

# TOURS MÉTROPOLE



# TOURS

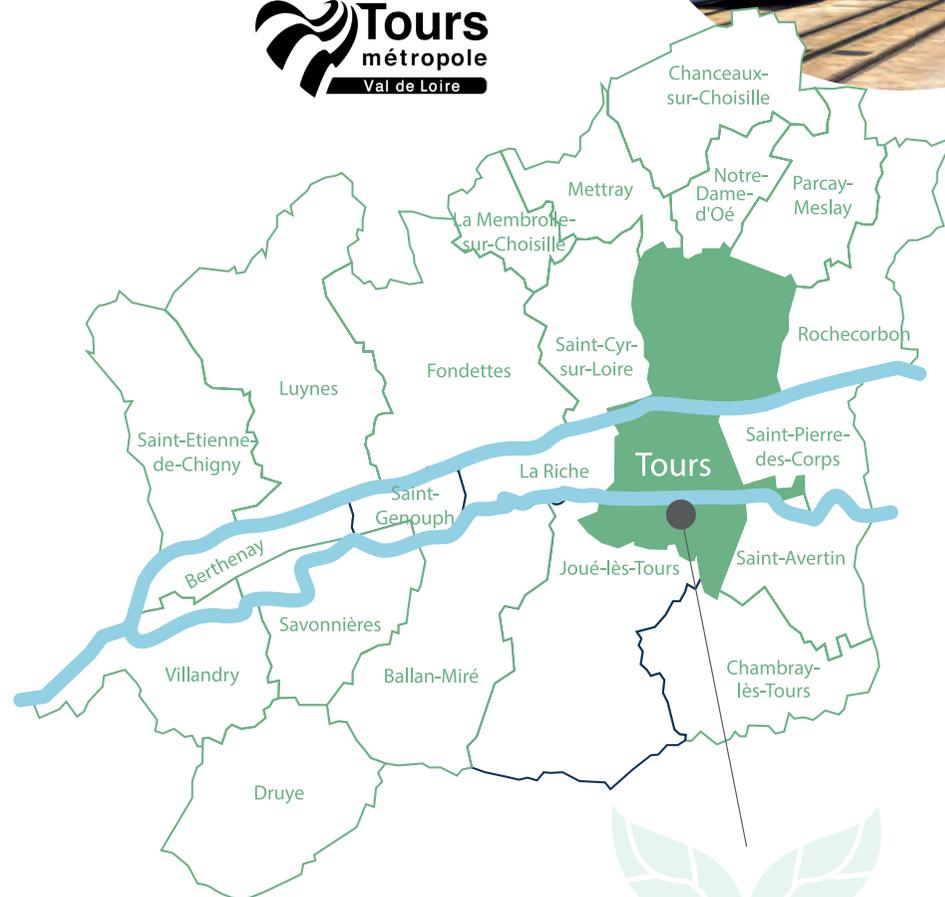
## MÉTROPOLE

**299 177** habitants

**22** communes

**1<sup>er</sup> bassin d'emploi**  
en région Centre-Val de Loire  
avec **+ de 17 000** entreprises

**1<sup>er</sup> pôle universitaire**  
de la région avec  
**+ de 30 000** étudiants



# TOURS, UNE MÉTROPOLE ATTRACTIVE

**3<sup>e</sup> métropole**  
où il fait bon vivre

**8<sup>e</sup> ville** la plus attractive en  
terme d'emploi et d'immobilier

Ville inscrite au patrimoine  
mondial de l'**UNESCO**

**3 400** entreprises  
et plus de **19 000** emplois  
engagés dans la  
**french tech loire valley**



© Adobe Stock

© Didier Roudaut



© Adobe Stock

