

# Résidence Chamberlin



savigny-sur-orge (91)



## LE QUARTIER CHERCHEFEUILLES : LE CENTRE-VILLE OU PRESQUE !

Le quartier résidentiel de Cherchefeuilles se distingue par son dédale de maisons de ville typiques du 19<sup>e</sup> siècle et sa proximité avec le quartier Davout, cœur historique de Savigny-sur-Orge.

À seulement 5 minutes à pied, le quartier Davout s'articule autour des commerces et services, de la gare du RER C ainsi que du fameux marché couvert qui prend vie tous les mardis, vendredis et dimanches matin.

La semaine, l'organisation familiale se trouve facilitée avec un environnement scolaire de qualité, de la crèche au lycée, dans un périmètre de 500 m.

Les fins de semaine apportent leur lot de détente et de loisirs grâce aux nombreuses structures sportives dont s'est doté le territoire savinien et aux belles balades dans les Parcs des châteaux de Morsang ou Duparchy, à seulement 15 min à pied.



1. Place Davout, 2. Parc Morsang, 3. Square Jean-d'Hers



La résidence Chamberlin est l'alliance parfaite entre nouvelles tendances d'habitat et tradition architecturale.

Conçue pour s'adapter au besoin toujours croissants en logements du bassin francilien, elle répond également à une demande forte de retour à des habitations à taille humaine.

Adoptant les nouvelles normes exigeantes de construction de l'habitat neuf, les architectes ont également choisi de conserver le charme traditionnel des bâtisses environnantes avec des murs en pierre.

Les 33 appartements, agréables et spacieux, sont tous ouverts sur l'extérieur. Du T1 au T4, chacun dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin permettant de profiter des abords calmes et arborés du quartier.

En sous-sol, la plupart des logements disposeront d'une place de stationnement individuelle.

## La résidence Chamberlin

### La résidence

- À 4 minutes à pied du RER C
- Proximité des commerces, services et transports
- Parking sécurisé en sous-sol
- Espaces arborés

### LES APPARTEMENTS

- Balcon, terrasse ou jardin pour tous les logements
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Chaudière collective au gaz
- Séjours sur jardin
- Espaces de vie confortables

Bâtiment Performance  
Énergétique



(1)



# URBATYS

Depuis près de 25 ans, URBATYS réalise des programmes immobiliers et d'aménagement foncier. Son activité s'étend sur la Bretagne, la Loire-Atlantique, la Vendée et le bassin parisien.

Déjà à l'origine d'une centaine de logements en Ile-de-France, le promoteur quimpérois, aux valeurs humaines, souhaite limiter son empreinte à 200 logements par an et rester ainsi proche de ses clients.



