

SCIEZ-SUR-LÉMAN

ENTRE LAC ET MONTAGNE
AUX PORTES DE GENÈVE



RÉSIDENCE

rivesUD

SCIEZ-SUR-LÉMAN



PROMOTEURS



30 ans d'expérience

Rayonnement

entre Lyon, Grenoble et le pays de Gex

3 métiers :

la promotion, la transaction
et l'administration de biens

22 ans d'expérience

LE GRAND GENÈVE

RÉSIDENCE
rivesUD
SCIEZ-SUR-LÉMAN




2 pays

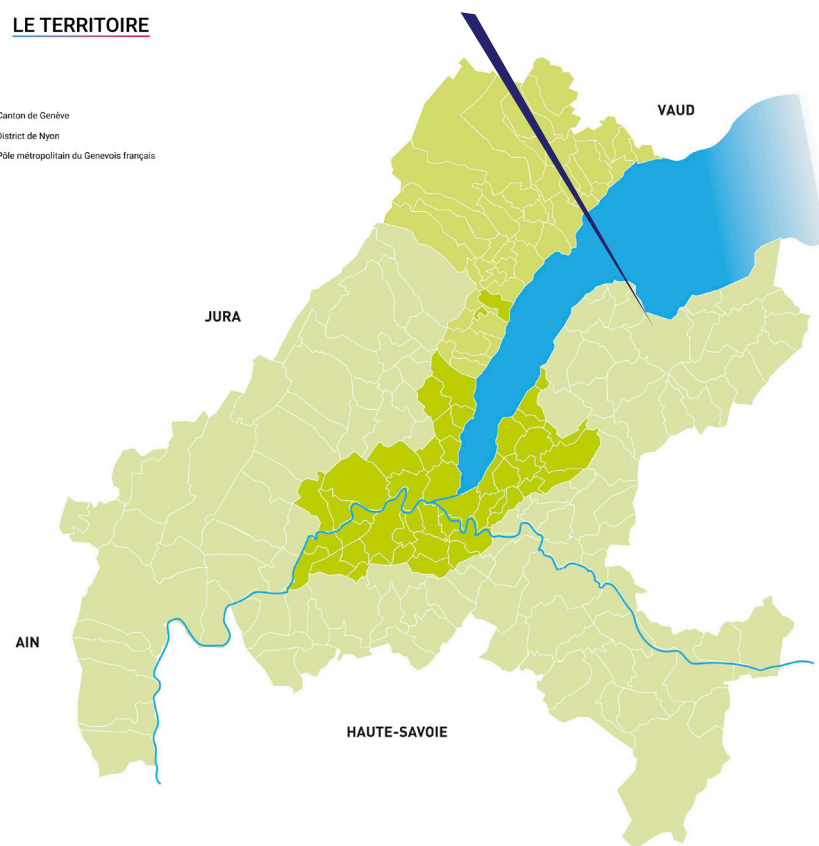
2 cantons

2 départements

1 région

LE TERRITOIRE

-  Canton de Genève
-  District de Nyon
-  Pôle métropolitain du Genevois français



LE GRAND GENÈVE

1 027 000 habitants

44 000 étudiants

553 000 emplois

+ 1,7 % de croissance
annuelle de la population
depuis 1990



SCIEZ

ENTRE LAC ET MONTAGNE

6 000 habitants

A 25km de Genève
et **10 km** de Thonon

Commune réputée
pour son animation
et ses producteurs locaux

70 associations
(de loisirs, sportives, culturelles)



LA RÉSIDENCE



LA RÉSIDENCE



À pied

- Restaurants : **1 min**
- Banque : **1 min**
- Poste : **1 min**
- Arrêt de bus
"Chef-lieu Sciez" : **2 min**




En voiture

- Supermarché : **1 min**
- Musée de la préhistoire : **2 min**
- Boulangerie : **3 min**
- Port de Thonon-les-Bains : **16 min**



LA RÉSIDENCE

RÉSIDENCE
rivesud
SCIEZ-SUR-LÉMAN


16
LOGEMENTS
DU T2 AU T5



10 LOGEMENTS T2 ET T3



UN EXTÉRIEUR VERDOYANT



DES EXTÉRIEURS REPOSANTS



DES EXTÉRIEURS REPOSANTS



DES INTÉRIEURS LUMINEUX



PLAN MASSE



PRESTATIONS

Résidence sécurisée

Ascenseur
Stationnements
pour tous les logements
Balcons ou terrasses



Des logements aménagés pour le confort des résidents

Sol

Carrelage grès cérame
45 x 45 cm (séjour, cuisine,
salle de bains, WC)

