



L'Envol
PARIS . ROISSY

RÉSIDENCE AFFAIRES



49 100
ENTREPRISES



19 %
DE CRÉATION D'ENTREPRISE



1,7 MILLION
DE M² DE BUREAUX



2
CENTRES INTERNATIONAUX
DE CONGRÈS



327 000 M²
D'ESPACES DÉDIÉS AUX SALONS
ET AUX ÉVÉNEMENTS PROFESSIONNELS



2,8 MILLIONS
DE TOURISTES



2
AÉROPORTS INTERNATIONAUX



1^{ER}
HUB EUROPÉEN



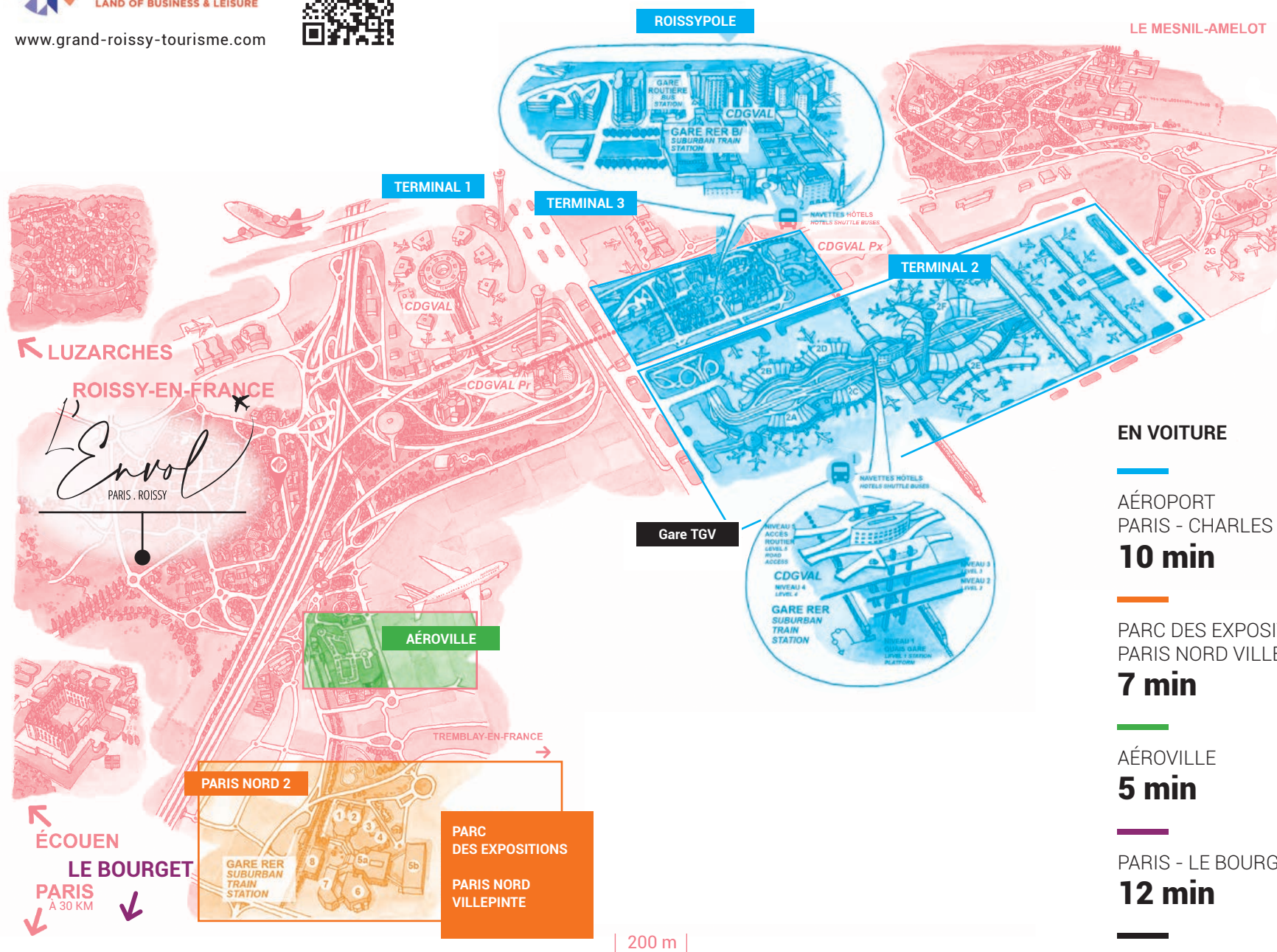
Grand Roissy

UNE DESTINATION BUSINESS D'EXCEPTION



Connecté au monde, Le Grand Roissy est une destination clé pour la vie des affaires. Aux portes des premiers aéroports Français et Européens pour les affaires, elle offre une palette d'infrastructures hôtelières, de salles de séminaire, salons et congrès exceptionnelle.

Aux multiples facettes, Le Grand Roissy est également une terre d'histoire avec ses châteaux et musées ainsi qu'une destination nature à moins de 30 kilomètres de Paris avec ses forêts domaniales, ses étangs, ses champs et ses villages authentiques.



