



**LES LOGES
D'AMBROISE.**

Bienvenue à Villefontaine, votre nouvelle oasis de verdure

Petite commune iséroise dans la région Rhône-Alpes, Villefontaine profite d'une nature apprivoisée à seulement 30 km de Lyon ! Ancien territoire agricole composé de marais, cette petite ville connaît depuis quelques années une urbanisation grandissante et s'impose peu à peu comme l'un des principaux pôles économiques de la Ville Nouvelle.

Si Villefontaine se distingue des villes et villages voisins, c'est sans doute parce qu'elle incarne un parfait équilibre en ville et nature, entre vitalité urbaine et douceur de vivre. Bénéficiant d'un cadre de vie remarquable avec ses nombreux parcs et jardins, elle propose de nombreuses activités pour petits et grands et dispose de nombreux services et équipements (crèches, établissements scolaires, boulangeries, banques, restaurants...).

VILLEFONTAINE EN CHIFFRES

2^{ème} VILLE DE LA CAPI
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTE DE L'ISÈRE

19 000 HABITANTS

6 CRÈCHES

10 GROUPES SCOLAIRES

4 COMPLEXES SPORTIFS

MUR D'ESCALADE, TERRAINS DE HANDBALL, BASKET, VOLLEY, BADMINTON, SKATEPARK,...

1 COMPLEXE CINÉMA

2 BIBLIOTHÈQUES

4 STADES

1 PISCINE

300 ASSOCIATIONS

1 TERRAIN MULTISPORTS

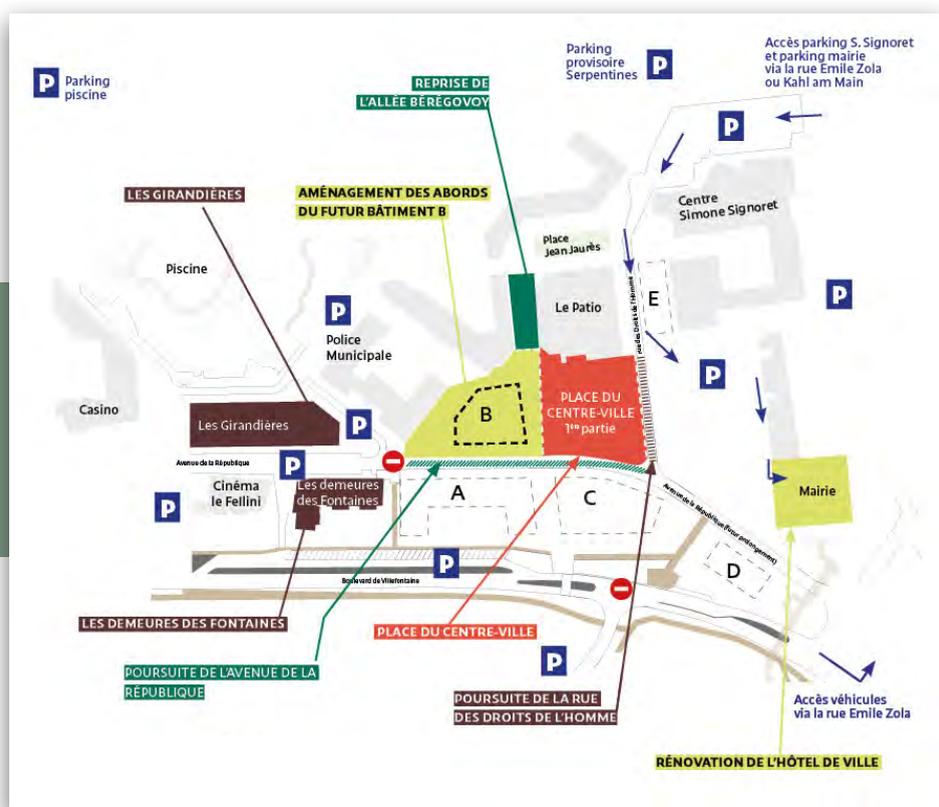
+ DE 50 KM DE PISTES CYCLABLES ET CHEMINEMENTS PIÉTONS

2 MARCHÉS
(MERCREDI & SAMEDI)



Grand projet "Cœur de ville"

Depuis 2009, l'opération Cœur de ville modifie, par étapes, le centre-ville de Villefontaine. Ce grand projet de restructuration et de rénovation urbaine redessine le centre-ville comme un espace plus vert, plus accessible et plus attractif.



Il propose...

LA RÉNOVATION ET LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'EXISTANT

Place de village entièrement revisitée, Hôtel de Ville rénové, boulevard de Villefontaine reconfiguré,...

LA CRÉATION DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS ET TIERS-LIEUX

Nouvel espace de coworking LE PATIO, espaces verts,...

