

LE HUB

ANNEMASSE

VIVRE LÀ OÙ TOUT [RE]COMMENCE !



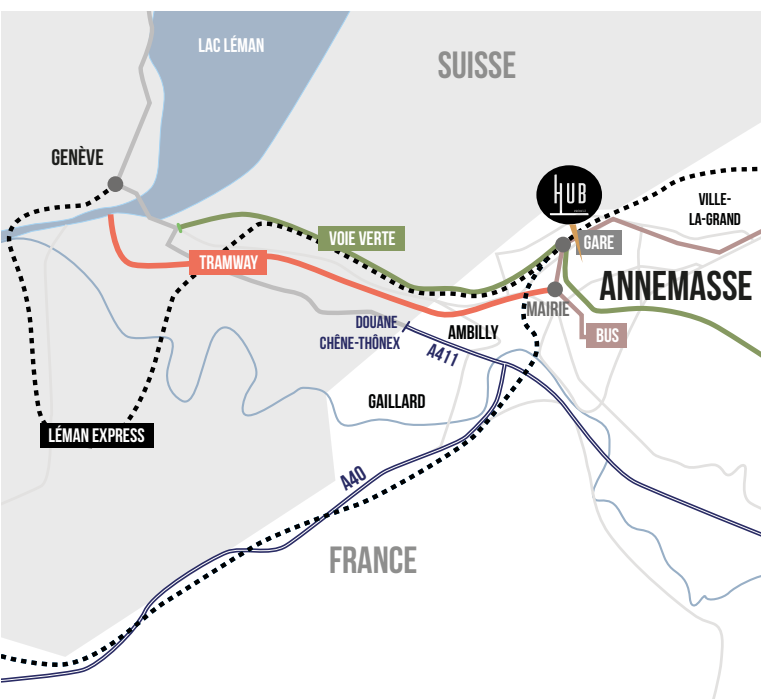
HELLO

C'EST LÀ

Dans la vie, il y a des trains à ne pas manquer

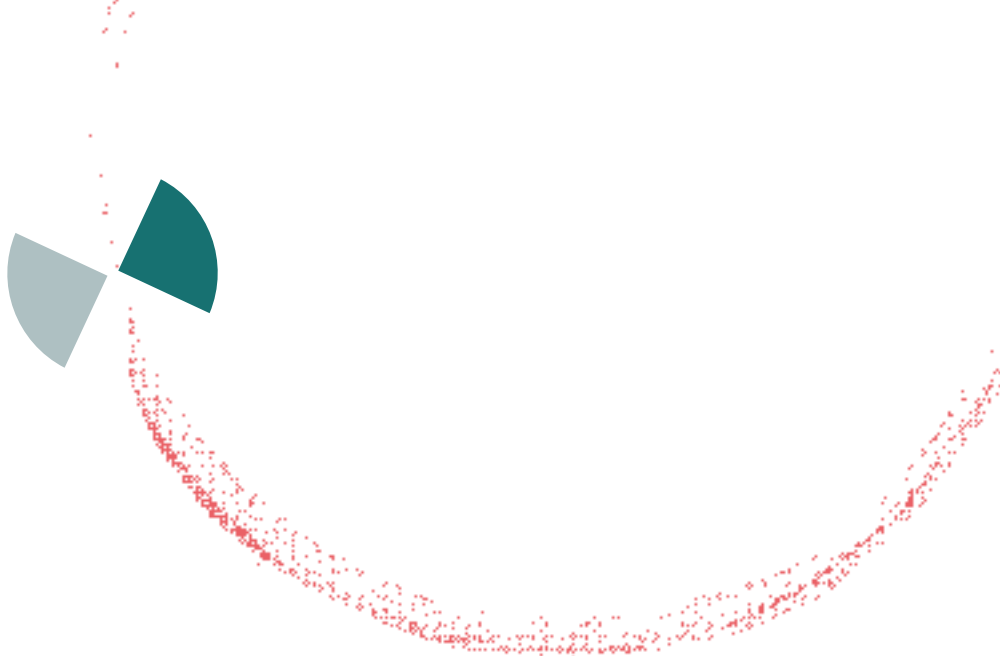
Connecter, déconnecter, accélérer, ralentir, partir, revenir... Le quotidien nous entraîne dans un rythme actif. Maîtriser le temps devient alors un vrai luxe, et le choix du lieu de vie un élément décisif.

Le HUB est le spot idéal pour vivre à fond tous les privilèges du Grand Genève. Devenir propriétaire aujourd'hui dans un symbole de renouveau, là où demain, beaucoup voudront habiter. Votre nouvelle adresse est accessible dans tous les sens du terme alors, pourquoi hésiter ?



