

CHARTRES MÉTROPOLE

MAINVILLIERS



NOUVEL ANGLE



LOI PINEL ZONE B1

CHARTRES

UN TERRITOIRE CONNECTÉ



1 gare TER de Chartres

32 aller-retour par jour avec Paris Montparnasse (1h)



Transports en commun

réseau Filibus : 15 lignes urbaines, 26 lignes scolaires
et 11 lignes péri-urbaines



1 gare TGV à Massy (40 min)

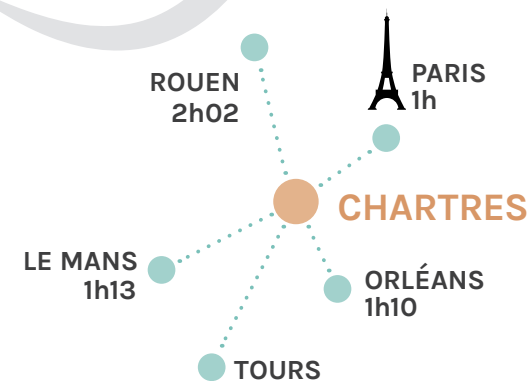


3 autoroutes

A10 / A11 / A19

Axe Rouen <—> Orléans en projet (A154)

Sources : c-chartres.fr - chartres-metropole.fr - beautyfrenchtech.fr - google maps - sncf.fr



© wikipedia



MÉTROPOLE ATTRACTIVE

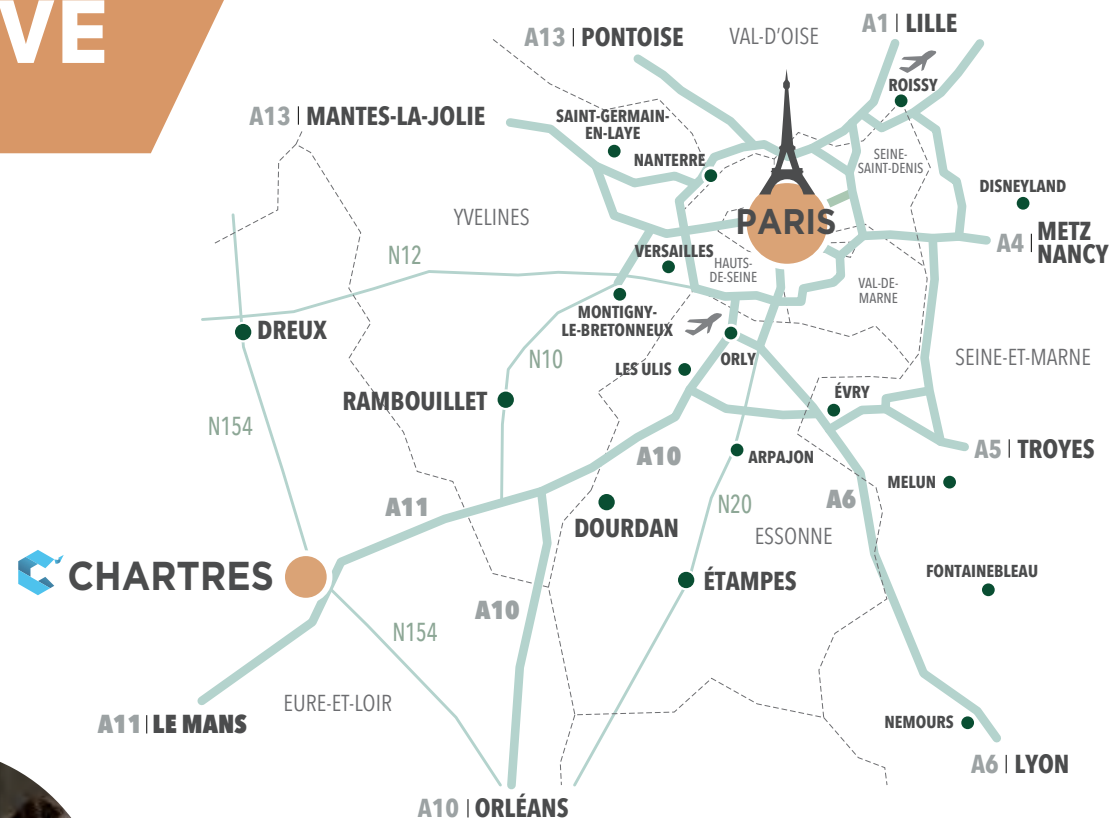
140 000 habitants

31 parcs d'activité

11 128 entreprises

35 km de pistes cyclables et piétonnes

2 000* étudiants



Place des épars, Chartres

© Xavier BOYMOND



Chartres, bords de la Rivière de l'Eure

* Estimation en fonction de la variation annuelle moyenne française, soit +2,39 % Sources : c-chartres.fr - chartres-metropole.fr - beautyfrenchtech.fr

CHARTRES

UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE

237 entreprises de plus de 250 salariés sont situés à Chartres (Philips éclairage, Reckitt Benckiser)

84 entreprises ayant leur siège social à Chartres réalisent plus de 1 M d'€ de C.A.

