



Résidence Etudiante

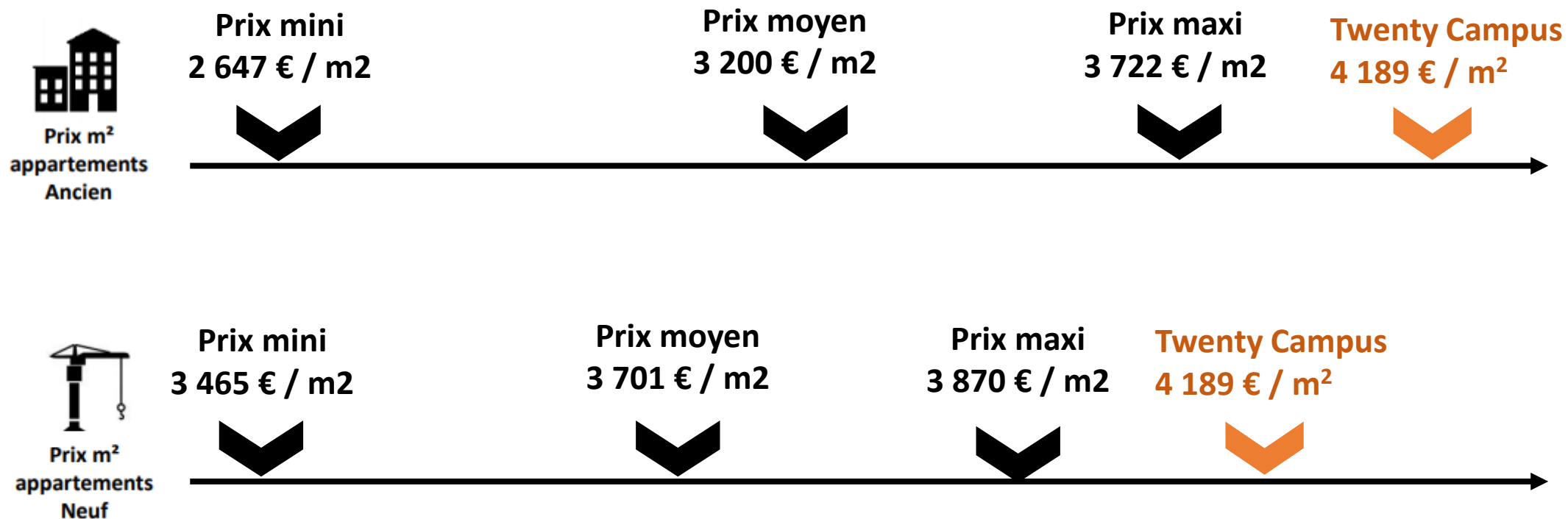
> Twenty Campus

Saint-Etienne (42)

