



# Steva – Brest

VILLA BEAUSOLEIL

## Résidence Services Seniors

*Illustration non contractuelle*



VILLA BEAUSOLEIL

Un référencement  
CERENICIMO

by Consultim

# POINTS CLÉS



## Localisation

- A proximité immédiate de l'hyper centre ville
- 7 minutes en voiture
  - De la gare
  - De la rue de Siam
- A 200 mètres de l'arrêt de Bus Donnart
- Bord de mer à 13 minutes en bus (station Château)



## Avantage exclusif

- Rendement 3,7 % <sup>(1)</sup>



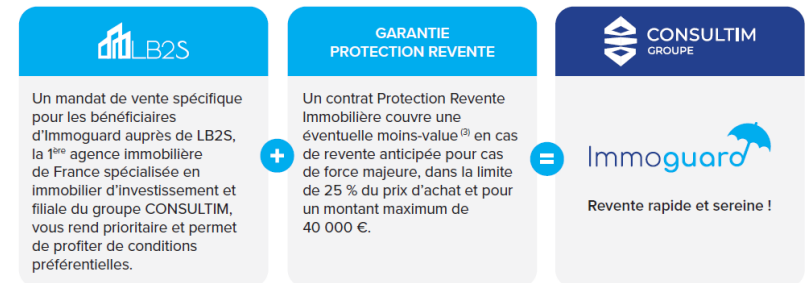
## Gestionnaire

**steva**



## Valeur ajoutée CERENICIMO

Immoguardo <sup>(2)</sup> (anciennement dénommé « *Engagement Liquidité* »)



PROPERTIMO  
by Consultim

Service unique sur le marché de représentation des investisseurs pour une relation pérenne et équilibrée avec l'exploitant.

(1) Rendement arrondi au dixième le plus proche; mobilier inclus  
(2) Pour l'ensemble des garanties et des modalités de fonctionnement, se référer expressément à la Notice d'Information. Cas de force majeure: licenciement économique, liquidation judiciaire, décès consécutif à un accident, invalidité permanente totale consécutive à un accident, divorce de l'assuré(e), dissolution du Pacs (à noter que pour le divorce et la dissolution du Pacs, la garantie porte sur 5 ans)

# Sommaire

---

- 1** La localisation
- 2** Les seniors en Bretagne
- 3** Le questionnaire
- 4** La résidence
- 5** Etude Immobilière
- 6** Etude locative
- 7** Nos résidences livrées

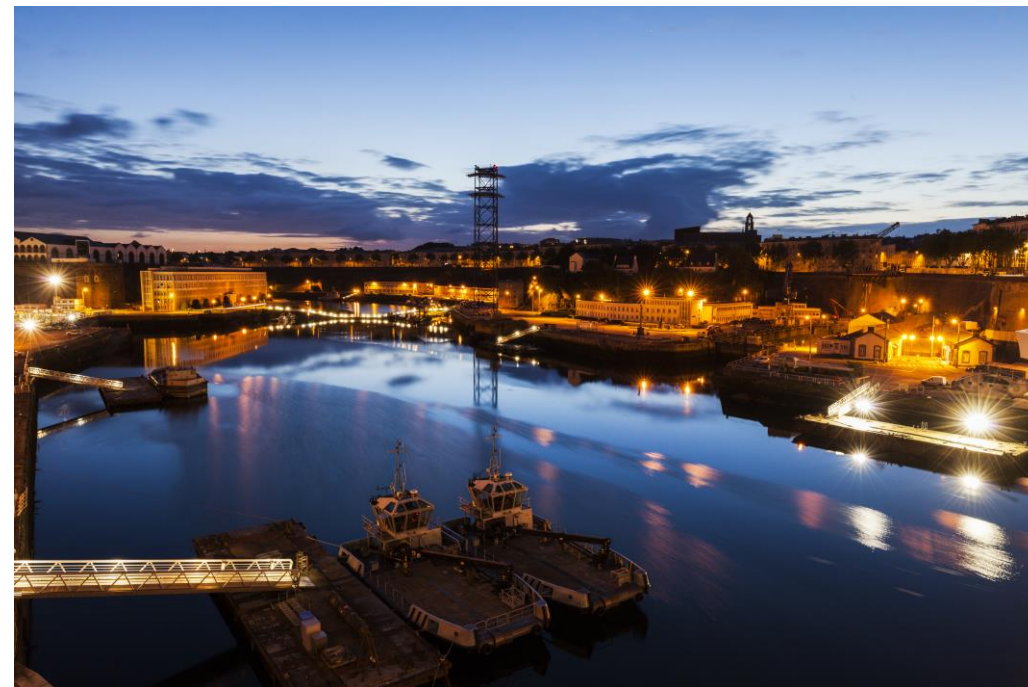
# La localisation



# Brest

---

- **Région** : Bretagne
- **Département** : Finistère
- **140 000** habitants (200 000 pour l'agglomération)
- **Un cadre de vie agréable**, parmi les mieux notés en France
- **Un territoire tourné vers le large et vers l'avenir** (énergies marines, cybersécurité, numérique, santé, etc.)
- **Des paysages à couper le souffle**



# Brest, à bas les clichés !

Forbes

L'EXPRESS

Le Journal  
du Dimanche

l'Étudiant

Le Parisien

L'image de la ville évolue à vitesse grand V et attire les familles et de nombreuses entreprises. Beaucoup d'investissements sur le plan culturel et économique ont été menés dans la cité du Ponant afin de rendre le centre-ville encore plus attractif et accessible (tramway, téléphérique des Capucins, port de commerce...).

Forbes, mais aussi l'Express, le Journal du Dimanche, l'Étudiant, le Parisien ... Brest est plébiscitée dans les classements des villes où il fait bon vivre. Contrairement aux idées reçues, Brest est une agglomération moderne, dynamique et attractive, qui ne manque pas d'avantages :

- un **bassin d'emploi dynamique** (taux de chômage inférieur à la moyenne nationale)
- un **aéroport relié quotidiennement à Paris** et desservant de nombreuses lignes régionales, européennes et internationales
- une **offre immobilière attrayante** (les loyers y sont 3 fois moins chers qu'à Paris)
- des **plages et un superbe littoral** en périphérie de la ville
- des **événements festifs de grande ampleur** (les Fêtes Maritimes de Brest)

## Les métropoles qui attirent

Selon leurs habitants



## L'attractivité des villes



SOURCE : REGIONS.JOB.

06/12/2020

L'INFORMAPHE. C. TÊCHE

# Agréable à vivre

« *Choisir Brest, c'est choisir une métropole intimiste, c'est choisir la proximité* »

- **BREST a tout d'une grande** : de grandes infrastructures, de grands équipements, un grand réseau de transports en commun, une vaste offre sportive et culturelle, un tissu économique dense ... elle a aussi, et surtout, ce que d'autres non pas et qui font sa richesse :
  - Peu d'embouteillage
  - Vous pouvez habiter en ville, dans une maison avec jardin, à deux pas de la plage. Vous pouvez aussi habiter en pleine nature. Côté mer ou côté vert
- **Une demi-heure de route suffit pour s'évader, s'oxygéner** : Molène ou Ouessant, randonnée en bord de rade ou le long du canal de Nantes à Brest, Monts d'Arrée...
- **Le patrimoine est riche**, l'offre culturelle diversifiée, les réseaux dynamiques, et le territoire ne cesse d'évoluer.



# Accessible

## En voiture :

Brest est desservie par deux axes autoroutiers principaux :

- la N12 qui relie Brest à Rennes (245 km) et au-delà à Paris (596 km) en longeant la côte nord de la Bretagne
- la N165 de Nantes à Brest (296 km) qui constitue l'axe routier sud de Bretagne

Ces **deux voies rapides, dites « voies express », sont sans péage** sur toute leur longueur.

## En train :

Une **Ligne à Grande Vitesse (LGV) relie Brest à Paris**

- pour un temps de trajet de 3h25 en moyenne (**3h13** pour le trajet le plus court).
- **10 liaisons sont assurées chaque jour** entre Paris et Brest.