6,2 % de chômage, soit 1 point de moins que la moyenne nationale

COSMETIC VALLEY

Cluster d'acteurs du cosmétique et de la parfumerie

800 entreprises

50 000 emplois



Chartres centre



CHARTRES

ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Un centre piétonnier rénové

La cathédrale
Notre-Dame de Chartres

inscrite au patrimoine mondial
de l'UNESCO (+ 1M visiteurs/an)

L'ancien palais épiscopal

inscrit au patrimoine mondial
de l'UNESCO depuis 1906



© Hémis

Médiathèque de Chartres

Chartres, centre-ville
piétonnier, place des Epars



La place Billard et
son marché aux légumes

CHARTRES

DES PROJETS AMBITIEUX

Bus à haut niveau de service
(BHNS) Bus à vitesse et fréquence élevées*

Le **Pôle Gare**

Réaménagement des connexions
de transports de la ville

Nouveau **Parking de la gare**
(2023) avec ses 1 085 places

LE COLISÉE
complexe culturel et sportif
en centre-ville (3 500 à 5 000 places)



Chartres, hôtel de Ville et d'Agglomération

© Chartres.fr



Passerelle du pôle gare de Chartres

© Greisch



Place des épars, Chartres

© Hémis

Usine de traitement des eaux usées
de Chartres métropole



© Michel Blossier

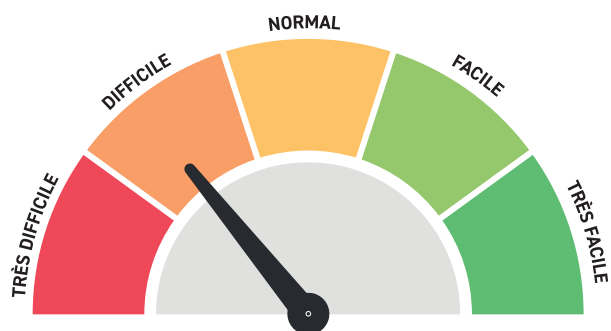


CHARTRES

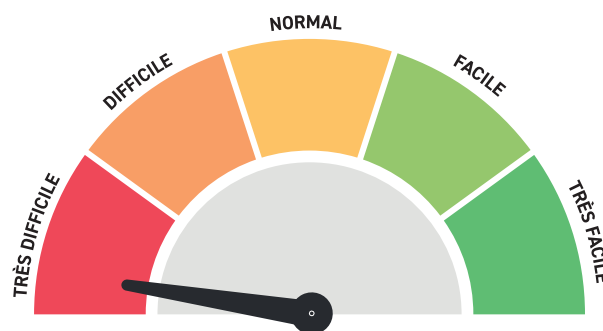
CHARTRES

ET LE BESOIN DE LOGEMENTS

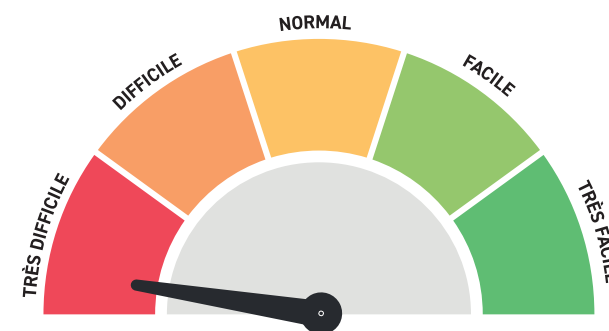
22 % de
passoires
thermiques
en Eure-et-Loir
soit 5 % de plus
que la moyenne
française



Facilité à trouver
un **T1** à Chartres



Facilité à trouver
un **T2** à Chartres



Facilité à trouver
un **T3** à Chartres

À CHARTRES,
l'offre de logement est inférieure à la demande,
le marché est donc tendu

