

TOURS MÉTROPOLE



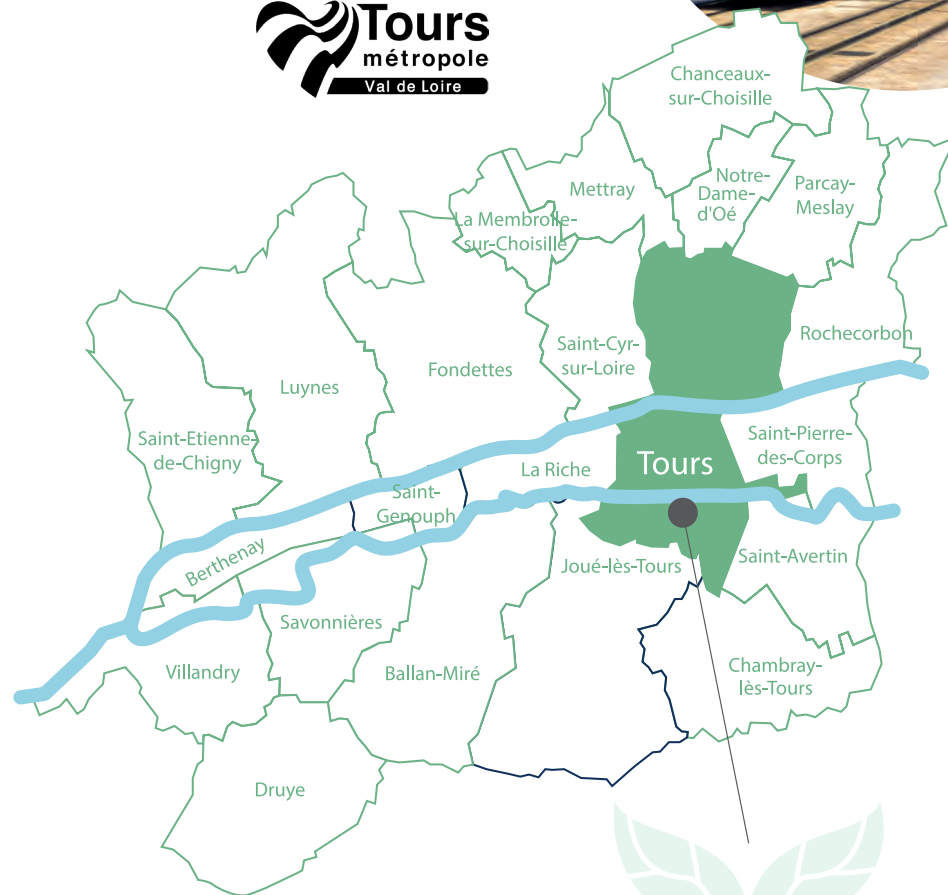
TOURS MÉTROPOLE

299 177 habitants

22 communes

1^{er} bassin d'emploi
en région Centre-Val de Loire
avec **+ de 17 000** entreprises

1^{er} pôle universitaire
de la région avec
+ de 30 000 étudiants



TOURS, UNE MÉTROPOLE ATTRACTIVE

3^e métropole
où il fait bon vivre

8^e ville la plus attractive en
terme d'emploi et d'immobilier

Ville inscrite au patrimoine
mondial de l'**UNESCO**

3 400 entreprises
et plus de **19 000** emplois
engagés dans la
french tech loire valley



