



Tourisme d'affaires



L'Envol
PARIS . ROISSY

Etude Immobilière

Un référencement



LA PLATEFORME DÉDIÉE À L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

by Consultim

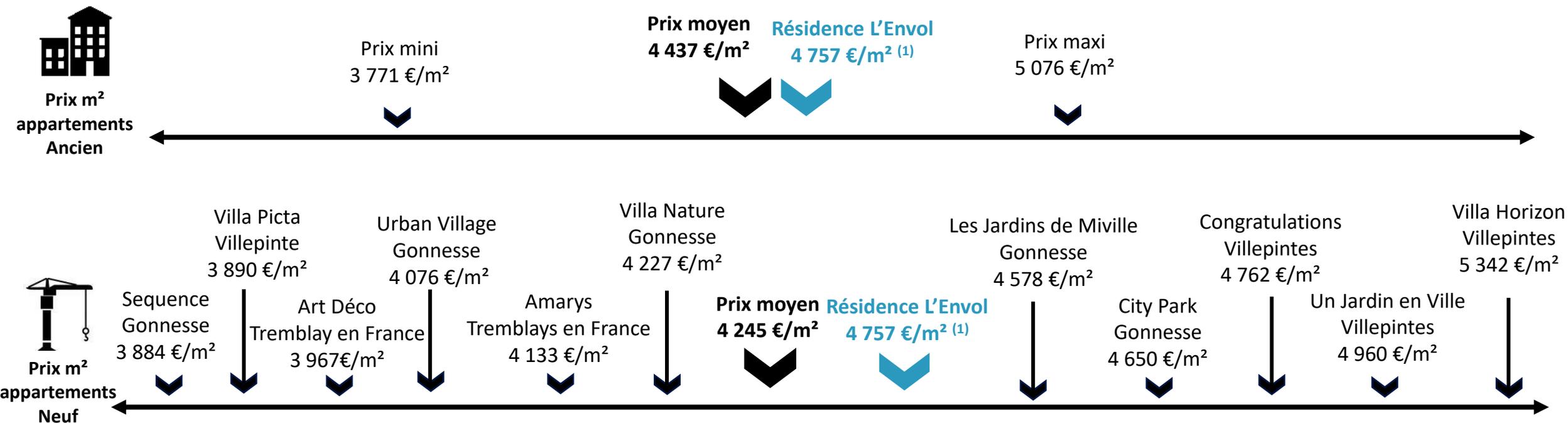
* Photo non contractuelle

L'étude immobilière

Un référencement



by Consultim



(1) Prix immobilier HT hors mobilier, hors parking et hors mobilier

Le marché de l'immobilier ancien T1

Lieu	Surface habitable en m ²	Prix de Vente TTC	Description	Prix (en € au m ²)
Roissy-en-France	31	165 000 €	ROISSY EN FRANCE a Vendre Appartement F1. ROISSY EN FRANCE / CENTRE VILLE . Pour Investisseur : Studio comprenant une pièce principale, cuisine indépendante aménagée, une salle de bains , wc, une cave, un parking. . Locataire en place.	5 323 €
Gonesse	35	132 000 €	DÉAL PREMIER ACHAT ! Au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée de 1996, découvrez ce très joli appartement comprenant entrée avec rangements, salle de bain avec baignoire hydromassage et wc, cuisine (aménagée et équipée) ouverte sur salon et un coin chambre. Une place de parking en sous-sol. A visiter très rapidement !! JOIGNABLE 7J/7 , PROFITEZ DE NOS HONORAIRES RÉDUITS Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960€).	3 771 €
Villepinte	30	152 000 €	Dans une résidence sécurisée et arborée, un studio de 30.74m ² au 3ème étage avec ascenseur comprenant: une entrée avec placard, une pièce à vivre, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.. . Dispose d'un box en sous-sol.. Vendu loué 152000 euros (146000 euros Hors Honoraires) - Honoraires Partagés entre le vendeur et l'acquéreur - Honoraires : 4.11 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.	5 067 €

