

LE FLORE

SAINT-VINCENT-DE-PAUL

GROUPE
VALORITY 



BORDEAUX MÉTROPOLE SAINT-VINCENT-DE-PAUL

PINEL+



BORDEAUX MÉTROPOLE

BORDEAUX MÉTROPOLE

814 049 habitants

1 Million d'habitants
d'ici 2030

28 communes

3^e ville de France
pour entreprendre

+ 200 sièges sociaux
de plus de 100 salariés
(CDiscount, JA Delmas,
Maison Johanes Boubee, etc.)

Hermès manufacture
de luxe à Saint-Vincent-de-Paul

104 232 étudiants



PONT CHABAN-DELMAS



© Adobestock



© Adobestock



© Adobestock

PLACE DE LA BOURSE



© Adobestock

CITÉ DU VIN

BORDEAUX

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

En tête du palmarès

des villes où les français
aimeraient le plus travailler

Classement 2021 Great Place to Work

1425 km

d'aménagements cyclables

150 parcs et espaces naturels

À moins d'1h des plages

Bassin d'Arcachon, Cap Ferret,
Dune du Pilat, Lacanau...

Ville classée au Patrimoine
Mondial de l'UNESCO

Capitale Mondiale du vin



DUNE DU PILAT

PLACE DU PALAIS



LE VIGNOBLE

BORDEAUX VILLE CONNECTÉE



4 axes autoroutiers
A10 - A62 - A63 - A89



1 aéroport international
Bordeaux-Mérignac



1 gare TGV
Bordeaux Saint-Jean
Paris en 2 h



4 lignes de tramway
+ 80 lignes de bus



TRAMWAY



GARE BORDEAUX SAINT-JEAN



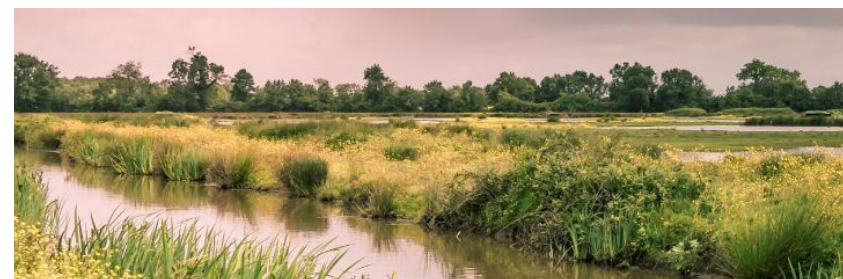
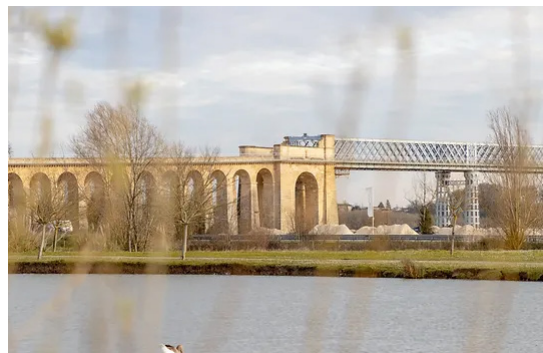
SAINT-VINCENT-DE-PAUL ENTRE DORDOGNE ET GARONNE

Située à 15 minutes du centre de Bordeaux en voiture ou en train

- Réseau bus TransGirondez
- Réseau TBC (Tram et Bus de la Cub)
- Gare d'Ambarès-et-Lagrave
- Autoroute A10 (l'Aquitaine)
Direction Paris, Orléans, Blois,
Tours, Poitiers

Les Marais de Montferrand
Au centre de la presqu'île d'Ambes
Espace naturel Classé Natura 2000

PONT GUSTAVE EIFFEL



LES MARAIS DE MONTFERRAND



SAINT-VINCENT-DE-PAUL

L'EMPREINTE DU LUXE

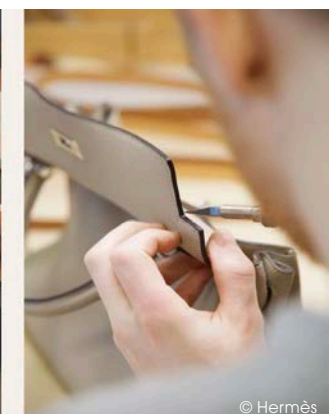
Depuis 2021,
implantation de la marque
emblématique **Hermès à 8 min** à pied
de la résidence Le Flore

5 800 m² entièrement dédiés à la fabrication
à la main des célèbres sacs de luxe

280 salariés

2 250 m² de panneaux photovoltaïques
couvrant + de 40 % des besoins

8 ateliers où artisans et créateurs
perpétuent un savoir-faire inégalé



HERMÈS SAINT-VINCENT-DE-PAUL

An aerial photograph of the Saint-Vincent-de-Paul church in Toulouse, France. The church's tall, slender spire is the central focus on the left. The city's dense, terracotta-roofed buildings are visible below and to the right. In the background, the Garonne river flows through the city, with a bridge crossing it. The sky is clear and blue.