© Adobe Stock

© Didier Roudaut



© Adobe Stock

TOURS, UNE VILLE DE CHOIX POUR LES ÉTUDIANTS

1^{er} pôle universitaire
de la région

32 785 étudiants

35 établissements
d'enseignement supérieur

**De nombreuses
grandes écoles :**
Polytech, ESG Tours, ESCEM



TOURS, MÉTROPOLE OUVERTE ET CONNECTÉE



A10, A28 & A86

Nantes : 2h
Paris : 2h20
Rennes : 2h25
Bordeaux : 3h15



1 aéroport international Tours Val de Loire

Vols réguliers vers Londres, Dublin,
Porto, Marrakech et Marseille



1 GARE TGV Tours

Paris : **55 min**
Nantes : **1h30**
Bordeaux : **2h30**
Lyon : **3h30**

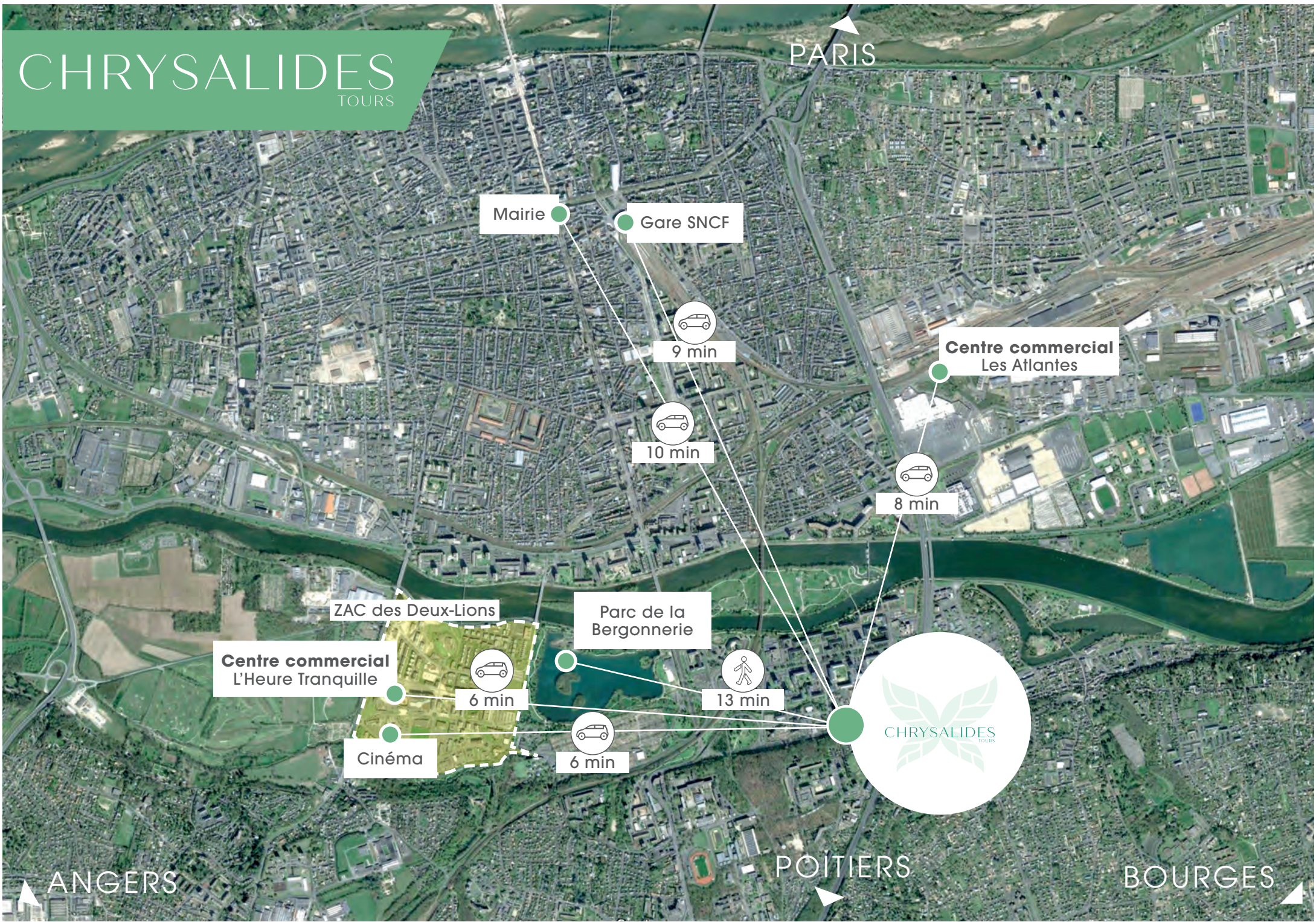


Un réseau de **transports urbains** efficace :

1 ligne de tramway
359 km de lignes de transports en commun
300 km d'itinéraires cyclables