L'adresse multi connectée au grand Genève

Tout près de la gare d'Annemasse et son pôle multimodal, le HUB est l'occasion unique de profiter du renouveau d'Annemasse dans un écoquartier tonique, tourné vers la nature et le bien-être. Quel que soit le mode de transport pour lequel on opte, tout est facile. Commerces, restaurants, bureaux, écoles : le temps de dire « hop » et vous voilà connectés à vos envies.



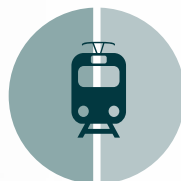
La vie est trop courte pour ne pas profiter de chaque minute

Le HUB est le point central qui vous laisse la liberté de gérer votre temps comme vous l'entendez. Connecté au centre du Grand Genève en moins de 20 minutes et aux premières stations de ski en 30 minutes, votre future adresse vous offre toutes les libertés. Tramway, train, bus, vélo, voiture : tous les choix sont à vous.

5 modes de transports pour choisir le vôtre



Un cœur de ville apaisé grâce aux 2 parkings relais de 250 places situés en périphérie. Une station de covoiturage et d'auto-partage.



Une ligne de tramway Annemasse-Genève prévue pour 2019 reliera les 2 centres-villes en 25 minutes.



6 lignes de bus Lignes dominicale, Noctabus et Handitac. Le BHNS Tango qui offre une desserte entre Annemasse et Genève pour compléter le réseau de bus TAC.



La voie verte du Grand Genève qui relie Bonne depuis la Suisse et traverse Annemasse sur 12 km.



Un pôle d'échanges multimodal au cœur d'une gare flambant neuve qui accueillera le Léman Express, la ligne de RER transfrontalière entre la Haute-Savoie et Genève. Le CEVA connectera la Suisse et la France en proposant 6 trains par heure et par sens entre Annemasse et Genève-Cornavin.



LE HOP

... VOUS Y ÊTES !



Ici, le nouveau cœur d'Annemasse bat plus fort

Annemasse Agglo, territoire en mutation au centre du Grand Genève s'implique dans le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) et s'inscrit dans la dynamique de devenir un bassin de l'art de vivre à la frontière Franco-Suisse.

Connectée, écologique et pensée pour un mode de vie facile, elle possède tous les atouts d'un grand lieu de vie incontournable.



**ANNEMASSE
EN CHIFFRES**

90 000 habitants
dans l'agglomération
d'Annemasse

2^{ème}
pôle économique
de Haute-Savoie

10 km
du cœur de Genève

1 heure
pour rejoindre
les stations de ski

Une résidence connectée sur les besoins de chacun

Mobility first! La résidence propose des stationnements en sous-sol pour accueillir tous les modes de transports: voitures, véhicules électriques, vélos et deux roues.

Pour plus de confort, des vélos sont à la disposition des résidents et utilisables via une application dont le fonctionnement est gratuit les 2 premières années.



Un écoquartier connecté au futur

L'écoquartier de l'Étoile de 19 hectares redessine le quartier de la gare d'Annemasse et fait de cette dernière la nouvelle porte d'entrée du territoire national.

Vous vivez là où tout re(commence) en profitant d'aménagements urbains pensés pour les jeunes actifs, et des lieux de vie qui favorisent le lien social et contribuent à créer une véritable atmosphère de quartier.

- Pôle d'affaires : 20 000 m² de bureaux, hôtel, centre de convention, services aux entreprises
- Pôle scolaire : crèche, école, Institut de Formation aux Soins Infirmiers
- Commerces et loisirs : boutiques de prêt à porter, bibliothèque, cinéma, piscine
- Espaces verts (square Stéphane Hessel) et voies dédiées aux transports doux

**La vie promet d'être dynamique et préservée.
Le symbole du mieux vivre ensemble par excellence.**



HUB

BEAU COMME LE



3 immeubles pour choisir votre style de vie

Le HUB c'est bien plus qu'une simple résidence, c'est « le spot ». Quels que soient vos projets, votre budget et vos envies, vous y trouverez votre bonheur.

Une architecture contemporaine et lumineuse qui s'inscrit dans le paysage urbain.

Des appartements du studio au 5 pièces avec espaces extérieurs dotés de belles expositions et de vues sur les montagnes au nord-ouest.

