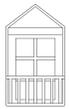


SAINTE- GENEVIÈVE- DES-BOIS

COEUR D'ESSONNE
AGGLOMÉRATION



L'Élégance

SAINTE
GENEVIÈVE
DES-BOIS

PROMOTEUR



30 ans d'existence

150 logements par an

4 agences en France
Quimper, Rennes, Nantes et Paris

COEUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION

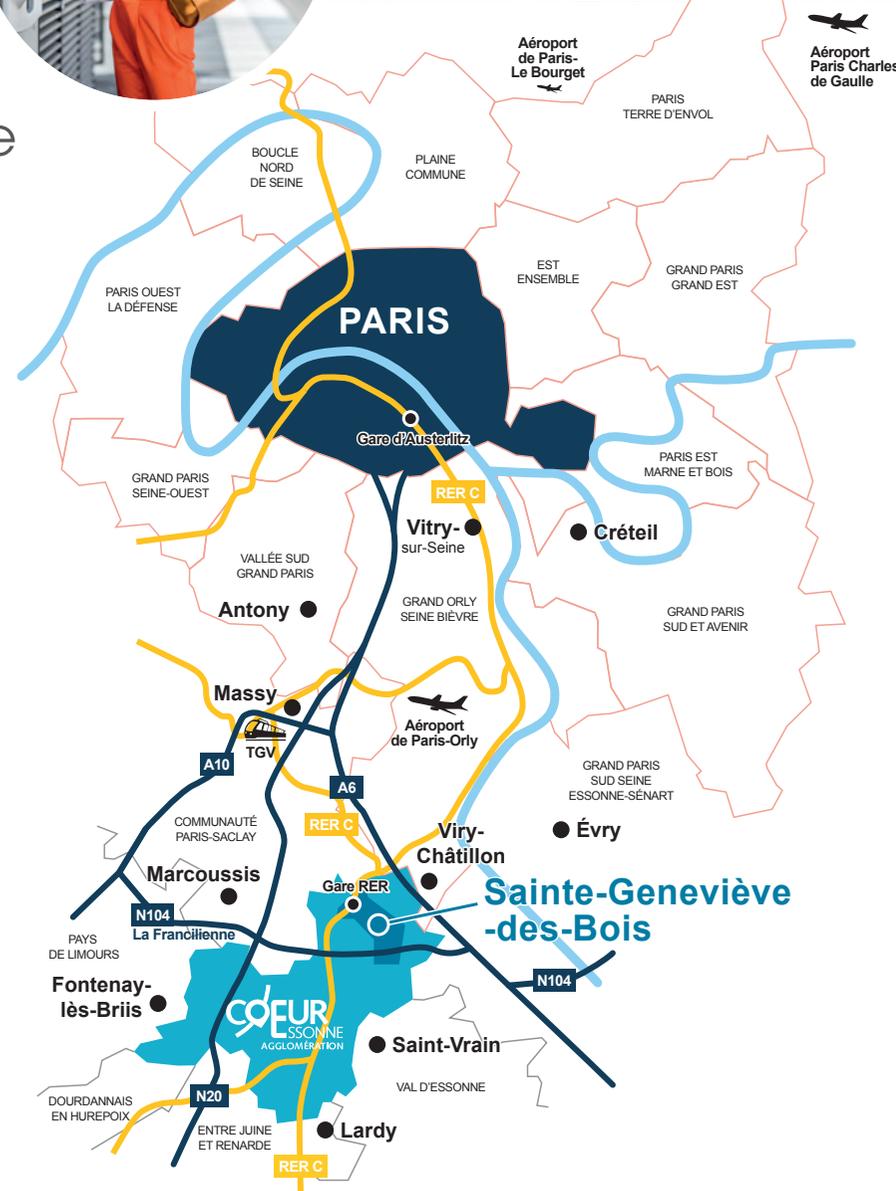
Une situation géographique exceptionnelle
au sud de Paris et en plein cœur
du département de l'Essonne.

21 communes

203 000 habitants

18 000 activités

60 000 emplois



COEUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION

DES DÉCOUVERTES POUR TOUS

3 bois communautaires
et de nombreux parcs

Des **espaces culturels**
(Théâtres, cinémas, centre d'Art...)

Des **équipements sportifs**
(espaces nautique, complexes sportifs, ...)