CHRYSALIDES TOURS



PARIS

Mairie

Gare SNCF

9 min

10 min

Centre commercial
Les Atlantes

8 min

ZAC des Deux-Lions

Centre commercial
L'Heure Tranquille

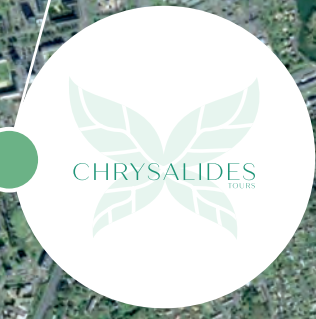
6 min

Parc de la
Bergonnerie

13 min

Cinéma

6 min



ANGERS

POITIERS

BOURGES

UNE RÉSIDENCE,

À PROXIMITÉ DES TOUTES
COMMODITÉS

À PIED

- Futurs arrêts de tram de la ligne 2 : **environ 5 min**
- Le Parc du lac de la Bergeonnerie : **13 min**
- Le centre Aquatique : **15 min**
- Lycée Grandmont : **15 min**
- Boulangerie et commerces : **5 min**

EN VOITURE

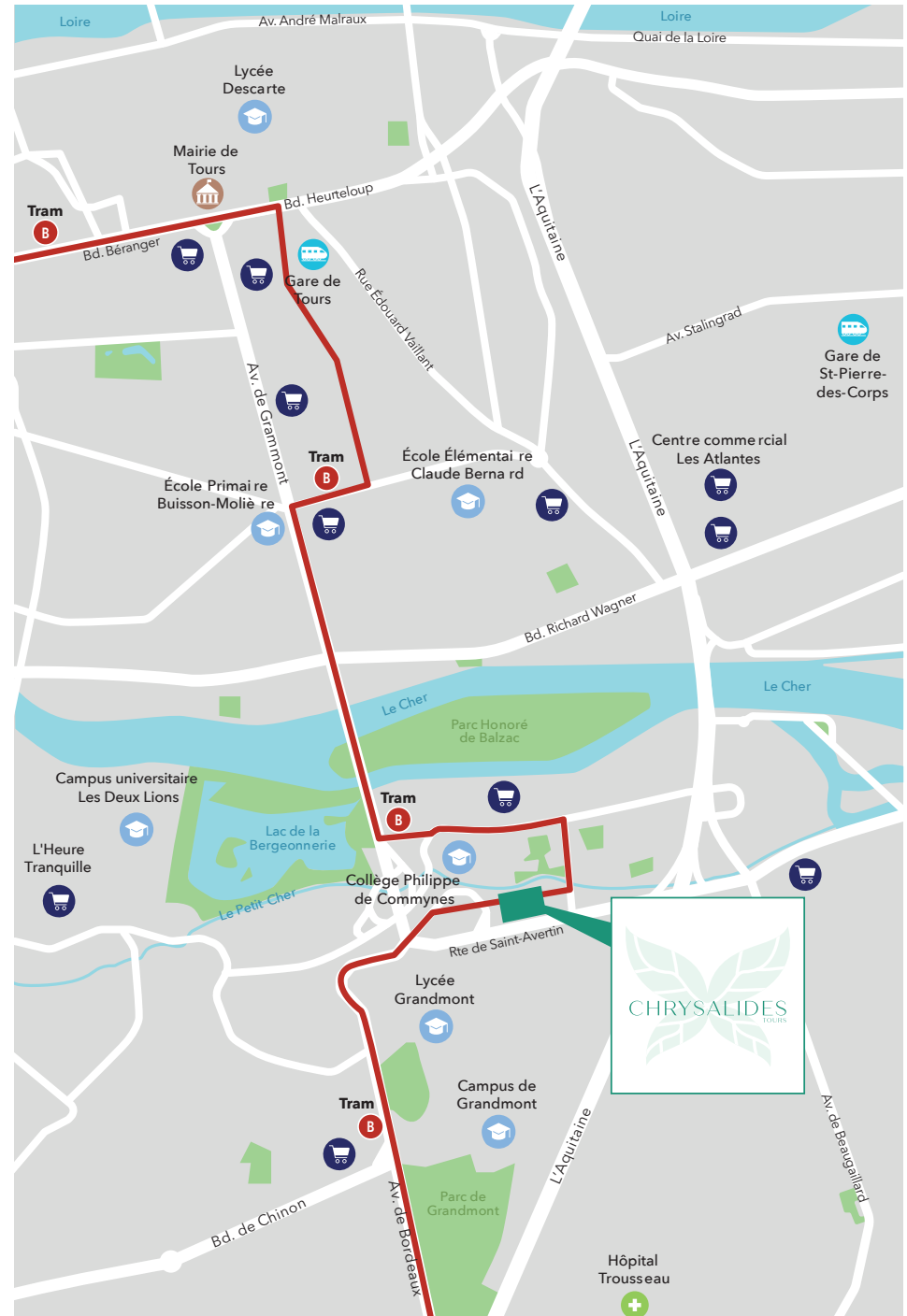
- Mairie : **10 min**
- Centre commercial les Atlantes : **8 min**
- Centre commercial l'heure tranquille : **6 min**
- Gare SNCF : **9 min**

