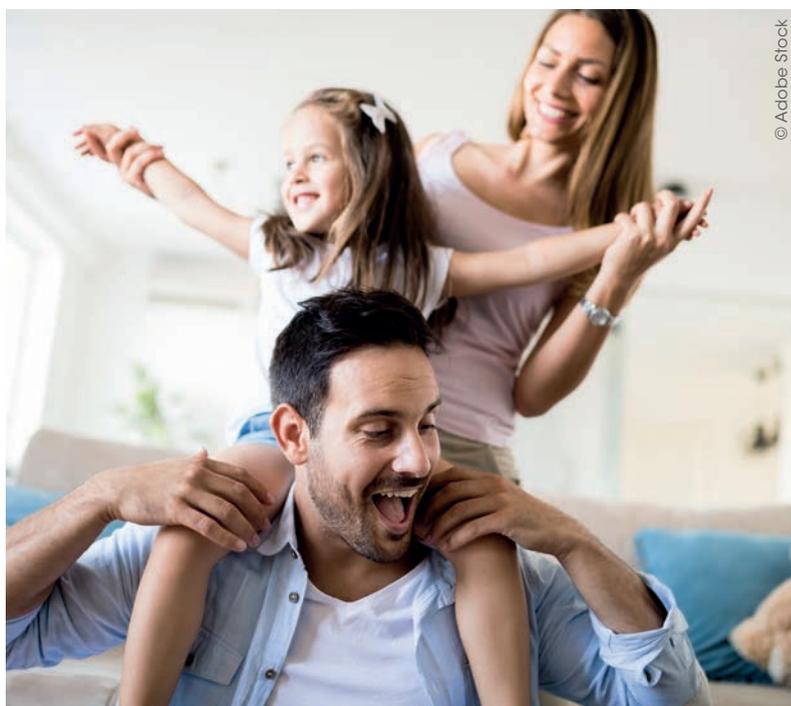
### Résidence sécurisée

Résidence sécurisée

1 platine vidéophone

Parking en sous-sol

Porte palière en bois avec une âme pleine et serrure de sûreté 3 points



### Des logements aménagés pour le confort des résidents

Chaudière collective à condensation gaz

Salle d'eau :

- 1 meuble vasque simple en mélaminé
- Receveur de douche 90x90 cm équipé d'un mitigeur, d'une barre de douche, douchette ou baignoire (suivant plan)
- Sèche-serviettes

Cuisines :

- Meuble mélaminé blanc 2 portes comprenant un évier et un égouttoir en inox

Radiateurs en acier avec robinet thermostatique

Carrelage 30x30 cm (WC, salle d'eau, cuisine et séjour sur jardin)

Terrasses, balcons ou jardins

# LES POINTS FORTS

Résidence  
Chamberlin



Résidence  
**Chamberlin**



UN  
**MARCHÉ  
LOCATIF**  
ATTRACTIF

Une **résidence**  
sécurisée

Commerces et commodités  
**à proximité**

De **beaux** espaces

Au **cœur** d'un triangle  
économique

À **20 min** de Paris

Un **cadre** entre  
la province et la ville