Moyenne T1 ANCIEN : 4 677 €/m²

Le marché de l'immobilier ancien T2

Lieu	Surface habitable en m ²	Prix de Vente TTC	Description	Prix (en € au m ²)
Louvres	38	153 000 €	LOUVRES - Appartement 2 pièce(s) - Terrasse 43 m ² ! EN EXCLUSIVITÉ CHEZ NESTENN... Superbe appartement de type F2 avec 43 m ² de terrasse comprenant : un beau séjour avec coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur une magnifique terrasse, une chambre et une salle d'eau. Une seule visite suffira pour vous séduire !!	4 026 €
Louvres	39	170 000 €	APPARTEMENT 2 PIECES A LOUVRES AVEC BALCON ET PLACE DE PK DANS BELLE RESIDENCE DE STANDING PROCHE GARE APPARTEMENT 2 PIECES COMPRENANT : Entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée, une chambre ,salle de bains et wc. BALCON de 7 m270. 2 emplacements de parking extérieur. Les honoraires sont à la charge du vendeur.	4 359 €
Louvres	39	170 000 €	CET APPARTEMENT POUR 730Euros/MOIS * résidence de 2007 kaufman proximité immédiate gare et commerces. F2 de 39m ² avec balcon et 2 places de parking. Entrée, salon de 22m ² avec cuisine ouverte, une chambre de 10m ² , salle de bains, wc. Les honoraires sont inclus dans le prix, charge vendeur.	4 359 €

Moyenne T2 ANCIEN : 4 250 €/m²

Le marché immobilier neuf

Un référencement



by Consultim

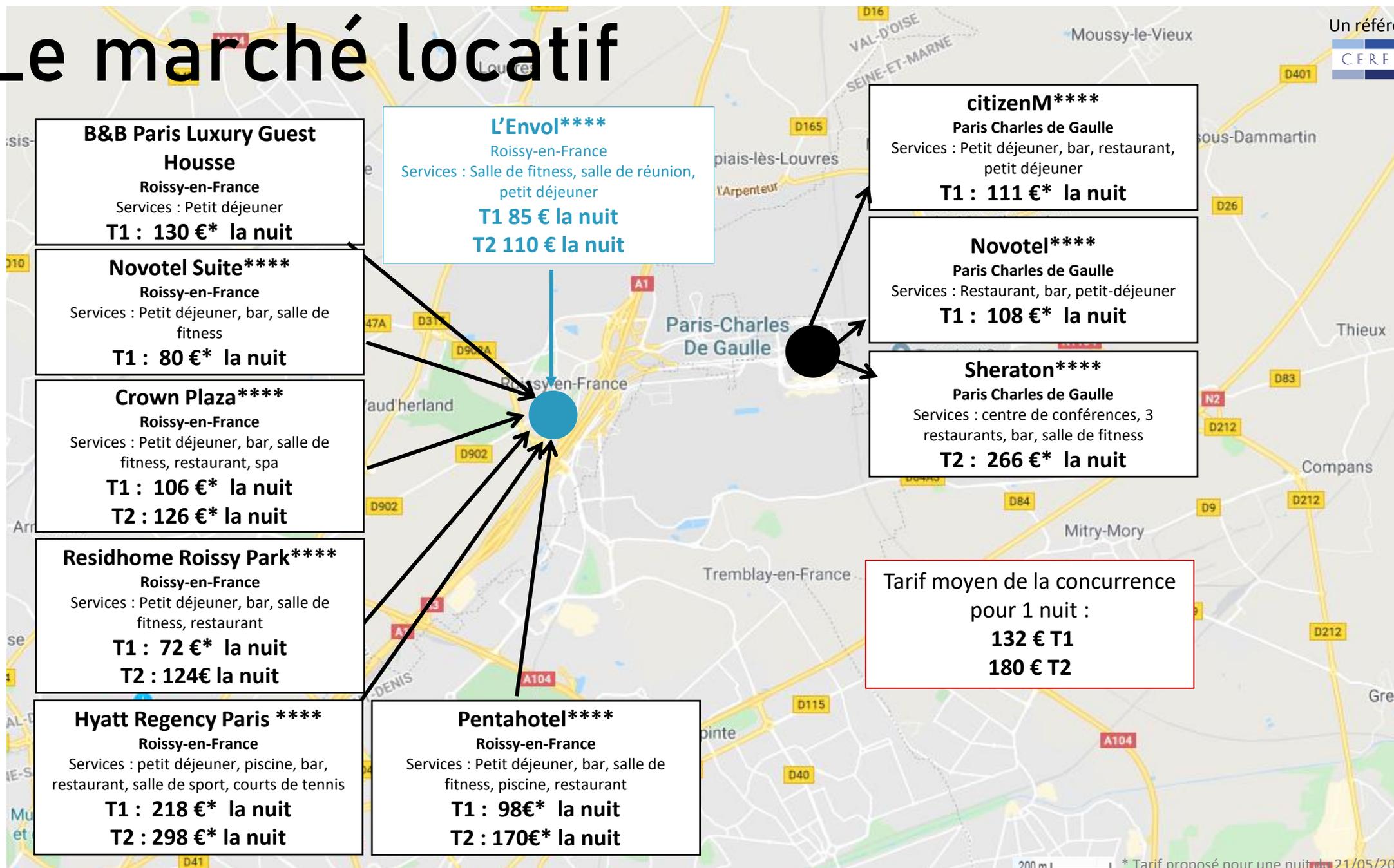
L'Envol
Roissy-en-France
Livraison 3^{ème} T 2023
Prix au m² : 4 757 € HT

