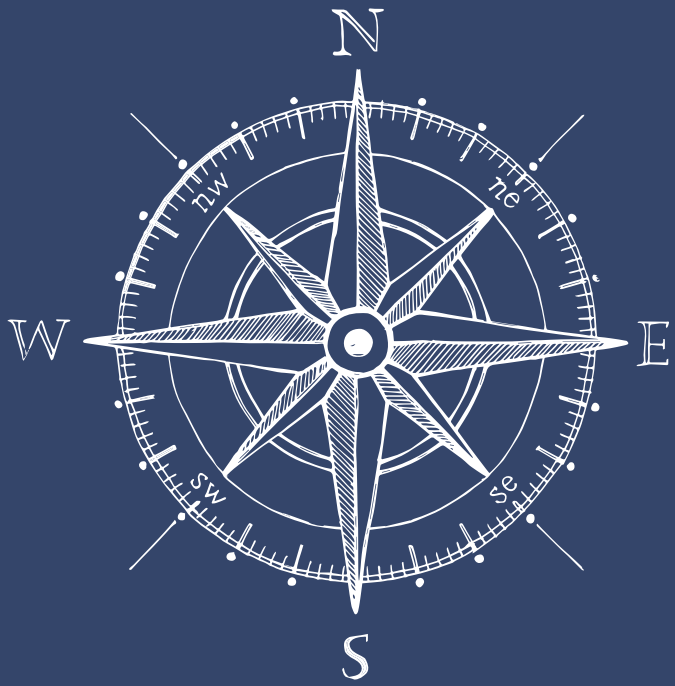




VILLA BEAUSOLEIL

BREST - 29



# UNE AGGLOMÉRATION MODERNE, DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE, QUI NE MANQUE PAS D'AVANTAGES !

BREST a tout d'une grande : de grandes infrastructures, un grand réseau de transports en commun, une vaste offre sportive et culturelle, un tissu économique dense... Elle a aussi ce que d'autres n'ont pas et qui font sa richesse : peu d'embouteillage et la proximité immédiate des plages et du littoral.



## BREST, VILLE DES AÎNÉS

La ville de Brest a engagé, dès 2011, une démarche favorisant le « bien vieillir ».

L'adhésion de la ville de Brest au réseau francophone "Villes amies des aînés" depuis 2016 s'inscrit dans la continuité de cette démarche afin de « mieux vivre ensemble » et d'imaginer la ville de demain.



# UN EMPLACEMENT IDÉAL

A proximité immédiate de l'hyper centre-ville | 7 minutes en voiture de la gare & de la rue de Siam

Bus au pied de la résidence | Bord de mer à 13 minutes en bus



# UN ENSEMBLE IMMOBILIER MODERNE ET ÉLÉGANT

Une résidence de 136 logements du studio au T3.





## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet de résidence séniors situé 27 rue Mathieu Donnart à Brest, comprend 136 logements avec services ainsi qu'un bâtiment d'habitation de 20 logements, l'ensemble d'une surface de plancher totale de 8 709 m<sup>2</sup>.

L'ensemble immobilier est implanté sur un terrain situé sur les hauteurs de Brest avec **une vue dégagée sur la ville**. La volumétrie a été conçue pour s'intégrer sur le terrain en pente.

La façade principale est rythmée par des séquences suivant le dénivelé de la rue Mathieu Donnart.

Un large porche s'ouvre sur une voie intérieure desservant l'accès de la résidence.

Le bâtiment se prolonge au cœur du terrain avec au rez-de-chaussée le restaurant de la résidence entouré d'un jardin.

Le projet adopte **une écriture élégante et classique**, qui s'intègre harmonieusement à un tissu relativement hétérogène, constitué d'immeubles d'habitation des années 1950 et de maisons anciennes.

L'architecture utilise certains matériaux et éléments présents dans le patrimoine de la ville, notamment **des motifs de serrurerie des années 30**.