UNE MOBILITÉ REPENSÉE

pour plus de fluidité



Le marché vous donne rendez-vous le mercredi & le samedi matin.



Commerces de proximité et services.



Nombreuses pistes cyclables et cheminements piétons.

Un écrin pour l'économie

Villefontaine est au cœur d'un tissu économique important réparti en plusieurs zones d'activités. Ces dernières sont gérées par la CAPI qui détient la compétence du développement économique.



PARC TECHNOLOGIQUE PORTE DE L'ISÈRE

Situé entre Lyon et les Alpes, sur les communes de Vaulx-Milieu et Villefontaine, le Parc Technologique Porte de l'Isère est destiné aux industries de pointe (production, R&D, tertiaire) en particulier dans les secteurs des matériaux de construction, de l'énergie, de l'électronique et de l'informatique. Il concentre aujourd'hui près de 100 entreprises et plus de 3 000 salariés.

- À 15 min de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry et à 30 min de Lyon
- Une offre d'implantation diversifiée : fonciers, programmes immobiliers...
- Des entreprises prestigieuses : Groenveld Lubrification Solutions, Tecumseh Europe, Imerys Technology Centre, KD Group, Evirude, Eratec, Indra, Amer Sports France, Cap Sud, Sew Usocom, Argo France, Royal Canin Distribution, Matisec, Jadeo France, Maxi Zoo France, ...
- Un environnement business attractif : présence sur site de la CCI Nord Isère et son centre de formation, Maison des Entreprises, hôtellerie, restauration, pôle commercial The Village, élu meilleur centre outlet de France

CAMPUS DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Situé sur au cœur de la commune de Villefontaine, le Campus de la Construction Durable est un espace de développement économique centré sur les innovations constructives en proximité immédiate des Grands Ateliers et de la future plateforme d'ASTUS. Le Campus a vocation à accueillir sur 5 Ha l'ensemble des acteurs de la filière, TPE et PME.



THE VILLAGE - FRENCH OUTLET - VILLEFONTAINE

accueille les visiteurs de l'Isère, de la région et des touristes du monde entier !
110 enseignes de luxe, premium luxe et sport, restaurants

PARC D'ACTIVITÉS ARTISANALES ET COMMERCIALES DE LA CRUIZILLE

Située au nord-ouest de la commune, cette zone artisanale de 18,5 hectares accueille plus de 50 entreprises de l'artisanat, du commerce et des services.

Les principales implantations sont : Espace vert du Sud Est, ISATIS, Electricité Gérard Jean Jean, Lyon gravure, Crokus, Ecco Bat Service, Someci, Solulog, Citroën, Peugeot, Renault, AD World Auto.

Des services publics s'y trouvent également : la Gendarmerie, la SEMIDAO ou encore les services techniques municipaux...

Un territoire ouvert et dynamique

Totalement connectée à la cité lyonnaise mais aussi aux autres communes de la CAPI, Villefontaine place ses habitants au cœur d'un territoire ouvert et dynamique et travaille à améliorer sans cesse leur liberté de déplacement.



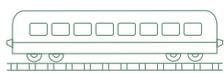
Ville de Lyon



Aéroport de Lyon
Saint Exupéry



Réseau RUBAN (CAPI Agglo)
Réseau Trans'Isère Express (Région)
Réseau Ouibus (National)



A 25 minutes de Lyon
A 1h50 de Marseille
A 2h30 de Paris



Grands axes routiers :
D313, D318, D1006, A43, N6...

A 30 min de Lyon
A 20 min de Bourgoin-Jallieu
A 13 min de l'Isle-d'Abeau

Lignes quotidiennes de covoiturage



Un service simple, fiable et sans réservation



140 vols quotidiens
(à 10 min)

L'intimité d'une parenthèse végétale dans l'espace urbain

- Un emplacement idéal entre le centre ville de Villefontaine et la Réserve naturelle protégée de l'étang de Saint-Bonnet
- A proximité immédiate des infrastructures du quotidien
- À deux pas des restaurants, commerces et du groupe scolaire le Ruisseau
- Cheminements piétons et pistes cyclables