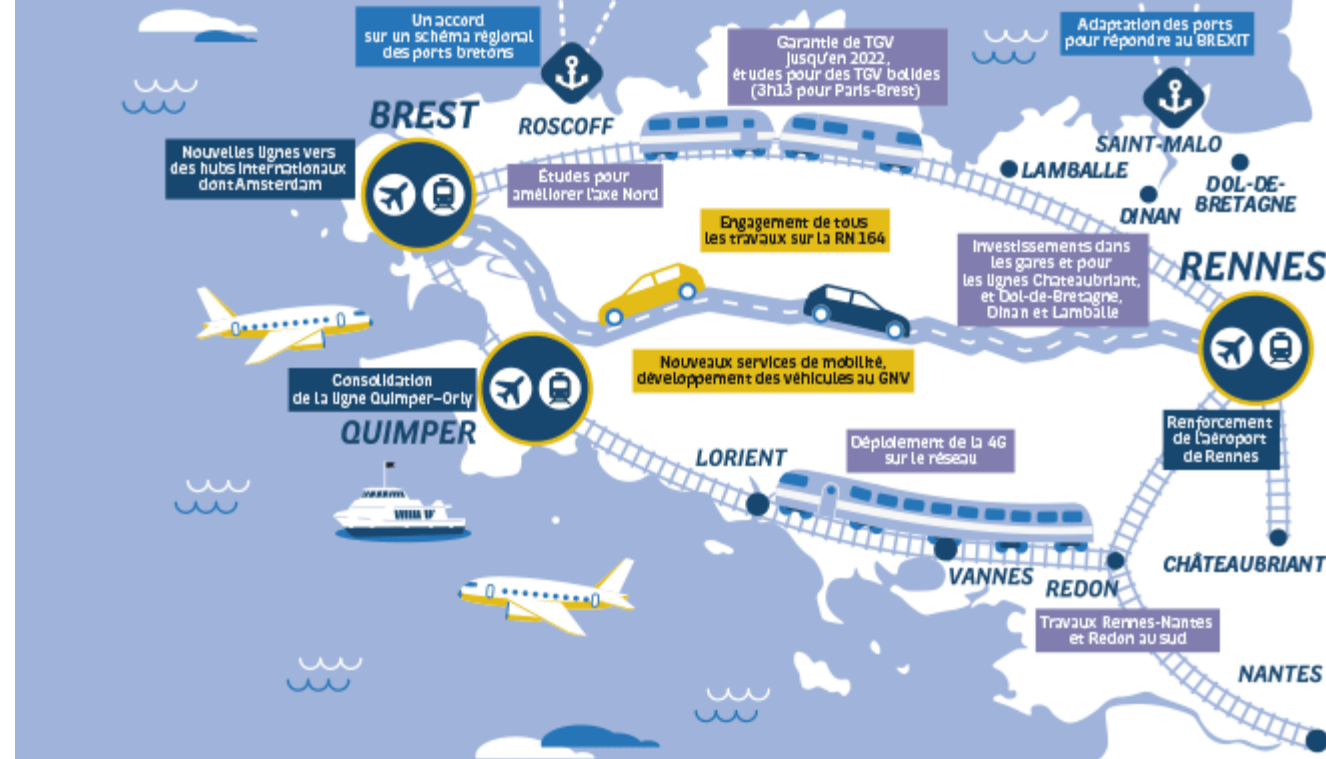
Des liaisons régionales TER assurent des trajets vers Nantes, Rennes et tout le Grand Ouest.

## En avion :

L'aéroport international Brest-Bretagne, premier aéroport breton avec plus de 1,2 millions de passagers par an qui transitent par son terminal. Il propose:

- **23 liaisons internationales** (Londres, Barcelone, Prague...),
- **9 liaisons par jour avec Paris**
- **4 liaisons par jour avec Lyon**
- **8 lignes directes : Paris-Orly, Toulon, Ajaccio, Bastia, Marseille, Montpellier, Nice, Toulouse**

Une navette assure la correspondance avec **la ligne de Tramway, 7j/7 de 5h30 à 23h, ce qui permet de rallier le centre-ville en 20 minutes.**





# Cultivée et festive

- **Brest, labellisée ville d'art et d'histoire**
- **Le Quartz**, première scène nationale de France (hors Paris), la Brest Aréna, salle de spectacles sportifs et événementiels, le Vauban, cabaret mythique de la place brestoise ou encore la Carène et sa programmation de musiques actuelles
- **Océanopolis**, parc unique en France dédié à la découverte des océans et des milieux tempéré, polaire et tropical.
- **Fonds Hélène et Edouard Leclerc** à qq km (Giacometti, Miro, Chagall ou encore Picasso, etc)
- La **librairie Dialogues** compte parmi l'une des plus importantes librairies indépendantes de France.
- Qu'il s'agisse de **fêter la musique, l'art ou bien la mer**, vous aurez l'embaras du choix parmi le panel de festivals se déroulant chaque année sur le Pays de Brest : Fête du Bruit, Film court, Printemps des sonneurs, Atlantic Jazz Festival, Pluie d'images, les fanfares, Jeudi du port, Fêtes maritimes ...Festival bout du monde, Astropolis, Vieilles charrues, etc.

ici aussi,  
les voisins sont bruyants

Avec plus de 300 festivals par an, difficile de ne pas sortir, se cultiver,  
se faire des amis, prendre du plaisir.

BRETAGNE  
PASSEZ À L'OUEST



passezalouest.bzh



# Les seniors



# Les seniors en Bretagne

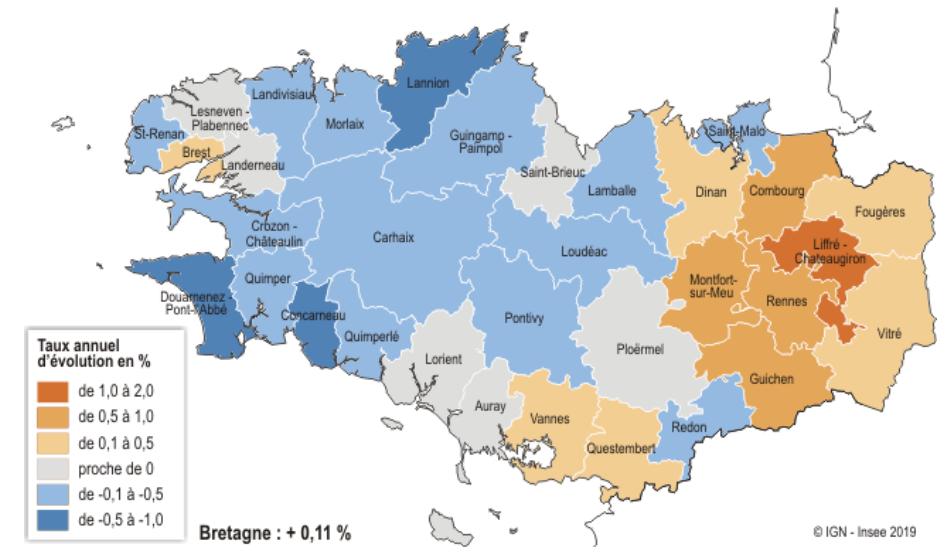
## Le boom des aînés

Selon le scénario central des projections, la Bretagne compterait 224 000 habitants âgés de 85 ans ou plus en 2040, soit plus de 100 000 personnes supplémentaires par rapport à 2018 dans cette classe d'âge. Cette forte hausse résulterait principalement de l'arrivée dans cette tranche d'âge des premières générations de baby-boomers à partir de 2030.

## Le nombre de jeunes retraités en hausse

Entre 2018 et 2040, la population des 65-84 ans augmenterait dans toutes les zones de la région, en lien notamment avec la progression de l'espérance de vie et l'attractivité de la Bretagne pour cette tranche d'âge.

Trois zones de la région seraient particulièrement concernées : l'est (notamment le périurbain autour de Rennes), le périurbain autour de Brest et le littoral sud et ouest. Dans les deux premières zones, l'âge de la cette forte croissance du nombre de 65-84 ans serait en partie la conséquence de l'arrivée à retraite des parents des familles qui se sont installées sur ces territoires lors des premières vagues de périurbanisation



# Les seniors en Bretagne

## Une région attractive pour les seniors

Chez les 55 ans ou plus, l'excédent migratoire est tout particulièrement marqué pour les 60-64 ans, tranche d'âge correspondant aux migrations liées au départ à la retraite.

