

# TWENTY CAMPUS SERGIC

Résidence Étudiante

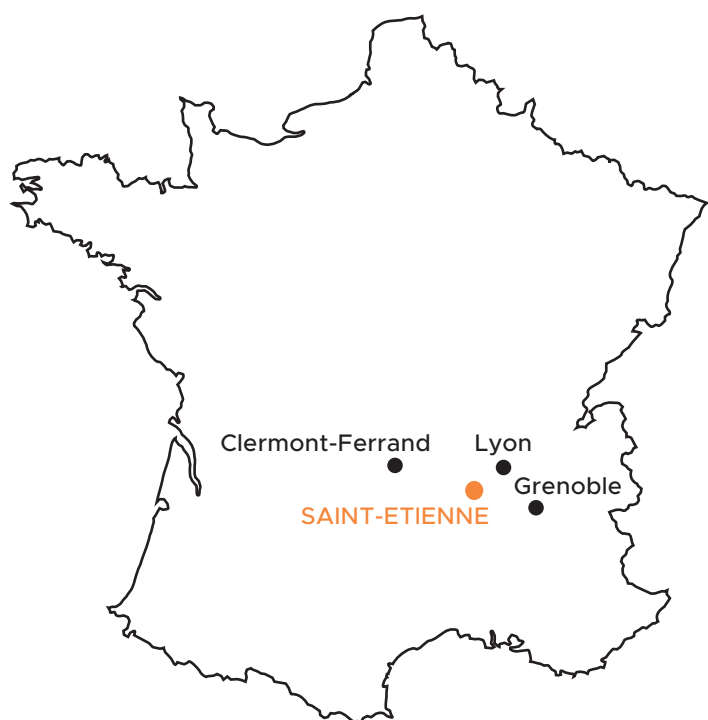




# SAINT-ÉTIENNE

## UNE VILLE DYNAMIQUE

À 60 km du centre de Lyon, Saint-Étienne profite d'un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux parcs, mais aussi très attractif avec ses nombreux commerces et sa richesse culturelle. Elle est reconnue également pour son économie et ses domaines de pointe comme l'optique et l'ingénierie.



*Photographies non-contractuelles*

Saint-Étienne est aussi l'unique ville française désignée  
« Ville créative pour le design » par l'Unesco et labellisée French Tech / Design Tech

**27 000** ÉTUDIANTS



**3 000**

ÉTUDIANTS ÉTRANGERS  
CHAQUE ANNÉE

**1<sup>ER</sup>**

PÔLE DE RECHERCHE  
DESIGN EN FRANCE



**200**

LABORATOIRES DE RECHERCHE  
SUR LYON-SAINT-ÉTIENNE

**4**

DOMAINES  
D'EXCELLENCE

NEW MANUFACTURING  
SANTÉ  
OPTIQUE

DESIGN  
NUMÉRIQUE

**LA PLUS FORTE**  
CROISSANCE ÉTUDIANTE  
EN FRANCE SUR 10 ANS



**40**

FESTIVALS / AN



ADRESSE :  
22, rue Basse des Rives  
42100 Saint-Etienne



 La résidence

 Mairie

 Supermarchés

 Restaurants


 Boulangeries


 Médecins

 Universités/Écoles supérieures

 Gare SNCF St-Etienne Carnot

 Tramway T1

 Tramway T2

 Tramway T3

 Bus M4

 Bus M7

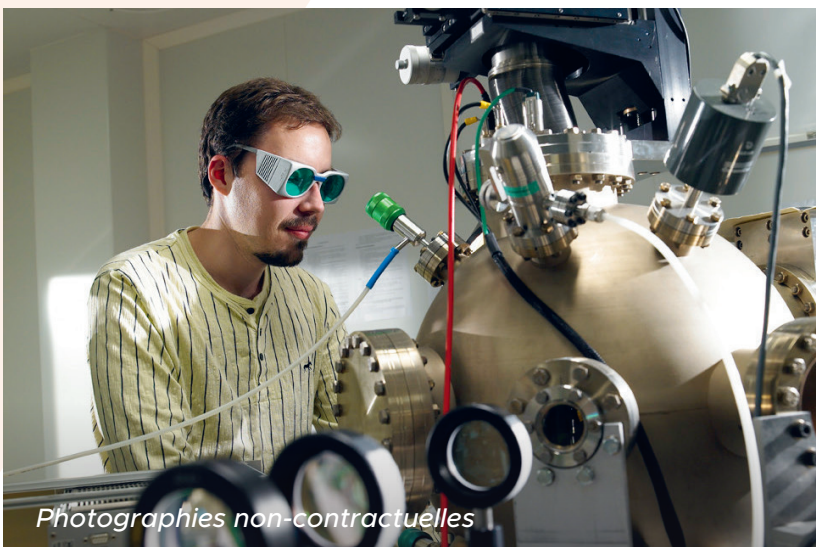




# UN QUARTIER ANIMÉ

La résidence étudiante **Twenty Campus** profite d'un emplacement central, à proximité immédiate des lignes de Tramway T1 et T3 qui permettent d'accéder à la gare en 13 min\*, d'un grand centre-commercial et ses 50 boutiques, de nombreuses universités ou grandes écoles, dans un rayon de 4 km\*, dont le campus Jean-Monnet situé à seulement 200 m\* de la résidence.

*\*Sources : GoogleMaps*



Photographies non-contractuelles





# LA RÉSIDENCE

Une résidence colorée qui est le fruit d'une réhabilitation d'anciens locaux EDF. Elle se compose de **175 appartements de type studio**, équipés et aménagés pour offrir aux futurs résidents un lieu de vie confortable et chaleureux.

Les intérieurs sont pensés dans les moindre détails pour créer une atmosphère accueillante.



*Résidence Les Hortensias  
à Saint-Etienne*



*Illustration non-contractuelle*



# LES SERVICES DES ESPACES POUR SE DÉTENDRE



**UNE CAFÉTÉRIA**



**UNE SALLE DE FITNESS**



**DES ESPACES DE COWORKING  
ET DE DÉTENTE**



**UNE LAVERIE ET UNE BUANDERIE**



*Résidence Les Hortensias  
à Saint-Etienne*



gettyimages  
Ivan Pantie



gettyimages  
skynesher



gettyimages  
nortonrsx

*Photographies non-contractuelles*



Un gestionnaire de confiance qui est une référence sur le secteur des résidences étudiantes.

**24 ans**  
D'EXPÉRIENCE

**28.4**  
MILLIONS DE CHIFFRE D'AFFAIRES  
DU GROUPE EN 2020

**31**  
RÉSIDENCES  
DANS TOUTE LA FRANCE

**+ de 5 000**  
LOGEMENTS EN EXPLOITATION



Un référencement



Une exploitation



Une promotion



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle  
Illustrations et mobilier non contractuels.

Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : Images Créations © - Décembre 2021  
Ne pas jeter sur la voie publique