À VÉLO

- Le quartier des 2 lions : **9 min**
- Centre-ville de Tours : **8 min**
- Campus universitaire des deux Lions : **9 min**

EN TRAIN

- Paris en TGV : **1 h 04**



LA RÉSIDENCE



139 LOGEMENTS RÉPARTIS
SUR 3 BÂTIMENTS



DU **T1** AU **T3**
AVEC BALCONS



Plan masse

LOT 8

- ⇒ Logements sociaux :
- ⇒ Maison médicale
- ⇒ SDP Totale : 4 500 m²

LOT 5B

- ⇒ Logements : 61
- ⇒ Commerces : 510 m² SDP
- SDP Totale : 4 210 m²
- Parking sous-sol commun avec lot 05A : 29 places attribuées au lot 5B

Résidence CHRYSALIDES: LOT 5A

- ⇒ Logements : 139
- ⇒ Commerces : 390 m² SDP
- SDP Totale : 8 600 m²
- Parking sous-sol commun avec lot 05B dont 62 places attribuées au lot 5A

LOT 4

- ⇒ Résidence Service Etudiant : 8 000 m² SDP – 273 logements
- ⇒ Coliving : 2 800 m² SDP – 5 habitations
- ⇒ Ecole Weform : 2 000 m² SDP
- SDP Totale : 12 800 m²
- Parking commun avec lot 03 & 04 : 95 places environ

LOT 4

LOT 3

LOT 2

LOT 1

LOT 0

LOT 0

- ⇒ Parking SILO : 458 places

LOT 7

- ⇒ Logements : 21
- ⇒ Commerces : 250 m² SDP
- ⇒ SDP Totale : 1 450 m²

LOT 6

- ⇒ Logements : 42
- ⇒ Commerces : 500 m² SDP
- ⇒ SDP Totale : 2 880 m²
- Parking sous-sol : environ 26 places