# TOURS, UNE VILLE DE CHOIX POUR LES ÉTUDIANTS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire**  
de la région

**32 785** étudiants

**35** établissements  
d'enseignement supérieur

**De nombreuses  
grandes écoles :**  
Polytech, ESG Tours, ESCEM



# TOURS, MÉTROPOLE OUVERTE ET CONNECTÉE



## A10, A28 & A86

Nantes : 2h  
Paris : 2h20  
Rennes : 2h25  
Bordeaux : 3h15



## 1 aéroport international Tours Val de Loire

Vols réguliers vers Londres, Dublin,  
Porto, Marrakech et Marseille



## 1 GARE TGV Tours

Paris : **55 min**  
Nantes : **1h30**  
Bordeaux : **2h30**  
Lyon : **3h30**

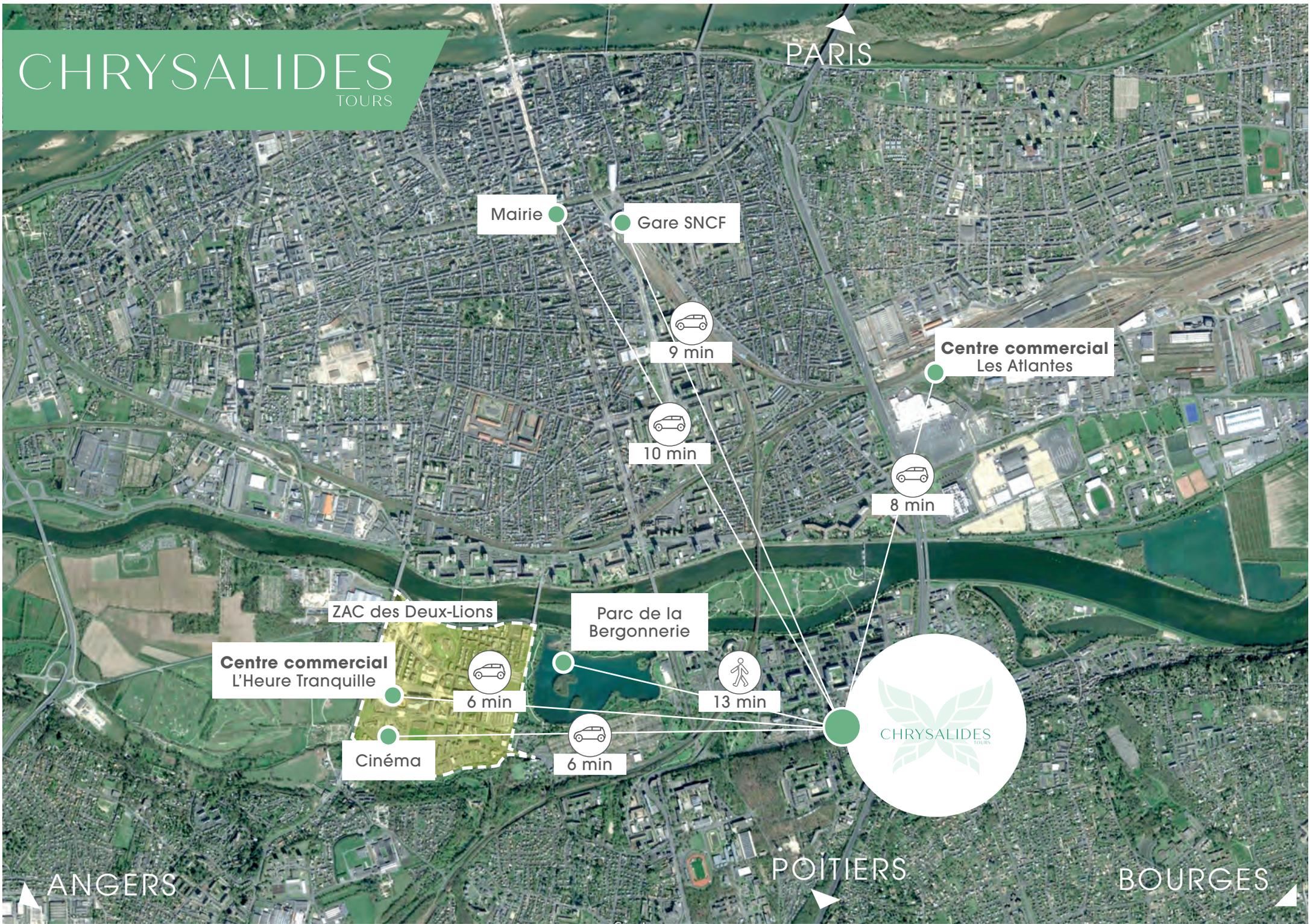


Un réseau de **transports urbains** efficace :

