

MU
RM
UR
ES SURESNES

« Tout ce qui est utile ne doit point demeurer secret »

Proverbe grecque



MOMENTS
DE COMPLICITÉ
EN FAMILLE



UNE VILLE ET UN QUARTIER AUX QUALITÉS DÉVOILÉES

Dans les Hauts-de-Seine et faisant face aux vastes étendues du bois de Boulogne et à Paris, Suresnes se dessine admirablement entre les rives de Seine et l'emblématique Mont Valérien, l'un des points culminants d'Île-de-France.

Associant ses 42 hectares d'espaces verts et jardins à ses nombreuses infrastructures et autres commerces et services, la ville se renouvelle tout en gardant son authenticité pour offrir à ses habitants un cadre de vie particulièrement attractif à moins de 15 minutes* de Paris et de La Défense.

Facilement accessible en voiture, Suresnes dispose également d'un réseau de transports complet illustré notamment par le Transilien (L et U) et le Tramway (T2).

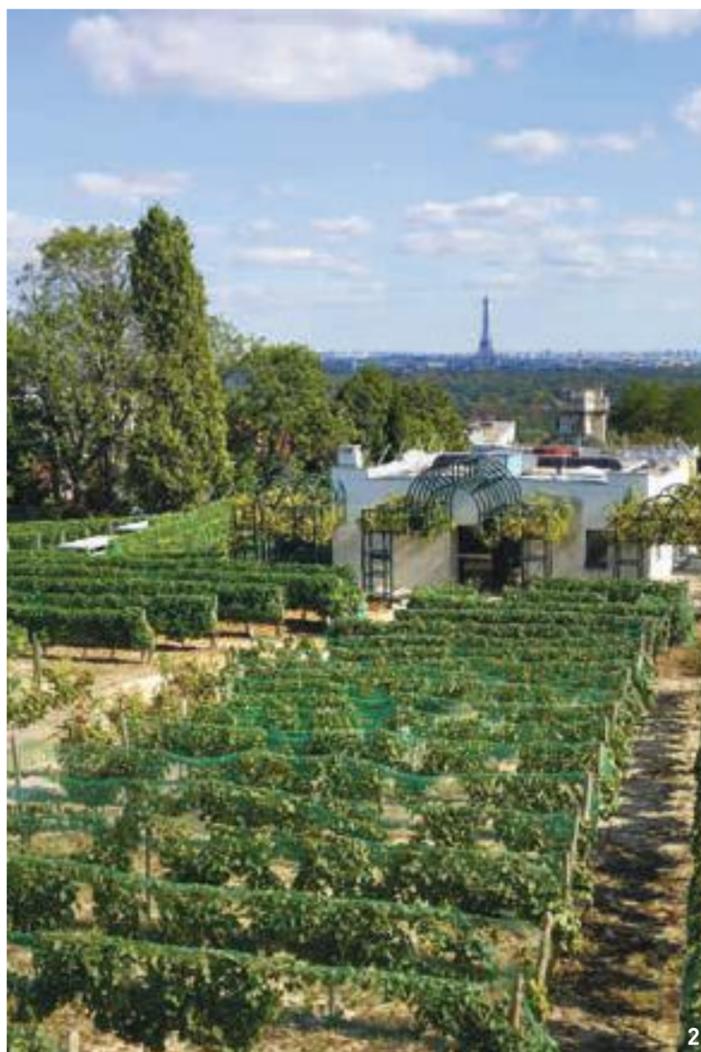
La résidence **Murmures** prend place dans un cadre de vie convivial offrant tous les essentiels à portée de main. Proche des quais, du centre-ville de Suresnes et de celui de Puteaux, cette nouvelle adresse propose un quotidien idéal pour tous et notamment pour les familles. Alors que les établissements scolaires se trouvent dans un rayon de 650 mètres* (écoles, collège et lycée), le centre sportif du Belvédère et le conservatoire JB Lully se rejoignent en moins de 7 minutes*.

Ils s'associent à tous les indispensables et à l'animation de la rue Jean Jaurès de Puteaux, ses terrasses et bonnes tables.

*Source : Google Maps



1



2



3



4



5

- 1 La place Henri IV en centre-ville
- 2 Les célèbres vignes de Suresnes
- 3 Le bois de Boulogne, lieu de promenades et de parcours sportifs
- 4 T2 station "Belvédère" vers La Défense ou la Porte de Versailles
- 5 Le marché Émile Zola, place du Général Leclerc, a lieu tous les mercredis et samedis

I SURESNES I

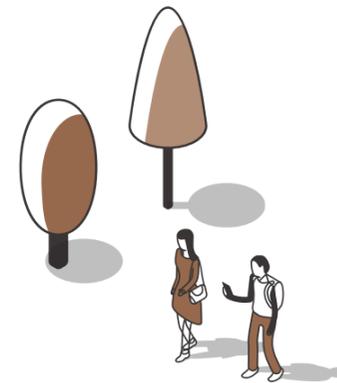


MURMURES

SURESNES



Vue depuis
la rue de Verdun



DES LIGNES ALTIÈRES ET CONTEMPORAINES

Murmures prend place rue de Verdun et s'intègre avec justesse dans le cadre qui l'accueille.

