

NANTES MÉTROPOLE
SAINT-HERBLAIN

VOLTA



PINEL - ZONE B1

PROMOTEUR



30 ans d'existence

Construction, aménagement,
commercialisation de logements,
de locaux d'activités
et terrains à bâtir

Expertise sur la région
Grand Ouest

NANTES MÉTROPOLE

24 communes

650 000 habitants

Des **festivals** organisés
tout au long de l'année

(La Nuit de l'Erdre, Le Rêve du Loup, Dub Camp Festival,
Tilliacum Festival, Le Hellfest, Les Escales, 3 Continents,
SoFilm Summercamp, Aux Heures d'été, Les Utopiales...)

Labellisée
« ville d'art & d'histoire »



© Franck BELGRUND

© tourisme-loireatlantique.com



© Philippe Piron

NANTES MÉTROPOLE

Ville connectée



A11 & A83

Angers : 1h10

La Rochelle : 1h40

Le Mans : 1h40



GARE TER et TGV

Saint-Nazaire : 50 min

Rennes : 2h15

Paris Montparnasse : 2h20



Aéroport Nantes Atlantique

Le réseau bus TAN :

3 lignes de tram

43 lignes de bus

3 lignes de navettes fluviales



Le réseau vélo libre service Bicloo :

125 stations, 1 230 vélos



**NANTES ATLANTIQUE
AÉROPORT**

SAINT-HERBLAIN,

la voisine de Nantes

48 000 habitants

40 000 emplois

2^e ville

de la Métropole nantaise

Le Cours Hermeland :

150 ha de verdure

qui accueille la médiathèque,
la salle de la Carrière et le Zénith



LA RÉSIDENCE

ANGERS
À 55 MIN

NANTES

SAINT-HERBLAIN

VOLTA

SAINT-NAZAIRE
À 45 MIN

AÉROPORT NANTES
ATLANTIQUE
À 10 MIN

REZÉ


Zénith Nantes
Métropole

15 min 

Centre Commercial
Atlantis

6 min 

Cinéma Pathé

10 min 

Lac du Parc
de la Carrière

7 min 

Supermarché

8 min 

Parc de Procé

15 min 

Plaine de Jeux
de la Durantière

7 min 

Lycée Albert
Camus

3 min 

Musée Jules Verne

13 min 

Gare TER
de Chanenay

8 min 

Château des
Ducs de Bretagne

18 min 

Gare de Nantes

14 min 

CHU de Nantes

12 min 

Les Machines
de l'île

12 min 

Gare Pont de Cheviré

5 min 

Centre Commercial
Atout Sud

14 min 

NANTES

VOLTA

**AÉROPORT NANTES
ATLANTIQUE**

**SAINT-
HERBLAIN**

ZÉNITH

C.C. ATLANTIS

VOLTA

VOLTA, AUX PORTES DE NANTES



Parc du Clos Fleuris : **3 min**

Arrêt de bus Bernanos : **8 min**



Collège Claude Debussy : **5 min**

Salle de la Carrière : **9 min**



École Élémentaire de la Bernadière : **2 min**

Boulangerie : **2 min**

Accès périphérique N844 : **3 min**

Restaurant : **4 min**

Mairie : **7 min**

Gare Chantenay : **7 min**

Musée Jules Vernes : **8 min**



LA RÉSIDENCE

VOLTA

43
LOGEMENTS
DU T2 AU T4



10 logements

disponibles du T2 au T3



PLAN MASSE



PRESTATIONS

de qualité

Résidence sécurisée

Lecteur de proximité Vigik
sur portier d'immeuble vidéophone

Parking en sous-sol

Local à vélo

Ascenseur



Des logements aménagés pour le confort des résidents

Carrelage 45 x 45 cm en grès émaillé dans toutes les pièces sauf les chambres

Production d'eau chaude par chaudière à condensation mixte individuelle fonctionnant au gaz naturel

Salle de bains et salle d'eau :

Meubles avec 1 vasque intégrée au plan de toilette

Robinetterie mitigeuse

1 miroir monté sur support mélaminé et bandeau lumineux

Cuisines :

Pour les T2 :

Cuisines aménagées : comprenant un plan de travail en panneau de fibres de bois, un évier 1 bac, égouttoir en acier inox lisse avec robinetterie mitigeuse monotrou, bonde à grille, une plaque avec 2 feux vitrocéramiques, un réfrigérateur, une hotte vitrière blanche, un meuble bas et haut avec emplacement four micro-ondes

Pour les T3 et T4 :

La cuisine aménagée est à la charge de l'acquéreur

LES POINTS FORTS

VOLTA



VOLTA



**UN MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF**

**À 16 min de Nantes
en voiture**

**2^e ville de la
Métropole nantaise**

**Une résidence
sécurisée**

**Des prestations
de qualité**

**Balcons ou terrasses
pour tous les
logements**

