



GROUPE
VALORITY 



MONTEUX VAUCLUSE AVIGNON NORD

PINEL - ZONE B1



PRÉSENTATION DU VAUCLUSE

LE VAUCLUSE UN JOYAU À CIEL OUVERT

563 751 habitants

41 085 établissements
et 112 039 salariés*

4 millions de touristes
chaque année

+ de 300 jours
de soleil par an

**Des sites incontournables
à visiter :**

- Le Mont Ventoux
- Le Théâtre Antique d'Orange
- Le Colorado Provençal



VILLAGE DE GORDES



LE PALAIS DES PAPES, AVIGNON



VILLAGE DE L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

MÉTROPOLE DU GRAND AVIGNON

16 communes

197 102 habitants

32 050 entreprises

Des monuments inscrits au Patrimoine Mondial de l'Unesco :

- Le Palais des Papes
- La Cathédrale Notre Dame des Doms
- Le Pont d'Avignon et ses remparts

5 pôles d'intérêt :

- Centre historique d'Avignon
- Quartier Courtine-TGV (350 entreprises)
- Technopole Agroparc (390 entreprises)
- L'éco-quartier de Beaulieu
- Centre commercial régional Avignon-Nord (210 000 m²)

AVIGNON



MONTEUX

PORTE DU LUBÉRON

À 5 min d'Avignon Nord

Monteux et son territoire

13 131 habitants

1 897 entreprises

5 269 emplois

4 zones d'activités sur 90 Ha

« **La Provence numérique** »

nouvel espace de coworking

installé au centre de Monteux

Sports et loisirs

De nombreux clubs sportifs

Parc d'attractions Spirou Provence

PORTE D'AVIGNON, MONTEUX



PARC SPIROU, MONTEUX

MONTEUX - ÉCO QUARTIER BEAULIEU

VILLE AUX MULTIPLES ATTRACTIONS



Parc d'attractions Spirou Provence

Un investissement de 3 millions d'euros en 2022

+ de 300 emplois directs et **700** indirects

+ de 307 000 visiteurs en 2022

Nouveau centre commercial

dans l'éco quartier Beaulieu (ouverture fin 2024)

12 000 m² de surface⁽¹⁾

1 grande surface Super U avec drive

1 salle de sport Basic Fit

1 supermarché bio My Bioshop

+ de 30 boutiques (boulangerie, boucherie, produits du terroir, équipement maison, coiffeur, opticien, fleuriste...)

Espaces dédiés aux bureaux

PARC SPIROU, MONTEUX



NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL

MONTEUX

VILLE CONNECTÉE



En voiture

Autoroutes A7 et A9

Avignon Nord : 5 min

Carpentras : 12 min

Nîmes : 1 h

Aix-en-Provence : 1 h 05

Marseille : 1 h 10



En TER et bus

Réseau Transvaucluse

1 ligne de bus Avignon > Carpentras



1 gare TGV (Avignon)