**Des matériaux nobles et pérennes** sont prévus en façade, parement de pierre pour le rez-de-chaussée et habillage de zinc pour le dernier niveau. »



La résidence en vidéo

E. Gustin - GUSTIN ARCHITECTES



Illustration et mobilier non contractuels



# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



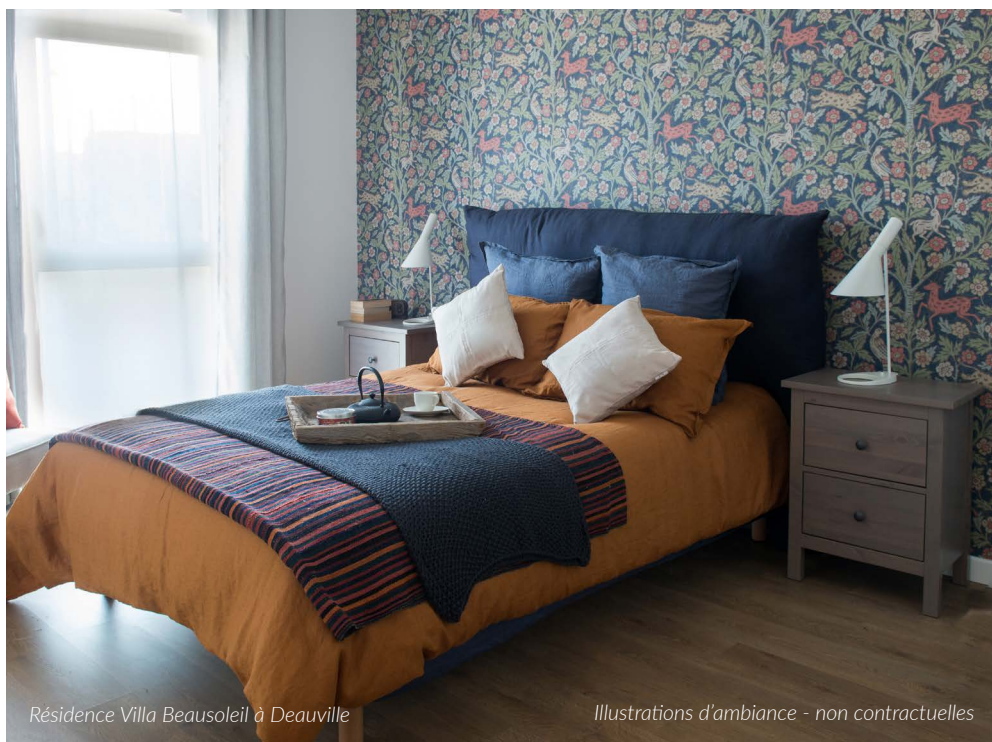
Résidence Villa Beausoleil à Deauville



Résidence Villa Beausoleil à Levallois-Perret



Résidence Villa Beausoleil à Levallois-Perret



Résidence Villa Beausoleil à Deauville

Illustrations d'ambiance - non contractuelles

# 1 000 M<sup>2</sup> DE SERVICES

Restaurant | Salon cheminée | Bibliothèque | Salon de jeux | Salon de thé | Salon beauté  
Atelier artistique | Relais soins | Salle de cinéma | Espace Forme avec piscine et salle de fitness



LES PARTIES COMMUNES D'EXPLOITATION SONT DÉTENUES PAR  
LES INVESTISSEURS, AU PRORATA DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ



Résidence Villa Beausoleil à Levallois-Perret



Résidence Villa Beausoleil à Levallois-Perret



Résidence Villa Beausoleil à Levallois-Perret



Résidence Villa Beausoleil à Levallois-Perret

UNE SIGNATURE STEVA





# steva

Un groupe indépendant, classé parmi les meilleurs exploitants, concepteur et gestionnaire de lieux de vie pour seniors.

Des résidences au positionnement exclusif, qui se différencient tant par leur architecture que par leurs prestations de qualité.

Un savoir-faire et une expertise avérés pour des résidences aux espaces de généreux répondant aux 4 besoins fondamentaux des seniors : confort, sécurité, épanouissement personnel et social.



*Toutes les Villa Beausoleil sont notées 10/10 par Maison De Retraite Sélection en termes de bien-être des résidents et qualité.*



*Laurent Boughaba,  
Président Fondateur de Steva,  
vous présente l'histoire du Groupe.*

Un référencement



Une gestion

steva



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle. - Illustrations et mobilier non contractuels

Crédits photos : GettyImages© - Steva© - Flickr© - juin 2021

Exemple d'intérieur Corneilles en Parisis

