

L | E |  
S | Q | U | A | R | E  
D | E | S |  
A | R | T | S

AU CŒUR DE L'OISE

- *Une résidence urbaine  
au pied de la Gare*
- *À 37 minutes de Paris , d'Amiens et de Compiègne  
À 25 minutes de Beauvais*

# CLERMONT DE L'OISE, VILLE ACCUEILLANTE ET ATTRACTIVE

*Clermont de l'Oise attire chaque année de nouveaux habitants à la recherche de calme, d'espace et de prix accessibles. Découvrez ses atouts et imaginez les nombreuses manières de vous les approprier.*



**Une croissance**  
démographique dynamique



**De nombreux équipements**  
à tous les niveaux de scolarité



**Une commune attractive** avec  
une population active et un nombre  
d'emplois qui augmentent



**Deux centres hospitaliers**  
sur le territoire



**Un centre-ville commerçant**



**Un centre historique**  
remarquable



**Une liaison ferroviaire** par le TER  
Paris-Amiens. 37 min de Paris et  
d'Amiens, plus de 20 trajets par jour,  
dès 5h50 le matin



**Les espaces paysagers du plateau**  
**invitent à la sérénité** et composent  
une ceinture verte autour du centre  
urbain. Proximité de La butte  
Clermontoise, un paysage atypique au  
caractère pittoresque.

# NTE

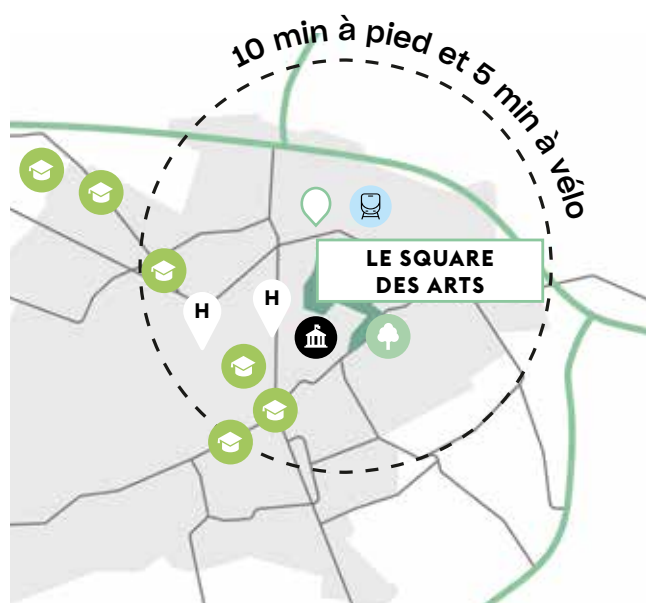


## *Au pied de la gare Un quartier reconnu pour la qualité de son renouvellement*

**Le quartier Parc des Marettes se métamorphose depuis quelques années grâce à des opérations de renouvellement urbain avec une large place réservée aux espaces verts et aux liaisons piétonnières.**

La présence de nombreux services administratifs et hospitaliers couplés à une offre commerciale

diversifiée contribuent fortement à l'attractivité de la commune. Pour accompagner ce dynamisme, le quartier affiche un véritable visage résidentiel qui favorise le lien social entre les habitants pour un quotidien heureux. Une aire de jeux pour enfants participe aussi à la vie du quartier.



**Un accès privilégié**  
aux écoles, hôpitaux, gare et services





GARE DE CLERMONT  
DE L'OISE

Antoine Lagarde, architecte :

« Chacun le sait, ce qui compte avant tout, c'est l'emplacement ! Ici, l'immédiate proximité de la gare permet de rejoindre Paris ou Amiens rapidement. L'emplacement exceptionnel du Square des Arts et la recherche architecturale de l'ensemble immobilier nous ont amené à innover pour que les appartements répondent aux différents modes de vie et aux exigences actuelles.

Pour offrir aux futurs occupants un bien-être accru, nous proposons des logements avec des orientations optimisées, des espaces extérieurs significatifs (privatifs ou partagés) et des prestations à la hauteur de ce magnifique emplacement. Que ce soit depuis les larges baies vitrées des appartements ou depuis les cheminements piétons, la nature du Parc des Marettes se contempera à toute heure, au milieu de cet environnement urbain. La lumière qui se réfléchira sur les façades et les végétaux aspirent à une atmosphère calme et précieuse. »

# LE SQUARE DES ARTS UNE RÉSIDENCE URBAINE ET PÉRENNE

OU COMMENT FAIRE CONVERSER LES  
VÉGÉTAUX ET L'ARCHITECTURE

**Les appartements, du studio au 4 pièces, pour la plupart prolongés de balcons ou de jardins privatifs, ont été pensés et agencés pour offrir le plus grand confort à ses occupants.** Conçue dans le respect des normes de construction, elle garantit des économies d'énergie et l'éligibilité à différents dispositifs (PTZ, Loi Pinel).

Les façades en enduit Pierre Grisée et briques blanches sont animées par les balcons et les pare-vues en métal perforé blanc permettant le passage de la lumière et assurant l'intimité de chacun.

**De cette sobriété, émerge la verdure omniprésente** tout autour des bâtiments. La part belle est donnée aux végétaux : charmes, noisetiers et troènes voisinent des érables champêtres, des poiriers de Chine et autres potentilles.





# *UNE RÉSIDENCE BAIGNÉE DE VERDURE*





*Ambille*



*Guidi*



*Lonchamp*



# LE SQUARE DES AMBILLES

À CHACUN SES COUPS DE CŒUR

## *Des appartements astucieusement agencés*

**Les appartements d'AMBILLE seront équipés d'un revêtement stratifié dans les entrées, séjours, cuisines, chambres et dégagement.**

Des placards aménagés seront disposés dans chaque logement. Par exemple, un espace de rangement de 3m<sup>2</sup> vient se glisser sous alcôve dans les studio et T1 bis. Les salles d'eau et WC seront dotées d'un sol PVC.

Chaque logement est sécurisé et équipé de vidéophone et badge Vigik.



## *Le standing s'invite dans votre quotidien*

**LONCHAMP est la promesse d'un quotidien inédit à CLERMONT DE L'OISE. Ses appartements aux prestations haut de gamme révèlent des surfaces généreuses jusqu'à 123m<sup>2</sup>.** Déployant pleinement le confort à l'extérieur avec de larges balcons, des jardins privatifs ou de spacieuses terrasses plein ciel, c'est le raffinement qui caractérise ses intérieurs : le hall signé par un de nos décorateurs, les matériaux choisis avec goût, les agencements personnalisables.



## *Des aménagements optimisés propices au confort*

**Les appartements de GUIDI proposent une gamme de prestations élégantes alliant pérennité et esthétisme.** Les parties communes offrent des équipements modernes et des finitions soignées. Prolongés de balcons, jardins ou terrasses qui rythment les façades minérales, les espaces intérieurs forment des volumes lumineux et étudiés pour satisfaire tous les modes de vie.





# RTS



*Ambille*



*Lonchamp*



*Guidi*









*L'ANCRAGE  
RÉGIONAL DE VALCITY  
L'EXPERTISE DE  
PIERRE DE SEINE  
L'EXPÉRIENCE  
D'ACTEURS  
INDÉPENDANTS*

GROUPE  
VALEUR ET  
CAPITAL 

**VALORITY**  
INVESTISSEMENT

 N°Cristal 0 969 320 686

APPEL NON SURTAXE

[www.valority.com](http://www.valority.com)



Flashez ce QR code  
pour découvrir la  
maquette virtuelle  
de la résidence