



GROUPE
VALORITY 



MAINVILLIERS CHARTRES MÉTROPOLE

PINEL - ZONE B1



CHARTRES MÉTROPOLE

CHARTRES UN TERRITOIRE CONNECTÉ

Gare TER de Chartres

32 allers-retours par jour
avec Paris Montparnasse (1h)

Transports en commun

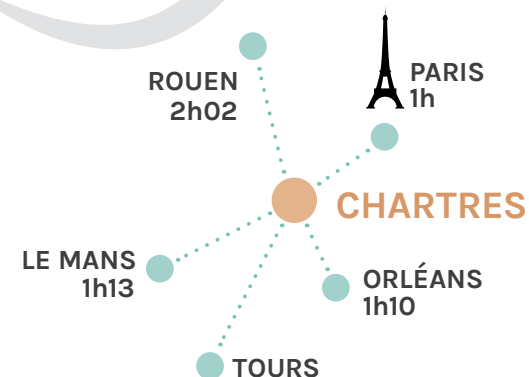
réseau Filibus : 15 lignes urbaines,
26 lignes scolaires et 11 lignes péri-urbaines

1 gare TGV à Massy (40 min)

3 autoroutes

A10 / A11 / A19

Axe Rouen \leftrightarrow Orléans en projet (A154)



GARE DE CHARTRES



CHARTRES, VUE AÉRIENNE



QUARTIER DE LA DÉFENSE

CHARTRES MÉTROPOLE ATTRACTIVE

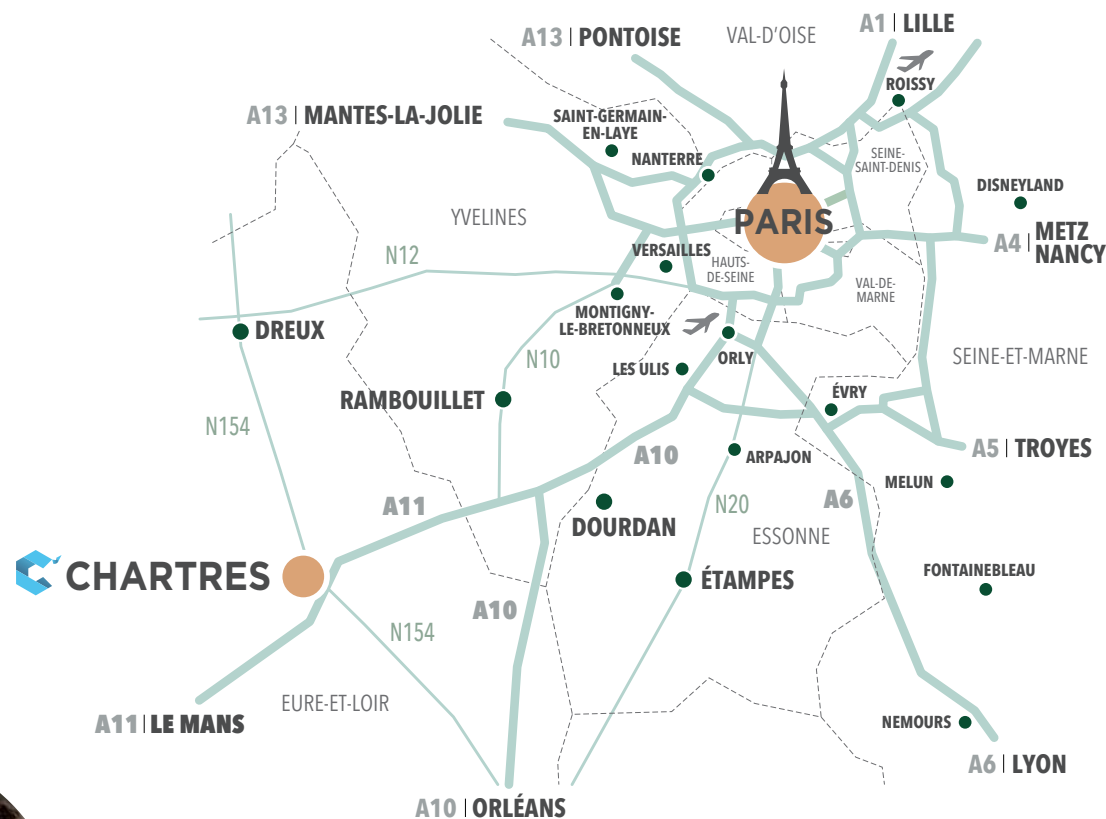
140 000 habitants

31 parcs d'activité

11 128 entreprises

35 km de pistes
cyclables et piétonnes

2 000* étudiants



PLACE DES ÉPARS, CHARTRES



CHARTRES, BORDS DE LA RIVIÈRE DE L'EURE

CHARTRES UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE

237 entreprises de plus de
250 salariés sont situés à Chartres
(Philips éclairage, Reckitt Benckiser)

84 entreprises ayant leur siège social
à Chartres réalisent plus de 1 M d'€ de C.A.