Tous âges confondus, 8 800 retraités viennent s'installer chaque année dans la région pour 3 400 départs, soit un solde positif de 5 400 personnes par an. Pour cette catégorie de population, la Bretagne se situe au deuxième rang des régions françaises avec un taux de solde migratoire égal à + 6,5 ‰. Un quart des retraités venus s'installer en Bretagne est natif de la région et 3 500 viennent d'Île-de-France. Le Finistère enregistre pour sa part un solde positif de 1 200 retraités par an.

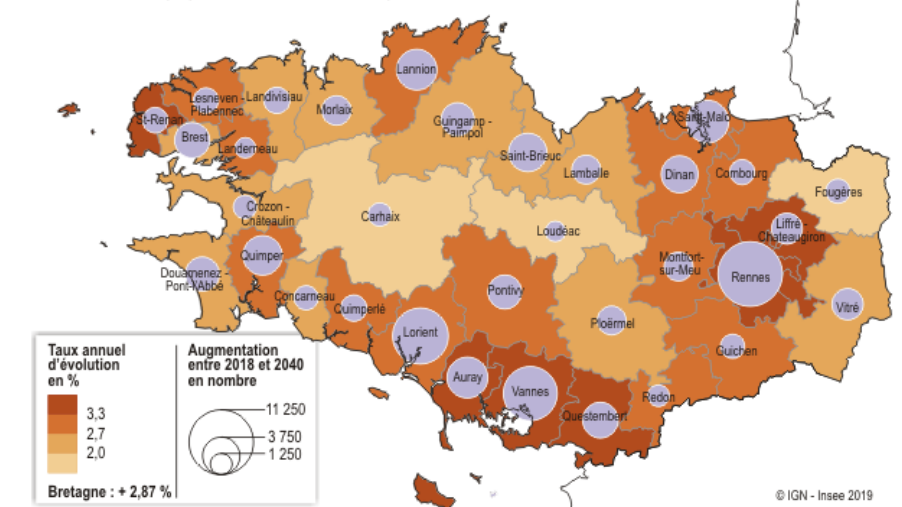
Leur choix d'installation accentue la concentration de retraités sur le littoral. En effet, plus de la moitié (53 %) des retraités en provenance des autres régions viennent s'installer sur une commune littorale alors que ces communes n'abritent que 42 % des retraités de la région et 36 % de l'ensemble de la population bretonne (source Insee).

## Les seniors à Brest...

À Brest, en 2012, d'après les sources Insee, la part des plus de 60 ans est en moyenne de 21 %. Elle varie d'un quartier à l'autre, allant de 26 % pour le quartier de Saint Marc, à 18 % pour Bellevue, avec une moyenne de 20 % pour les quartiers Europe, Saint-Pierre, Lambézellec, Quatre-Moulins et 19 % pour le centre-ville.

**A l'horizon 2040, toujours d'après les sources Insee, ce taux passerait à 27 %.**

Évolution de la population de 85 ans ou plus entre 2018 et 2040 - Scénario central



# Brest, ville amie des aînés (depuis 2016)



## Le bien vieillir à Brest, une démarche transversale

Face à ce vieillissement de la population et de la nécessaire adaptation de la société pour mieux prendre en compte et intégrer les aînés dans la cité, la ville de Brest a engagé dès 2011, **une démarche favorisant le « bien vieillir »**.

Bien vieillir ne signifie pas seulement « être en bonne santé » mais aussi vivre dans un logement adapté, poursuivre des activités, entretenir des liens sociaux, se déplacer etc. Cette politique se décline par la mise en œuvre d'actions dans des domaines divers : l'habitat, les transports, le sport, la culture, l'accès aux nouvelles technologies, la participation citoyenne, l'action sociale, la santé...

L'adhésion de la ville de Brest au réseau francophone Villes amies des aînés depuis 2016 s'inscrit dans la continuité de cette démarche afin de « mieux vivre ensemble » et d'imaginer avec les habitants et les différents acteurs la ville de demain.

## Un audit urbain

Un audit urbain a été réalisé courant 2018 afin de définir les besoins des personnes âgées. En tout, 290 personnes ont été interrogées : 203 habitants (dont 160 aînés) et 87 professionnels. La majorité des personnes interrogées évoquent, en parlant de Brest, un cadre de vie agréable avec de nombreux espaces verts, la proximité de la mer et des aménagements, en particulier ceux du tramway et des Capucins, qui ont transformé le visage de la ville.

**Les points forts de cette ville « à taille humaine » sont la « mixité sociale » et l'engagement de ses habitants dans le milieu associatif, qui fait dire que c'est « une ville très dynamique ». Avec ses 23 équipements de quartier, il y a une volonté sur Brest « d'accueillir en proximité ».**



**Le gestionnaire**

**steva**

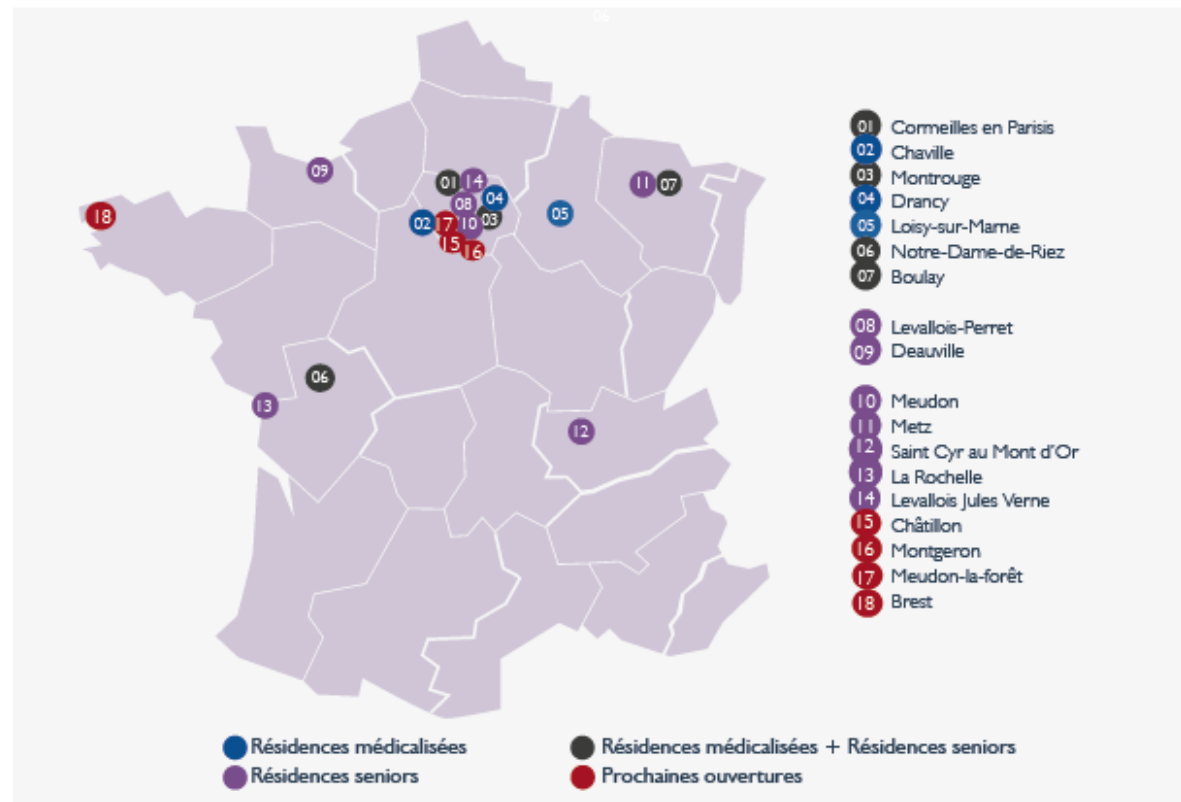


Interview Laurent Boughaba  
Créateur & Président Steva

**Historique du groupe**



## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



Groupe privé indépendant, STEVA se développe dans les métiers de la conception et de la gestion de résidences pour personnes âgées dépendantes ou valides avec des EHPAD, des RSS et des Résidences complètes (mixtes).

STEVA se différencie de ses concurrents par un positionnement exclusif tant en termes d'architecture que de prestations, lui permettant d'être classé meilleur groupe de résidences services seniors (Trophée d'or au palmarès MDRS 2022).

Les résidences STEVA proposent des logements parfaitement adaptés où l'accent est mis sur la recherche d'espaces de vie généreux, confortables et sécurisés, favorisant la convivialité entre résidents tout en incluant un accès facilité à de nombreux services.