MAINVILLIERS

AUX PORTES DE CHARTRES

11 445 habitants

Chartres centre

- À 4 minutes en voiture
- À 22 minutes de marche

Plus de **1 000** entreprises

47 entreprises

ayant plus de 10 salariés

PROJET

Nouvelle ligne de bus BHNS

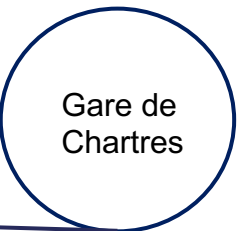
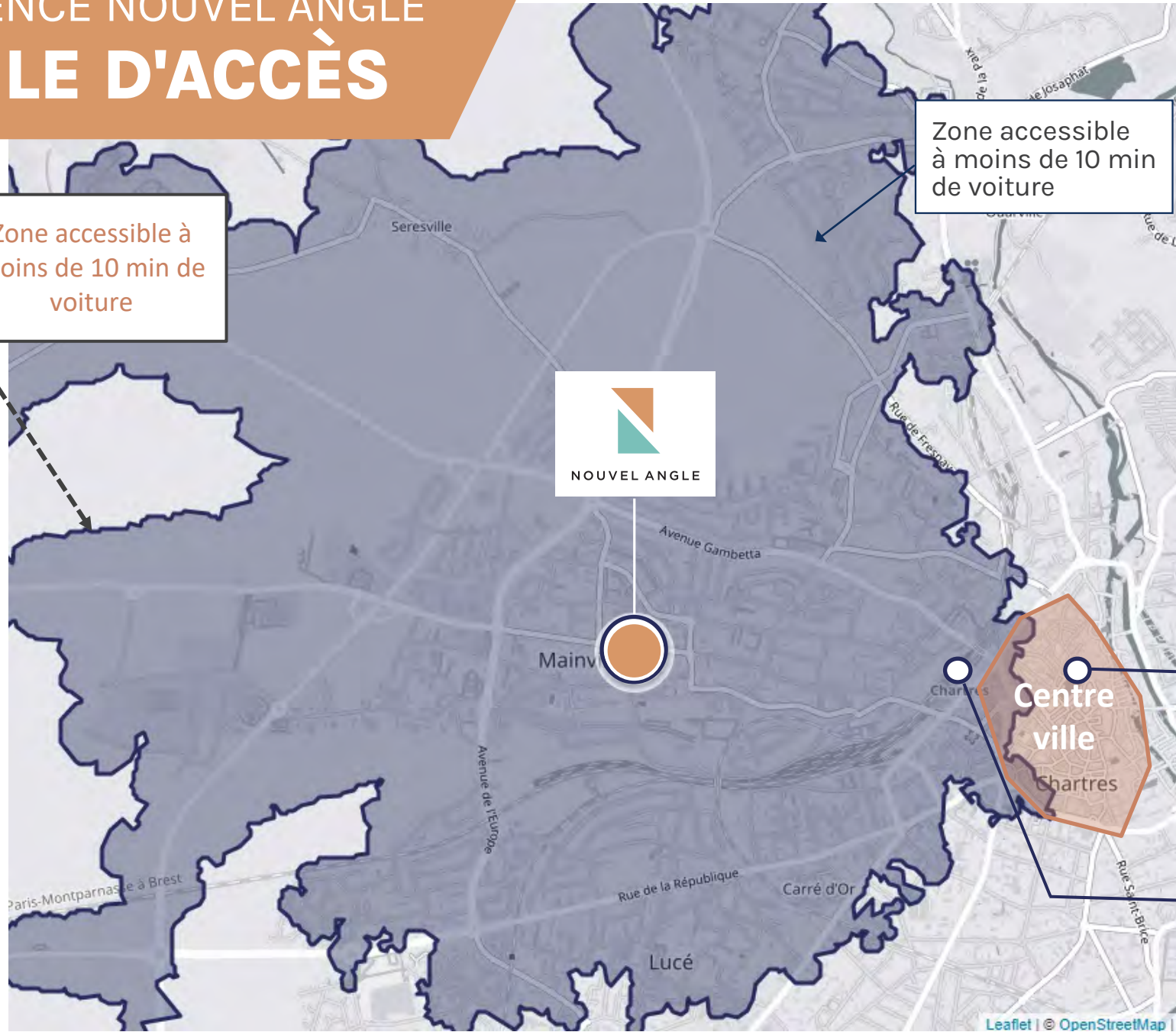
Mainvilliers > Le Coudray (Hôpitaux)
par Chartres centre



RÉSIDENCE NOUVEL ANGLE FACILE D'ACCÈS

Zone accessible à moins de 10 min de voiture

Zone accessible à moins de 10 min de voiture



NOUVEL ANGLE



Accès A11 Nord
Paris / Orly / Massy
Accès A11 Sud
Le Mans / Nantes

Accès N154
vers A10
Orléans / Tours

NOUVEL ANGLE UNE SITUATION IDÉALE



À PIED

Boulangerie : 1 min

École/collège : 3 min

Arrêt de bus
"Salle des fêtes" : 5 min

Centre-ville : 8 min



EN VOITURE

Pharmacie, zone commerciale : 2 min

Accès rocade : 3 min



LA RÉSIDENCE



NOUVEL ANGLE
MAINVILLIERS

46
LOGEMENTS
DU T1 AU T4



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

Balcons, jardins privatifs



Un bâtiment sur 2 étages



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations.

