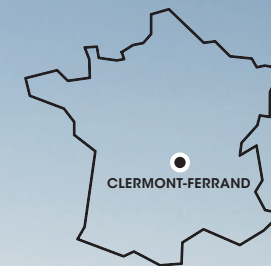


CLERMONT- FERRAND

CLERMONT
AUVERGNE
MÉTROPOLE



Résidence
Le Clémentel



PINEL - ZONE B1

PROMOTEUR



30 ans d'existence

Région **Rhône-Alpes**

15 000 logements
depuis 30 ans

RÉGION

AUVERGNE-RHÔNES-ALPES

7 994 459 habitants
2^e région française la plus peuplée

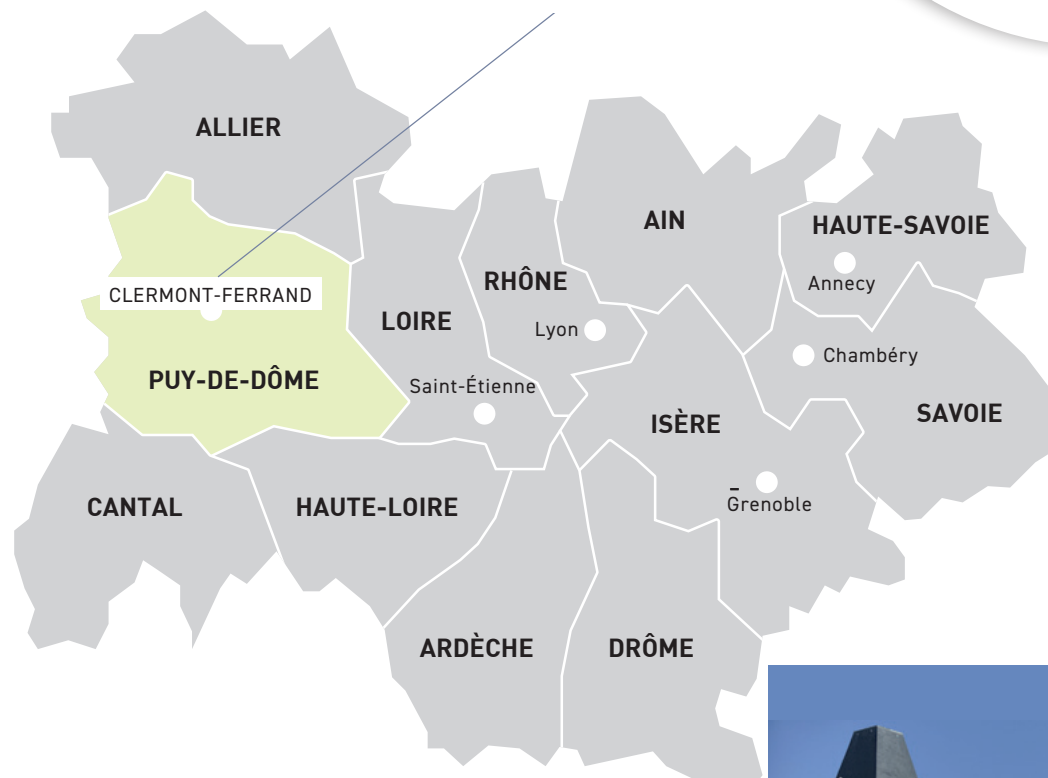
12 départements

240 milliards d'euros
de PIB soit 11,4 % de la richesse nationale

1/4 du territoire classé
"réservoir de biodiversité"

La Chaîne des Puys :
1^{er} site naturel inscrit sur la liste
du patrimoine mondial de l'UNESCO