A GONESSE
1/ URBAN VILLAGE
Livraison 4^{ème} T 2021
Moyenne prix au m² T2:
4 076 € TTC
2/ CITY PARK
Livraison 3^{ème} T 2021
Moyenne prix au m² T1:
4 650 € TTC
3/ SEQUENCE
Livraison 4^{ème} T 2020
Moyenne prix au m² T2:
3 884€ TTC
4/ Les Jardins de Miville
Livraison 3^{ème} T 2021
Moyenne prix au m² (du T1 au T2): 4
578 € TTC

A VILLEPINTE
1/ Art Déco
Livraison 1^{er} T 2021
Moyenne prix au m² (du T1 au T2): 3 967 € TTC
2/ Amarys
Livraison 4^{ème} T 2021
Moyenne prix au m² (du T1 au T2): 4 133 TTC

A VILLEPINTE
1/ VILLA PICTA
Livraison 4^{ème} T 2020
Moyenne prix au m² T2: 3 890 € TTC
2/ CONGRATULATIONS
Livraison 4^{ème} T 2020
Moyenne prix au m² T2: 4 762 TTC
3/ VILLA HORIZON
Livraison 1^{er} T 2022
Moyenne prix au m² T2: 5 342 € TTC
4/ UN JARDIN EN VILLE
Livraison 4^{ème} T 2021
Moyenne prix au m² (du T1 au T2): 4 960€ TTC

Le marché locatif





Résidence L'Envol****

Roissy-en-France (95)

Type de fiscalité : Classique

Type de résidence : Affaires

Promoteur : Oceanis Promotion

Gestionnaire : StayCity



265 lots du T1
au T2



A partir de
107 333 € HT ⁽¹⁾



Rendement
4,3 % HT/HT ⁽²⁾



Livraison
prévisionnelle
3^{ème} T 2023

Avantages Consultim :

- Propertimo
- Immoguard



PROPERTIMO
by Consultim



Illustration et mobilier non contractuels

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement incluant le mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche) . En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.



Roissy-en-France (95)

L'Envol****

Une exploitation



Un référencement



CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex– CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine. Ne peut être diffusé aux clients finaux.
Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.