PLAN DE MASSE



NOUVEL ANGLE
MAINVILLIERS



171 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - 28300 MAINVILLIERS

PRESTATIONS

Résidence sécurisée

- Jardins en RDC délimités par des clôtures et des haies
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points
- Porte hall d'entrée vitrée avec ossature en acier laqué ou aluminium laqué

Balcons et Terrasses



Confort et sérénité

Carrelage 40 x 40 cm ou 45 x 45 cm
(dans les pièces de vie et pièces d'eau)

Volets roulants en PVC de couleur blanc
(dans les chambres et séjours)

Ascenseur

Local vélo

Stationnement

Bacs à compost

Potager et espaces communs

Salles de bains et salles d'eau

Baignoire en acrylique

Meuble vasque avec miroir
et bandeau lumineux

Bac à douche en céramique*

Robinetterie type mitigeur

Cuisines équipées*

Meubles bas et hauts

Évier encastré avec robinetterie mitigeuse

Plaques de cuisson vitrocéramiques

Hotte à recyclage

Crédence

VALORITY

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATION / GESTION / TRANSACTION / SYNDIC

Une implantation nationale

Logements gérés:

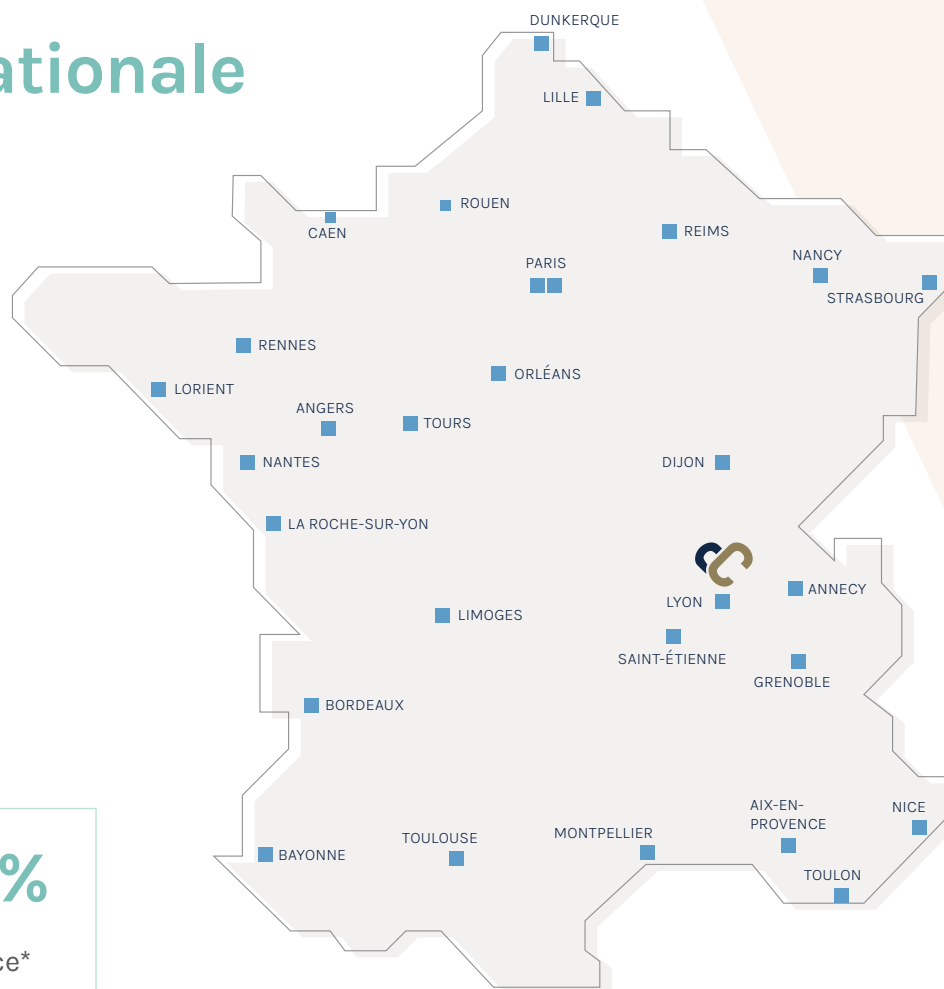
10 000 logements
en résidence classique

+ de 7 600 logements
en résidence étudiante
LES BELLES ANNÉES
en 2023⁽¹⁾

Vacance locative

0,8%
chez Valorigy
Administration de Biens

8,2%
en France*
en 2022



Centre-Val de Loire

Nombre
de lots gérés
612

Taux d'occupation
de **99,1 %**⁽²⁾