LOT 8

LOT 8

LOT 7

LOT 5A

LOT 5B

LOT 6

PERSEA: LOT 3

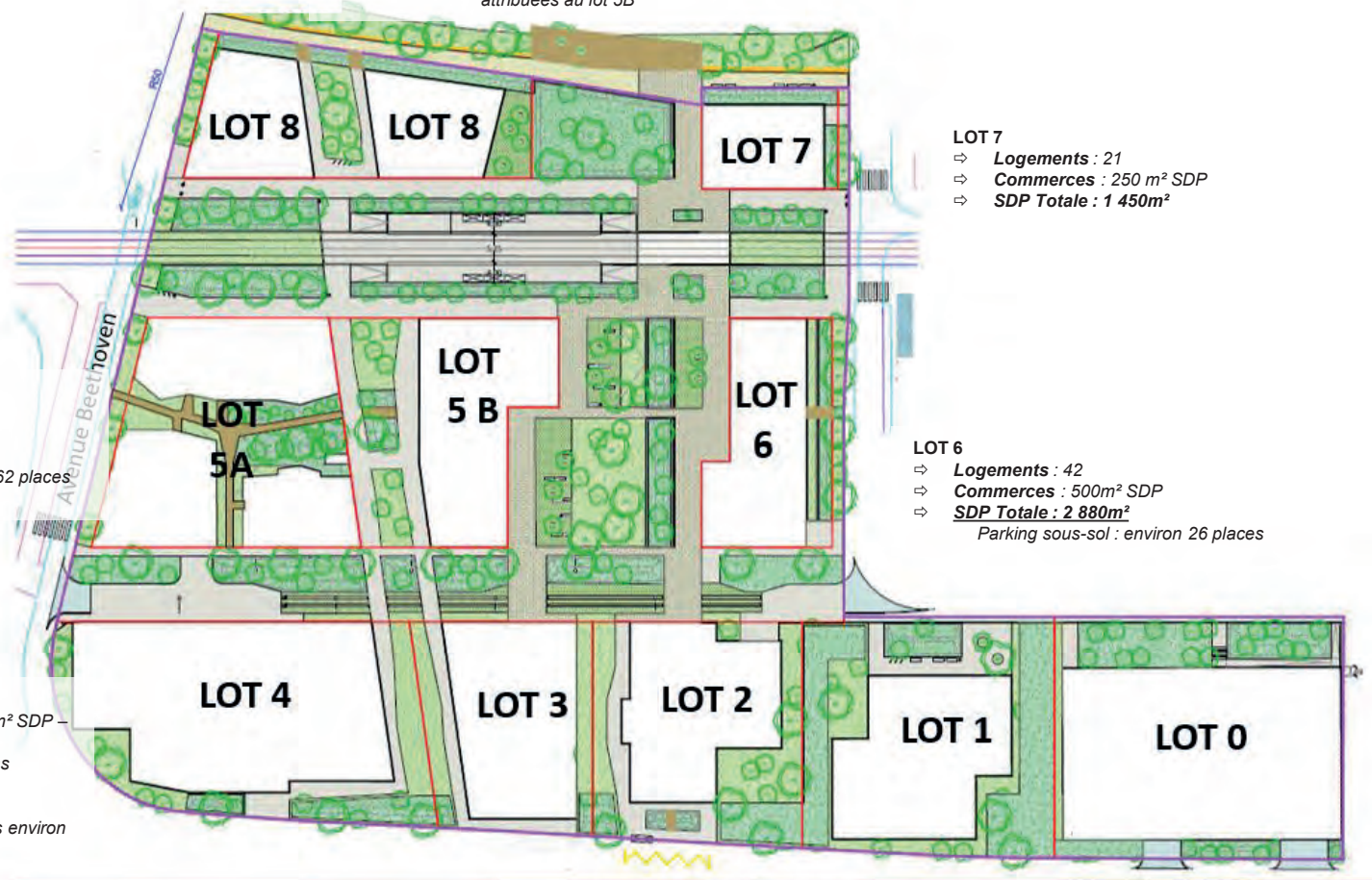
- ⇒ Bureaux : 5 500 m² SDP
- Parking commun avec lots 03 & 04 : 95 places environ

RESIDENCE SEQUOÏA: LOT 2

- ⇒ Bureaux : 1 928 m² SDP
- ⇒ Résidence Etudiante : 54 logements
- SDP Totale : 3 644 m² - Parking sous-sol 30 places