**1 ligne de tramway**  
**359 km** de lignes de transports en commun  
**300 km** d'itinéraires cyclables



# CHRYSALIDES TOURS



PARIS

Mairie

Gare SNCF

9 min

10 min

Centre commercial  
Les Atlantes

8 min

ZAC des Deux-Lions

Centre commercial  
L'Heure Tranquille

6 min

Parc de la  
Bergonnerie

13 min

Cinéma

6 min



ANGERS

POITIERS

BOURGES

# UNE RÉSIDENCE,

À PROXIMITÉ DES TOUTES  
COMMODITÉS

## À PIED

- Futurs arrêts de tram de la ligne 2 : **environ 5 min**
- Le Parc du lac de la Bergeonnerie : **13 min**
- Le centre Aquatique : **15 min**
- Lycée Grandmont : **15 min**
- Boulangerie et commerces : **5 min**

## EN VOITURE

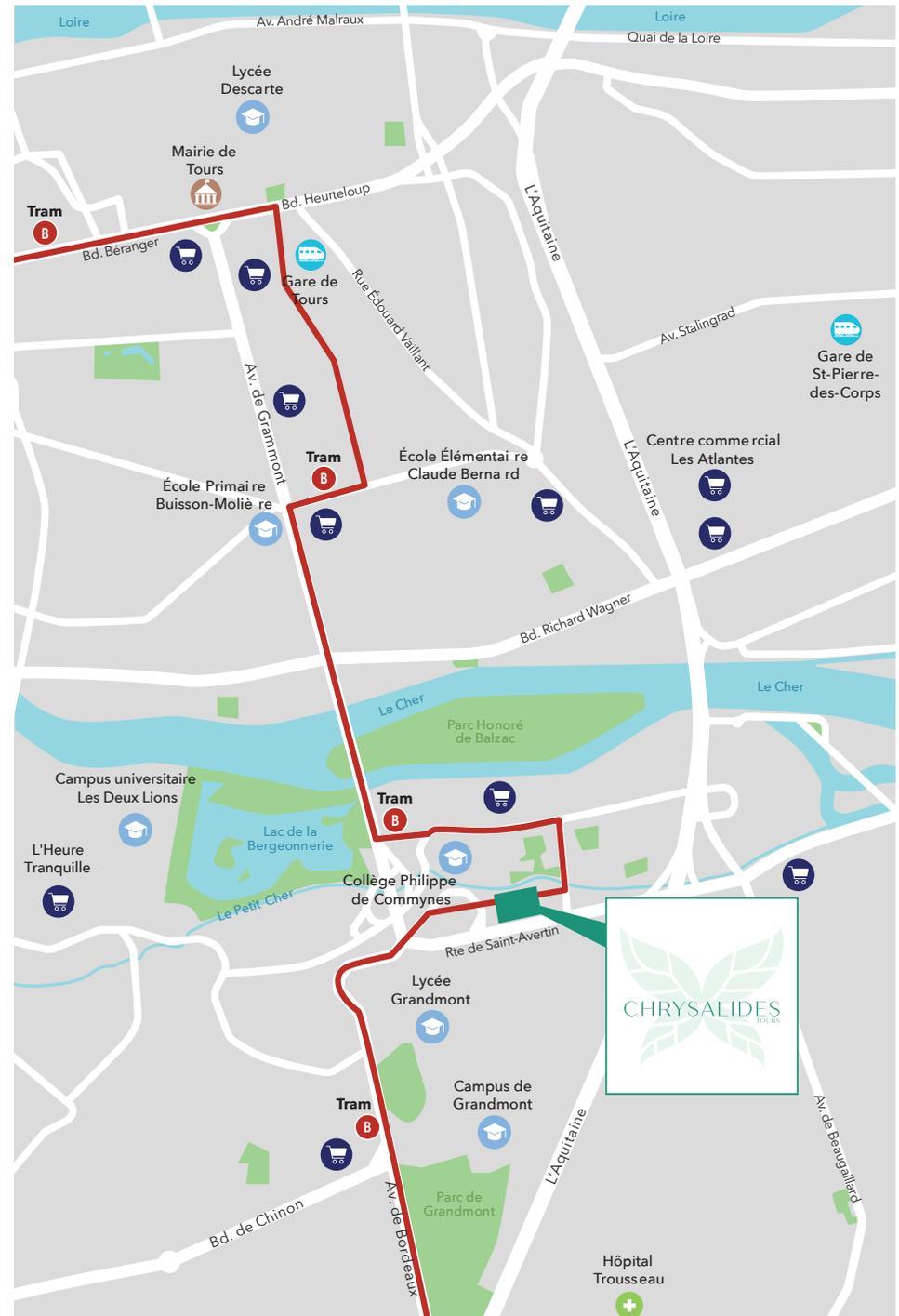
- Mairie : **10 min**
- Centre commercial les Atlantes : **8 min**
- Centre commercial l'heure tranquille : **6 min**
- Gare SNCF : **9 min**

