



LE CLOS JASMIN

CAVAILLON

Provence-Alpes-Côte d'Azur



Cavaillon | 84



PROGRAMME / D'EXCEPTION
www.pierreval.com

GRUPE
PIERREVAL
PROMOTEUR AMÉNAGEUR



CAVAILLON

26 200 habitants
4^e commune du Vaucluse
en termes de population



8 Maternelles
8 Primaires
4 Collèges
2 Lycées

38 Équipements sportifs
1 Hôpital de 252 lits
3 Cinémas, 1 théâtre

ACCÈS

EN VOITURE

Autoroute A7 à 3 kilomètres
Autoroute A8 à 37 kilomètres



EN TRAIN

Gare TER et routière de Cavaillon
à 1 kilomètre : sans correspondance
vers Marseille ou Avignon

À Cavaillon, aux portes des Alpilles, une cité provençale où l'accent est mis sur la qualité de vie

Au cœur de la **vallée de la Durance**, en lisière du **parc naturel des Alpilles**, Cavaillon est riche d'une histoire séculaire dont témoigne encore aujourd'hui son précieux patrimoine.

Sous le regard bienveillant de la colline Saint-Jacques, la ville vit au rythme des marchés de fruits et légumes où les Cavaillonnais prennent plaisir à flâner.



Se déplacer à Cavaillon



Avec la proximité de l'autoroute A8 et la présence d'une gare routière et TER qui dessert, sans correspondance, **Avignon, Marseille et Miramas**, les habitants ont une **liberté totale de déplacements vers les bassins d'emploi de la région**.

Bordé de jardins de particuliers, de vieilles maisons en pierre typiques du Luberon et de grands arbres dont les hauts feuillages se rejoignent pour former une voûte de verdure, le chemin de la Planque est une adresse à part.