EN VOITURE

AÉROPORT
PARIS - CHARLES DE GAULLE
10 min

PARC DES EXPOSITIONS
PARIS NORD VILLEPINTE
7 min

AÉROVILLE
5 min

PARIS - LE BOURGET
12 min

Roissy-en-France

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
AU CŒUR DES PÔLES D'ATTRACTIVITÉ



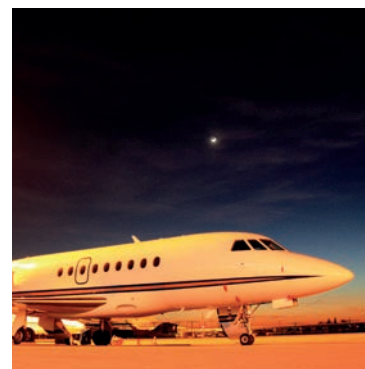
Paris - Charles de Gaulle,
1^{er} aéroport français
69,5 millions de passagers
par an



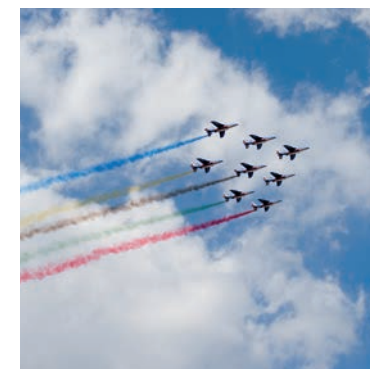
**Parc des expositions
Paris Nord,**
plus grand parc d'exposition
Français : près de 2 millions
de visiteurs par an



Aéroville,
Hub de loisirs près de Roissy



Paris - Le Bourget,
1^{er} aéroport d'affaires
en Europe : 130 000 passagers
par an



**Parc des Expositions
du Bourget,**
1 million de visiteurs par an,
célèbre pour le Salon de
l'aéronautique et de l'espace



Découvrez la résidence en vidéo



Une résidence **** offrant un emplacement d'exception connecté à l'attractivité Business du territoire tout en offrant une vie locale de qualité, à 10 minutes à pieds de tous les services et commerces de proximité.

La résidence



Harmonieusement connectée à son environnement, l'architecture de «l'Envol» se veut sobre et contemporaine. La résidence a été pensée selon un jeu de hauteurs allant du rez-de-chaussée au R+3, permettant la mise en valeur des différents programmes constitutifs du bâtiment et des espaces publics et paysagers qui le bordent. La façade principale, rythmée par un calepinage vertical et un traitement différencié du socle en rez-de-chaussée, participe ainsi à l'animation d'une large place publique. Les logements en cœur d'îlot offrent une diversité de vues vers l'extérieur, laissant largement entrer la lumière.

Le résultat : une résidence contemporaine, ouverte sur la ville, le paysage et le ciel, offrant fonctionnalité et confort d'usage



Luc Lemarchand, Architecte, Groupe EAI

Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

LA CHAMBRE

265
LOGEMENTS

T1
ET
T2



Illustration et mobilier non contractuels



LES SERVICES

ESPACE
ACCUEIL
CAFÉ



Illustration et mobilier non contractuels



ESPACE
FITNESS

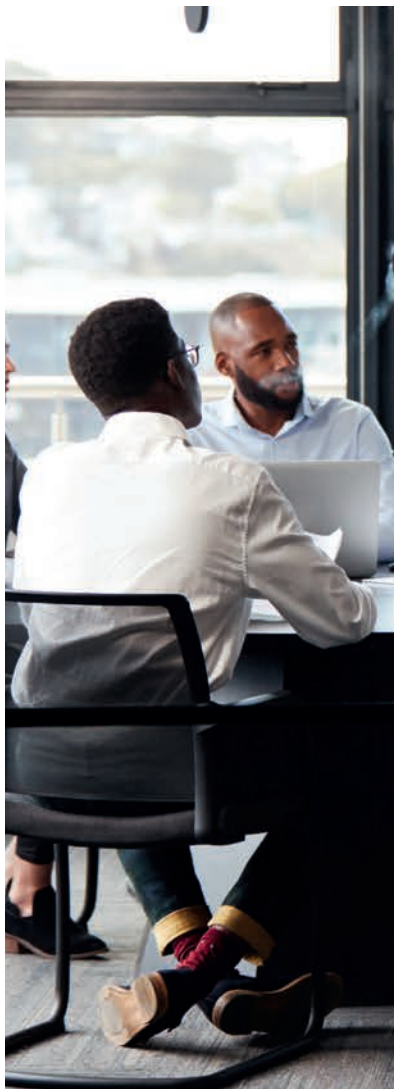


Illustration et mobilier non contractuels



ESPACE
BUSINESS

8
SALLES
DE RÉUNION





Un référencement



Une exploitation



Une promotion



cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels.
Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : Images Créations © - Flickr © - Crédit : Office de tourisme Grand Roissy. Janvier 2020. Ne pas jeter sur la voie publique