## À VÉLO

- Le quartier des 2 lions : **9 min**
- Centre-ville de Tours : **8 min**
- Campus universitaire des deux Lions : **9 min**

## EN TRAIN

- Paris en TGV : **1 h 04**



# LA RÉSIDENCE



**139** LOGEMENTS RÉPARTIS  
SUR 3 BÂTIMENTS



DU **T1** AU **T3**  
AVEC BALCONS



# Plan masse

## LOT 8

- ⇒ Logements sociaux :
- ⇒ Maison médicale
- ⇒ SDP Totale : 4 500 m<sup>2</sup>

## LOT 5B

- ⇒ Logements : 61
- ⇒ Commerces : 510 m<sup>2</sup> SDP
- SDP Totale : 4 210 m<sup>2</sup>
- Parking sous-sol commun avec lot 05A : 29 places attribuées au lot 5B

## Résidence CHRYSALIDES: LOT 5A

- ⇒ Logements : 139
- ⇒ Commerces : 390 m<sup>2</sup> SDP
- SDP Totale : 8 600 m<sup>2</sup>
- Parking sous-sol commun avec lot 05B dont 62 places attribuées au lot 5A

## LOT 4

- ⇒ Résidence Service Etudiant : 8 000 m<sup>2</sup> SDP – 273 logements
- ⇒ Coliving : 2 800 m<sup>2</sup> SDP – 5 habitations
- ⇒ Ecole Weform : 2 000 m<sup>2</sup> SDP
- SDP Totale : 12 800 m<sup>2</sup>
- Parking commun avec lot 03 & 04 : 95 places environ

LOT 4

LOT 3

LOT 2

LOT 1

LOT 0

## LOT 0

- ⇒ Parking SILO : 458 places

## LOT 7

- ⇒ Logements : 21
- ⇒ Commerces : 250 m<sup>2</sup> SDP
- ⇒ SDP Totale : 1 450 m<sup>2</sup>

## LOT 6

- ⇒ Logements : 42
- ⇒ Commerces : 500 m<sup>2</sup> SDP
- ⇒ SDP Totale : 2 880 m<sup>2</sup>
- Parking sous-sol : environ 26 places