Avignon > Marseille : 1 h 13

Avignon > Lyon : 1 h 50

Avignon > Paris : 2 h 46



GARE DE MONTEUX



SITUATION ET ATOUTS

LES JARDINS D'HÉLIA À QUELQUES MINUTES D'AVIGNON



RÉSIDENCE LES JARDINS D'HÉLIA À PROXIMITÉ



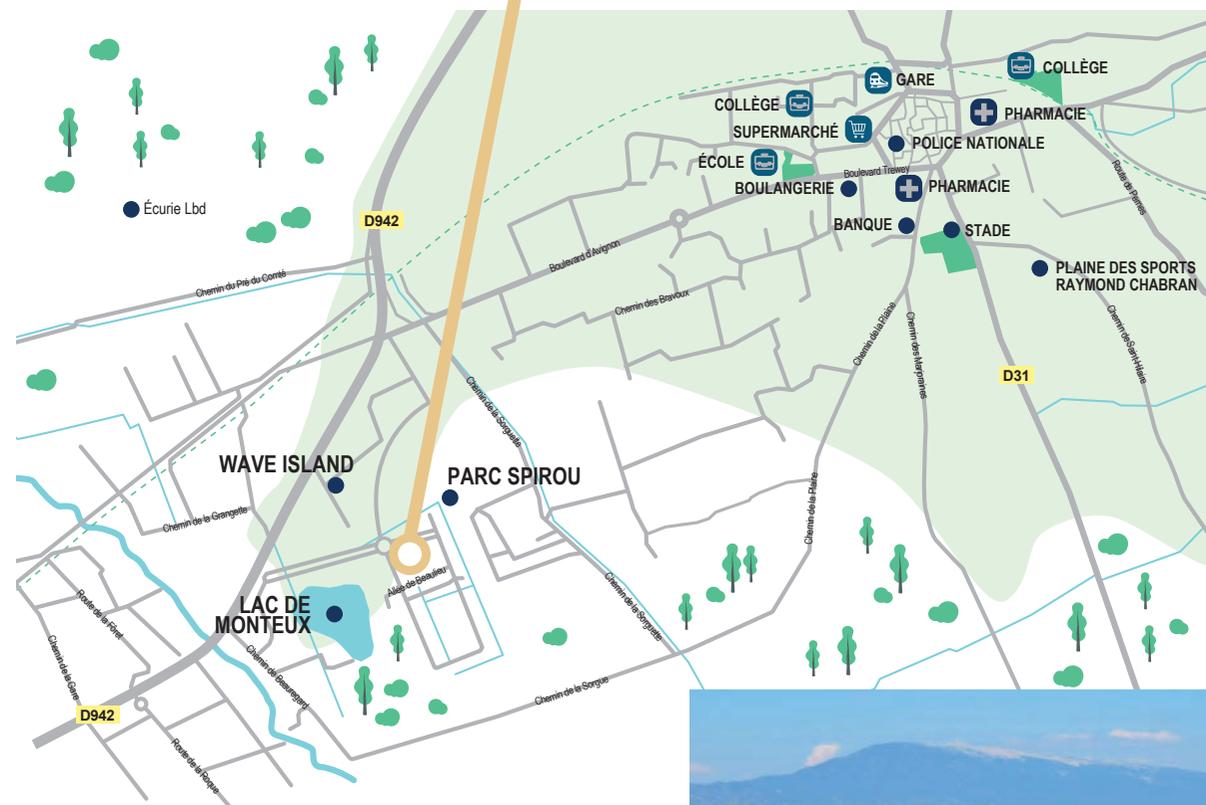
À pied

- Lac de Monteux :
en face de la résidence
- Parc Aqualudique
Wave Island : **5 min**
- Parc Spirou : **6 min**



En voiture

- Supermarché : **5 min**
- Pharmacie : **8 min**
- École "Lucie Aubrac" : **9 min**
- Gare de Monteux : **9 min**
- CH de Carpentras : **9 min**
- Centre-ville de Monteux : **10 min**
- Collège "Jules Verne" : **14 min**



PARC AQUALUDE WAVE ISLAND



LAC DE MONTEUX



LA RÉSIDENCE

LES JARDINS D'HÉLIA

49 LOGEMENTS DU T1 AU T2



UN CŒUR D'ÎLOT VERDOYANT



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations

T1 ET T2 DISPONIBLES SUR LE BÂTIMENT E



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Qualité de vie

- Accès à l'immeuble sécurisé via un dispositif VIGIK
- Garages en sous-sol
- Ascenseur
- Jardins privatifs pour certains logements

Un maximum de confort

- Carrelage 45 x 45 cm

Chauffage

- Panneaux rayonnants (chambres)
- Sèche-serviettes électrique (SDE ou SDB)
- Système mono-split (séjour et cuisine)



Rangements

- Espaces de rangements privatifs dédiés à certains appartements

Salle de bains et salle d'eau

- Revêtement en carreau de faïence*
- Meuble vasque suspendu ou sur pieds
- Douche à l'italienne (selon plans) ou bac à douche extra plat
- Robinetterie mitigeuse pour l'ensemble des sanitaires

