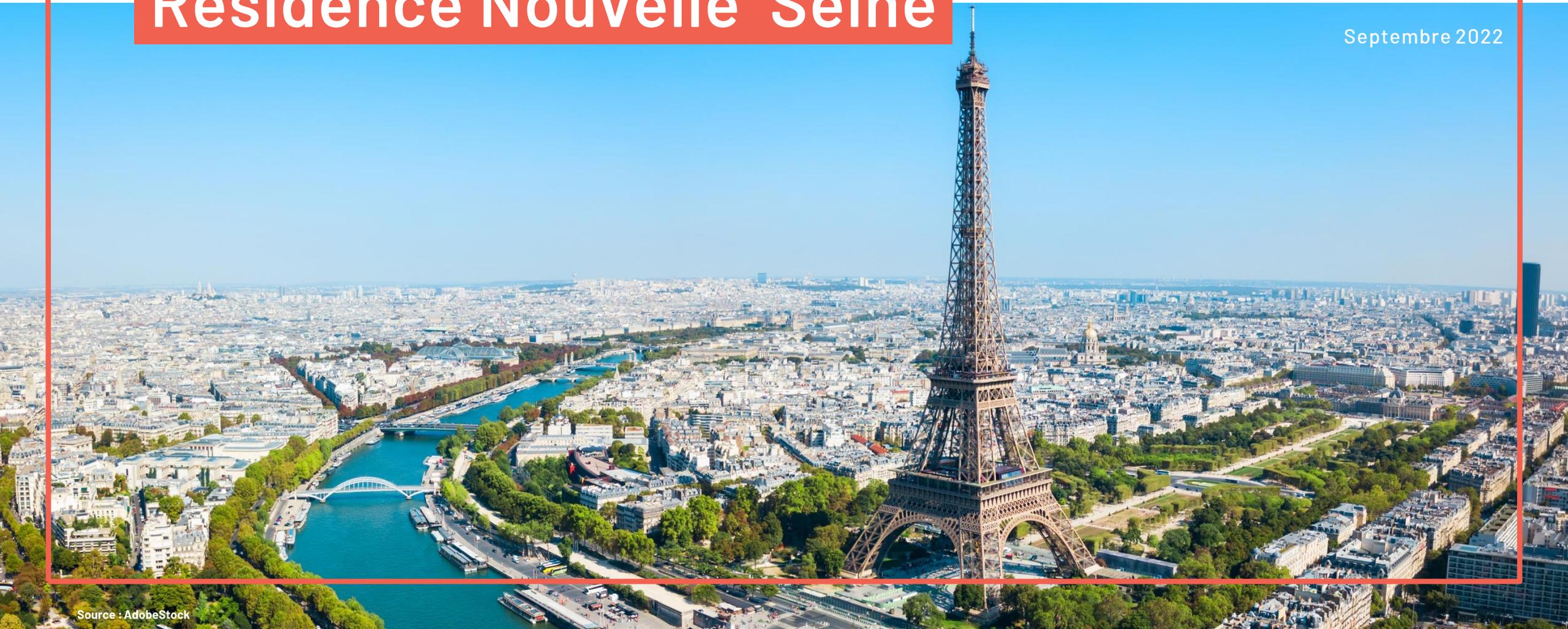


# Potentiel étudiant

## Résidence Nouvelle Seine

Les Belles Années  
RÉSIDENCES POUR ÉTUDIANTS  
EN MIEUX!