Résidence
Le Clémentel



CLERMONT, AUVERGNE MÉTROPOLE

290 000 habitants

21 communes

14 000 entreprises

156 000 emplois



CLERMONT-FERRAND, UN ÉCOSYSTÈME DYNAMIQUE

Michelin,

1^{er} employeur de la Région
Leader mondial du pneumatique

2 pôles de compétitivité

Viaméca et Céréales Vallée

5 clusters d'excellence

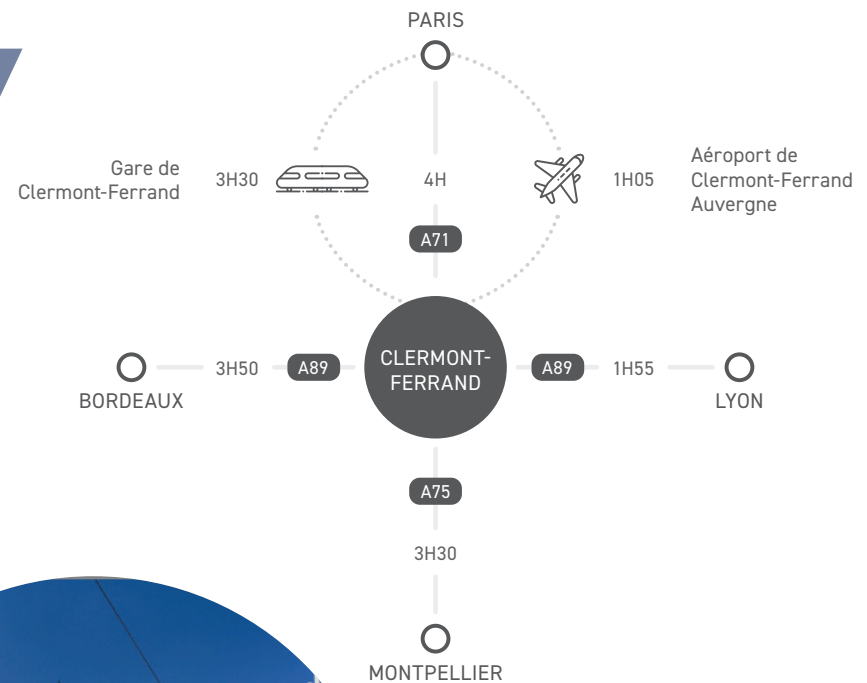
Analgesia Institute - AURA Industrie 4.0
Digital League - Nutravita - E2ia

TOP 10 des régions

européennes sur le volet
recherche et innovation



CLERMONT-FERRAND, UNE MÉTROPOLE CONNECTÉE



1 position stratégique

Autoroute A89 - Bordeaux - Lyon
Autoroute A75 - Clermont-Ferrand - Béziers
Autoroute A71 - Orléans - Clermont-Ferrand



1 gare SNCF



1 aéroport international

Aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne



24 lignes de bus 1 ligne de tramway



CLERMONT-FERRAND,

PATRIMOINE, CULTURE
ET ÉVÈNEMENTS

**Le volcan du
Puy-de-Dôme,**
classé grand site de France



Vulcania,
"Parc européen du volcanisme"

1 zénith
et la Grande Halle d'Auvergne



Le plus **grand Festival
international** du Court métrage

RÉSIDENCE

Résidence
Le Clémentel

A89
BORDEAUX

A89
LYON

Accès
A71 et A89

7 min



Aéroport
Clermont-Ferrand
Auvergne

14 min



Gare SNCF

9 min



Centre-ville

14 min



17 min

Université
Clermont Auvergne



Zénith d'Auvergne

15 min



A75
MONTPELLIER

LA RÉSIDENCE

PROCHE DES COMMODITÉS

Résidence
Le Clémentel

A pied :

- Arrêt de tram ligne A Champratel : **au pied de la résidence**
- Restaurant : **2 min**
- Pharmacie : **6 min**
- Parc de la fraternité : **9 min**
- Boulangerie : **9 min**

En voiture :

- Centre commercial : **5 min**
- Stade Gabriel Montpied : **5 min**
- Lycée Ambroise Brugière : **5 min**
- Ecole nationale supérieur d'architecture (ENSACF) : **6 min**