15



16 ANS



**85,6 MILLIONS €**  
Chiffre d'affaires 2019

## Pourquoi ce gestionnaire ?

- Un groupe **indépendant et familial** au savoir-faire et à l'expertise avérés.
- Une ambiance unique et une attention toute particulière portée à la **décoration** et au **confort** des résidents.
- **N°1** au palmarès MDRS des maisons de retraite et résidences seniors.
- Un taux d'occupation moyen des résidences de **92 %**

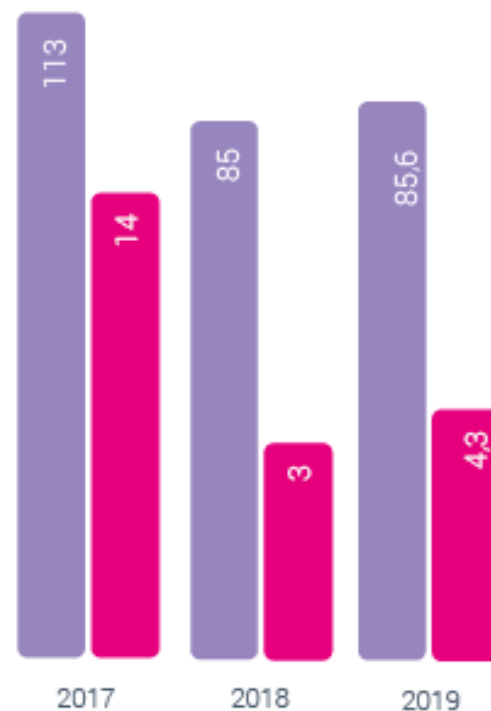


Interview Laurent Boughaba  
Créateur & Président Steva

Les chiffres clés

## CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€  
■ Résultat net en M€

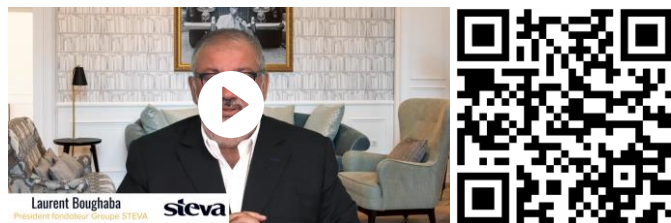


■ Nombre de résidences  
■ Nombre de lits





# La résidence



Laurent Boughaba vous  
présente la résidence

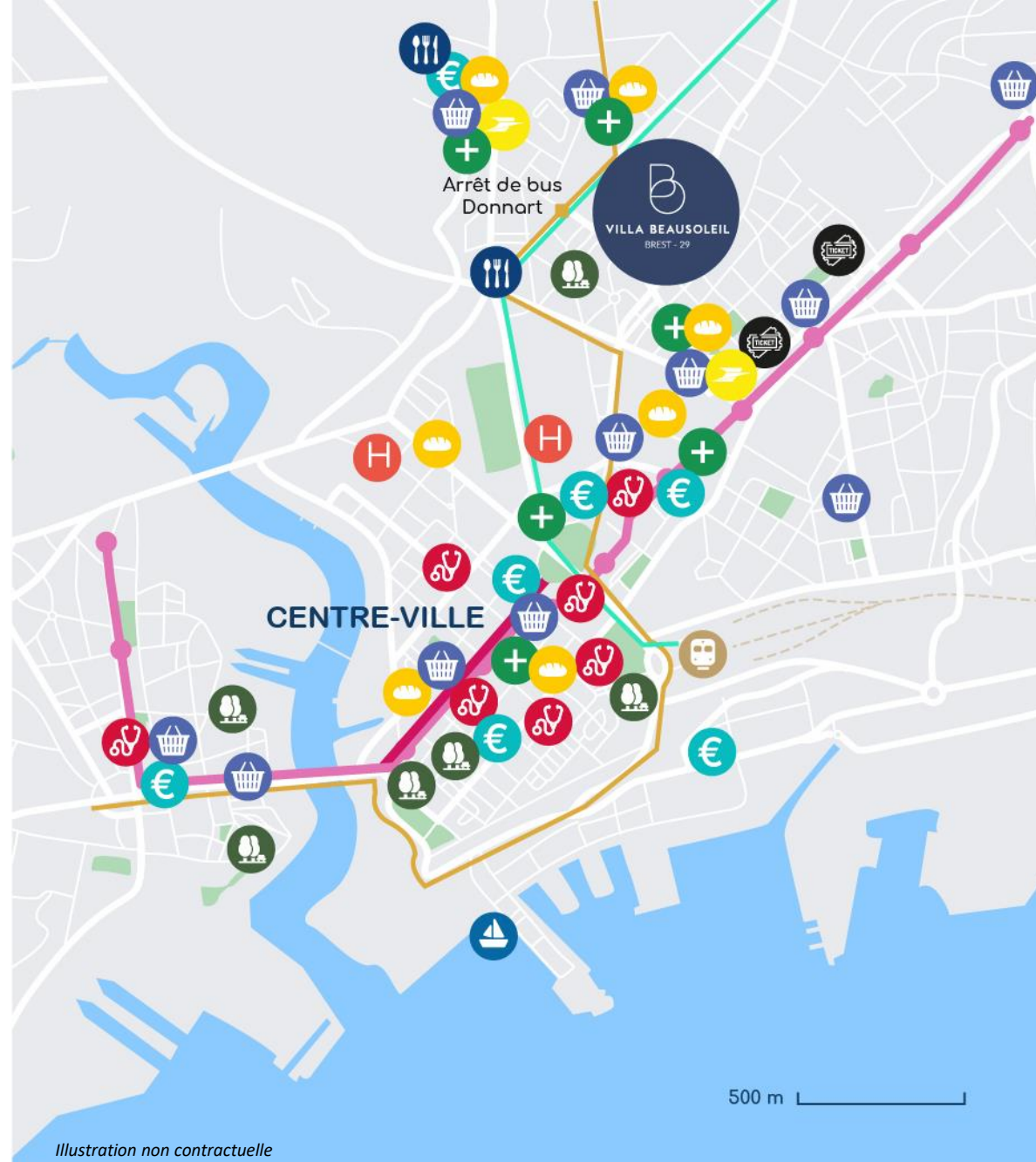


# Emplacement

27 rue Mathieu Donnart  
29200 BREST

La résidence « Villa Beau Soleil » est idéalement située :

- A proximité immédiate de l'hyper centre ville
- 7 minutes en voiture
  - De la gare
  - De la rue de Siam
- A 200 mètres de l'arrêt de Bus Donnart
- bord de mer à 13 minutes en bus (station Château)

