

VILLEFONTAINE

CAPI
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
PORTE DE L'ISÈRE



*Les Loges
d'Ambroise*



© Hemis

ZONE PINEL B1

PROMOTEUR



15 ans d'existence

70 collaborateurs

100 M d'euros de CA

Les Loges
d'Ambroise

CAPI, COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTE DE L'ISÈRE

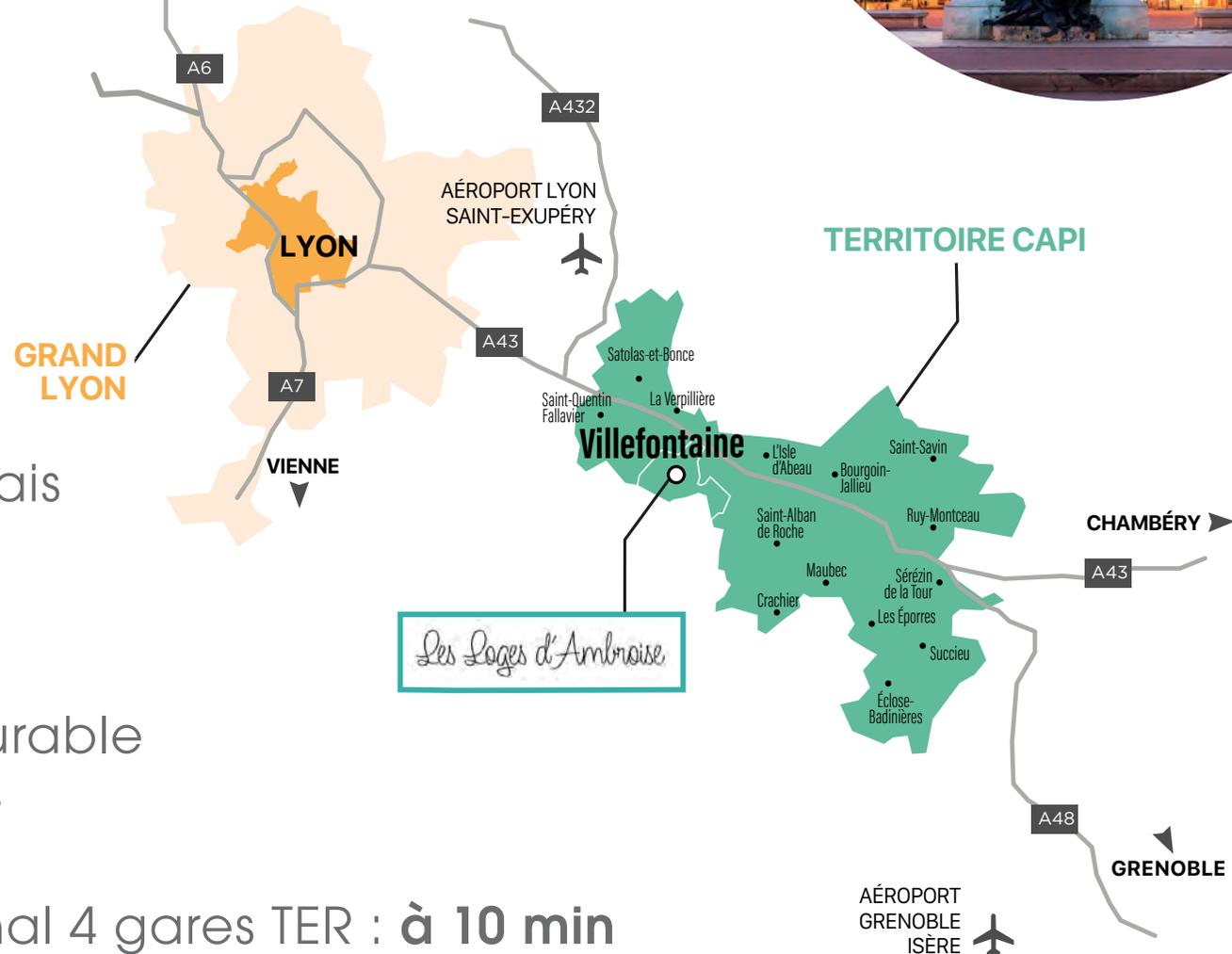
22 communes situées
au cœur de la Région
Auvergne-Rhône-Alpes