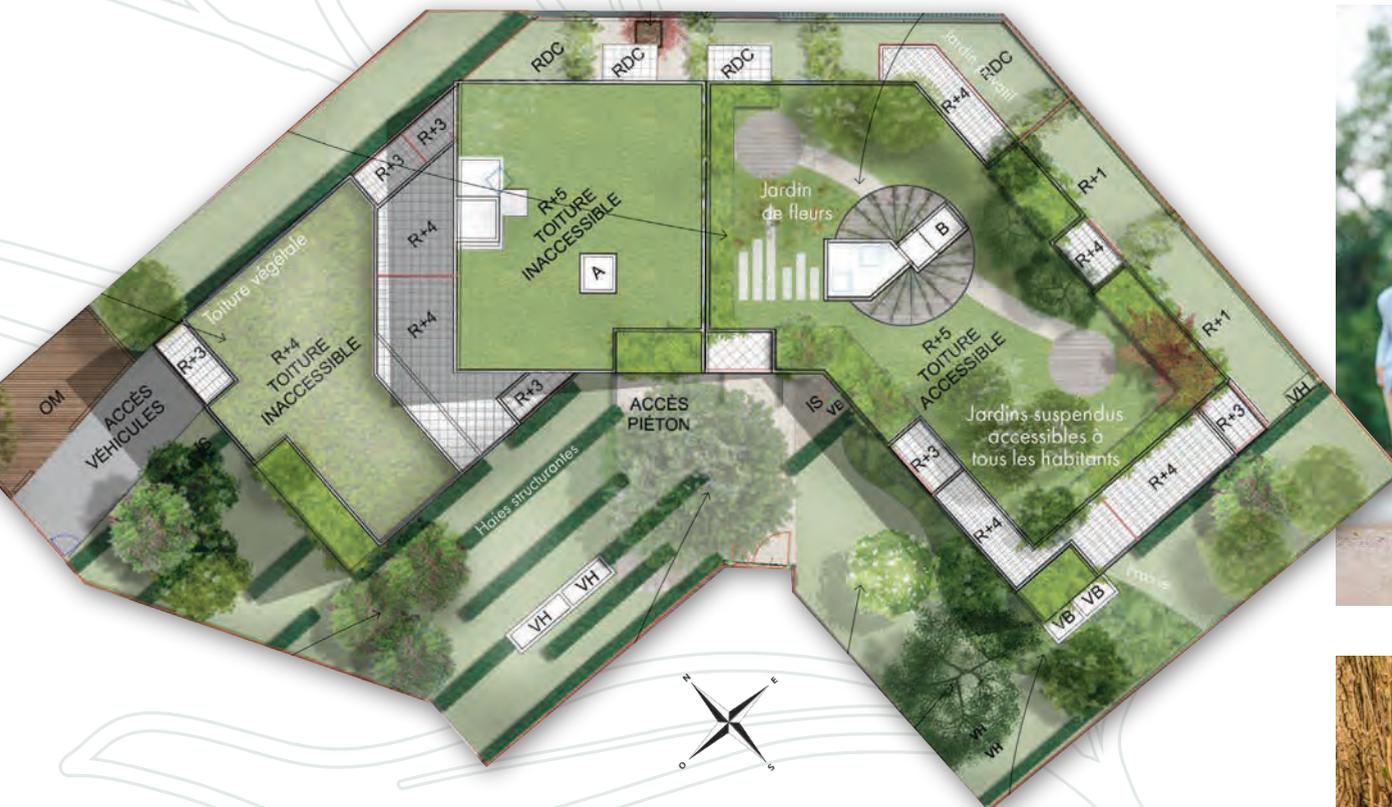


Les loges d'Ambroise, là où l'existence prend tout son sens...

Parfaitement intégrée à son environnement, la résidence est toute entière tournée vers son cœur de nature.

De vastes loggias et balcons ouvrent l'espace et laissent généreusement entrer la lumière, le moindre rayon de soleil illumine les appartements, agrandit encore les pièces.

Au rez-de-chaussée, les jardins privés discrètement abrités des regards profitent d'une exposition idéale. Des espaces supplémentaires où il fait bon vivre au rythme des saisons.



Des jardins suspendus accessibles à tous les habitants
AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES ENVIRONS

57 APPARTEMENTS du T1 au T4

LOGGIAS, BALCONS
OU JARDINS,
PARKINGS EN SOUS-SOL,
ESPACES PARTAGÉS



Un projet d'architecte

Architecture pérenne et de qualité en adéquation
avec vos envies et vos modes de vie !