Parquet stratifié flottant
sur isolant phonique
(chambre)



Équipements sanitaires*

Meuble sous le plan vasque
surmonté d'un bandeau
lumineux et d'un miroir
Baignoire acrylique
de 170 x 70 avec douchette
WC suspendu

Cuisines équipées :

Longueur 180 cm
Meuble évier 120 cm avec 2 portes
1 meuble haut
avec emplacement micro-ondes
1 emplacement lave-vaisselle
1 plaque de cuisson
1 hotte

VALORITY

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATION / GESTION / TRANSACTION / SYNDIC

Une implantation nationale

Logements gérés:

10 000 logements
en résidence classique

+ de 7 600 logements
en résidence étudiante
LES BELLES ANNÉES
en 2023⁽¹⁾

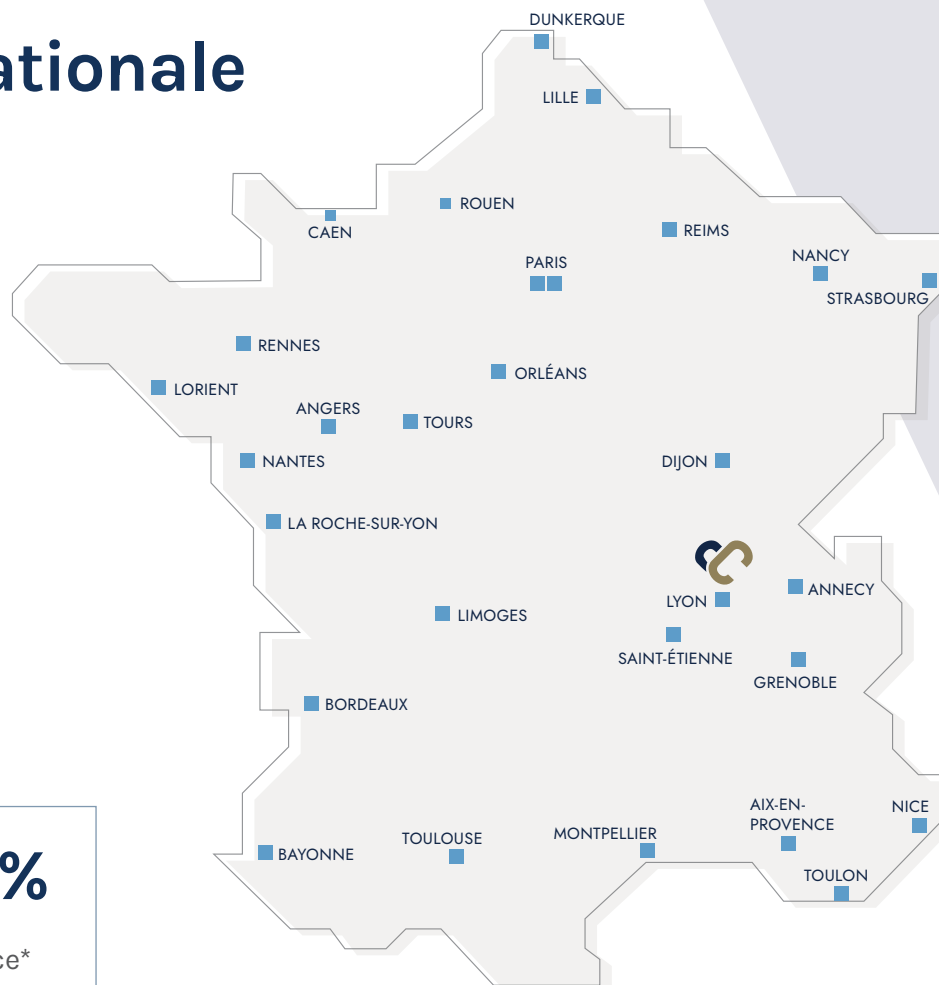
Vacance locative

0,8%

chez Valority
Administration de Biens

8,2%

en France*
en 2022



Haute-Savoie (74)

Nombre
de lots gérés
473

Taux d'occupation
de **100 %**⁽²⁾