

TWENTY CAMPUS SERGIC

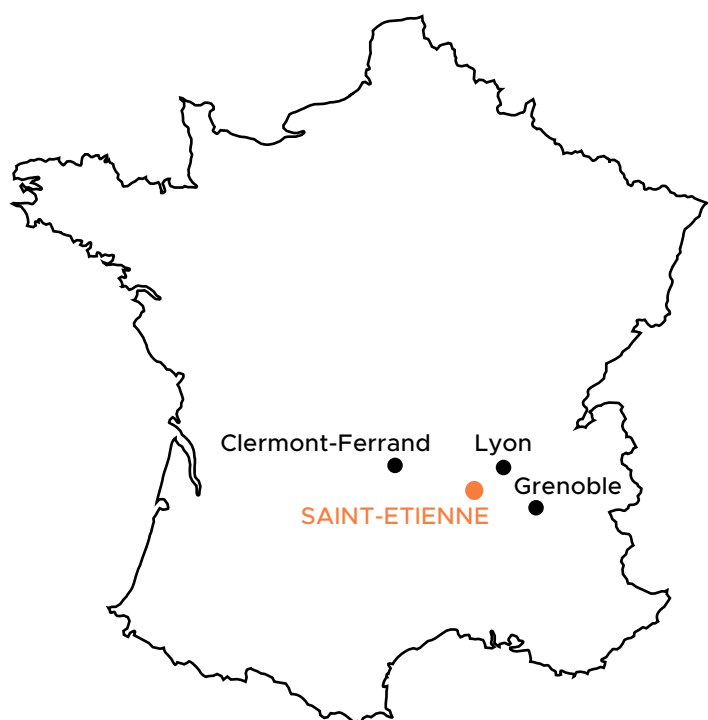
Résidence Étudiante



SAINT-ÉTIENNE

UNE VILLE DYNAMIQUE

À 60 km du centre de Lyon, Saint-Étienne profite d'un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux parcs et commerces ainsi que sa richesse culturelle. Elle est reconnue également pour son économie et ses domaines de pointe comme l'optique et l'ingénierie.



Photographies non-contractuelles

Saint-Étienne est aussi l'unique ville française désignée
« Ville créative pour le design » par l'Unesco et labellisée French Tech / Design Tech

27 000 ÉTUDIANTS



3 000

ÉTUDIANTS ÉTRANGERS
CHAQUE ANNÉE

1^{ER}

PÔLE DE RECHERCHE
DESIGN EN FRANCE



200

LABORATOIRES DE RECHERCHE
SUR LYON-SAINT-ÉTIENNE



4 DOMAINES
D'EXCELLENCE

NEW MANUFACTURING
SANTÉ

OPTIQUE

DESIGN
NUMÉRIQUE

LA PLUS FORTE
CROISSANCE ÉTUDIANTE
EN FRANCE SUR 10 ANS



40

FESTIVALS / AN

ADRESSE :
22, rue Basse des Rives
42100 Saint-Etienne



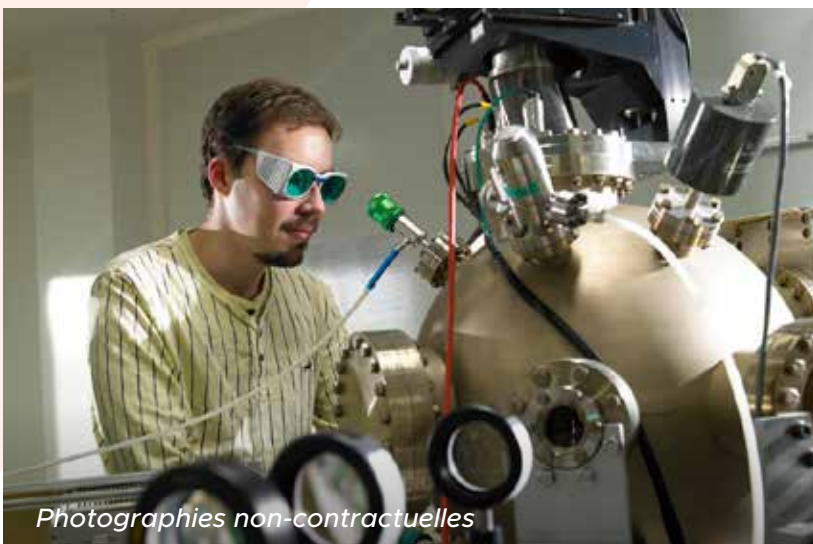
- La résidence
- Mairie
- Supermarchés
- Restaurants
- Boulangeries
- Médecins
- Universités/Écoles supérieures
- Gare SNCF St-Etienne Carnot
- Tramway T1
- Tramway T2
- Tramway T3
- Bus M4
- Bus M7



UN QUARTIER ANIMÉ

La résidence étudiante **Twenty Campus** profite d'un emplacement central, à proximité immédiate des lignes de Tramway T1 et T3 qui permettent d'accéder à la gare en 13 minutes*, d'un grand centre-commercial et ses 50 boutiques, de nombreuses universités ou grandes écoles, dans un rayon de 4 km*, dont le campus Jean-Monnet situé à seulement 200 m* de la résidence.

**Sources : GoogleMaps*



Photographies non-contractuelles



LA RÉSIDENCE

Une résidence colorée, fruit d'une réhabilitation d'anciens locaux EDF. Elle se compose de **175 studios**, équipés et aménagés pour offrir aux futurs résidents un lieu de vie confortable et chaleureux.

Les intérieurs sont pensés dans les moindres détails pour créer une atmosphère accueillante.



*Résidence Les Hortensias
à Saint-Etienne*



Illustration non-contractuelle

LES SERVICES DES ESPACES POUR SE DÉTENDRE



*Résidence Les Hortensias
à Saint-Etienne*



CAFÉTÉRIA



SALLE DE FITNESS



**ESPACES DE COWORKING
ET DE DÉTENTE**



LAVERIE ET BUANDERIE



gettyimages
nortonrx



gettyimages
nortonrx



gettyimages
nortonrx

Photographies non-contractuelles

064372340



Un gestionnaire de confiance qui est une référence sur le secteur des résidences étudiantes.

24 ans
D'EXPÉRIENCE

28.4
MILLIONS DE CHIFFRE D'AFFAIRES
DU GROUPE EN 2020

31
RÉSIDENCES
DANS TOUTE LA FRANCE

+ **de 5 000**
LOGEMENTS EN EXPLOITATION



Un référencement



Une exploitation



Une promotion



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle
Illustrations et mobilier non contractuels.

Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : Images Créations © - Décembre 2021
Ne pas jeter sur la voie publique