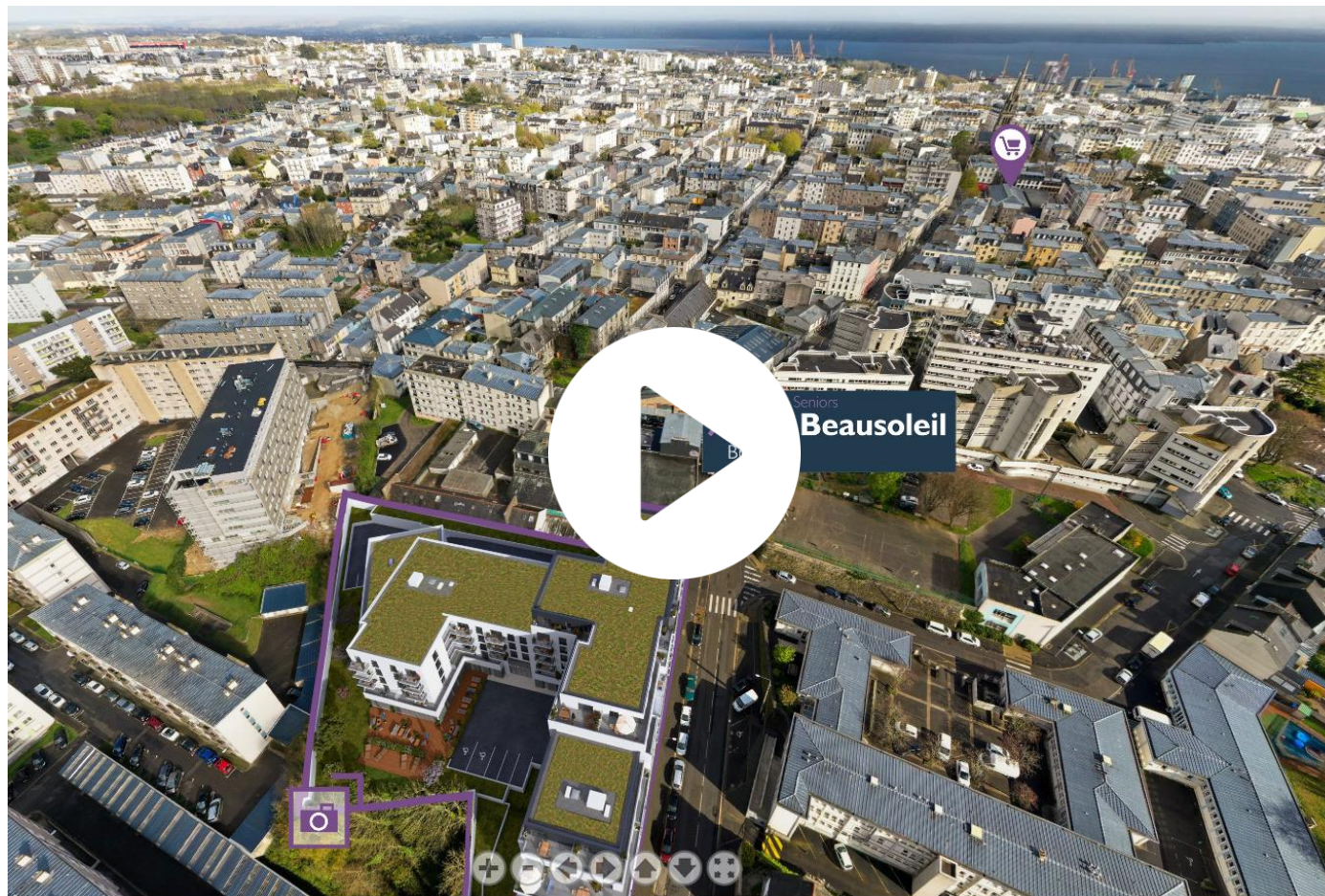


- Gare SNCF & gare routière
- La Marina
- Cinémas
- Restaurants
- La Poste
- Médecins
- Hôpitaux
- Boulangeries
- Pharmacies
- Banques
- Parcs et squares
- Centres commerciaux
- Rue de SIAM (rue commerçante)
- Tramway
- Bus ligne 19
- Bus ligne 2

Illustration non contractuelle



# Découvrez l'environnement de la résidence en 360°



# La résidence

- 136 appartements
- Du T1 au T3
- A partir de 105 477 € HT <sup>(1)</sup>
- Rendement : 3,7 % HT/HT <sup>(2)</sup>
- Prix immobilier : 3 948 €/m<sup>2</sup> <sup>(3)</sup>
- Livraison prévisionnelle : 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



Illustration non contractuelle



Découvrez la résidence  
en vidéo !

<sup>(1)</sup> Hors frais de prêt et frais de notaire. Parking et mobilier inclus.

<sup>(2)</sup> rendement prévisionnel incluant le mobilier, arrondi au dixième le plus proche .

<sup>(3)</sup> Prix moyen hors parking, hors mobilier



# Le Mot de l'Architecte

« Le projet de résidence seniors situé 27 rue Mathieu Donnart à Brest, comprend 136 logements avec services ainsi qu'un bâtiment d'habitation de 20 logements, l'ensemble d'une surface de plancher totale de 8 709 m<sup>2</sup>.

L'ensemble immobilier est implanté sur un terrain situé sur les hauteurs de Brest avec une vue dégagée sur la ville.

La volumétrie a été conçue pour s'intégrer sur le terrain en pente.

La façade principale est rythmée par des séquences suivant le dénivelé de la rue Mathieu Donnart.

Un large porche s'ouvre sur une voie intérieure desservant l'accès de la résidence.

Le bâtiment se prolonge au cœur du terrain avec au rez-de-chaussée le restaurant de la résidence entouré d'un jardin.

Le projet adopte une écriture élégante et classique, qui s'intègre harmonieusement à un tissu relativement hétérogène, constitué d'immeubles d'habitation des années 1950 et de maisons anciennes.

L'architecture utilise certains matériaux et éléments présents dans le patrimoine de la ville, notamment des motifs de serrurerie des années 30.

Des matériaux nobles et pérennes sont prévus en façade, parement de pierre pour le rez-de-chaussée et habillage de zinc pour le dernier niveau. »