LE FLORE

SAINT-VINCENT-DE-PAUL

SITUATION ET ATOUTS

SAINT-VINCENT-DE-PAUL LE FLORE



Maroquinerie
HERMÈS
À 8 min

Gare La
Grave-d'Ambarès
À 5 min

À 17 min
Parc des Expositions

À 15 min
Pont d'Aquitaine

BORDEAUX
CHARTRONS
GRAND PARC
À 16 min
Cité du vin
Pont Chaban Delmas

Gare de Cenon
À 14 min

À 20 min
Aéroport
de Bordeaux
Mérignac

À 20 min
Pl. des Quinconces

BORDEAUX- CENTRE
Pont de Pierre

À 30 min
Gare Bordeaux Saint-Jean

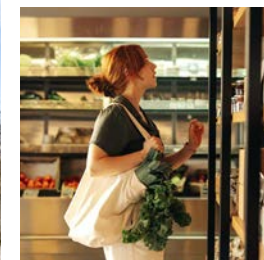
BORDEAUX
BASTIDE

SAINT-VINCENT-DE-PAUL À SEULEMENT 15 MIN EN VOITURE DE BORDEAUX



ÉGLISE

COMMERCES



Boulangerie : 2 min
La Poste : 2 min
École Primaire : 4 min
Superette : 4 min
Maroquinerie Hermès : 8 min



Gare SNCF La Grave-d'Ambarès : 3 min
Collège : 6 min
Centre commercial Grand Tour : 8 min
École maternelle Charles Perrault : 8 min
Centre-ville Bordeaux : 15 min
Aéroport de Bordeaux Merignac : 25 min



Depuis la Gare La Grave-d'Ambarès :
Gare de Cenon : 11 min
Gare de Bordeaux Saint-Jean : 18 min



COLLÈGE

LE FLORE

SAINT-VINCENT-DE-PAUL



LA
RÉSIDENCE

LE FLORE AU CŒUR D'UN ÎLOT VERDOYANT



LE FLORE

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE



LE FLORE

PLAN MASSE

ADRESSE : 2 rue Louis Savariaud / 9 avenue Gustave Eiffel

50 LOGEMENTS
2 PÔLES MÉDICAUX
61 PLACES DE PARKING
EN EXTÉRIEUR



LES PRESTATIONS

Résidence sécurisée

- Contrôle d'accès par visiophone
Pass Vigik à l'entrée de la résidence
- Parc de stationnement avec places numérotées
- Volets roulants électriques
- Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage



Confort et sérénité

- Sol carrelage dans les pièces à vivre, revêtement stratifié dans les chambres
- Plafonds et murs peints avec peinture lisse blanche
- Placards aménagés avec portes coulissantes ou battantes
- Salles de bains équipées : meuble vasque avec vasque moulée et robinetterie mitigeur, miroir et applique lumineuse, sèche-serviettes
Faïence toute hauteur, sur les murs en périphérie baignoire/douche
- Chaudières individuelles au gaz
- Meubles de cuisine, selon plans de vente et typologies
Compris : plaque de cuisson et hotte aspirante, meubles bas et meubles hauts avec emplacement micro-ondes, évier et robinetterie