et établissements scolaires

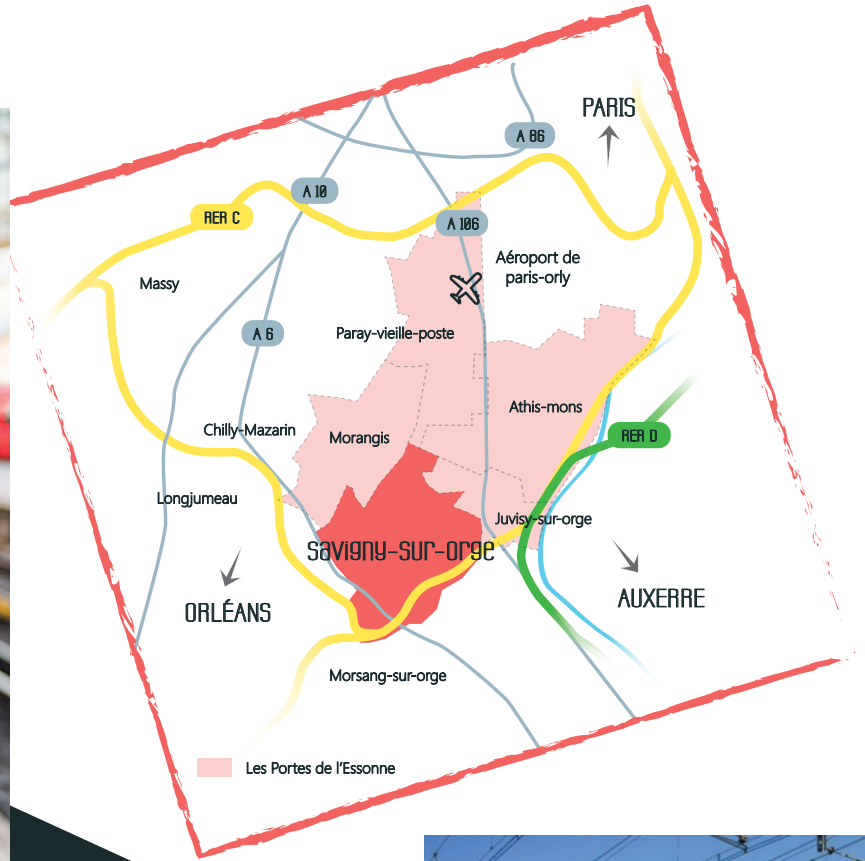
MENTS  
ements

Exemple de T3





# Savigny-sur-Orge : Habiter la province à 25 minutes de Paris



Savigny tient certainement son nom du romain Savinus qui signifie « habiter la province » !

Le village de Savigny-sur-Orge a profité de sa proximité avec Paris et de l'exode rural pour se développer rapidement après les 2 Grandes Guerres. De petite bourgade, la ville est aujourd'hui une commune dynamique au cœur du 1<sup>er</sup> bassin d'emploi de la métropole, proche du marché international de Rungis ou encore de l'Aéroport de Paris-Orly.

Grâce à son emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, Savigny-sur-Orge profite de l'atmosphère paysagère autour des 2 cours d'eau qui la bordent, L'Orge et L'Yvette, ainsi que de réseaux de transports forts. La gare du RER C permet de rejoindre Paris - Austerlitz en 25 minutes. Les accès autoroutiers multiples et la proximité de la ligne de tram T7, à seulement 3 km, facilitent les déplacements pour le travail ou l'agrément.



1. Gare RER de Savigny-sur-Orge  
2. Mairie de Savigny-sur-Orge

## DEPUIS la résidence

- Gare RER C > 300 m
- Bus :
  - L 385 - arrêt Martinière > 50 m
  - L 492 et N131 - arrêt Savigny RER > 200 m
  - L 292 - arrêt Carnot > 300 m
- Futur Tram T7 : station Observatoire > 3 km