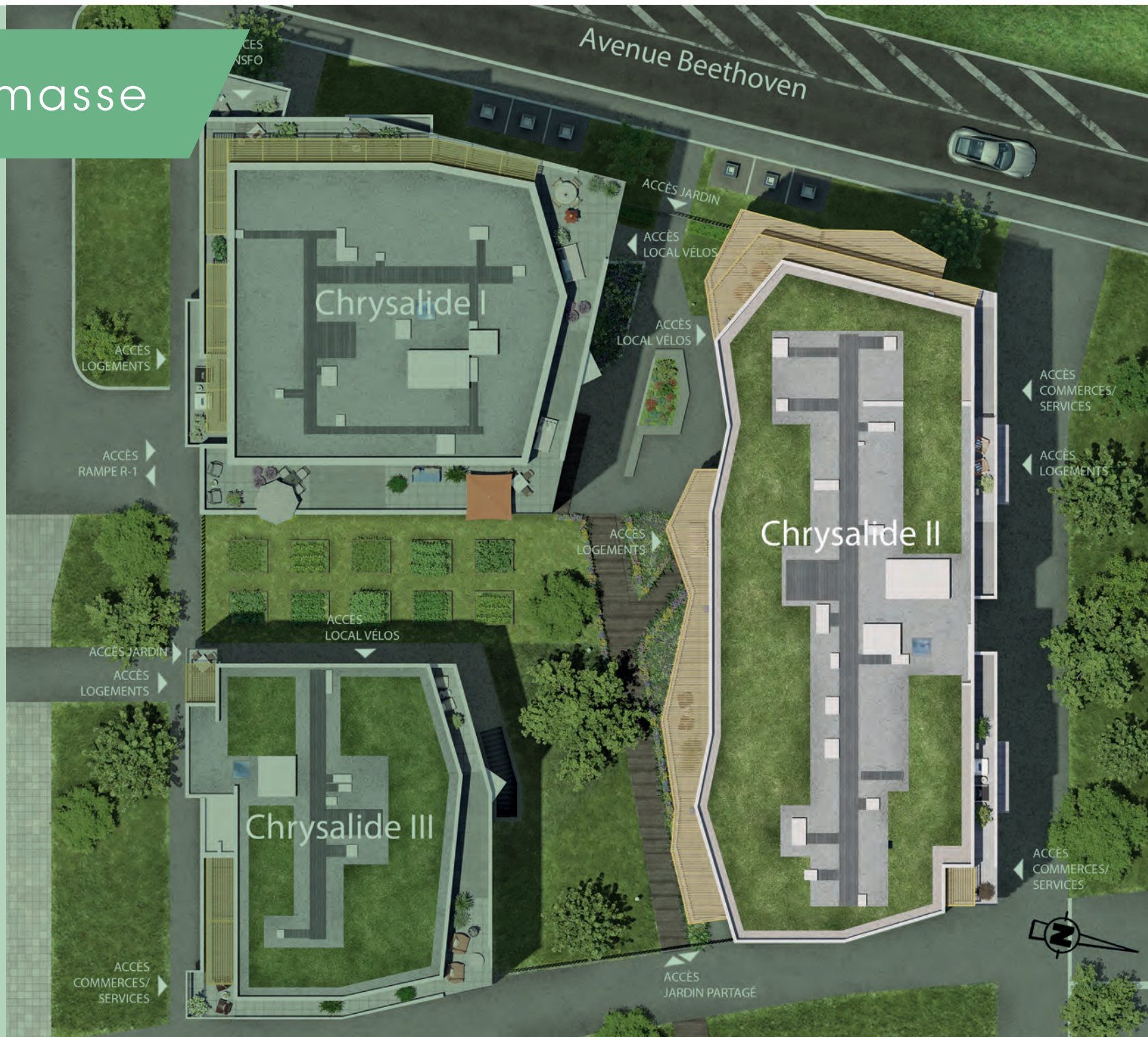
LOT 1

- ⇒ Bureaux : 4 500 m² SDP
- ⇒ Activités/Commerces : 500 m² SDP
- Pas de sous-sol



Route de Saint Avertin

Plan masse



PRESTATIONS DE QUALITÉ

Résidence sécurisée

Local à vélos et poussettes

Station de gonflage
et atelier de réparation

Porte palière 5 points

Contrôle d'accès à la résidence
par vidéophone

Accès parking en sous-sol*
avec télécommande individuelle

Eclairage des parties communes
par détection de présence



Confort et innovations

Domotique : pilotage du
chauffage via smartphone

Parquet stratifié dans les chambres

Carrelage 33*33 dans l'entrée,
les pièces à vivre, les
dégagements et la cuisine

Salle de bain équipée
d'un meuble vasque, miroir
bandeau lumineux, radiateur
sèche-serviettes, baignoire
ou receveur de douche

Faïence dans la salle
de bain

Chauffage et eau
chaude distribués
par le réseau urbain

Balcons, loggias
ou grandes terrasses
pour tous les logements

Jardins partagés

* parking optionnel pour les T1 et les T2

LES POINTS FORTS





UN MARCHÉ LOCATIF ATTRACTIF



3^e métropole

où il fait bon vivre

A 1h de Paris en TGV

1^{er} bassin d'emploi
de la région

Transports en commun
et **commerces**

à proximité

Résidence **sécurisée**

Espaces de vie **agréables**