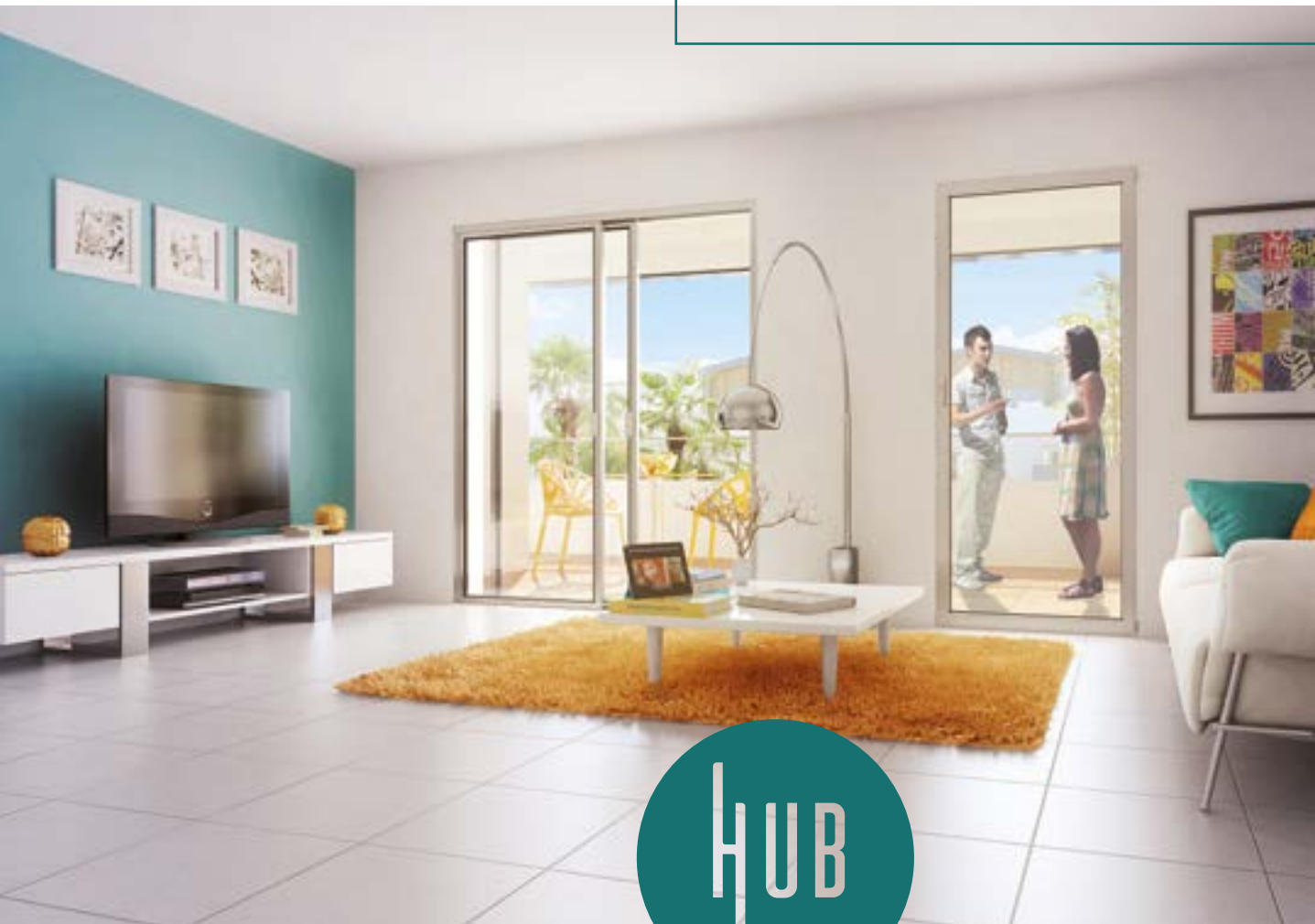
Des intérieurs aux espaces volumineux et des matériaux de qualité pour vivre comme vous l'entendez.



YIN ET YANG

Des prestations connectées sur vos désirs

- > Aribelum quiam idebis doluptium facest,
- > sent si omni alitaecae audit rent
- > maio et laut in corestrum venim
- > faccus alit asinveriatio moluptatur
- > on ratur aspicie ndustorestis aceprati
- > proreria volenis nobitatectur sum niet autem
- > iberum quiam idebis doluptium facest,
- > Aribelum quiam idebis doluptium facest,
- > sent si omni alitaecae audit rent
- > maio et laut in corestrum venim
- > faccus alit asinveriatio moluptatur
- > on ratur aspicie ndustorestis aceprati



Pour vivre
heureux,
vivons
zen



3 BONNES RAISONS pour devenir propriétaire !



Avantages du neuf !

Tout le confort du neuf, les garanties promoteur et les aides de l'État en plus.



Prix abordables !

Pour les primo-accédants d'Annemasse.



Rentabilité !

Acheter son appartement pour le louer tout en réduisant ses impôts avec la loi Pinel.

LE HUB
1 RUE DU MÔLE 74 100 ANNEMASSE



Contactez-nous

0 805 234 600

Service & appel
gratuits



UrbanEra



CONSTRUCTA

Créateur de progrès urbain.

www.constructa-vente.com