Dans une alliance réussie de matériaux très actuels, **Murmures** se révèle à travers une écriture architecturale graphique. La résidence se déploie ainsi délicatement en plusieurs niveaux, aux lignes affirmées, soulignant l'utilisation d'éléments contemporains. Le corps de bâtiment est réalisé en béton blanc très lumineux, aux joints apparents, et se rythme de loggias au fond couleur ocre. Ce contraste affiche une remarquable cadence, renforcée par les retraits et avancées des appartements ainsi que par l'attique du dernier étage en zinc. Contribuant à la dynamique urbaine, il permet en outre une parfaite liaison avec les immeubles alentour.

TEL UN SÉSAME BIEN GARDÉ

Du grand portail rue de Verdun, une percée visuelle se dévoile jusqu'à l'îlot paysager. Ce point de vue laisse deviner l'insoupçonnable : un ensemble d'appartements organisé au cœur de la verdure.

La composition déploie quatre nouveaux bâtiments à taille humaine, le long d'une allée paysagère. Favorisant l'espace, ils révèlent à leur tour de savants jeux d'ombre et de lumière contrastés par les tons ocre et blanc de leurs façades. Une dynamique renforcée par les attiques en métal blanc des derniers niveaux qui laissent s'épanouir à l'air libre de magnifiques terrasses plein ciel prolongeant les appartements ; la promesse d'un art de vie très privilégié.



*Vue de l'allée pavée
et du bâtiment C*



UN PASSAGE PRIVÉ VERS UN CONFORT SECRET



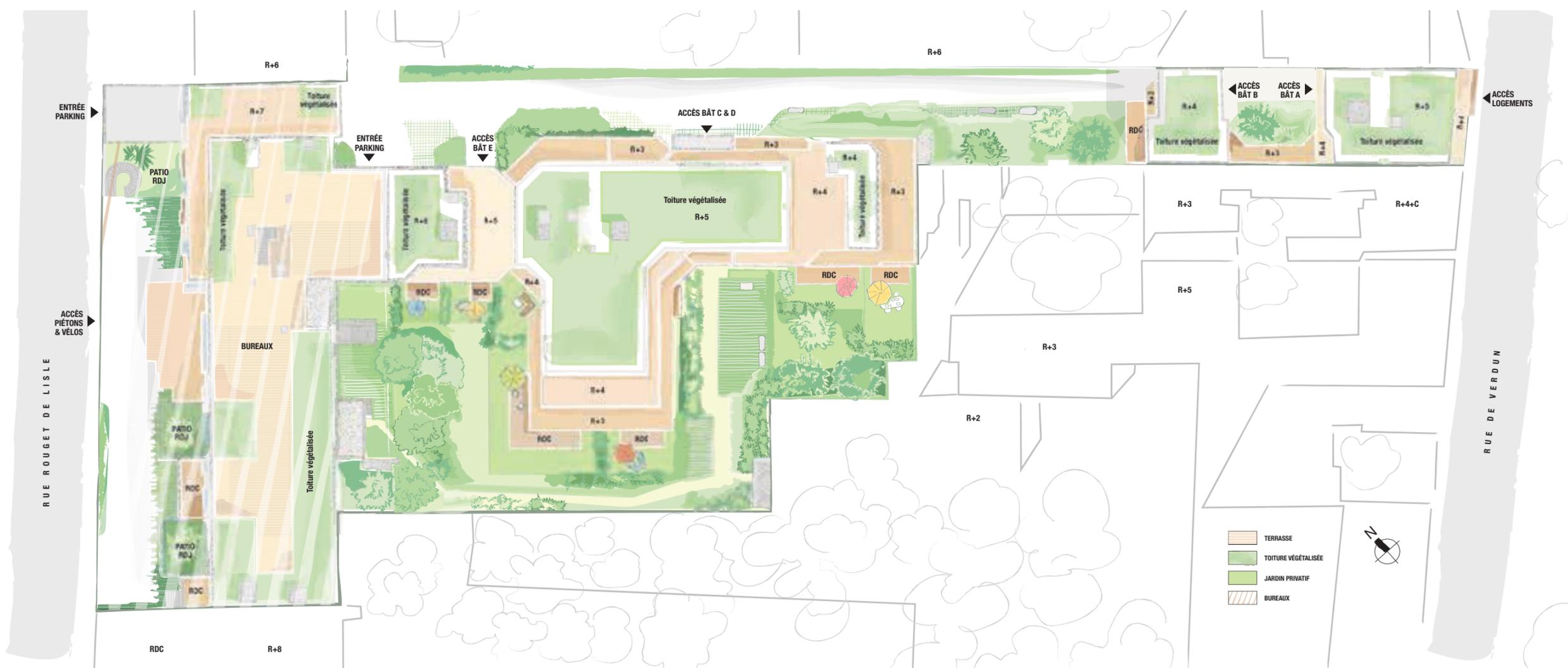
Cette nouvelle adresse réinvente le paysage intérieur tout en préservant l'imaginaire.