Un **patrimoine riche** :

- Donjon de St-Geneviève-des-Bois
- Château et parc de Morsang-sur-Orge
- Basilique de Longpont-sur-Orge



COEUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION

PROJETS EN COURS ET À VENIR

Les pôles gare

Amélioration des transports
et de la mobilité

Le plan vélo (2021-2023)

- Favoriser les transports doux
- Aménagement de 21 nouveaux itinéraires qui compléteront les 190 km existants

Le projet Sésame

(Projet primé par l'État)

Devenir un territoire pionnier
de la transition agricole et alimentaire



SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS

À 24 km au sud de Paris

37 084 habitants

4 452 entreprises

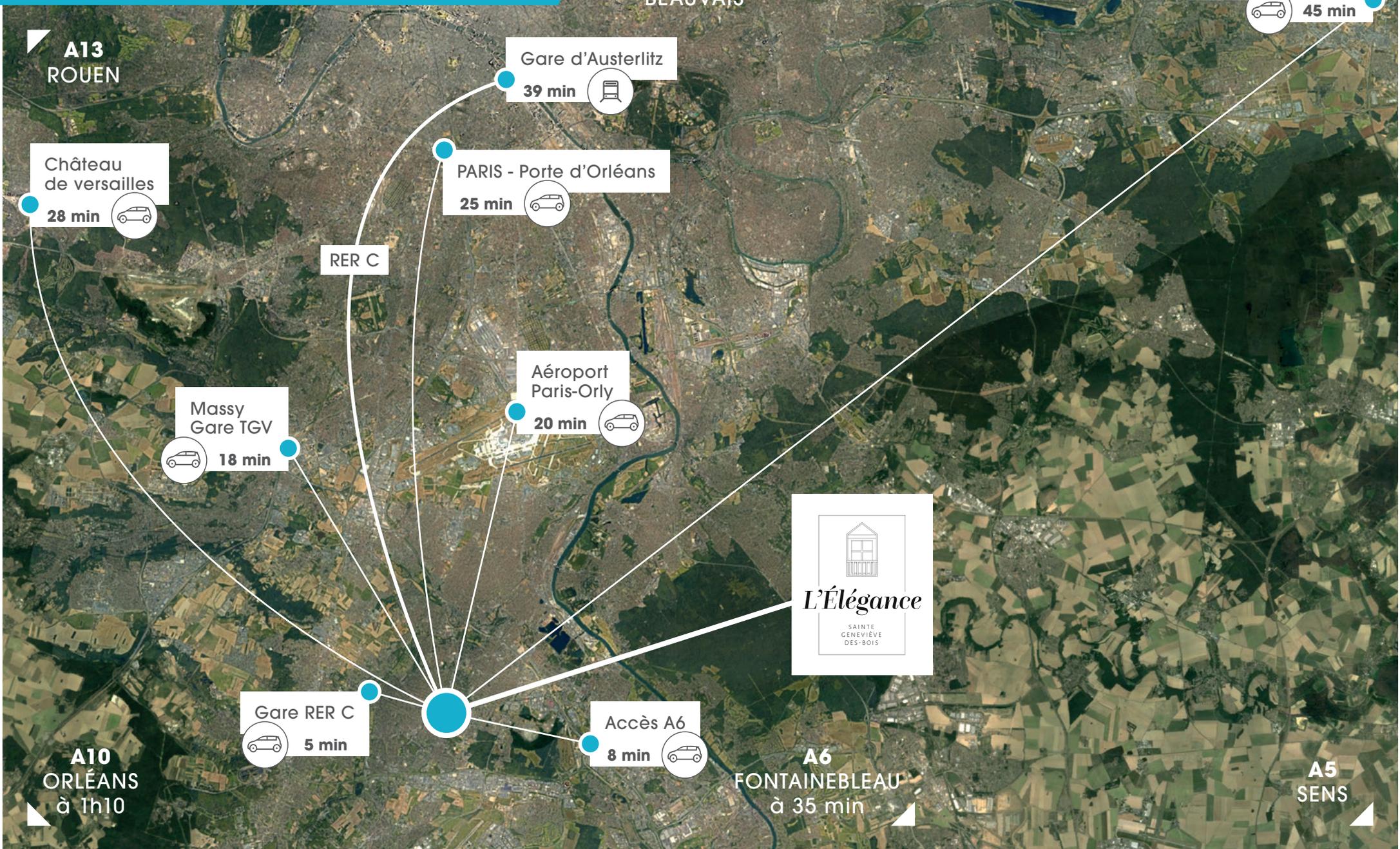
3 fleurs aux villes et villages fleuris

De nombreux sites remarquables :

- Le Donjon (XVIII^e)
- La Nécropole russe (1937)
- L'église (1876)
- La grotte (XVIII^e)



SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS



SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS

À pied :

- Boulangerie : **3 min**
- Arrêt de bus « Étoile Stalingrad » : **4 min**
- Donjon : **6 min**
- Groupe scolaire : **12 min**

À vélo :

- Mairie : **3 min**
- La Poste : **4 min**
- Collège : **4 min**
- Lycée : **8 min**
- Parc Naturel du Perray : **12 min**

En voiture :

- Supermarché : **4 min**
- Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois : **5 min**