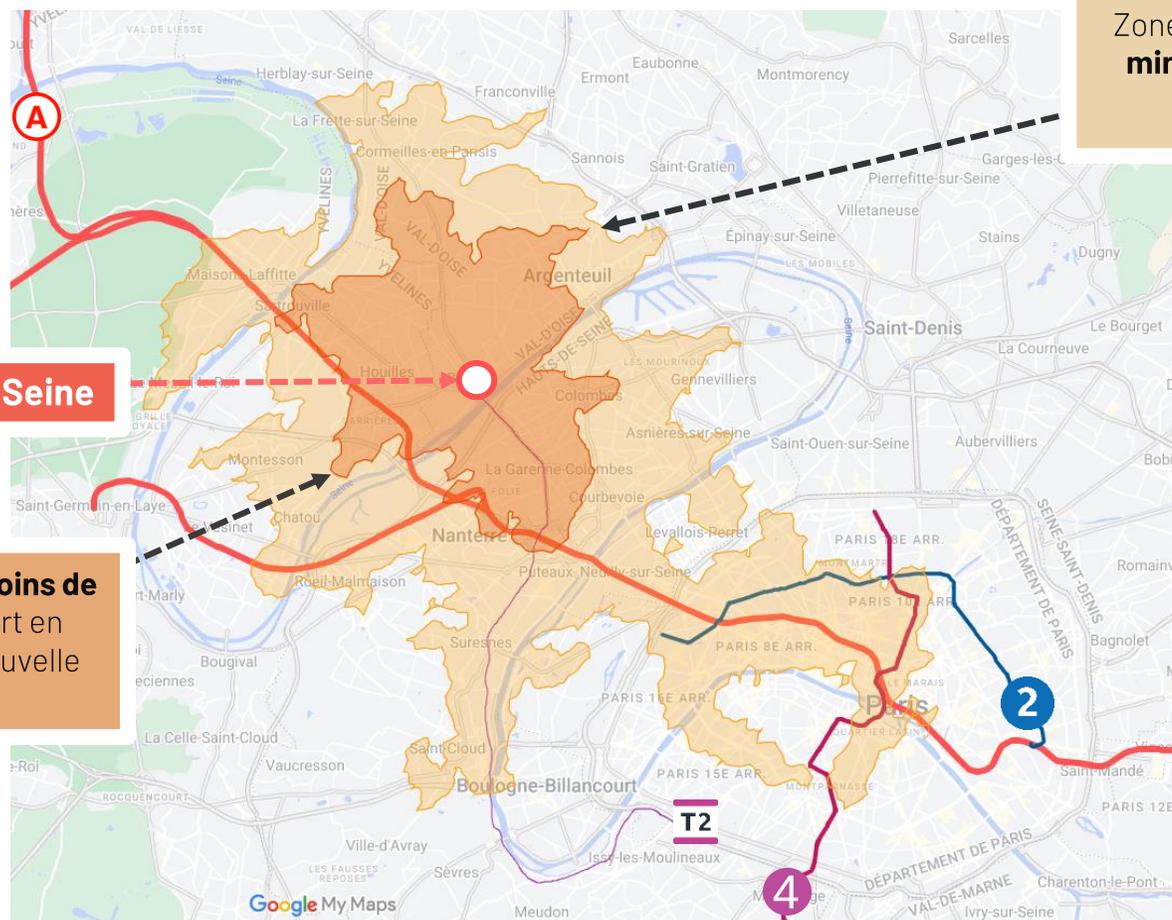
Septembre 2022



# L'accessibilité du projet



Adresse de La Nouvelle Seine: 72-74 rue de pontoise, 95063 Bezons



Zone accessible à moins de 45 min en transport en commun depuis Nouvelle Seine

Nouvelle Seine

Zone accessible à moins de 25 min en transport en commun depuis Nouvelle Seine



Gare Tramway à 3 min de marche depuis Nouvelle Seine



En Ile-de-France :  
Le trajet moyen domicile-université ou école est de 45 min

M 2 4 Métro

RER A RER

T2 Tramway

# Le potentiel étudiant en quelques chiffres



## Les principales polarités étudiantes

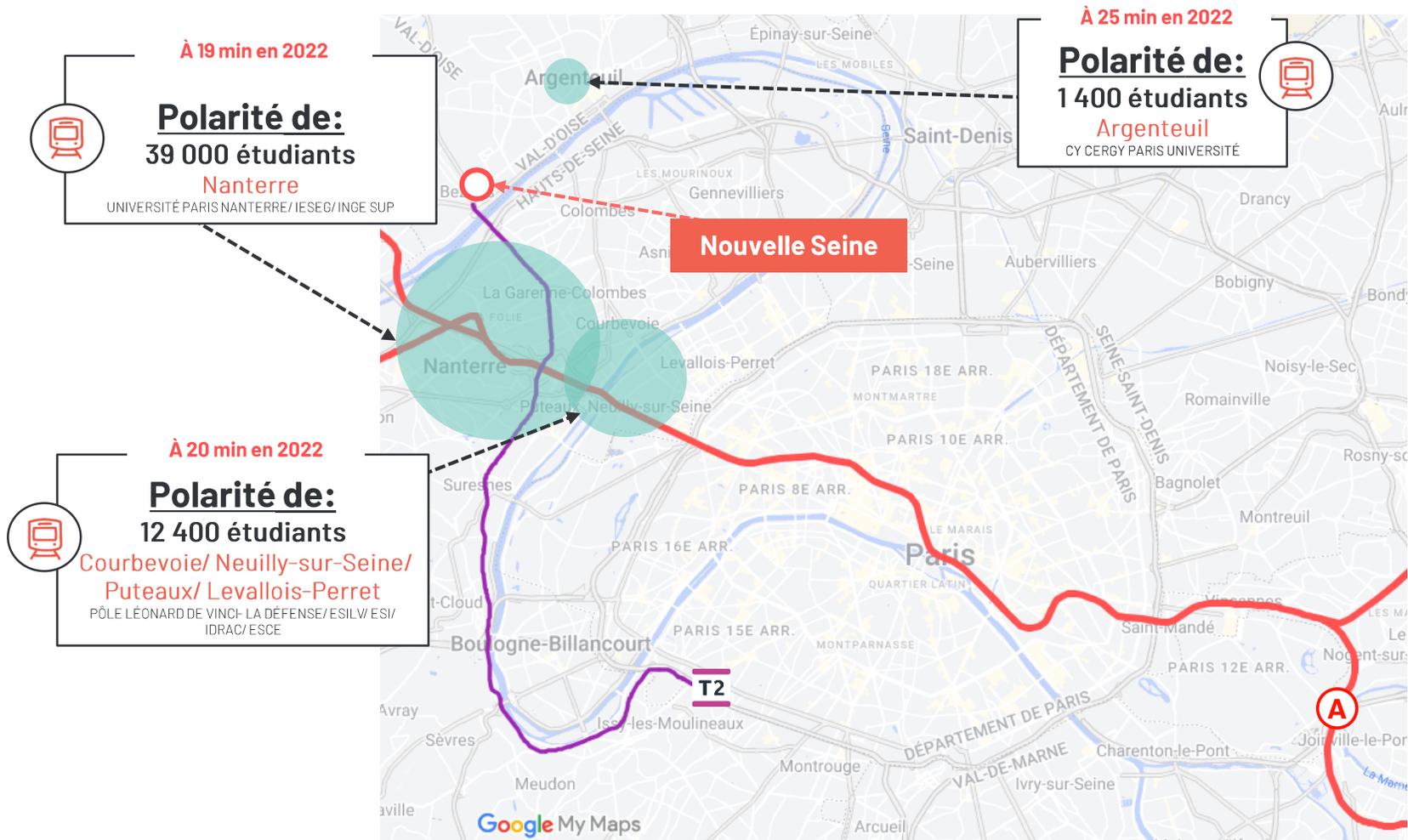
<b>Nombre d'étudiants à portée de Nouvelle Seine en 2022</b> (- de 45 min de transport en commun depuis la résidence)	<b>97 300</b>
<b>Nombre d'étudiants à courte portée de Nouvelle Seine en 2022</b> (- de 20 min de transport en commun depuis la résidence)	<b>51 400</b>
<b>Nombre d'étudiants à moyenne portée de Nouvelle Seine en 2022</b> (entre 21- et 45 min de transport en commun depuis la résidence)	<b>45 900</b>
<b>Estimation du nombre d'étudiants décohabitants*</b> à portée de Nouvelle Seine	<b>57 100</b>
<b>Ratio d'étudiants à portée (à - de 45 min) / étudiants en Ile-de-France en 2022</b>	<b>13,27 %</b>

\* Étudiants qui ont / ou qui souhaitent quitter le domicile familial durant leurs études : ils sont donc à la recherche de leur propre logement