108 709 habitants

À 15 min de l'est lyonnais
et 45 min de Chambéry

Territoire engagé
dans le développement durable
et la transition énergétique

1 aéroport international 4 gares TER : à 10 min
1 gare TGV : à 10 min



CAP, UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

51 000 emplois

6 400 établissements
dont 120 entreprises de plus de 50 salariés

2^e pôle urbain
et économique du département

8^e agglomération de la région

2 filières d'excellence

Logistique et Construction durable

à 25 min de Lyon / 15 min de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry



VILLEFONTAINE, UNE VILLE ATTRACTIVE ET VERTE

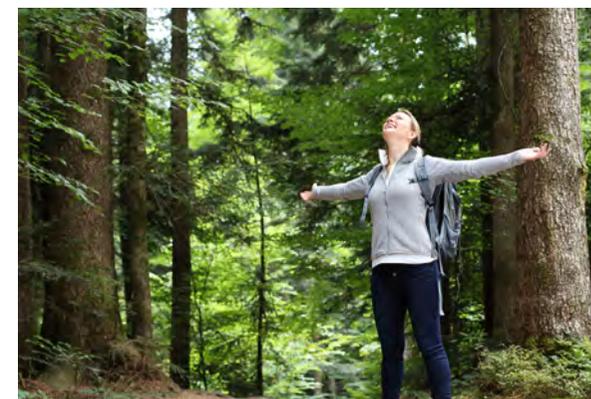
19 078 habitants

Une dynamique

- 470 entreprises
- 1 parc d'activités artisanales et commerciales de la Cruizille (18.5 Ha et plus de 50 entreprises)
- The Village : The French Outlet
- Un centre-ville en plein re-dynamisme

De nombreux espaces verts

3 espaces naturels
1 réserve naturelle régionale
4 parcs



300 km de sentiers
de randonnée balisés

VILLEFONTAINE, FACILE D'ACCÈS



Grands axes routiers

A43, N6, D313 - D318 - D1006

L'Isle d'Abeau : **10 min**

Bourgoin-Jallieu : **20 min**

Lyon est : **15 min**



EN TRAIN

Lyon : **25 min**

Marseille : **1h50**

Paris : **2h30**



Aéroport international

Lyon saint-éxupéry : **10 min**
(140 vols quotidiens)



© Hemis



Les Loges d'Ambroise

LYON
25 MIN

AÉROPORT LYON
SAINT-ÉXUPÉRY
15 MIN

GARE
LA VERPILLIÈRE
5 MIN

3 MIN
A43

3 MIN
C.C.
THE VILLAGE

8 MIN
ÉTANG DE
FALLAVIER

BOUGOIN-
JALLIEU
15 MIN

VILLEFONTAINE

Les Loges d'Ambroise

GRENOBLE
45 MIN

* TEMPS EN VOITURE
Source : Google maps

UN EMPLACEMENT PROCHE DU CENTRE-VILLE

À PIED

- Boulangerie : **2 min**
- Mairie/restaurant : **5 min**
- Groupe scolaire : **5 min**
- Pharmacie : **7 min**

EN VOITURE

- Réserve naturelle régionale de l'étang de St-Bonnet : **3 min**
- Supermarché : **3 min**
- Château de Vellein : **4 min**
- Parc d'activité de la Cruzille : **5 min**
- The Village : **3 min**