Un référencement
CERENICIMO

by Consultim

Etude de marché à Saint-Étienne

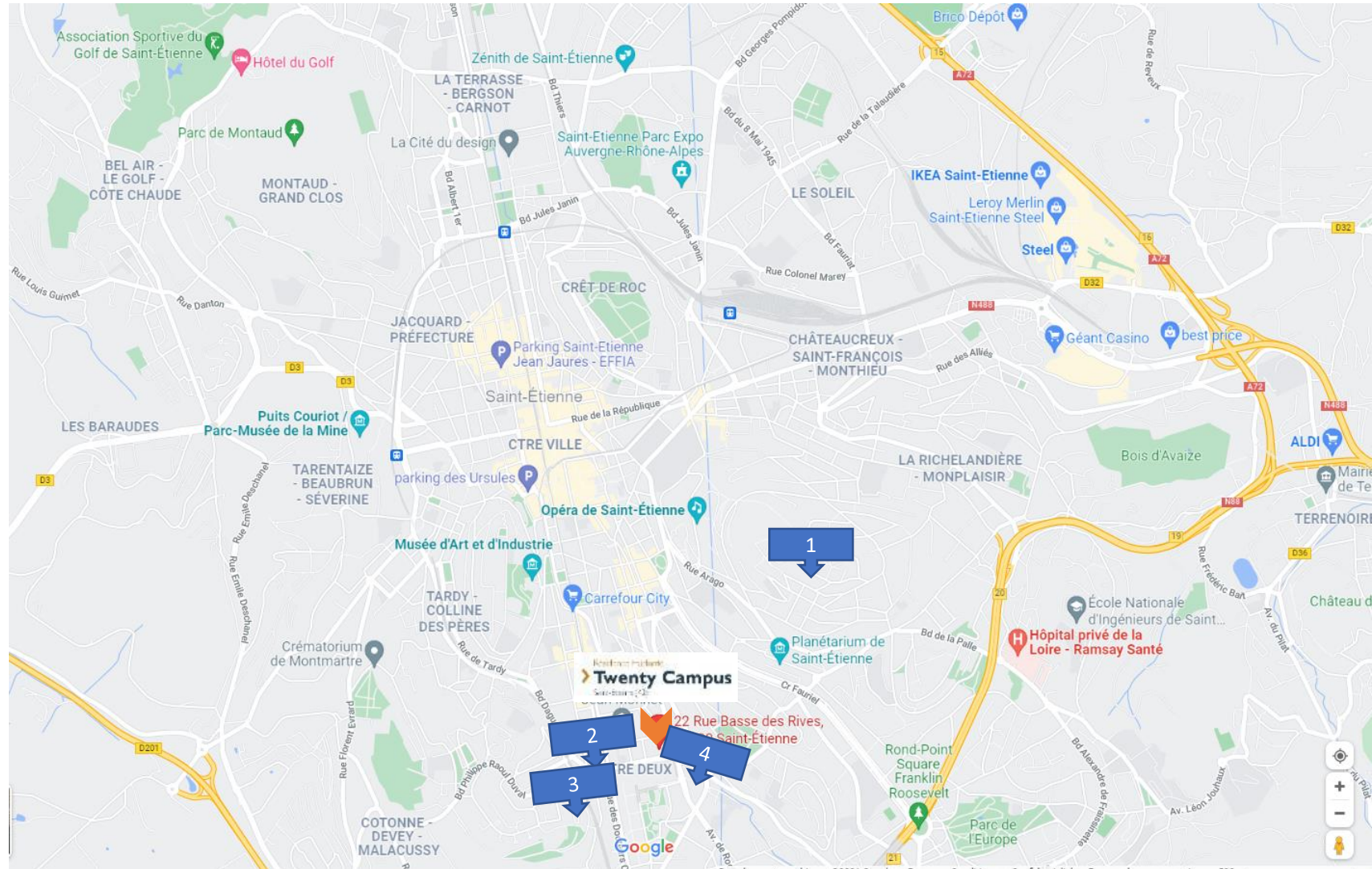


Etude immobilier ancien

Appartements	Situation	Prix	Surface	Type	Prix/m ²	Type	Descriptif
Résidence étudiante	la dame blanche, Richelandière, Montplaisir, Monthieu	55 000 €	20 m ²	T1	2 750 €	1	Studio meublé de 19,74 m2 env. avec terrasse de 2,8 m2 env. + garage, dans Résidence Etudiante à côté de l'Université Jean Monnet, secteur Tréfilerie à Saint-Etienne // Vente avec bail commercial en cours. Actuellement loué par un étudiant.
studio	Centre deux	69 900 €	19 m ²	T1	3 679 €	2	Situé à seulement 5 minutes à pied du campus Tréfilerie de la ville de Saint Etienne Ce 1 pièce au 4ème étage comporte une pièce à vivre+ placard de 10.65 m2, une entrée+ coin cuisine de 4.20 m2 ainsi qu' une salle de bain/WC de 3.75 m2. Les plus de l' adresse: - salle de sport, espace de détente et laverie à votre disposition -à proximité des commerces et des services - à 3 minutes à pied du centre commercial 'Centre Deux' - à 3 minutes à pied de l'arrêt de bus M3 «Jules Simon» - à 5 minutes à pied du tramway 1 et 3, arrêt «Centre. Deux» vers la gare SNCF de Châteaueux en 15 minutes ou la gare de Bellevue en 5 minutes - à 2,2 kilomètres de l' accès à la N88. Prix de l'appartement : 69 900 Euros.
Résidence étudiante	Centre deux	45 000 €	17 m ²	T1	2 647 €	3	studio de 17,28 m2 est situé à 2 mn à pied de la Fac de St Etienne, au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence étudiante bien entretenue. Calme et sécurisée. Vue dégagée. Logement en gestion, service aux étudiants compris. Aucun travaux à prévoir. -
studio résidence étudiante	Centre deux	67 000 €	18 m ²	T1	3 722 €	4	Studio étudiant de 18 m2 - A 200 mètres de Centre Deux. Attention : c'est l'exploitant qui gère votre location, pas de possibilité donc d'y habiter ou d'y loger quelqu'un de votre famille ! Au 4ème étage d'une résidence récente et avec ascenseur - Très joli studio étudiant de 18 m2. Emplacement de premier ordre, à proximité immédiate du Site Universitaire Tréfilerie