6,2 % de chômage,
soit 1 point de moins que la moyenne nationale

COSMETIC VALLEY

Cluster d'acteurs du cosmétique
et de la parfumerie

800 entreprises
50 000 emplois



CHARTRES CENTRE



CHARTRES ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Un centre piétonnier rénové

La cathédrale
Notre-Dame de Chartres
inscrite au patrimoine mondial
de l'UNESCO (+ 1M visiteurs/an)

L'ancien palais épiscopal
inscrit au patrimoine mondial
de l'UNESCO depuis 1906

CHARTRES, CENTRE-VILLE PIÉTONNIER,
PLACE DES EPARS



LA PLACE BILLARD ET
SON MARCHÉ AUX LÉGUMES

MÉDIATHÈQUE DE CHARTRES

CHARTRES DES PROJETS AMBITIEUX

Bus à haut niveau de service
(BHNS)
Bus à vitesse et fréquence élevées*

Le Pôle Gare
Réaménagement des connexions
de transports de la ville

Parking de la gare
avec ses 1 085 places

Le colisée
complexe culturel et sportif
en centre-ville (3 500 à 5 000 places)

CHARTRES, HÔTEL DE VILLE
ET D'AGGLOMÉRATION



PASSERELLE DU PÔLE
GARE DE CHARTRES



PLACE DES ÉPARS,
CHARTRES



USINE DE TRAITEMENT
DES EAUX USÉES
DE CHARTRES MÉTROPOLE



MAINVILLIERS

MAINVILLIERS AUX PORTES DE CHARTRES

11 445 habitants

Chartres centre

• À 4 minutes en voiture

Plus de **1 000** entreprises

47 entreprises
de plus de 10 salariés

PROJET

Nouvelle ligne de bus BHNS

Mainvilliers > Le Coudray (Hôpitaux)
par Chartres centre

L'HÔTEL DE VILLE

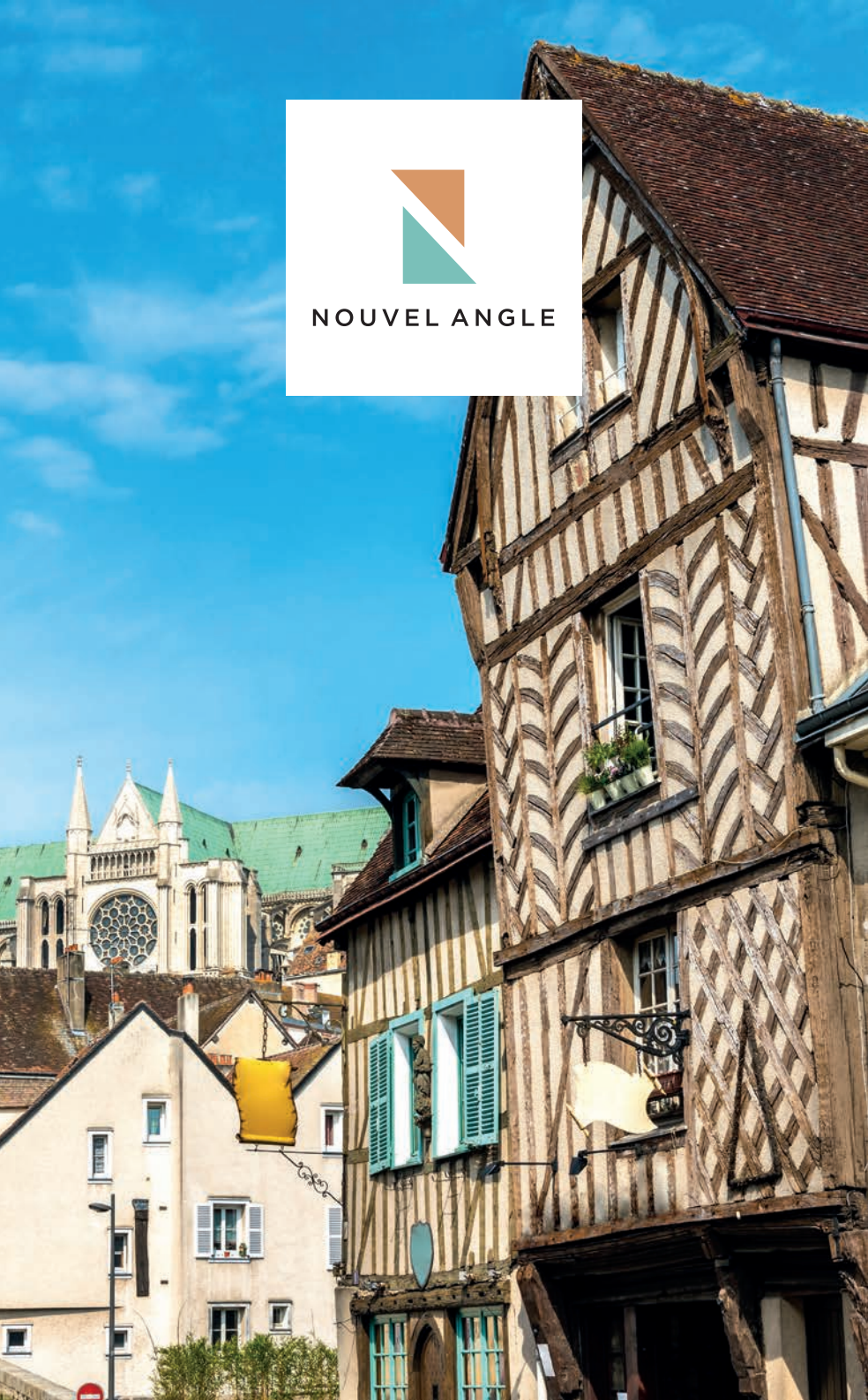


LE PARC ET
LA PISCINE
DES VAUROUX



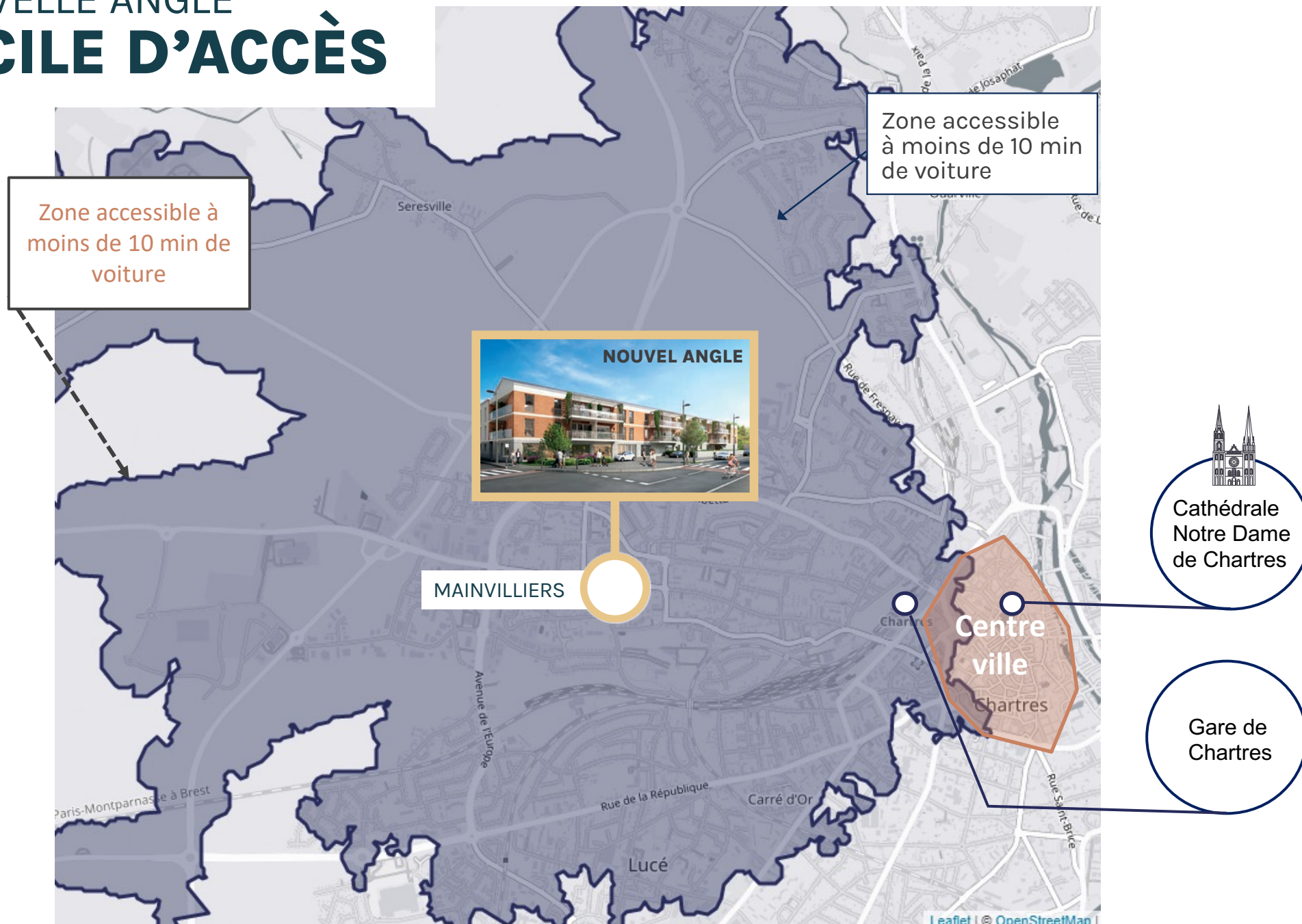


NOUVEL ANGLE