LOT 8

LOT 8

LOT 7

LOT 5B

LOT 5A

LOT 6

## PERSEA: LOT3

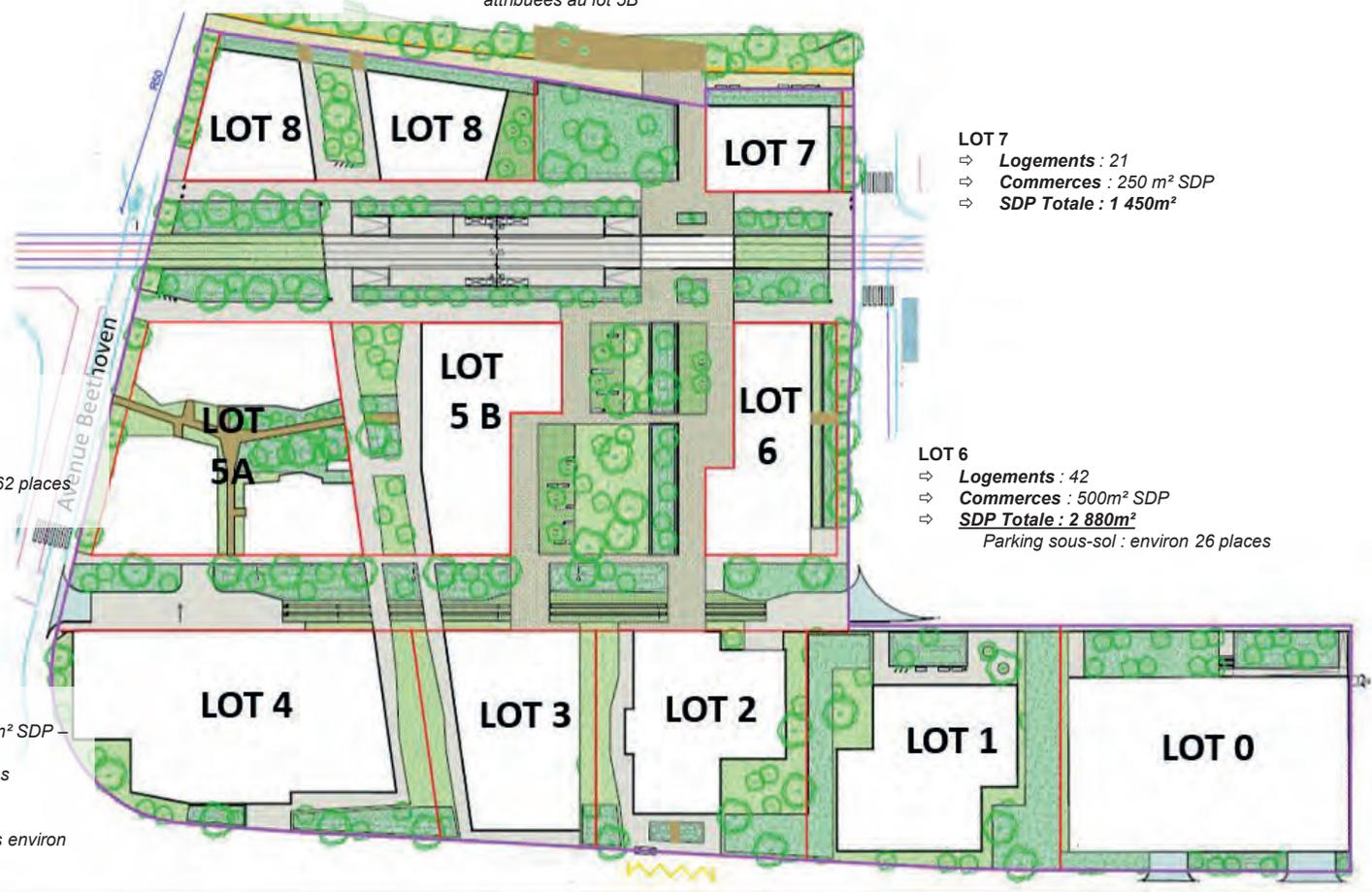
- ⇒ Bureaux : 5 500 m<sup>2</sup> SDP
- Parking commun avec lots 03 & 04 : 95 places environ

## RESIDENCE SEQUOÏA: LOT 2

- ⇒ Bureaux : 1 928 m<sup>2</sup> SDP
- ⇒ Résidence Etudiante : 54 logements
- SDP Totale : 3 644 m<sup>2</sup> - Parking sous-sol 30 places

## LOT 1

- ⇒ Bureaux : 4 500 m<sup>2</sup> SDP
- ⇒ Activités/Commerces : 500 m<sup>2</sup> SDP
- Pas de sous-sol



Route de Saint Avertin

# Plan masse



# PRESTATIONS DE QUALITÉ

## Résidence sécurisée

Local à vélos et poussettes

Station de gonflage  
et atelier de réparation

Porte palière 5 points

Contrôle d'accès à la résidence  
par vidéophone

Accès parking en sous-sol\*  
avec télécommande individuelle

Eclairage des parties communes  
par détection de présence



## Confort et innovations

Domotique : pilotage du  
chauffage via smartphone

Parquet stratifié dans les chambres

Carrelage 33\*33 dans l'entrée,  
les pièces à vivre, les  
dégagements et la cuisine

Salle de bain équipée  
d'un meuble vasque, miroir  
bandeau lumineux, radiateur  
sèche-serviettes, baignoire  
ou receveur de douche

Faïence dans la salle  
de bain

Chauffage et eau  
chaude distribués  
par le réseau urbain

Balcons, loggias  
ou grandes terrasses  
pour tous les logements

Jardins partagés

\* parking optionnel pour les T1 et les T2

# LES POINTS FORTS





# UN MARCHÉ LOCATIF ATTRACTIF



**3<sup>e</sup> métropole**

où il fait bon vivre

**A 1h de Paris** en TGV

**1<sup>er</sup> bassin d'emploi**  
de la région

**Transports** en commun  
et **commerces**

**à proximité**

Résidence **sécurisée**

Espaces de vie **agréables**