Moyenne	3 200 €
Minimum	2 647 €
Maximum	3 722 €

Etude immobilier ancien

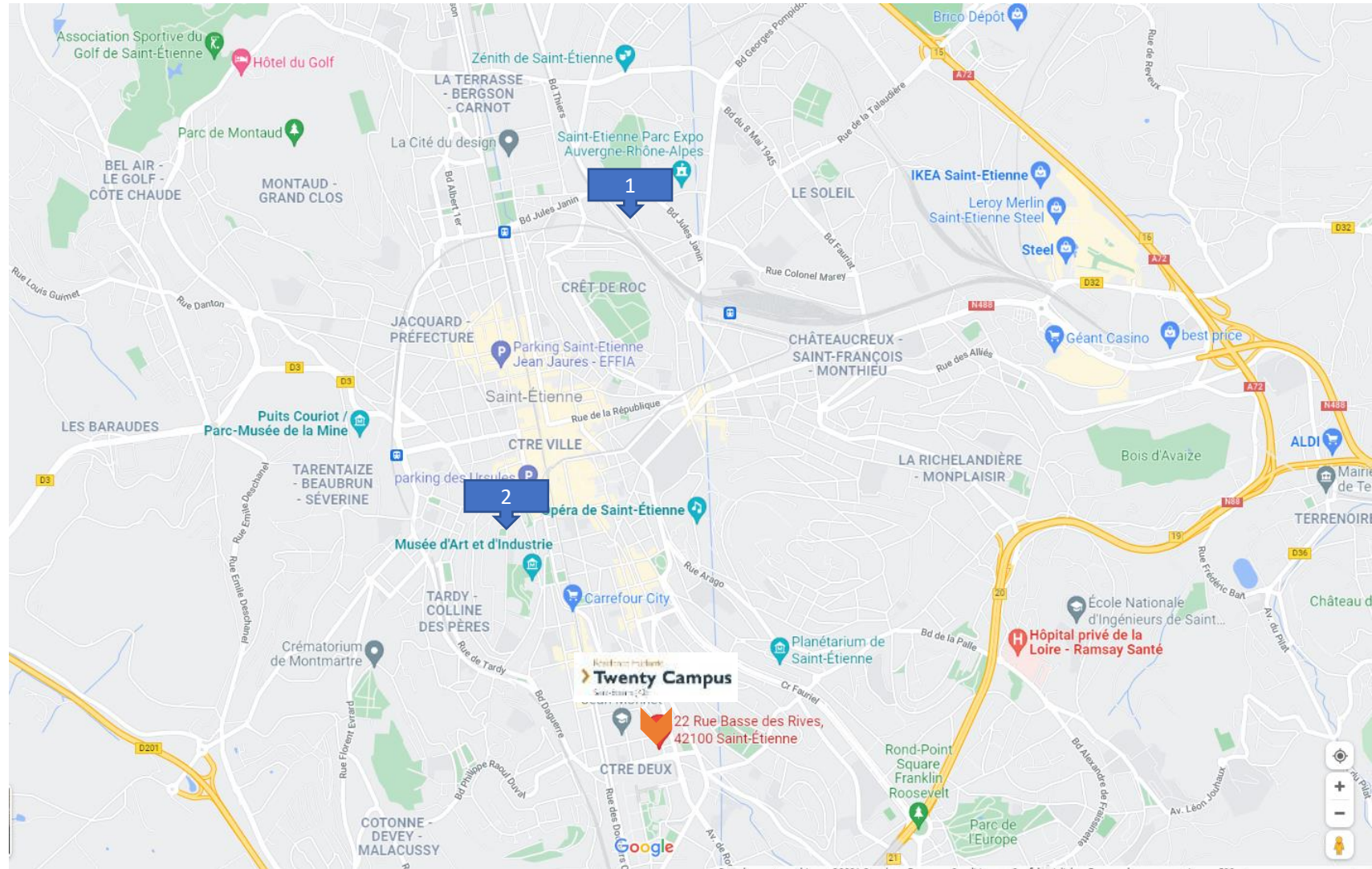


Etude immobilier neuf

Programme immobilier	Prix	Surface	Type	Prix/m²	carto
New life - DBI 106 rue Bergson, Saint-Étienne	123 000 €	36 m²	T1	3 465 €	1
résidence services	69 538 €	18 m²	T1	3 863 €	2
	70 500 €	19 m²	T1	3 711 €	2
	77 400 €	20 m²	T1	3 870 €	2
	87 077 €	23 m²	T1	3 786 €	2

Moyenne	3 701 €
Minimum	3 465 €
Maximum	3 870 €

Etude neuf



Etude locative

nature	Emplacement	Type	Surface	Loyer mensuel	carto	Description
résidence étudiante Néoresid Tréfilerie	1 Rue Edouard Vaillant, 42100 Saint Étienne	T1	17 m²	530 €	1	Au sein du campus universitaire Jean Monnet, la résidence propose des studios de 17 à 30m2. L'arrêt de tramway "Campus Tréfilerie" est à deux pas pour les lignes T1 et T3.
		T1	19 m²	590 €	1	Services : Parking, Laverie, Cafétaria, Internet et Wifi, Salle de bain privative, APL, ALS, Proches commerces
Résidence étudiante Neoresid BELLEVUE	82 Rue Des Docteurs Charcot, 42100 Saint Étienne	T1	20 à 27 m²	380 €	2	Le loyer comprend la location pour le mois, l'eau froide, les charges d'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'accès à internet, de l'assurance multirisque habitation et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. L'électricité et la taxe d'habitation demeure donc à votre charge.
		T1	22 à 25 m²	440 €	2	Une laverie en libre-service payante se trouve à l'intérieur de la résidence au 1er étage. (fonctionne avec une carte bancaire). La résidence Neoresid BELLEVUE gérée par NEORESID accueille des étudiants Location-etudiant.fr depuis 2018
Résidence étudiante CARR'ETUDE	33 Allée Chantegrillet, 42100 Saint Étienne	T1	20m²	450 €	3	*studios meublés de 31m² avec coin kitchenette de : loyer 365€ - charges de 50€ charges forfaitaires comprenant eau chaude/froide/électricité/chauffage) et * des chambres de 20m2 avec sanitaire et douche dans la chambre à partir de 310 euros + 40euros de charges forfaitaire comprises et * Studette de 20m2 avec sanitaires et douche avec évier plaque cuisson et rangement à 330 euros +45 euros de charges forfaitaire comprises COMPLéments D'INFORMATIONS : Les charges comprennent : l' électricité, le chauffage, eau chaude/eau froide/charges communes. (Aucune démarche à faire avec les organismes, donc pas de frais de mise en place).

