




Résidence Affaires  
**LE LIFT** ★★★  
TOULOUSE - BLAGNAC

# TOULOUSE

Une région propice  
au tourisme d'affaires et de loisirs

 **4<sup>ème</sup>**  
ville de France au classement ICCA\*

 Plus de  
**20 000** CHERCHEURS

 Plus de  
**120 000** ÉTUDIANTS

 En 2018,  
**5,4 M** DE VISITEURS

## ACCESSIBILITÉ

**Aéroport de Toulouse Blagnac**

1<sup>er</sup> aéroport business de France

67 lignes régulières internationales

41 vols quotidiens entre Paris et Toulouse

Situé à 20 minutes du centre-ville



\* International Congress and Convention Association



### 3 sites au cœur de la métropole de Toulouse

**Le Centre de Congrès Pierre Baudis** : 17 salles de réunion, 1 plénière pour 1 200 personnes et 1 auditorium de 500 places

**Les Espaces Vanel** : 1000 m<sup>2</sup> de surface totale, jusqu'à 900 personnes accueillies, 3 espaces modulables, 370 m<sup>2</sup> de terrasse en rooftop

**Le nouveau Parc des Expositions et Centre de Conventions, le MEETT - Ouverture en juin 2020** : 95 000 m<sup>2</sup> d'espaces complémentaires, 7 halls de 40 000 m<sup>2</sup> modulables, 15 000 m<sup>2</sup> de Centre de Conventions, 5 000 places de parking

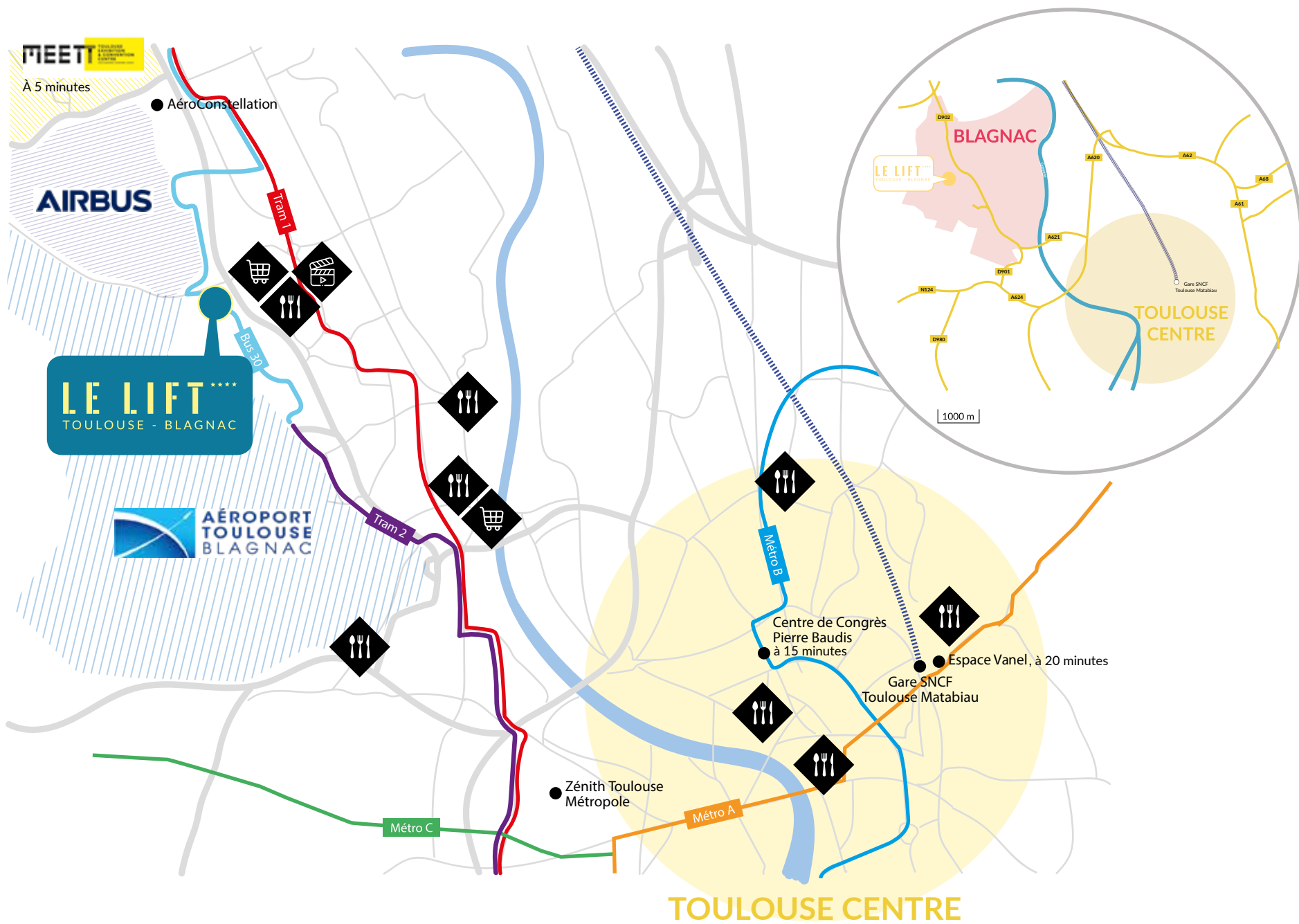


## BLAGNAC, MODERNE ET ATTRACTIVE

Située aux portes de Toulouse (7,5 km du Capitole), la ville fait preuve d'un fort dynamisme économique. Elle abrite notamment l'aéroport de Toulouse-Blagnac, **1<sup>er</sup> aéroport business de France**, avec un trafic record de **9,6 millions de passagers en 2018**, en hausse de **3,9 %** par rapport à 2017. C'est également à Blagnac que se situent les sièges des constructeurs aéronautiques, **Airbus et ATR**.



« À 5 minutes du Nouveau Parc des Expositions et Centre de Conventions - MEETT »



## UNE RÉSIDENCE D'AFFAIRES\*\*\*\*

Au cœur d'une ancienne ferme dans un parc arboré classé, la résidence sera construite à côté des 3 bâtiments historiques inscrits comme « élément de patrimoine bâti de caractère à protéger ».

Un rez-de-chaussée entièrement vitré et ouvert sur l'extérieur réunissant tous les espaces communs et, aux étages supérieurs, des logements équipés.

Une architecture jouant sur des volumes exceptionnels et des grandes façades vitrées, tournées vers le parc pour favoriser les vues sur les zones arborées.



« Un espace boisé classé »



Illustration non contractuelle



*Illustration et mobilier non contractuels*

*Parties communes d'exploitation détenues par les investisseurs, au prorata des tantièmes de copropriété*





## DES SERVICES AU DESIGN ÉLÉGANT

Lobby | Salle de fitness | Salle de séminaire de plus de 90 m<sup>2</sup>  
Salle de petit-déjeuner | Sauna | Terrasses | Parkings



*Illustration et mobilier non contractuels*

## DES LIEUX DE VIE «COMME À LA MAISON»



*Illustration et mobilier non contractuels*

125 logements de 21 à 47 m<sup>2</sup> déclinés du T1 au T2, aménagés avec kitchenette et coin bureau.  
Ils offrent un confort optimal pour des séjours agréables.

« Des logements spacieux »



Illustration et mobilier non contractuels

Un référencement



Une exploitation



Une promotion



cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.

Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre. Siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 Issy-les-Moulineaux. Intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299.

Crédits photos : Shutterstock © - GettyImages © - Images de synthèse : ImagesCréations© - Les Yeux Carrés© - Notoire© Novembre 2019