# Les polarités étudiantes à portée de Nouvelle Seine



Au nord ouest de Paris



□ Polarités à portée en 2022

**RER A** RER

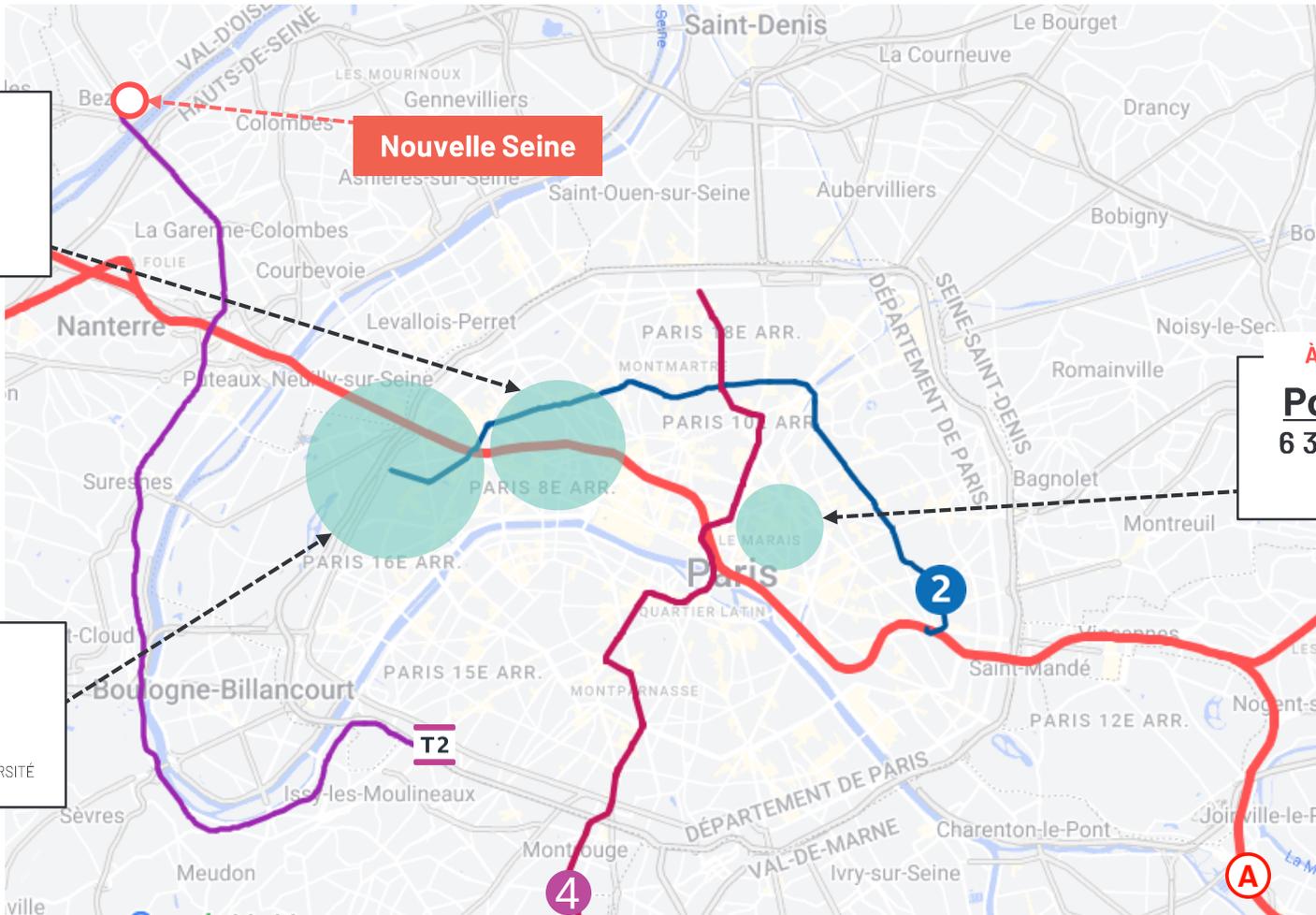
**T2** Tramway

Sources : MESRI 2021 sur les effectifs 2019-2020 | sites des établissements d'enseignement supérieur

# Les polarités étudiantes à portée de Nouvelle Seine



## À Paris



**À 44 min en 2022**

**Polarité de:**  
14 700 étudiants

Paris 8<sup>e</sup>  
CNAM

**À 44 min en 2022**

**Polarité de:**  
6 300 étudiants

Paris 3<sup>e</sup>  
CNAM

**À 42 min en 2022**

**Polarité de:**  
23 500 étudiants

Paris 16<sup>e</sup>  
UNIVERSITÉ DE PARIS/UNIVERSITÉ PSL/UNIVERSITÉ SORBONNE NOUVELLE - PARIS 3

□ Polarités à portée en 2022

- M 2 4 Métro
- RER A RER
- T2 Tramway

Sources : MESRI 2021 sur les effectifs 2019-2020 | sites des établissements d'enseignement supérieur



## Définition d'une polarité étudiante:

Zone composée d'au moins 1 000 étudiants à maximum 45 minutes de transport en commun depuis la résidence étudiante. En dessous de ce seuil de 1 000, les étudiants sont considérés dans le diffus, hors des principales polarités. Les lieux d'enseignement les plus importants en nombre sont mentionnés dans les encadrés relatifs aux polarités



## Calcul des itinéraires:

Le calcul se fait à partir de la résidence étudiante jusqu'au lieu d'enseignement supérieur le plus important en effectif étudiant, à l'intérieur d'une polarité étudiante.



## Les transports:

Les transports en commun présents sur les cartes sont ceux concernés par les trajets des étudiants entre la résidence étudiante et les polarités étudiantes.