Twenty Campus Saint Etienne *

petit T1	entre 14 et 16 m²	465 €
moyen T1	entre 17 et 20 m²	499 €
grand T1	entre 21 et 29 m²	530 €

Prix mini
330 €

Prix moyen
478 €

Twenty Campus
498 €

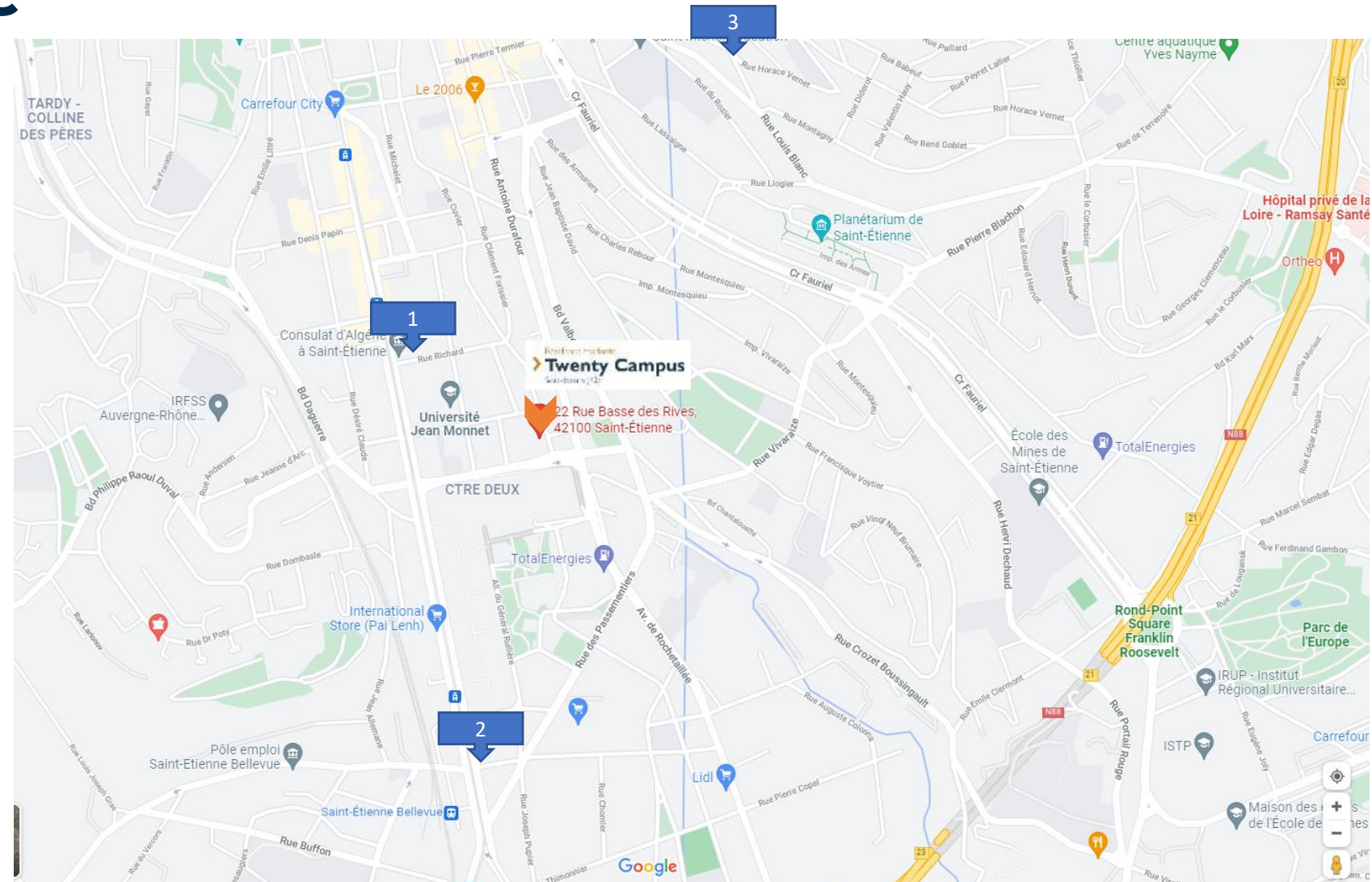
Prix maxi
590€



*Prix TTC, Charges Comprises, et forfait para hôtelier inclus (petit déjeuner, ménage et accueil)