E.Gustin



Illustration non contractuelle

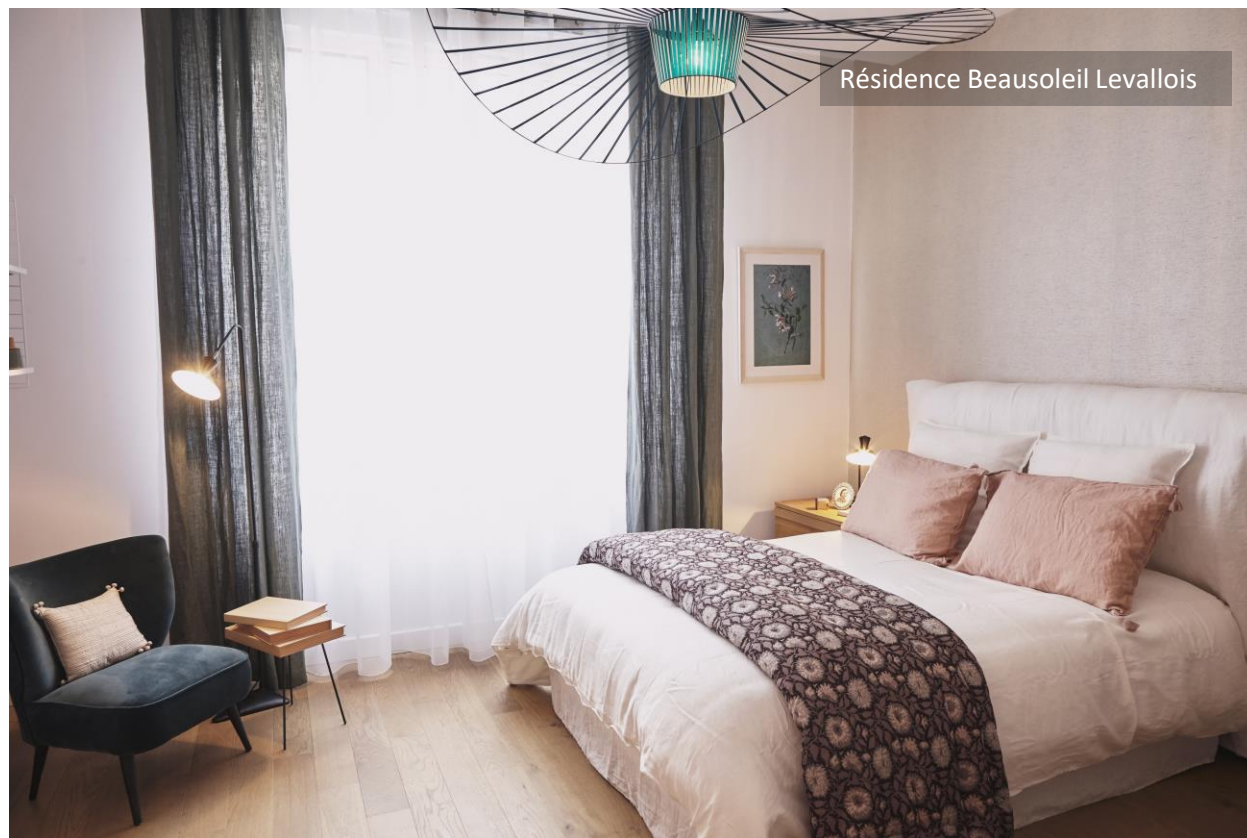


*Illustration et mobilier non contractuels*

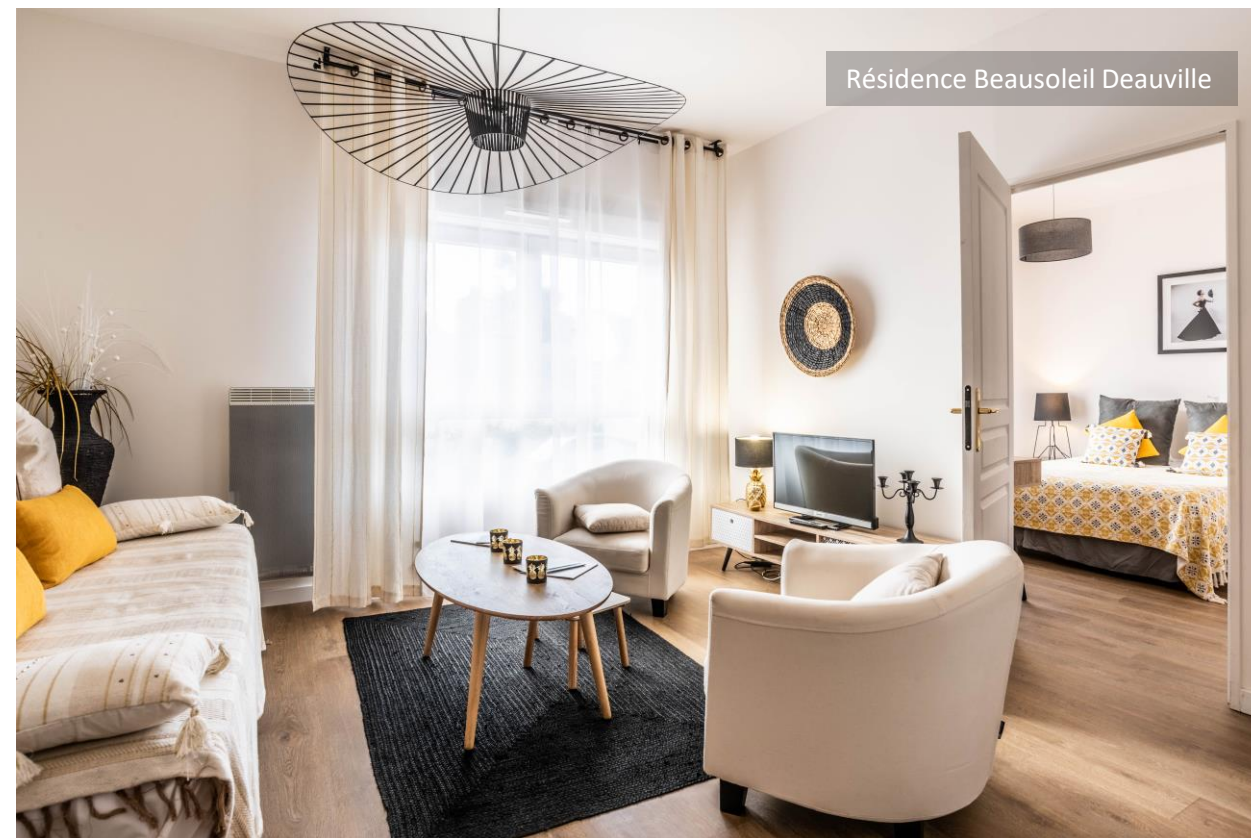
# Des appartements spacieux et confortables



Découvrez le concept  
Villa Beusoleil  
en vidéo



Résidence Beusoleil Levallois



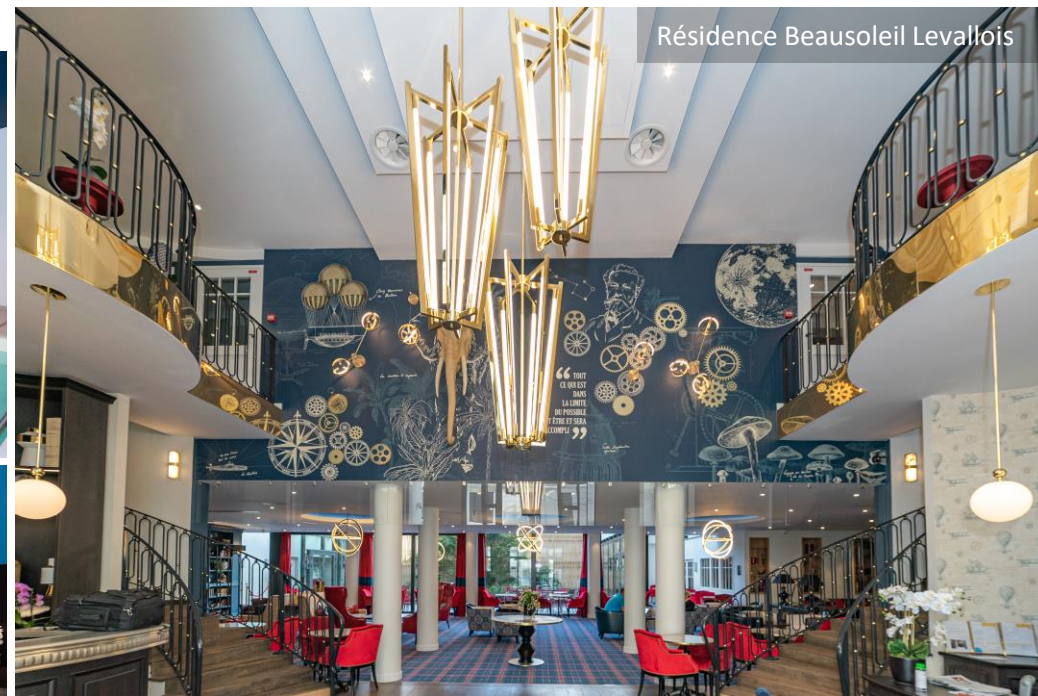
Résidence Beusoleil Deauville

*illustrations d'ambiance - non contractuelles*

# Des espaces communs

1 000 m<sup>2</sup> de services :

- Espace forme (avec piscine et salle de fitness)
- Salle de cinéma
- Salon de beauté
- Salon de thé
- Salon de jeux
- Salon cheminée et bibliothèque
- Restaurant





# Typologies

---

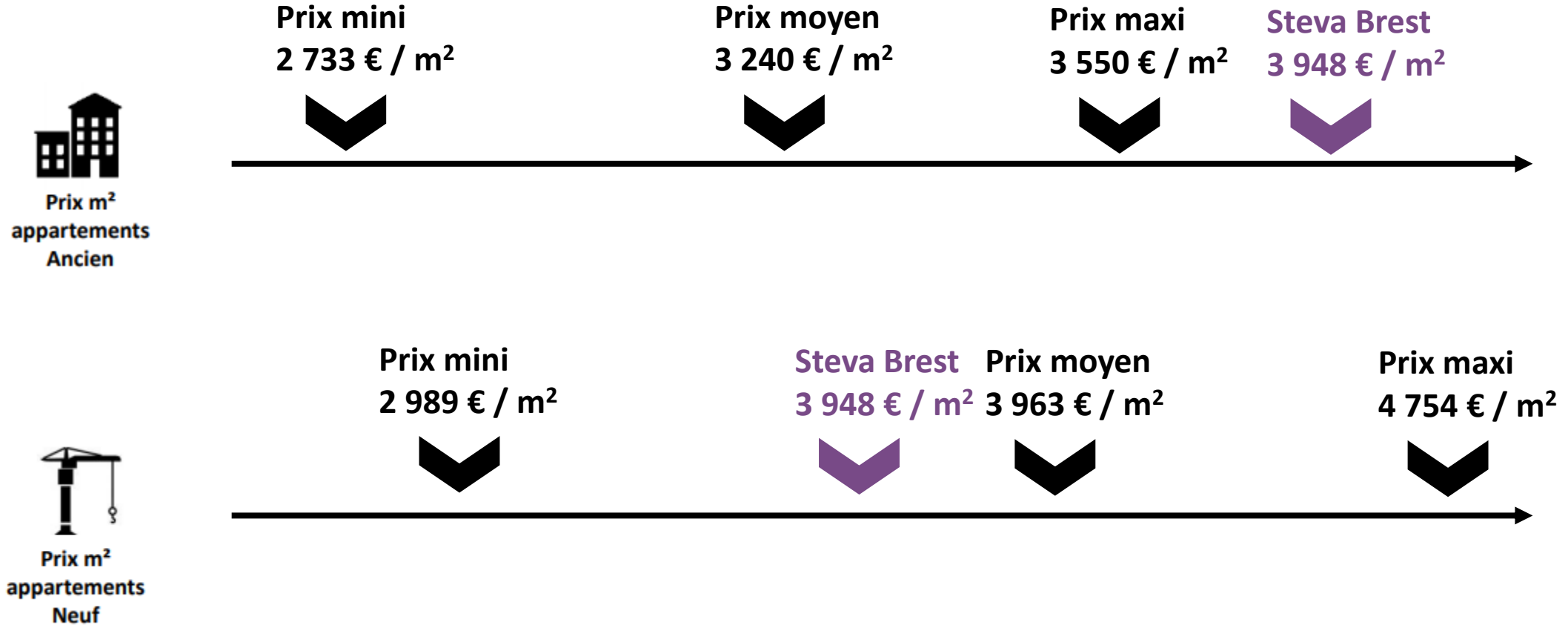
Typologies	Nombre	Surfaces	Prix HT <sup>(1)</sup>
T1	20	25,65 à 31,76 m <sup>2</sup>	105 477 € à 129 164 €
T2	101	37,09 à 49,33 m <sup>2</sup>	161 094 € à 216 450 €
T3	15	58,57 à 66,16 m <sup>2</sup>	240 814 € à 277 001 €