LA RÉSIDENCE



20
LOGEMENTS
DU T2 AU T4



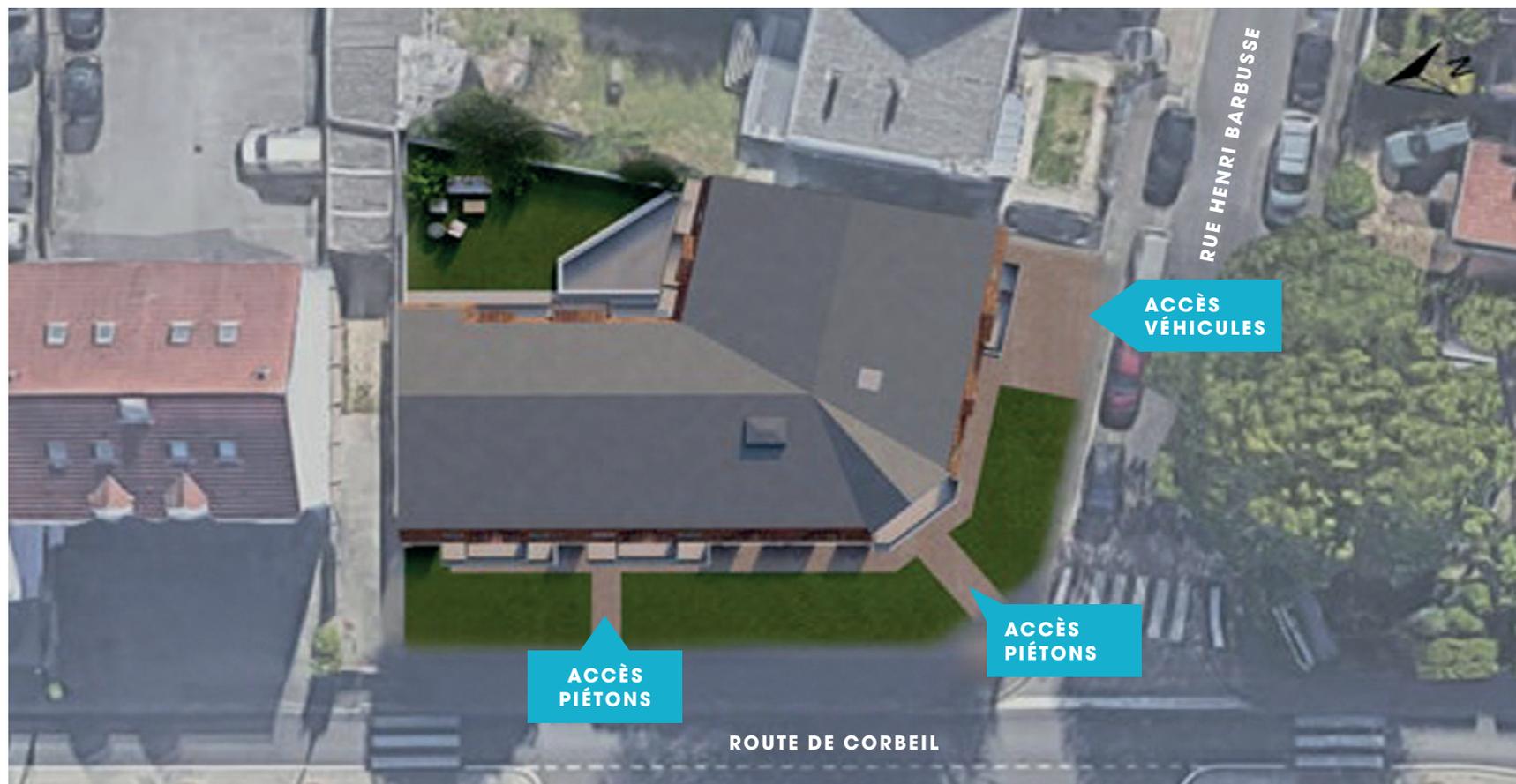
Balcon, terrasse ou jardin privatif



10 logements disponibles en T2 et T4



Plan masse



PRESTATIONS

DE QUALITÉ



Résidence sécurisée

- Platine vidéophone
- Parking en sous-sol
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points



Des logements aménagés pour le confort des résidents

- Platine vidéophone dans l'entrée
- Volets roulants à commande manuelle
- Fenêtres double vitrage en PVC
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation

Sols :

- Revêtement stratifié (entrée, séjour, chambres)
- Carrelage au sol dans la cuisine, la salle de bains, les WC et le séjour sur jardin

Murs :

- Peinture blanche finition velours et/ou satinée

Salle d'eau :

- 1 meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Receveur de douche 90x90 cm équipé d'un mitigeur, d'une barre de douche, douchette
- Sèche-serviettes

Cuisine équipée (selon plans) :

- Plaque de cuisson vitrocéramique encastrée 2 ou 3 feux, hotte aspirante intégrée
- Réfrigérateur table top

LES POINTS FORTS



L'Élégance

SAINTE
GENEVIÈVE
DES-BOIS





L'Élégance

SAINTÉ
GENEVIÈVE
DES-BOIS

UN
MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF



Une **résidence**
sécurisée

Commerces et commodités
à **proximité**

De **beaux** espaces

À **25 min** de Paris

60 000 emplois
dans l'agglomération

À **proximité**
des **commodités**