La résidence offre à ses habitants un lieu de vie à part, serein et cosy, tel un écrin de bien-être préservé de l'animation de la ville.

Alors que l'entrée principale est accessible depuis la rue de Verdun, celle du stationnement souterrain s'effectue quant à elle rue Rouget de Lisle, rue par laquelle se fera l'accès à l'immeuble de bureaux.

Une allée pavée, à la manière des anciennes cours privées, dessert chacun des halls dans une atmosphère d'une grande sérénité.

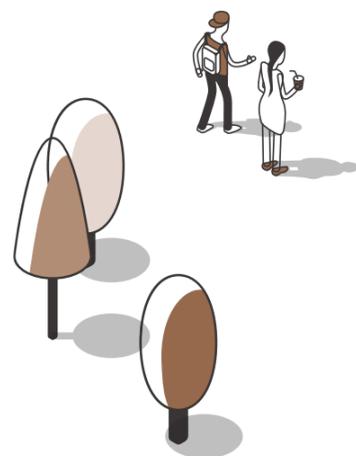
Passé le porche qui dessert les halls C & D, de beaux jardins intérieurs se laissent découvrir, dans la continuité de quelques jardins privés. L'orientation sud a été privilégiée pour offrir aux appartements le meilleur ensoleillement et une clarté intérieure optimale.





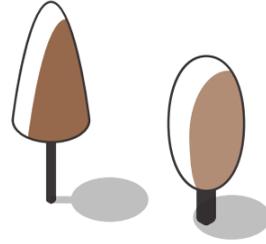
Vue des jardins et de l'allée pavée

UNE INVITATION À CULTIVER L'ART DE VIVRE EN TOUTE QUIÉTUDE



La nature, véritable privilège en ville, est à la fois créative et ordonnancée. Une conception structurée et une palette végétale variée, sélectionnée selon l'ensoleillement, illustrée par différentes strates, pelouse, arbustes et petits arbres, créent un décor vivant dont les couleurs s'animent au fil des saisons. Cette verdure offre un dialogue entre l'allée pavée, les sentes douces et les jardins déployés vers la lumière.

À L'ABRI D'UN ÉCRIN DE VERDURE INSOUÇONNÉ



Vue aérienne de la résidence



Au sein de la résidence Murmures, le confort se vit autant à l'intérieur qu'à l'extérieur des appartements.

Ainsi, les séjours au rez-de-chaussée s'ouvrent généreusement sur d'agréables jardins privatifs prolongés par les espaces verts de la propriété. Composés d'une terrasse ainsi que d'une belle pelouse ceinte d'une haie arbustive, ces jardins sont de véritables pièces à ciel ouvert, à vivre dès les premiers beaux jours.

En étage, la majorité des appartements profitent d'espaces extérieurs s'ouvrant sur les jardins de la résidence ou, pour certains, vers des vues dégagées.





Vue depuis l'une des terrasses de l'appartement D53

« Depuis cette vaste terrasse, profitez chaque jour d'un espace à ciel ouvert et d'une vue imprenable vers la Skyline de La Défense »

TOUTE LA LUMIÈRE SUR UN BIEN-ÊTRE CONFIDENTIEL

Les appartements de la résidence sont tous conçus pour offrir des espaces de vie raffinés.

Leurs surfaces, déclinées du studio au 5 pièces duplex, dévoilent des intérieurs bien pensés aux volumes agréables. Quelles que soient leurs typologies, ceux-ci profitent de prestations de standing favorisant un art de vivre délicat. À la faveur de leurs espaces extérieurs et fenêtres aux ouvertures biaisées, ces appartements aux belles expositions, pour la plupart plein sud, profitent d'une clarté naturelle omniprésente tout en préservant l'intimité de leurs occupants. Certains bénéficient de surfaces traversantes, en parfaite communion avec l'extérieur.