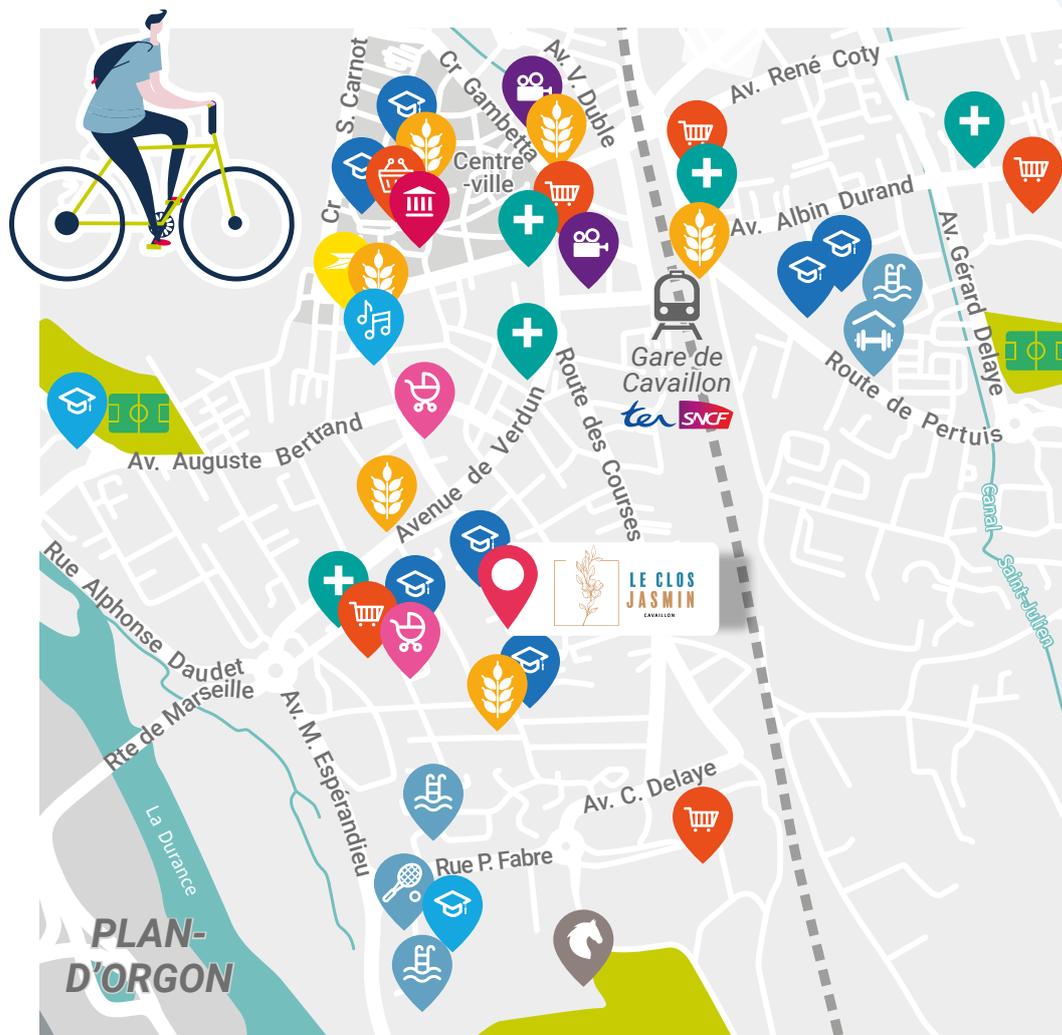
**LE CLOS
JASMIN**
CAVAILLON

À moins de 10 minutes* à pied de la vieille ville, la résidence a hérité d'une **adresse très appréciée pour son atmosphère résidentielle.**

Autour d'elle, dans un rayon de 500 mètres*, deux écoles (maternelle et primaire), une boulangerie, des restaurants, des professionnels de santé et des grandes surfaces en font **un lieu de vie particulièrement agréable.**



La Mairie



Une adresse
idéale

Vivre à
Cavaillon

- Centre commercial à 550 mètres*
- Gare TER et routière de Cavaillon à 1 kilomètre*
- Autoroute A7 à 3 kilomètres*
- Autoroute A8 à 37 kilomètres*



Ecole / Collège



Commerce



Boulangerie



Complexe sportif



Lycée



Haras National



Restauration rapide



Tabac Presse



La Poste



Banque



Centre de Santé



Gare



Des lieux de vie pensés pour vous

Appartements du 2 au 3 pièces



- Respect de la RT 2012-10% pour une **parfaite isolation thermique et phonique**



- Volets roulants
- Au moins 1 place de stationnement par logement



- Balcon ou terrasse pour tous les logements



conforme **RT2012** ⁽³⁾ **-10%**



Le non respect des engagements de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Des prestations de qualité pour votre confort**

- Résidence avec accès sécurisés par digicode et badge Vigik®
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche-serviettes électrique
- Faïence murale au droit des receveurs de douche ou baignoire
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Double vitrage isolant
- Portes palières A2P* à âmes pleines avec serrures de sûreté 3 points à barillet
- Parking couvert au rez-de-chaussée
- Locaux 2 roues sécurisés

Des appartements
du 2 au 3 pièces





LE CLOS JASMIN

CAVAILLON

Au cœur du parc naturel régional du Luberon, un territoire haut en couleurs

Vivre dans au sein de cet environnement d'exception, c'est profiter d'un véritable terrain de jeux à ciel ouvert.

Considéré par l'UNESCO comme une réserve de biosphère, et faisant partie intégrante du réseau Géoparcs mondiaux, **le Luberon abrite une faune et une flore d'une diversité rare**. Des falaises de Buoux, jusqu'à la forêt des cèdres du Petit Luberon, en passant par les champs de messicoles et le massif des ocres, **il offre au regard une infinité de paysages**.

- **185 000 hectares répartis sur 77 communes⁽⁴⁾, dont Cavaillon**
- **Un chapelet de villages haut perchés, dont certains figurent parmi les plus beaux de France⁽⁴⁾**
- **Des terroirs riches et variés qui donnent des produits alimentaires d'exception**
- **Chaque année, 1,6 million de visiteurs⁽⁴⁾ viennent admirer les merveilles du Luberon**



VALORITY

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

▶ N°Cristal 0 969 320 686

APPEL NON SURTAXÉ

www.valority.com