## DEPUIS SAVIGNY

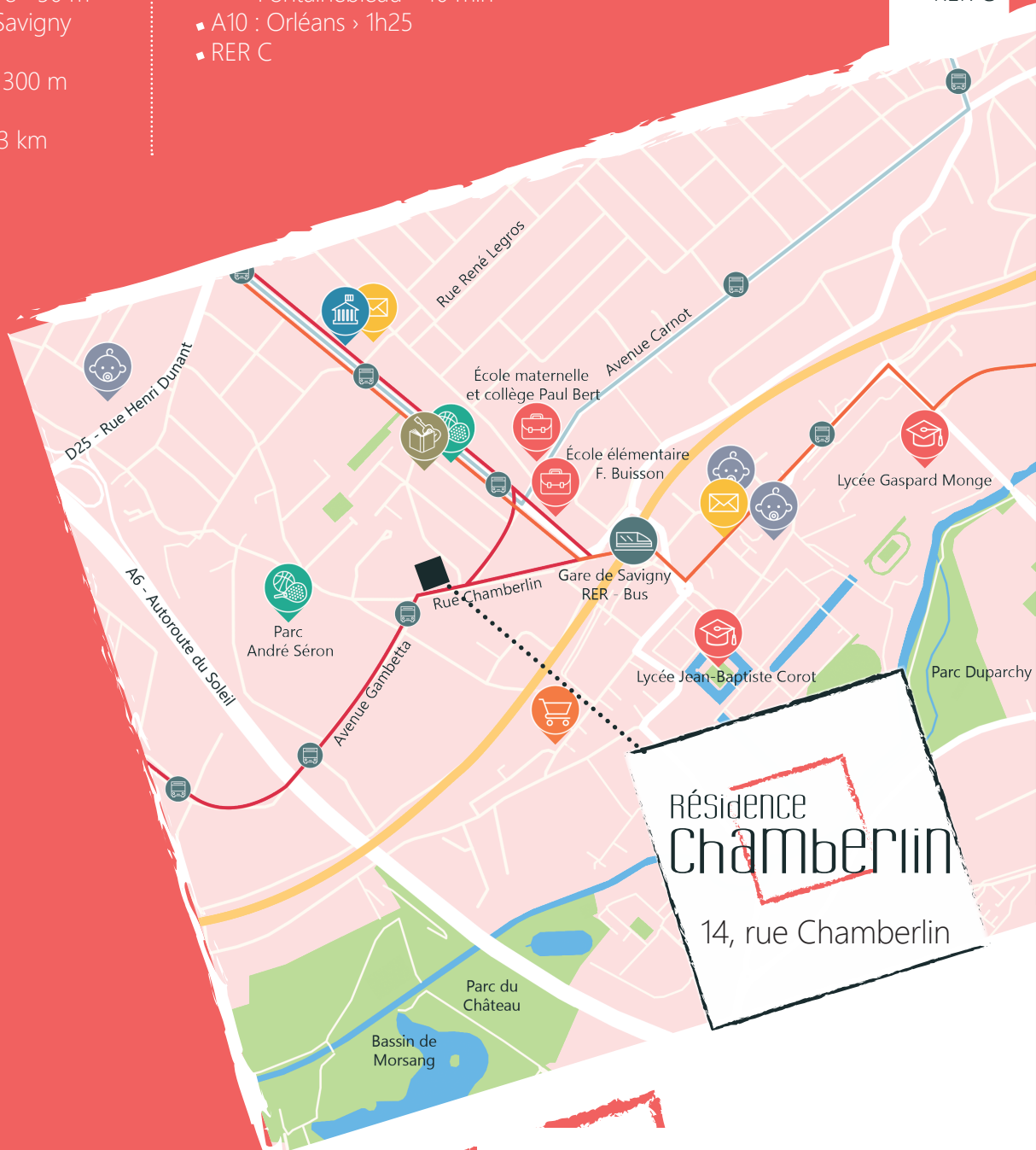
- A6 : Paris > 45 min  
Orly Aéroport > 20 min  
Fontainebleau > 40 min
- A10 : Orléans > 1h25
- RER C

## ACCÈS

- L 385
- L 292
- L 492
- RER C



## RER C



Résidence  
**Chamberlin**  
14, rue Chamberlin

GRUPE  
**VALEUR ET  
CAPITAL**

**VALORITY**  
INVESTISSEMENT

**N°Cristal 0 969 320 686**

APPEL NON SURTAXE

[www.valority.com](http://www.valority.com)

Promotion :

**Urbatys**  
La sécurité de vos projets  
TERRAIN - CONSTRUCTION - PROMOTION  
Bretagne - Pays de Loire

(1) RT2012 : La résidence respecte les exigences de la Réglementation Thermique 2012 basée sur les exigences de consommation énergétique maximale du label BBC, et sera certifiée RT2012 à l'achèvement des travaux. Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance. Sources : Google Maps. Crédit photo : Ville de Savigny-sur-Orge, Alexis Hamichard, PANORAMIO; Adobe Stock : Maridav, Olesia Bilkei, luckybusiness; 3D : Artefacto. Conception : Groupe Izimmo. Commercialisation : IZIMMO Sélection. SCCV CHAMBERLIN - 34 bis rue Jacques Anquetil - 29000 Quimper - RCS 809 631 039.