(1) Hors frais de prêt et frais de notaire, parking et mobilier inclus

# Etude Immobilière



# Etude de marché Brest



Etude réalisée en mai 2021 sur une sélection de 12 biens immobiliers situés dans un secteur proche et proposant des prestations similaires (Sources : Se loger, bien ici, le bon coin)

# Le marché du neuf

## Steva

27 rue Mathieu Donnart  
T1 au T3 / 3 948 € m<sup>2</sup>

## Vertigo

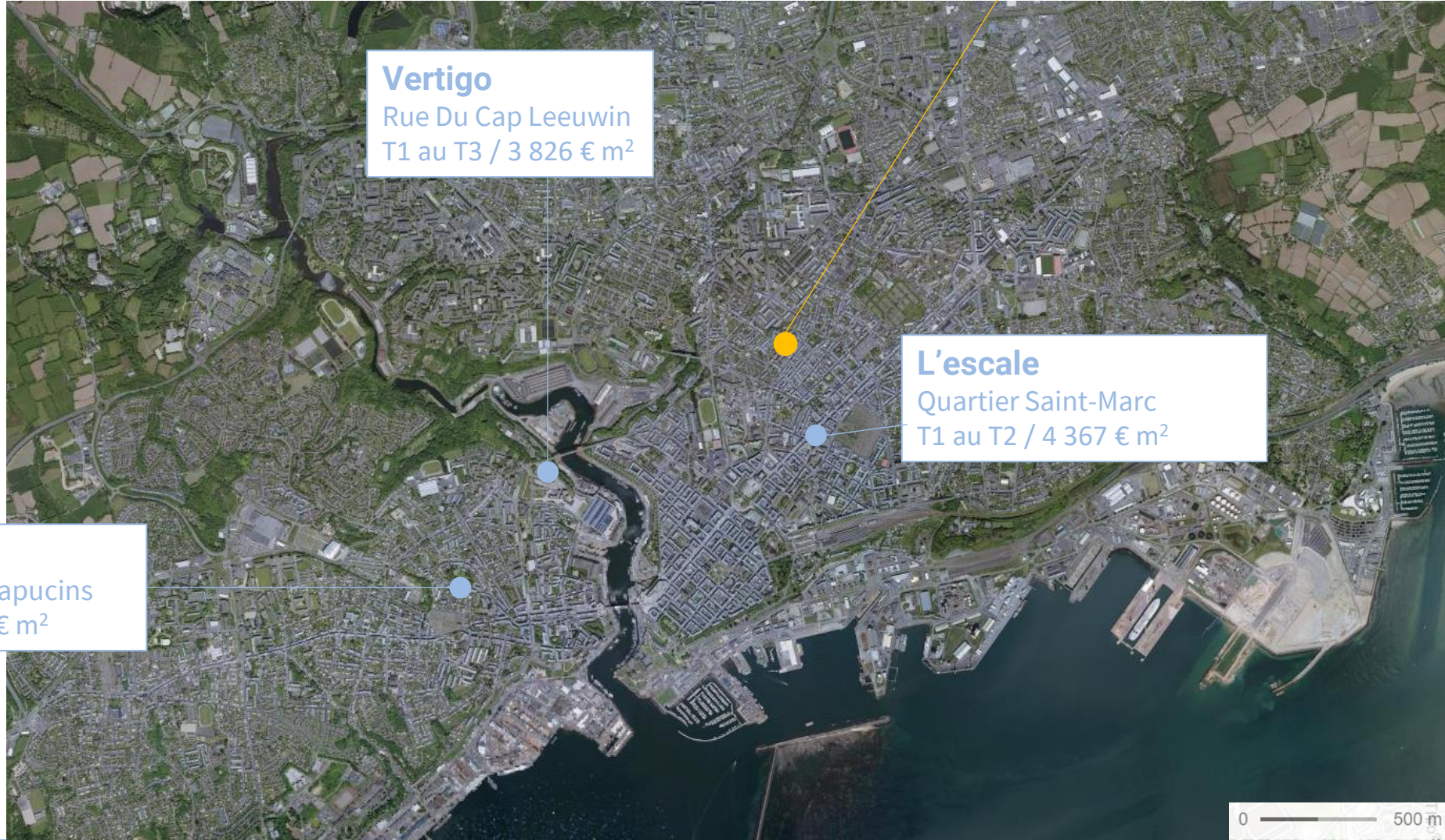
Rue Du Cap Leeuwin  
T1 au T3 / 3 826 € m<sup>2</sup>

## L'escale

Quartier Saint-Marc  
T1 au T2 / 4 367 € m<sup>2</sup>

## Cap Ouest

Recouvrance – Capucins  
T1 au T3 / 3 823 € m<sup>2</sup>



# Le marché de l'ancien T1

emplacement	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC (en €)	Description	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre-ville	T1	29	90 000 €	Appartement de type studio d'une surface de 29 m2 environ comprenant une entrée, une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bain indépendante avec fenêtre lumineuse, situé au dernier étage d'une copropriété très bien tenue il est vendu en vide, libre de toute occupation très belle opportunité sur ce secteur du centre ville au pied du tramway et des facs pour de l'investissement immobilier possibilité d'acquérir d'autres studios sur le même étage	3 103 €
Centre-ville	T1	25	87 000 €	Studio meublé très lumineux, proche des facs (médecine, lettre, science, économie, IAE,...) et du centre ville de BREST. Arrêt de bus à 2 min et arrêt de tram à 5 min, à proximité du marché, de petits commerces, de cafés et bars. De plus, le Centre Leclerc n'est qu'à 10 mn à pied, 4ème étage, sans vis à vie, l'appartement refaire neuf 2019. Composé: - Couloir d'entrée avec étagères et rangement - grande pièce à vivre avec un coin cuisine :évier + plaques vitro électriques + frigo neuf, microonde, machine à café, machine bouilloire, grille pain, les couverts, un bibliothèque, un cli-clac neuf pour deux personnes, un table neuf, 4 chaises, un fauteuil, un lit de deux personne. - salle de bains, WC, petit meuble de rangement.	3 480 €
Centre-ville	T1	30	82 000 €	Vends studio centre-ville de Brest, 30m2 au rdc. Proche du cimetière Kerfautras, quartier calme. Proche arrêt de tram Pilier Rouge.	2 733 €

Source : le bon coin

**Moyenne T1 : 3 083 €**

Etude réalisée en mai 2021 sur une sélection de 9 biens immobiliers situés dans un secteur proche et proposant des prestations similaires (Source : le bon coin)