Résidence sécurisée dans un cadre verdoyant

Espaces collectifs paysagés
Contrôle d'accès par vidéophonie



Logements lumineux

Larges ouvertures et espaces extérieurs



Prestations soignées pour servir votre confort

Matériaux nobles et agencement optimal
Chappes acoustiques
Large choix de revêtements de sol
Espaces communs décorés et scénarisés

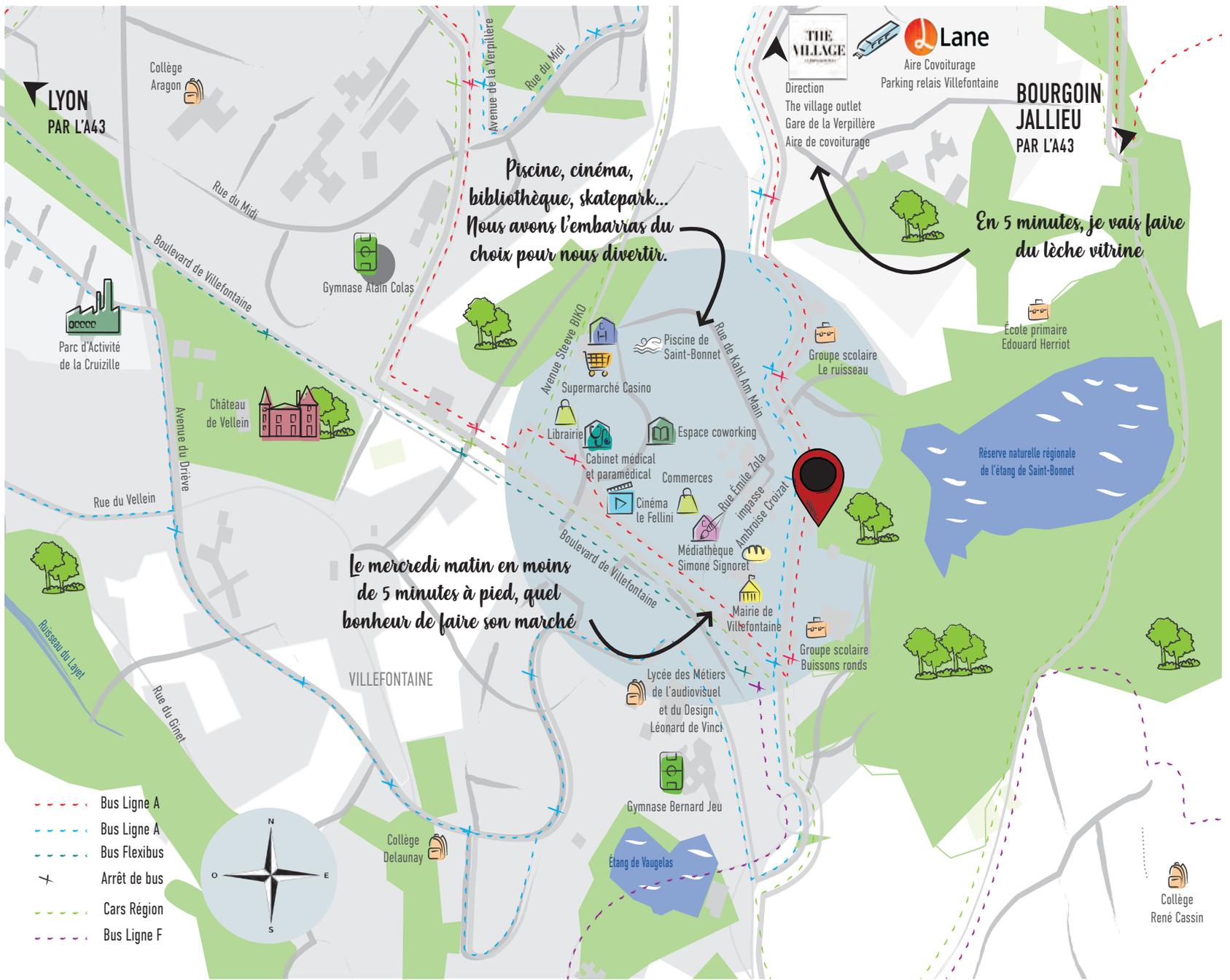
DES PRESTATIONS QUI FONT LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

La résidence se distingue par un cadre de vie verdoyant et des prestations inspirées de l'évolution de nos envies et de nos modes de vie.

Chaque appartement bénéficie de prestations de qualité :

- Carrelage 45x45 cm dans la pièce de vie, cuisine et salle de bain
- Parquet stratifié dans les pièces de nuit
- Balcons, loggias et jardins privatifs
- Chauffage individuel





Illustrations, données et photos non contractuelles. Crédits photos: Commune de Villefontaine, Shutterstock, Adobe Stock, Freepik. Perspectives: Z Architecture - Sources: Google Maps - Rédaction: Jennifer Delorme - Conception: Karim Raahji / Bulleau.com
CARDINAL PROMOTION, Groupe CARDINAL, Société par actions simplifiée au capital de 2 415 000,00 €, sise à LYON (69002), 42 QUAI RAMBAUD, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 482 104 655.

Les Loges d'Ambroise

GRUPE
VALEUR ET CAPITAL

VALORITY
INVESTISSEMENT

N°Cristal 0 969 320 686

APPEL NON SURTAXE

www.valority.com