Sources : <https://www.location-etudiant.fr/>, logifac.com, bienici.com

Etude locative



ZOOM sur les résidences étudiante et Crous

4 Crous Saint - Etienne :

- environ 500 lits

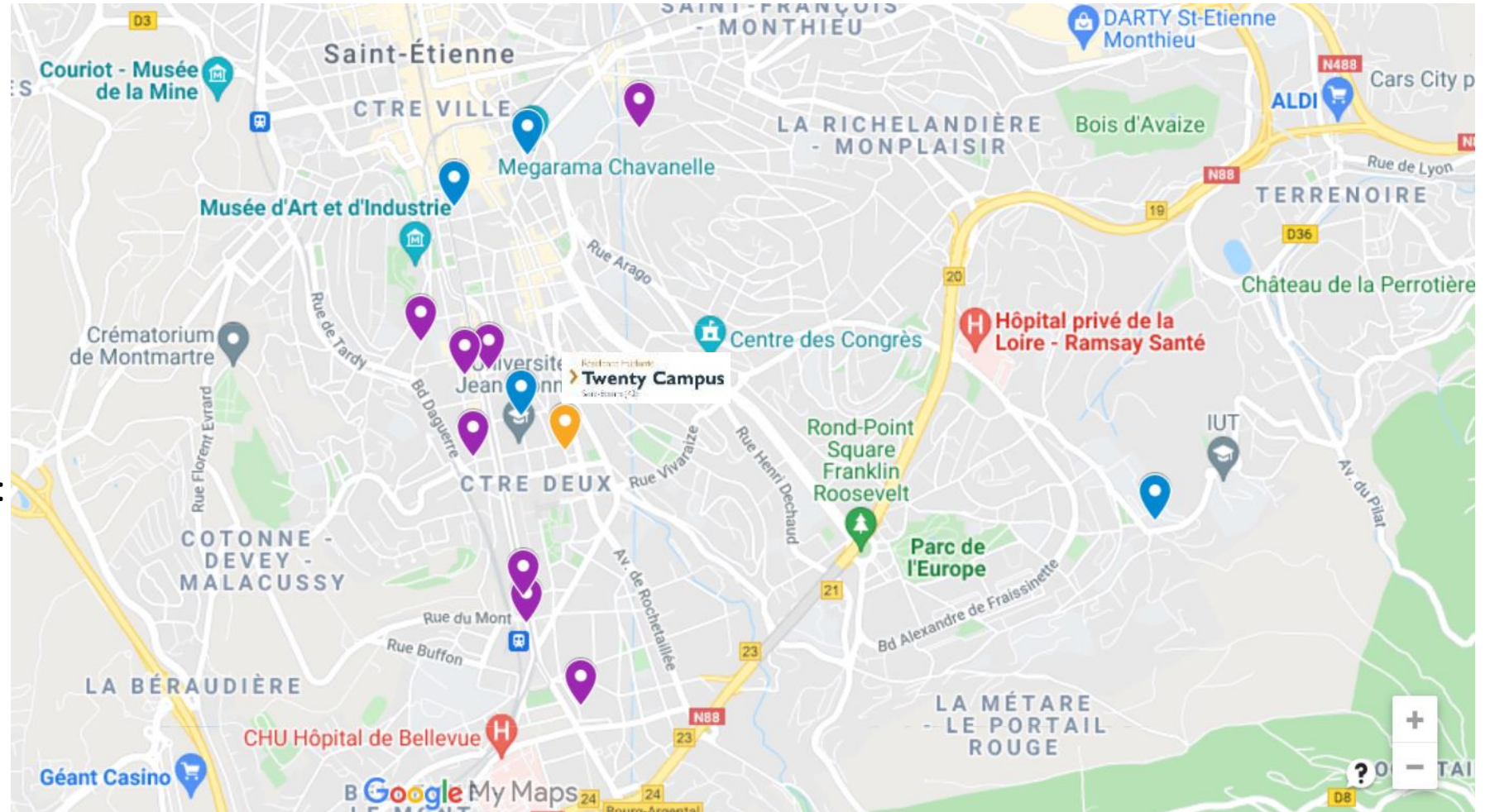
12 résidences privées :

- Nombre de lits NC

1 nouvelle résidence en 2022 :

- 125 lits quartier Carnot

carte interactive [ici](#)



CERENICIMO - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU – Tel : 02 28 21 05 10



CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.



by Consultim