LA RÉSIDENCE

*Les Loges
d'Ambroise*

**57 LOGEMENTS
DU T1 AU T4**



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

L'INTIMITÉ D'UNE PARENTHÈSE VÉGÉTALE



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

JARDINS SUSPENDUS ACCESSIBLES À TOUS AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES ENVIRONS



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

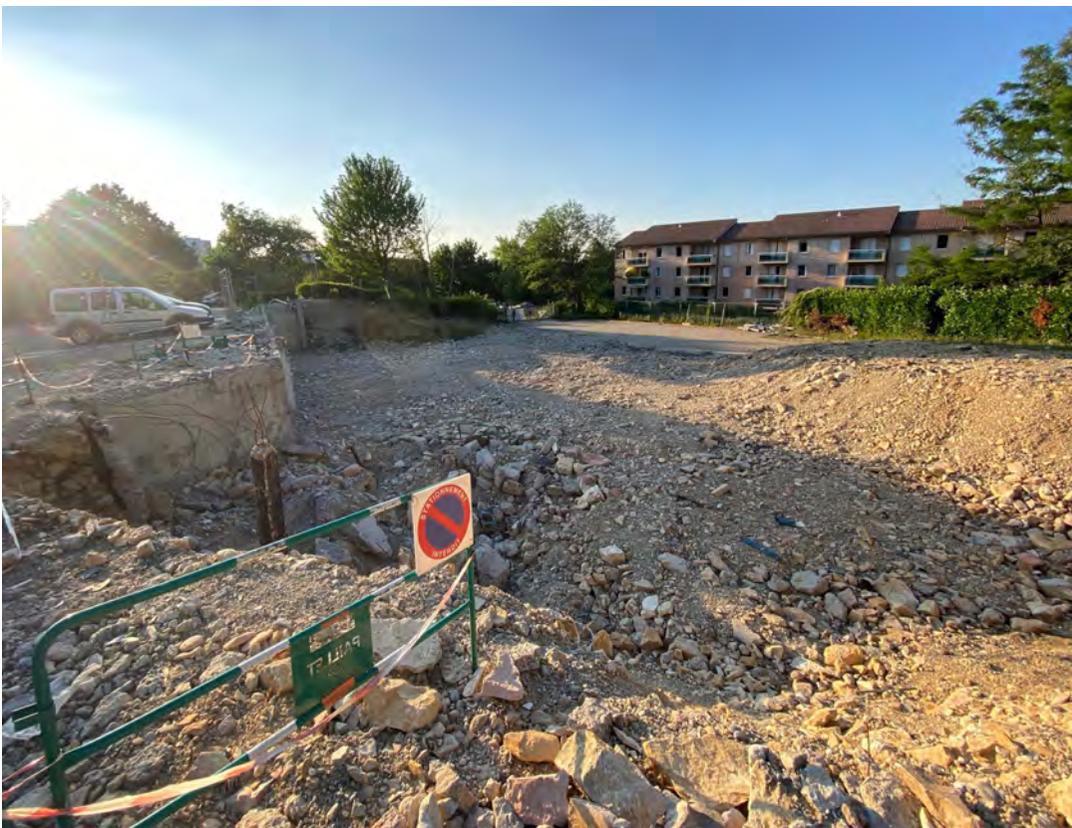
LOGGIAS, BALCONS OU JARDINS, ESPACES PARTAGÉS



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

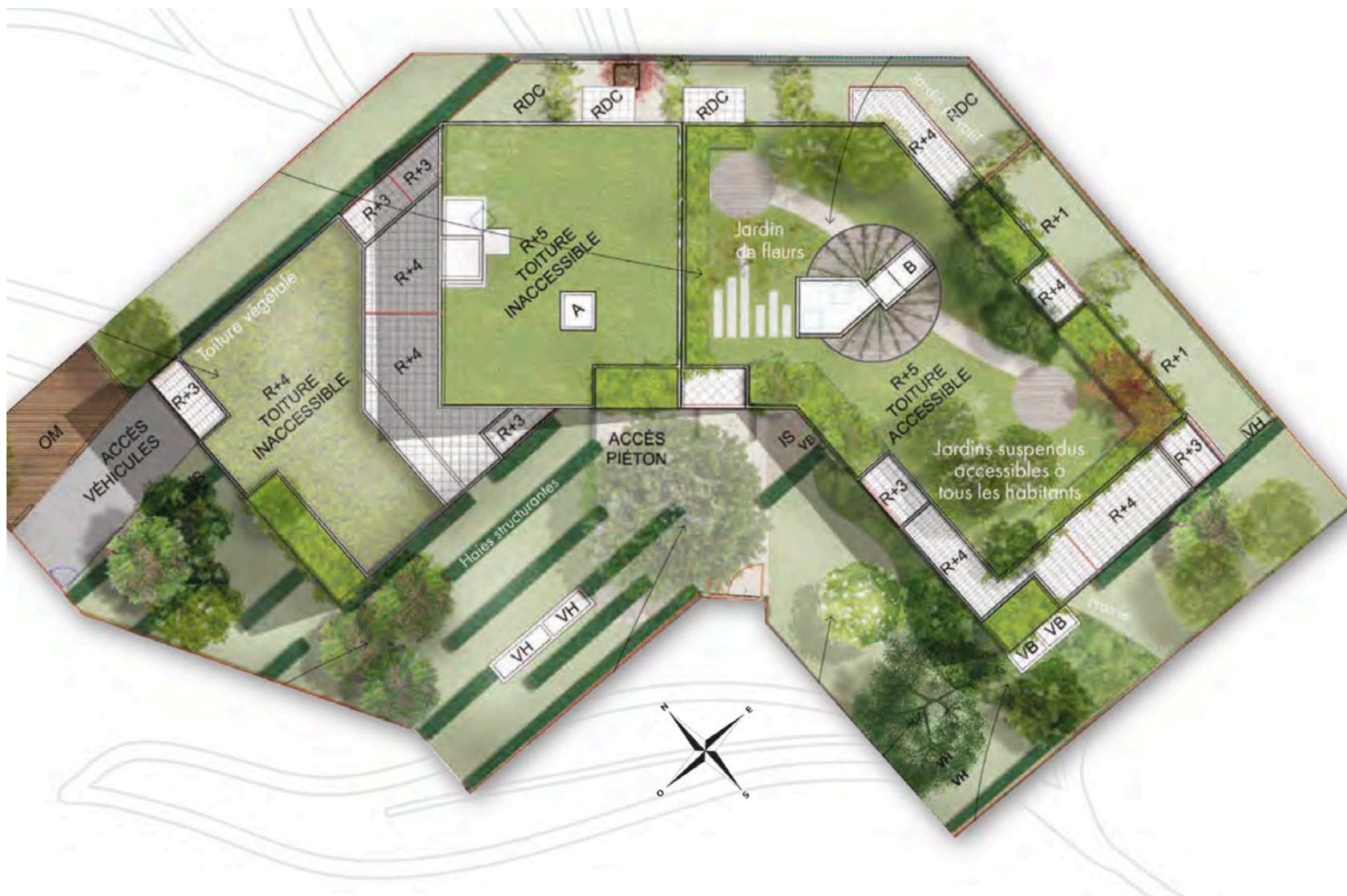
Les Loges
d'Ambroise

PROJET PAYSAGER DE QUALITÉ



Les Loges
d'Ambroise

PLAN MASSE



PRESTATIONS DE QUALITÉ

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Système vidéophone

DES LOGEMENTS TOUT CONFORT

- Jardins suspendus accessible à tous les habitants
- Carrelage 45 x 45 cm dans la pièce de vie, cuisine et salle de bain
- Parquet stratifié dans les pièces de nuit
- Balcons, loggias et jardins privatifs
- Chauffage individuel gaz à condensation

Cuisine équipée :

- Meuble bas sous évier avec protection, 1 porte
- Meuble four - Meuble bas rangement 1 tiroir
- 2 meubles hauts avec porte, éclairage
- Plan de travail + crédence - Evier inox + mitigeur
- Plaque vitrocéramique 3 feux
- Hotte



Salle de bain et salle d'eau* :

- Baignoire en acier émaillé de dimensions 1,70m x 0,70m
- Receveur de douche en céramique émaillée (dimensions selon plan de vente)
- Meuble-vasque : vasque encastrée dans plan stratifié, ou plan vasque céramique, posé sur meuble de rangement.
- Miroir au-dessus du plan vasque surmonté d'un éclairage
- Mitigeurs à disques céramiques sur tous les appareils sanitaires (sauf douche et baignoire)

LES POINTS FORTS

*Les Loges
d'Ambroise*



Les Loges
d'Ambroise



**UN MARCHÉ
LOCATIF
ATTRACTIF**

Une dynamique
économique importante

2^e pôle urbain
et économique
du département

300 km de sentiers
de randonnées balisés

Une résidence
sécurisée

À proximité immédiate
des infrastructures
du quotidien

À 25 min de Lyon
en voiture