# Le marché de l'ancien T2

emplacement	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC (en €)	Description	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre-ville	T2	46	160 000 €	Je mets en vente un appartement de 46 m2 type T2 situé rue Branda au 2ème étage d'une copropriété très calme et entretenue. L'appartement se compose d'une pièce à vivre de 15 m2 avec grande baie vitrée, une cuisine aménagée de 6 m2 équipée, d'une chambre de 12m2, d'une salle de bain de 5,5m2 avec douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'une terrasse de 3,5m2. Une cave de 5m2 au sous sol sur dalle béton. L'appartement est proche de toutes commodités (carrefour-city, Leclerc, boulangerie, commerces, pharmacie ,ligne de bus et tram). L'appartement a été rénové en 2018 et la salle de bain entièrement refaite par des artisans.	3 478 €
Centre-ville	T2	46	139 100 €	Vous avez la possibilité de visiter ce bien pour l'acquisition d'une résidence principale, sans limitation de distance, avec une attestation et en respectant strictement le protocole sanitaire. Quartier Saint Martin, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement T2 , situé à deux pas du centre-ville et transports, il est pourvu d'un séjour lumineux donnant sur terrasse de plus de 15m <sup>2</sup> , d'une cuisine aménagée ouverte, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau. L'appartement dispose d'un stationnement privatif en sous-sol.	3 024 €
Centre-ville	T2	39	126 000 €	Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de caractère très bien tenu, cet appartement T2 de 38.83m <sup>2</sup> a bénéficié d'une rénovation de qualité. Agencé de façon optimale, vous disposerez d'un séjour avec cheminée d'époque s'ouvrant sur un espace cuisine aménagé et équipée. Une grande chambre. Salle d'eau avec fenêtre. Pour la pratique, débarras sur le palier et grande cave en sous-sol. Belle hauteur sous plafonds (2.80m), électricité revue. Fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville. Immeuble très bien tenu sans travaux à prévoir. Idéalement placé à deux pas de la gare de BREST et du centre ville, dans une rue comportant de nombreux immeubles remarquables par leurs architectures, il conviendra idéalement pour un premier achat.	3 231 €

Source : le bon coin

**Moyenne T2 : 3 245€**

Etude réalisée en mai 2021 sur une sélection de 9 biens immobiliers situés dans un secteur proche et proposant des prestations similaires (Source :, le bon coin)

# Le marché de l'ancien T3

emplacement	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC (en €)	Description	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre-ville	T3	72	251 520 €	Appartement de type 3 de 72,03 m <sup>2</sup> . Venez découvrir ce très bel appartement avec une vue mer exceptionnelle. Au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, venez découvrir cet appartement disposant d'une pièce de vie lumineuse avec vue sur la Rade et sur les toits, d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec double vasque, d'un vestibule avec un WC et son lave mains et de deux chambres avec placards. L'appartement dispose également d'une cave et d'une cour où un stationnement sécurisé est possible. A visiter sans plus attendre ! Nombre de lots 190 dont 81 d'habitations.	3 493 €
Centre-ville	T3	63	223 650 €	Exclusivité à vendre dans résidence de 2009 appartement de 3 pièces situé dans l'hyper centre de Brest cet appartement est composé d'une entrée placard cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour buanderie salle de bains avec baignoire et douche 2 chambres terrasse parking privatif	3 550 €
Centre-ville	T3	57	159 430 €	Brest Rive-Gauche secteur Saint-Martin. LAFORÊT vous présente cet appartement de 57 m <sup>2</sup> dans l'hyper-centre brestois, au sein d'une petite copropriété sécurisée . Venez découvrir le charme de l'ancien dans cet appartement composé d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Coté nuit, retrouvez deux chambres dont une de 14 m <sup>2</sup> et une salle d'eau avec W.C. À proximité immédiate du tramway, des commerces et des écoles.	2 797 €

Source : le bon coin

**Moyenne T3 : 3 305 €**

Etude réalisée en mai 2021 sur une sélection de 9 biens immobiliers situés dans un secteur proche et proposant des prestations similaires (Source : le bon coin)

# Etude locative

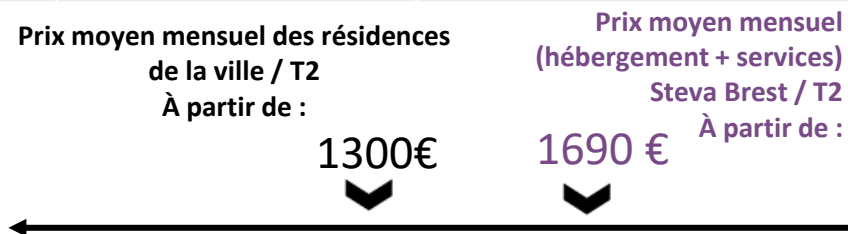




# Etude locative

Nom de la résidence	Adresse	Services	Tarifs mensuels
RÉSIDENCE DOMITYS LA CALYPSO	15 rue de l'Harteloire, 29200 BREST	Cuisine équipée Parking Restaurant Bar Espace Bien Etre avec piscine Salon multimédia Espace Beauté Salle de sport Atelier	à partir de 1199 €
RÉSIDENCE DOMITYS LES HOUBLONS	22 rue de Bohars, 29200 BREST	Cuisine équipée Parking Restaurant Bar Espace Bien Etre avec piscine Salon multimédia Espace Beauté Salle de sport Atelier	T1 > 31,09 m <sup>2</sup> 1 199 € T2 > 45,00 m <sup>2</sup> 1 399 € T3 > 61,65 m <sup>2</sup> 1 699 €

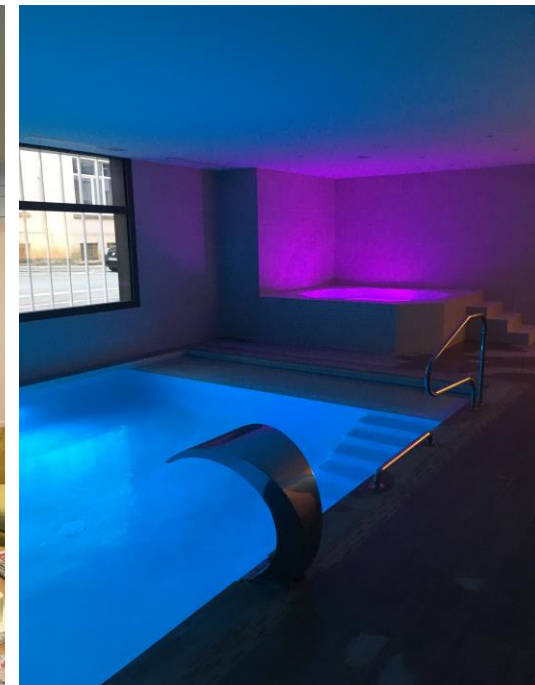
Sources : maison de re retraite



# Nos résidences livrées



Exemples d'intérieur Metz



# Steva - Metz

Ouverture décembre 2018

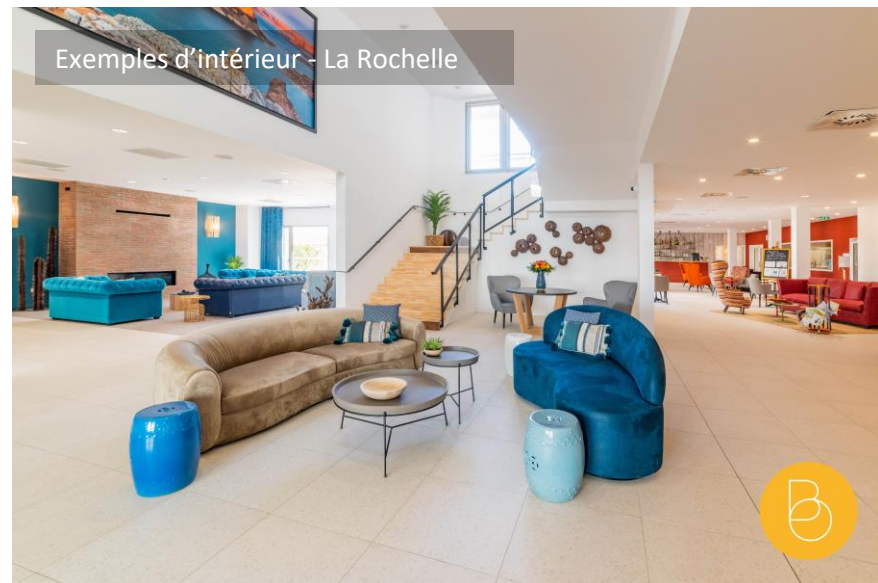
Exemples d'intérieur Cormeilles



# Steva - Cormeilles

Ouverture juin 2019

Exemples d'intérieur - La Rochelle



# Steva – La Rochelle

Ouverture en février 2019



# Steva - Montgeron

Livraison prévisionnelle  
T2 2021

CERENICIMO - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU – Tel : 02 28 21 05 10



CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.



by Consultim