Vue de l'intérieur de l'appartement C32

RAFFINEMENT DES PRESTATIONS

Des intérieurs de qualité

- Parquet lames larges dans toutes les pièces sèches
- Carrelage grand format dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Terrasses et balcons en lames bois composites sur plots ou résine
- Placards aménagés
- Faïence toute hauteur sur 3 murs, dans les salles de bains et salles d'eau
- Pare-douche et pare-bain
- Meuble vasque surmonté d'un miroir, d'une applique et sèche-serviettes
- WC suspendus et lave-mains
- Chauffage de type collectif alimenté par le réseau de chaleur urbain

Un logement connecté

- Volets roulants à commande électrique
- Système de sécurité connecté
- Équipement domotique (éclairage, chauffage, volets)

Contrôle des accès et sécurité

- Contrôle d'accès piéton côté rue de Verdun par digicode
- Entrée parking par télécommande
- Contrôle d'entrée des halls par visiophone
- Portes palières à âme pleine anti-effraction avec serrure 5 points



ACCÈS



Accès à l'**A13** ou l'**A86**
par les quais
de Seine en moins
de 20 min*



Tramway T2
à 10 min* à pied,
station "Belvédère"

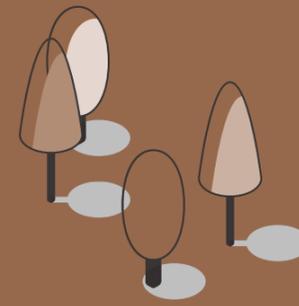


Transilien L et U
à 13 min* à pied,
station
"Gare de Puteaux"



En face de l'arrêt
"De Pressensé"
Bus 93 :
Suresnes-De Gaulle /
Invalides
Bus 144 :
Rueil-Malmaison RER /
La Défense

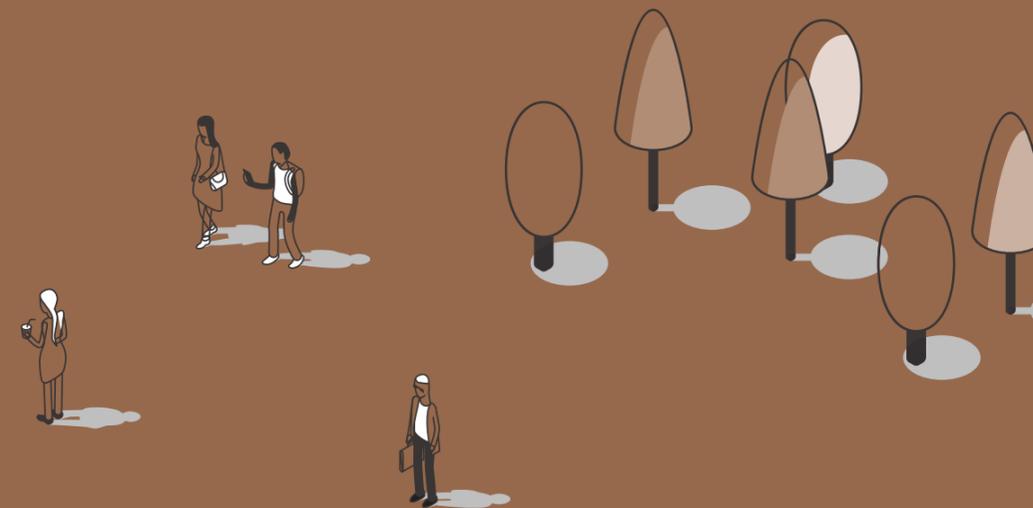
*Source : Google Maps



UNE RÉALISATION SERENÆ DÉVELOPPEMENT, UN PROJET GINKGO

À travers le projet **Murmures** à Suresnes, Serenæ Développement, société de promotion immobilière, propose aux futurs habitants une adresse de qualité, aux prestations raffinées dans une approche résolument durable.

Le fonds Ginkgo est un acteur majeur de l'environnement dont la mission est de procéder à l'acquisition de sites localisés dans et autour des grandes métropoles européennes. Il réalise leur aménagement en étroite collaboration avec les collectivités territoriales.



Ginkgo pour SERENÆ DEVELOPPEMENT, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 2 001 000 € - RCS Annecy 830 589 115 - Siège social : 23 rue Président Favre 74000 Annecy - Constructa Vente, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 163 000,00 € - RCS Paris 065 805 822 - Siège social : 134 bd Haussmann 75008 Paris - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Document et informations non contractuels - Architecte : ATELIERS 115 - Perspectiviste : Virtual Building - Photos : Philippe Moulou, iStock - Conception : markes - 02/2020

murmures-suresnes.com

0805 234 600

Service et appel gratuits

Réalisation



Commercialisation