Cuisine équipée

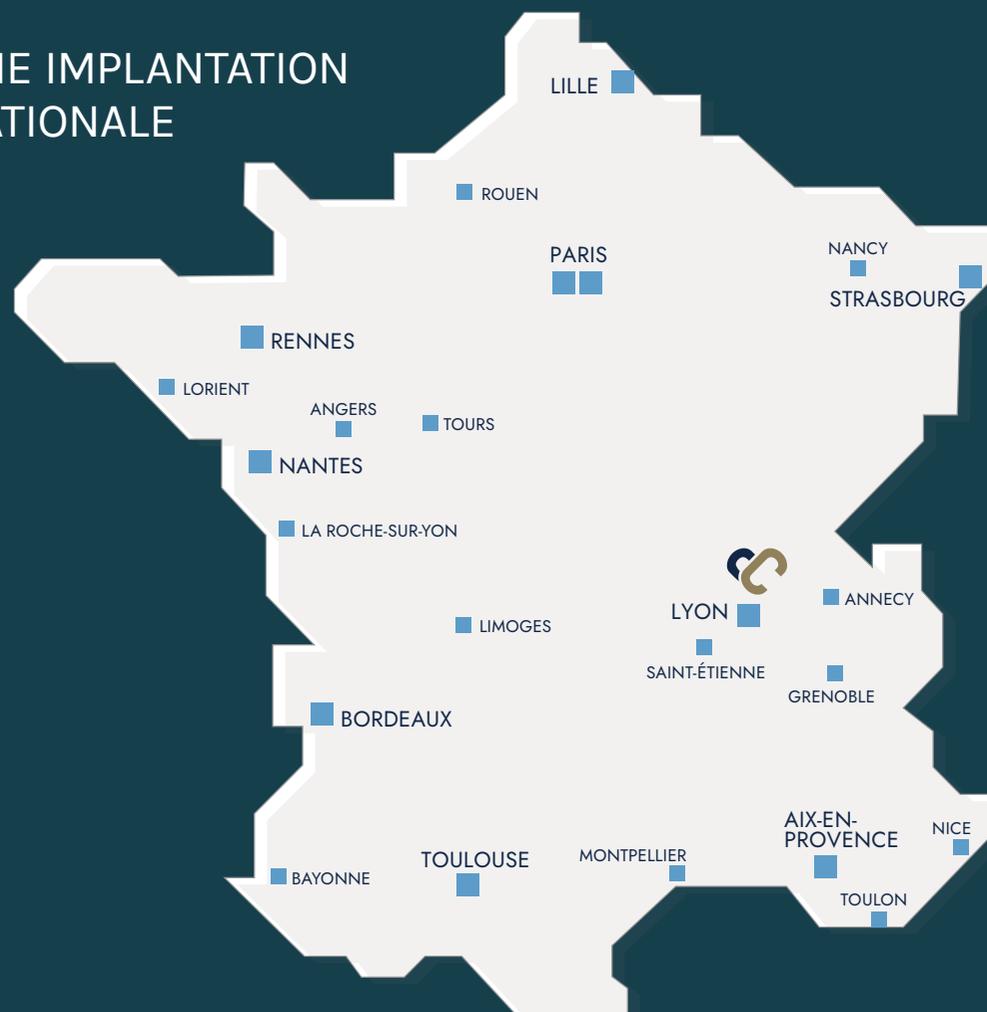
* Au choix du client en fonction de la gamme proposée par le maître d'ouvrage

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATION / GESTION / TRANSACTION / SYNDIC

GROUPE
VALORITY 

UNE IMPLANTATION
NATIONALE



EN 2023

18 200

LOGEMENTS EN GESTION⁽¹⁾

+ DE 3 MILLIARDS
D'ACTIFS GÉRÉS⁽¹⁾

VACANCE LOCATIVE

8,2 %

EN FRANCE
EN 2023⁽²⁾

0,8 %

CHEZ VALORITY
EN FRANCE

RÉGION VAUCLUSE

99,36 %⁽¹⁾

DE TAUX
D'OCCUPATION

VILLA DU PARC
TOURCOING



PROMOTEUR EQUILIS



16 ANS d'expérience

Présent dans **6 PAYS D'EUROPE**

30 000 M² de retail
et

1 500 logements construits
en 2022

LES JARDINS HARMONIA
MONTEUX