À CÔTÉ DE LA RÉSIDENCE LE FLORE

RÉSIDENCE FLORESCENCE

LIVRÉE EN JUILLET 2023

22 LOGEMENTS À LOUER

461 demandes

de location en 6 semaines

100 % des logements
loués à la livraison



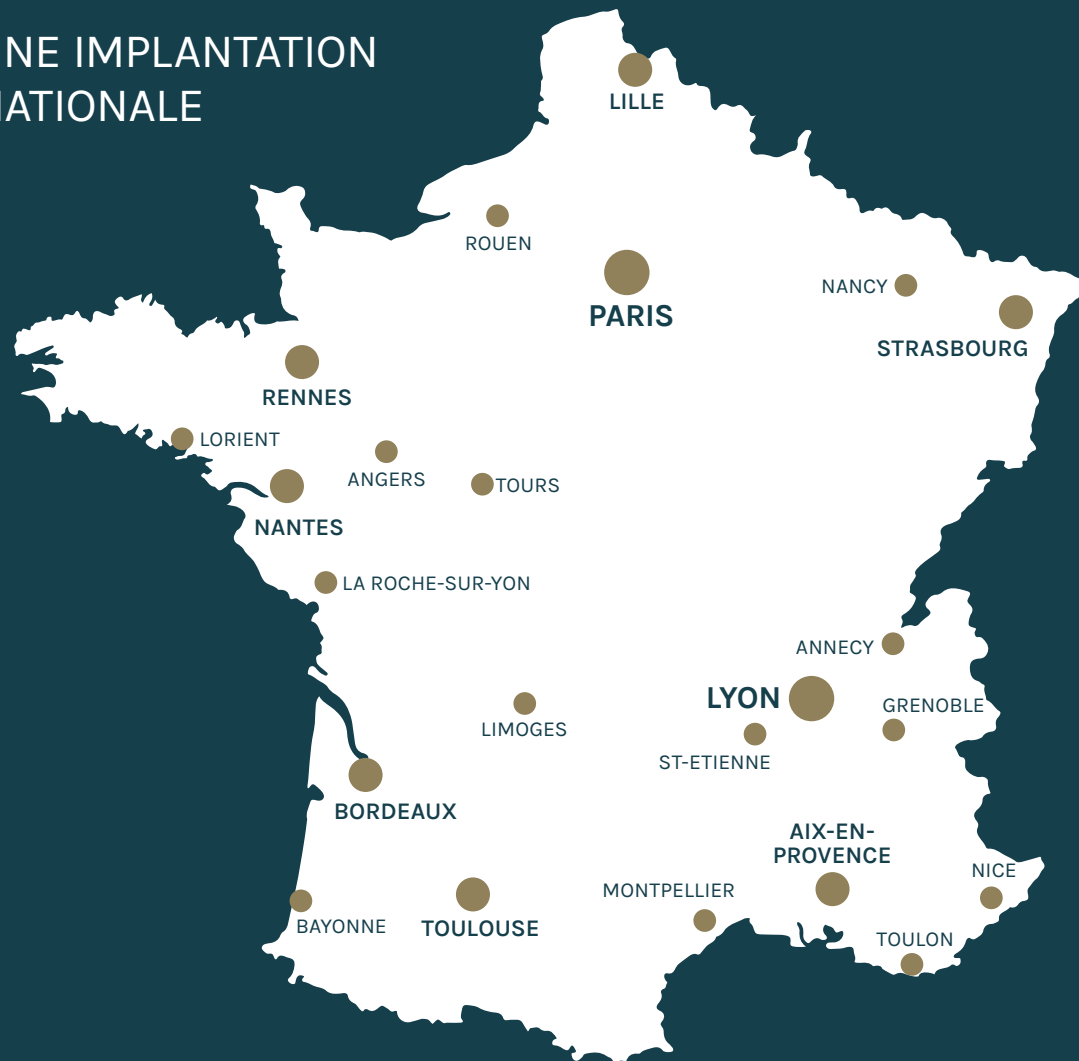
ID&AL
groupe

ADMINISTRATION DE BIENS

LOCATION / GESTION / TRANSACTION / SYNDIC

GROUPE
VALORITY 

UNE IMPLANTATION NATIONALE



EN 2023

18 200

LOGEMENTS EN GESTION⁽¹⁾

+ DE 3,3 MILLIARDS

D'ACTIFS GÉRÉS⁽¹⁾

VACANCE LOCATIVE

8,2 %

EN FRANCE
EN 2023⁽²⁾

0,8 %

CHEZ VALORITY
EN FRANCE

25 DEGRÉS
ANDERNOS-LES-BAINS



LES LACS
VILLENAVE-D'ORNON



PROMOTEUR

IDEAL GROUPE

ID&AL
groupe
REVISITONS L'IMMOBILIER

10 ans d'expertise

350 Millions d'€
de chiffre d'affaires en 2022

6 agences
Bordeaux, Biarritz, Nantes, Paris, Lyon, Toulouse

Plus de **115 collaborateurs**

1 fonds de dotation
de 100 000 €
pour lutter contre les inégalités
et le mal logement

www.ideal-groupe.com