

# VOLTA

Saint-Herblain



UNE RÉSIDENCE À L'HORIZON DÉGAGÉ



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Implanter dans la pente de la rue de la Lozère, le projet reprend un jeu de séquences verticales rappelant les maisons existantes. Les volumes ainsi créés descendent la rue en se tournant vers le paysage.

Un dialogue avec le parc prend ainsi naissance par une succession de balcons, véritables tremplins vers l'horizon. Soutenus par des poteaux obliques, ils viennent dynamiser la façade, et proposent une interprétation contemporaine de la cabane dans les arbres...»

**Mark GUEGAN, Atelier 2G architectes**

## 43 LOGEMENTS COLLECTIFS T2, T3 ET T4 AUX PRESTATIONS SOIGNÉES

Scindée en deux bâtiments, la résidence Volta réunit 43 appartements modernes et spacieux. Les balcons et les terrasses offrent des surfaces de vie supplémentaires à la majorité des logements.

Le grand nombre de places de parking et de locaux vélos facilitera le stationnement.

LE +

Pour répondre au parcours de vie de ses futurs occupants, trois logements T4 ont été pensés pour être modulables et évolutifs.

## UNE RÉSIDENCE OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE



## UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Habiter la résidence Volta, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement :

- > Une isolation thermique renforcée
- > Des économies de chauffage
- > Une valorisation de votre bien sur le long terme

## CBI AVEC VOUS À TOUS LES MOMENTS CLÉS DE VOTRE PROJET

De la définition de vos besoins à la livraison du bien, CBI vous accompagne durablement afin de vous proposer un patrimoine de qualité, aussi bien en résidence principale que pour un investissement locatif optimisé.

## SAINT-HERBLAIN

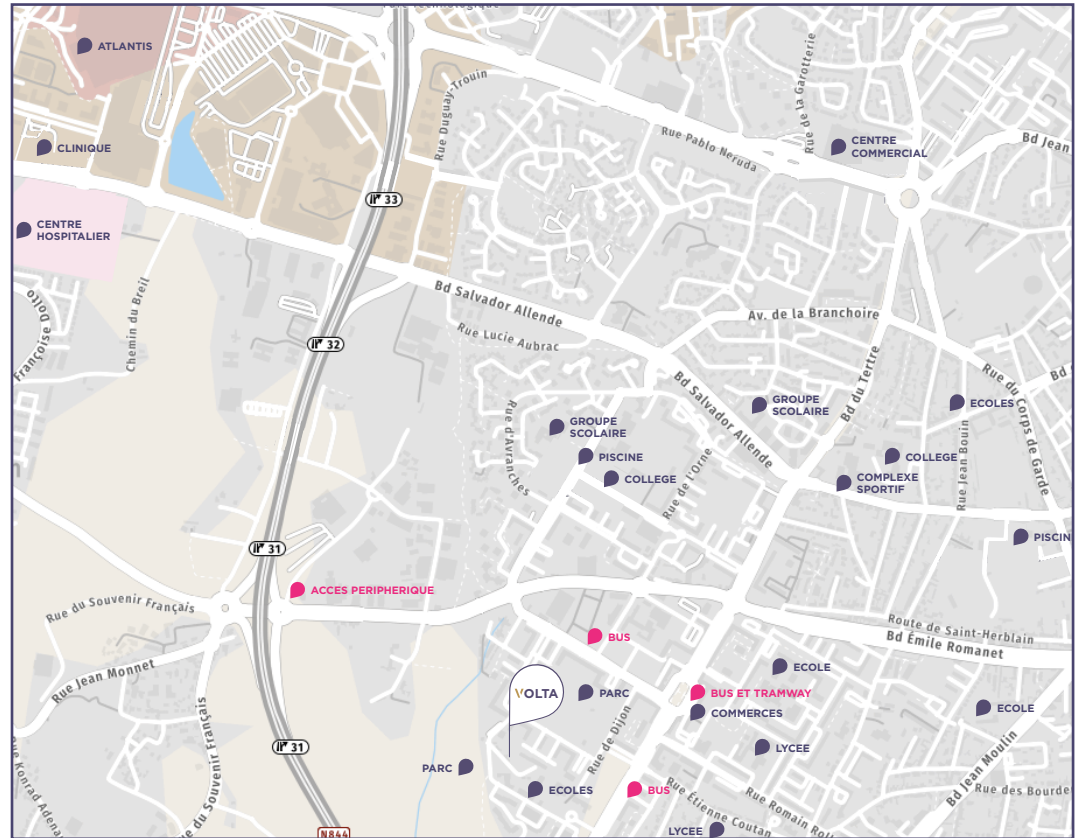
### VILLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE...

Deuxième commune de la métropole, Saint-Herblain se caractérise par son dynamisme économique et son attractivité. Habiter la résidence Volta c'est vivre à deux pas des commerces de proximité, du centre commercial Atlantis ainsi que de la zone d'activité de la route de Vannes.

Idéalement desservi et équipé, le quartier accueille également de nombreux équipements scolaires, sportifs et de loisirs.

### ... OÙ IL FAIT BON VIVRE

Saint-Herblain offre tous les atouts d'une grande ville tout en restant à échelle humaine. Les nombreux espaces verts permettront aux habitants de se ressourcer lors de sorties en famille ou entre amis dans un cadre naturel reposant.



GRUPE  
**VALEUR ET  
CAPITAL**

**VALORITY**  
INVESTISSEMENT

**N°Cristal 0 969 320 686**

APPEL NON SURTAXE

**www.valority.com**