SITUATION ET ATOUTS

NOUVELLE ANGLE FACILE D'ACCÈS



NOUVEL ANGLE

LA QUIETUDE AUX ABORDS DE LA VILLE



NOUVEL ANGLE

UNE SITUATION IDÉALE



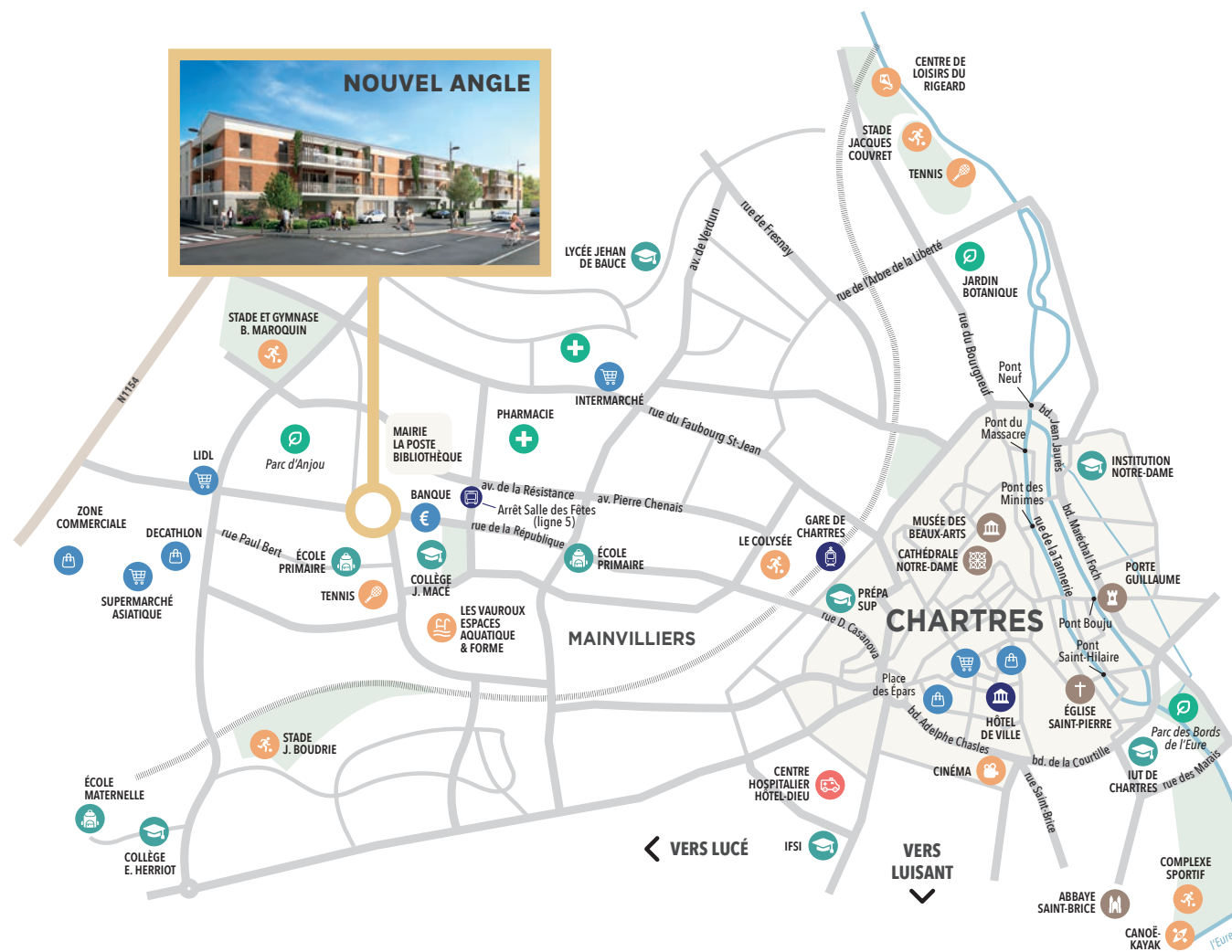
À pied

- Boulangerie : 1 min
- École/collège : 3 min
- Arrêt de bus
« Salle des Fêtes » : 5 min
- Centre-ville : 8 min



En voiture

- Pharmacie,
zone commerciale : 2 min
- Accès rocade : 3 min





LA RÉSIDENCE

NOUVEL ANGLE

UN BÂTIMENT SUR 2 ÉTAGES - LOGEMENTS DU T1 AU T4



BALCONS & JARDINS PRIVATIFS



NOUVEL ANGLE

PLAN DE MASSE



171 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - 28300 MAINVILLIERS

LES PRESTATIONS



Résidence sécurisée

- Jardins en RDC délimités par des clôtures et des haies
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points