LA RÉSIDENCE

Résidence

Le Clémentel

180

LOGEMENTS
DU T2 AU T4



10 logements disponibles du T2 au T3



UN QUOTIDIEN TOURNÉ VERS L'EXTÉRIEUR

BÂTIMENT D

BÂTIMENT E

BÂTIMENT F



Une résidence qui renouvelle
l'espace urbain



Des espaces harmonieux



Exemple d'aménagement



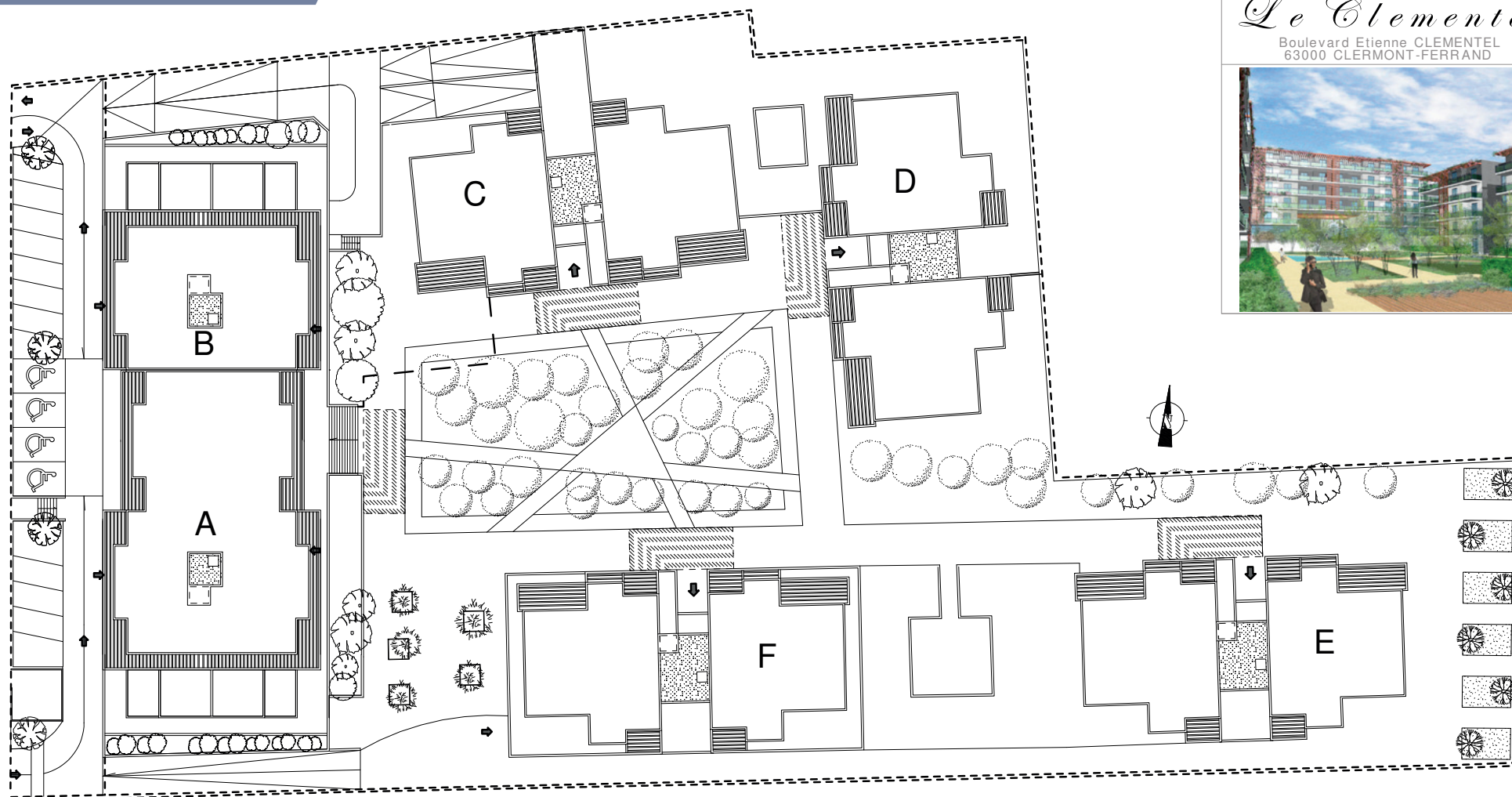
Plan masse



5 Rue Marc Bloch 69007 LYON
Tél:04.37.65.14.24 Fax:04.37.65.14.23

Le Clementel

Boulevard Etienne CLEMENTEL
63000 CLERMONT-FERRAND



Les côtes, les surfaces, les gaines, et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs, aux contraintes techniques de construction, et aux tolérances d'exécution. Les meubles et les éléments de cuisines sur ce plan sont qu'indicatifs. Seuls seront fournies les équipements sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

Date:30/06/2022



PRESTATIONS

DE QUALITÉ

Une résidence aux multiples services :

Jardins potagers
Îlot arboré et paysagé



Des logements aménagés pour le confort des résidents

Carrelage en grès émaillé (45 x 45 cm)*
dans le séjour, la cuisine et la salle de bains
Placards aménagés*.

Salle de bains équipée
avec meuble-vasque et sèche-serviettes.

Cuisine aménagée pour tous les logements*
avec plan de travail, plaque de cuisson
vitro-céramique, meuble bas sous évier,
caisson bas pour lave-vaisselle, caisson bas
avec four intégré, meuble haut 2 portes,
hotte aspirante

LES POINTS FORTS

Résidence
Le Clémentel



Résidence
Le Clémentel



UN
**MARCHÉ
LOCATIF**
ATTRACTIF

Jardins potagers

Des logements **lumineux**

Ilôt arboré et paysager

Une ville **dynamique**

Une **ville jeune**, riche
avec un fort **bassin d'emplois**

180 logements du **T2 au T4**