- Porte hall d'entrée vitrée avec ossature en acier laqué ou aluminium laqué

Les logements

- Carrelage 40 x 40 cm ou 45 x 45 cm (dans les pièces de vie et pièces d'eau)
- Volets roulants en PVC de couleur blanc (dans les chambres et séjours)
- Ascenseur
- Local vélo
- Stationnement
- Balcons et terrasses
- Bacs à compost
- Potager et espaces communs



Salle de bains et salle d'eau

- Baignoire en acrylique
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Bac à douche en céramique*
- Robinetterie type mitigeur

Cuisines équipées*

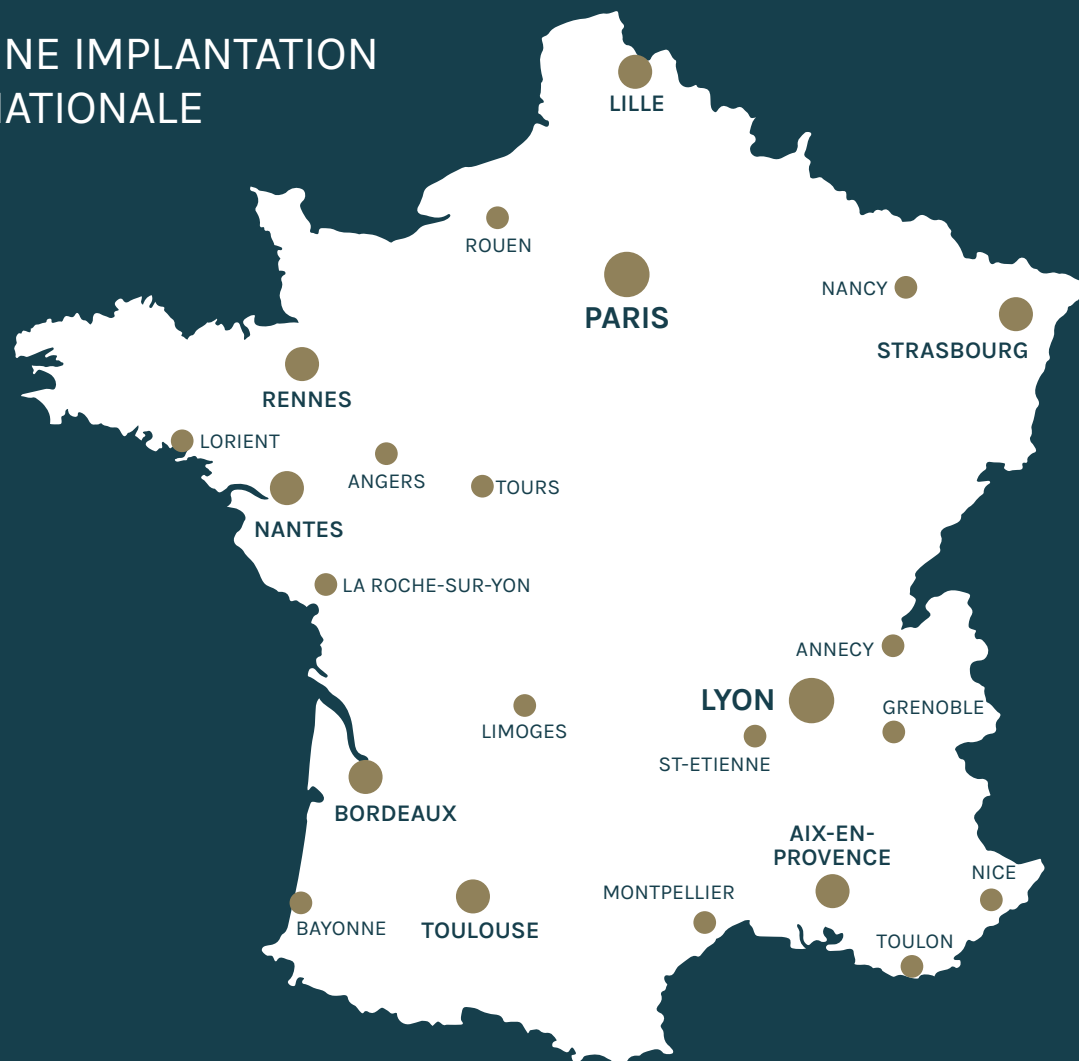
- Meubles bas et hauts
- Évier encastré avec robinetterie mitigeuse
- Plaques de cuisson vitrocéramiques
- Hotte à recyclage
- Crédence

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATION / GESTION / TRANSACTION / SYNDIC

GROUPE
VALORITY 

UNE IMPLANTATION
NATIONALE



EN 2023

18 200

LOGEMENTS EN GESTION⁽¹⁾

**+ DE 3,3 MILLIARDS
D'ACTIFS GÉRÉS⁽¹⁾**

VACANCE LOCATIVE

8,2 %

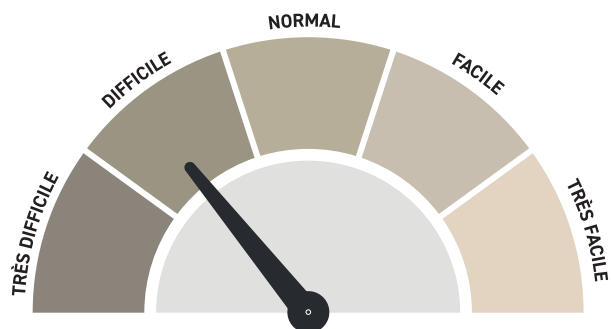
EN FRANCE
EN 2023⁽²⁾

0,8 %

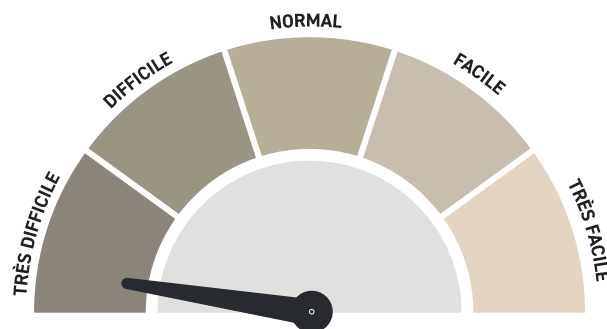
**CHEZ VALORITY
EN FRANCE**

CHARTRES LE BESOIN EN LOGEMENTS

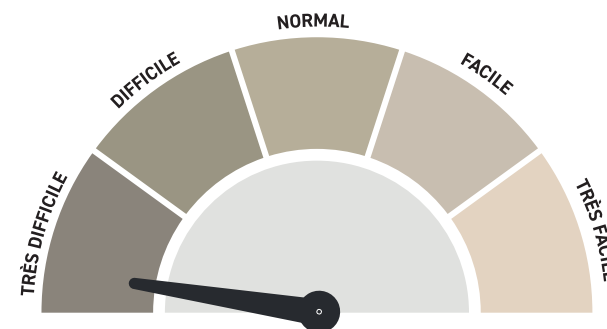
22 % de
passoires
thermiques
en Eure-et-Loir
soit 5 % de plus
que la moyenne
française



Facilité à trouver
un T1 à Chartres



Facilité à trouver
un T2 à Chartres



Facilité à trouver
un T3 à Chartres

À CHARTRES,
l'offre de logement est inférieure à la demande,
le marché est donc tendu